

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений  
Блока 1 «Дисциплины (модули)»  
**«Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью»**

Направление подготовки бакалавров – 08.03.01 Строительство  
Направленность (профиль) – Управление жизненным циклом объектов  
недвижимости.

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий.

Форма обучения – очная.

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра «Геодезия и кадастр»

Тверь 2023

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы: к.с.-х.н., доцент

А.А. Акимов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК  
«30» августа 2023 г., протокол № 2.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.,

А.А. Артемьев

Согласовано  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Е.Э. Наумова

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Целью** изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью» подготовить бакалавра к решению практических задач по управлению едиными объектами недвижимости.

**Задачами дисциплины** являются:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение организационных вопросов управления собственностью на объекты недвижимости.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 ОП ВО. Для изучения курса требуются знания дисциплин «Земельное право», «Типология объектов недвижимости», «Почвенно-ландшафтный инжиниринг», «Организационно-правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности», «Мониторинг земель и недвижимости», «Управление эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости», «Землеустройство», «Управление проектами комплексного развития территорий», «Государственный кадастровый учёт и регистрация прав».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем в практической работе и при выполнении выпускной квалификационной работы.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

### 3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

**Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:**

ПК-4. Способен собирать и анализировать необходимую информацию, обеспечивать информационное сопровождение управления объектами недвижимости и территориальным развитием

**Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:**

ИПК-4.1. Применяет на практике знания о профессиональном управлении земельными ресурсами и иной недвижимостью, рисками, возникающими на рынке недвижимости, проведения маркетинговых исследований в области недвижимости

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

**Знать:**

31. Цели, задачи и функции управления земельными ресурсами и иной недвижимостью. Современную структуру управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

32. Общие механизмы управления земельными ресурсами. Правовой механизм управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

33. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами. Процесс управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

**Уметь:**

У1. Составлять полную характеристику объекта недвижимости. Оценивать реальные практические ситуации в сфере управления недвижимостью.

У2. Использовать на практике экономические механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Использовать на практике организационно-правовые механизмы управления земельными ресурсами и иной недвижимостью

**Иметь опыт практической подготовки:**

ПП1. Осуществлять управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

ПП2. Проводить анализ состояния земельных ресурсов и иной недвижимости.

### 3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

### 4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	3	108
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		39
В том числе:		
Лекции		13
Практические занятия (ПЗ)		26
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа обучающихся (всего)</b>		69
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим работам - создание презентаций и докладов		30 20
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (зачет)		19
<b>Практическая подготовка при реализации</b>		26

<b>дисциплины (всего)</b>		
В том числе:		
Лабораторные работы (ЛР)		
Практические занятия (ПЗ)		26
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам. работа
1	Основные положения управления земельными ресурсами	28	4	8	16
2	Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	36	2	8	26
3	Управление недвижимостью	44	7	10	27
Всего на дисциплину		<b>108</b>	13	26	69

### 5.2 Содержание дисциплины

#### **МОДУЛЬ 1 «Основные положения управления земельными ресурсами»**

Цели, задачи и функции управления. Современные проблемы управления земельными ресурсами. Характеристика земельных ресурсов как объекта управления. Субъекты управления и их полномочия. Общие механизмы управления: политика в сфере управления земельными ресурсами, административный механизм управления, правовой механизм управления, экономический механизм управления, механизм публичного управления. Процесс управления земельными ресурсами.

#### **МОДУЛЬ 2 «Специализированные механизмы управления земельными ресурсами»**

Информационная основа управления: кадастр объектов недвижимости, регистрация прав на объекты недвижимости, мониторинг земель, территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами. Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями. Ленд-девелопмент – комплексный механизм управления объектами недвижимости. Государственный надзор и земельный контроль.

#### **МОДУЛЬ 3 «Управление недвижимостью»**

Понятие и классификация недвижимости. Рынок недвижимости и его функции. Понятие и система управления недвижимостью. Основные этапы концепции управления недвижимостью. Сервейинг – концепция системного подхода к управлению недвижимостью. История возникновения сервейинга, основные положения. Системы: характеристика, виды и свойства систем. Структура системы управления недвижимостью. Характеристика основных элементов системы

управления недвижимостью. Основные экспертизы в сервейинге. Развитие сервейинговой деятельности в соответствии с пониманием ее сущности. Основные принципы организации сервейинговой деятельности в современных условиях и их реализация. Основные бизнес-модели управления недвижимостью, их характеристика. Система консалтинговых услуг в сфере управления недвижимостью. Понятие и классификация жилищного фонда. Способы и модели управления многоквартирным домом. Органы управления жилищным фондом и государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

### 5.3 Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

### 5.4 Практические работы

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> Разобраться в основных целях и задачах управления земельными ресурсами.	<b>Практикум.</b> Земельные ресурсы как объект управления.	8
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> Систематизировать основные механизмы управления земельными ресурсами.	<b>Практикум.</b> Организационные и экономические методы управления жилой недвижимостью	8
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> Понять взаимосвязь основных целей управления жилой недвижимостью и результативности управления. Проанализировать основные показатели эффективности управления недвижимостью.	<b>Практикум.</b> Методы оценки эффективности управления объектами недвижимости	10

## 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости и подготовке к экзамену.

В рамках дисциплины выполняется 3 практических работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию

обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения практической работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Темы рефератов

№ п/п	Модули	Возможная тематика самостоятельной реферативной работы
1.	Модуль 1	Земельные ресурсы как объект управления.
		Правовое обеспечение управления земельными ресурсами.
2.	Модуль 2	Классификация методов управления жилой недвижимостью.
		Роль ЕГРН в системе управления земельными ресурсами и объектами жилой недвижимости.
3.	Модуль 3	Современное состояние управления жилой недвижимостью в городах России.
		Права и обязанности собственника в управлении общим имуществом многоквартирного жилого дома.

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература по дисциплине

1. Бусов, В.И. Управление недвижимостью. Теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В.И. Бусов, А.А. Поляков. - Москва : Юрайт, 2022. - 517 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-9916-3553-0. - URL: <https://urait.ru/bcode/507297> . - (ID=143727-0)

2. Управление недвижимостью : учебник для академического бакалавриата / А.В. Талонов [и др.]; под редакцией А.В. Талонова. - Москва : Юрайт, 2022. - (Бакалавр. Академический курс). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-15769-7. - URL: <https://urait.ru/bcode/509653> . - (ID=113081-0)

3. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов : в составе учебно-методического комплекса / Е.Ф. Гладун. - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2022. - 157 с. - (Высшее образование) (УМК-У). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-00846-3. - URL: <https://urait.ru/bcode/490711> . - (ID=143600-0)

4. Румянцев, Ф.П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева; Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия. - Нижний Новгород : Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 5-87941-421-3. - URL: <https://e.lanbook.com/book/138594> . - (ID=143728-0)

5. Слезко, В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебно-практический комплекс : в составе учебно-методического комплекса / В.В. Слезко. - Москва : Евразийский открытый институт, 2013. - (УМК-У). - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-374-00606-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/14650.html> . - (ID=143022-0)

## 7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Гончарова, М.А. Организационно-экономические основы управления недвижимостью : учебное пособие / М.А. Гончарова, В.А. Стурова. - Липецк : Липецкий государственный технический университет : ЭБС АСВ, 2022. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-00175-142-7. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/126370.html> . - (ID=156047-0)

2. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. - 3-е изд. - Москва : Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14763-6. - URL: <https://urait.ru/book/upravlenie-nedvizhimostyu-481830> . - (ID=141113-0)

3. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие : в составе учебно-методического комплекса / П.В. Кухтин [и др.]. - СПб. : Питер, 2005. - 382 с. : ил. - (Учебное пособие) (УМК-У). - Библиогр. : с. 375 - 382. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-469-00414-7 : 137 р. 94 к. - (ID=57221-15)

4. Коланьков, С.В. Управление недвижимостью : учебник / С.В. Коланьков. - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-4486-0480-5. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/78735.html> . - (ID=156048-0)

5. Рогатнев, Ю.М. Управление земельными ресурсами : учебное пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ю.М. Рогатнев, Т.А. Филиппова; Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина. - Омск : Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2018. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-89764-722-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/111408> . - (ID=143729-0)

6. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие для самостоятельной работы студентов / Т.С. Воеводина [и др.]. - Оренбург : Оренбургский государственный университет : ЭБС АСВ, 2017. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 01.11.2022. - ISBN 978-5-7410-1761-6. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/71350.html> . - (ID=151047-0)

7. Кожухар, В.М. Основы управления недвижимостью : практикум / В.М. Кожухар. - Москва : Дашков и К, 2017. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 21.07.2022. - ISBN 978-5-394-01712-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/93548> . - (ID=104880-0)

8. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями : учебное пособие / М.М. Газалиев. - Москва : Дашков и К, 2015. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-394-02570-9. - URL: [https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=70604](https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604) . - (ID=111890-0)

9. Тимонина, С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебное пособие / С.А. Тимонина, В.Н. Апрегов. - Омск : Омский ГАУ, 2014. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-89764-425-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/60695> . - (ID=156053-0)

10. Озеров, Е.С. Управление недвижимой собственностью : учебное пособие / Е.С. Озеров. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-7422-3519-4. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/43980.html> . - (ID=156050-0)

### 7.3 Методические материалы

1. Учебно-методический комплекс дисциплины "Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью". Направление подготовки бакалавров 08.03.01. - Строительство. Направленность (профиль) - Управление жизненным циклом объектов недвижимости : ФГОС 3++ / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. : Акимов А.А. - 2023 ; Тверь : ТвГТУ. - (УМК). - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156089> . - (ID=156089-0)

2. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости : в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. В.В. Карцева. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125759> . - (ID=125759-0)

3. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости : в составе учебно-методического комплекса /

Каф. Геодезия и кадастр ; сост. В.В. Карцева. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). -  
Сервер. - Текст : электронный. - URL:  
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125767> . - (ID=125767-0)

4. Вопросы к экзамену по дисциплине "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости : в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. В.В. Карцева. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:  
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125768> . - (ID=125768-0)

5. Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью : лекционный материал для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль "Кадастр недвижимости", квалификация - бакалавр : в составе учебно-методического комплекса / Тверской государственной технической университет, Кафедра ГиК ; составила В.В. Карцева. - Тверь : ТвГТУ, 2015. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/111225> . - (ID=111225-1)

### Периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

### 7.4 Программное обеспечение по дисциплине

1. Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

2. Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

### 7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы:<https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ:<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань":<https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн":<https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»:<https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»):<https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY:<https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1,2,3,4. - М. :Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 p. – (105501-1)

9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156089>

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

## **9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

### **9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена**

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

### **9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета.

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

#### **Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:**

1. Цели, задачи и функции управления.
2. Современные проблемы управления земельными ресурсами.
3. Характеристика земельных ресурсов как объекта управления.
4. Субъекты управления и их полномочия.
5. Общие механизмы управления: политика в сфере управления земельными ресурсами, административный механизм управления, правовой механизм управления, экономический механизм управления, механизм публичного управления.
6. Процесс управления земельными ресурсами.

7. Кадастр объектов недвижимости, регистрация прав на объекты недвижимости.
8. Мониторинг земель.
9. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами.
10. Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями.
11. Ленд-девелопмент – комплексный механизм управления объектами недвижимости.
12. Государственный надзор и земельный контроль.
13. Понятие и классификация недвижимости.
14. Рынок недвижимости и его функции.
15. Понятие и система управления недвижимостью.
16. Основные этапы концепции управления недвижимостью.
17. Сервейинг – концепция системного подхода к управлению недвижимостью.
18. История возникновения сервейинга, основные положения.
19. Системы: характеристика, виды и свойства систем.
20. Структура системы управления недвижимостью.
21. Характеристика основных элементов системы управления недвижимостью.
22. Основные экспертизы в сервейинге.
23. Развитие сервейинговой деятельности в соответствии с пониманием ее сущности.
24. Основные принципы организации сервейинговой деятельности в современных условиях и их реализация.
25. Основные бизнес-модели управления недвижимостью, их характеристика.
26. Система консалтинговых услуг в сфере управления недвижимостью.
27. Понятие и классификация жилищного фонда.
28. Способы и модели управления многоквартирным домом.
29. Органы управления жилищным фондом.
30. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

### **Практические задания**

1. Отобразите схематически систему принципов управления землями.
2. Приведите примеры применения императивного и диспозитивного методов управления земельными ресурсами.
3. Укажите основные признаки, которые лежат в основе классификации органов управления землями.
4. Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.
5. Раскройте понятие государственного мониторинга земель.
6. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.
7. Схематически изобразите систему государственных органов в области земельного контроля в Тверской области.
8. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта:

для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 2 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 4 или 6;

«не зачтено» – при сумме баллов 0 или 2.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 25.

Число вопросов – 3 (2 вопроса для категории «знать» и 1 вопрос для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

### **9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы**

Учебным планом курсовой проект (работа) по дисциплине не предусмотрен.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными изданиями или доступом к ним, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний дисциплин, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство  
Направленность (профиль) – Управление жизненным циклом объектов  
недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_1\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Цели, задачи и функции управления.**

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 4 или 6;

«не зачтено» - при сумме баллов 0 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

А.А. Артемьев