

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе
_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплина обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»)
«Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Типы задач профессиональной деятельности: проектный

Форма обучения – очная и заочная

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20 ____

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: старший преподаватель

О.Е. Лазарев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» является овладение бакалаврами навыками в области государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также овладение знаниями в области государственного воздействия в земельно-имущественной сфере, изучение основных направлений проводимой в настоящее время государственной политики в области земельно-имущественных отношений в России.

Задачами дисциплины являются:

- получение знаний о закономерностях развития земельных отношений и роли государства в системе этих отношений;
- изучение хода земельных реформ и особенностей современного состояния земельных отношений;
- усвоение основных направлений дальнейшего развития проводимой в стране земельной реформы;
- изучение механизмов регулирования земельных отношений государственными и муниципальными органами;
- приобретение практических навыков в области применения способов регулирования земельных отношений.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для освоения курса требуется изучение дисциплин: «Правоведение», «История земельных отношений и землепользования», «Землеустройство», «Земельное право».

Знания, полученные при изучении дисциплины необходимы студентам в дальнейшем при определении темы научных исследований, для написания ВКР, а также для осуществления организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

Индикатор компетенции, закреплённый за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-2.3. Осуществляет оценку государственного регулирования на основе проведения землеустройства и ведения ЕГРН.

Показатели оценивания индикатора достижения компетенций

Знать:

31. Теоретические основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

32. Основные правовые и экономические механизмы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

33. Методы оценки эффективности государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Уметь:

У1. Пользоваться экономической, правовой литературой при усвоении теоретических знаний и приобретении практических навыков рамках изучаемой дисциплины.

У2. Использовать общие подходы, принципы, процедуры и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

У3. Анализировать социально-значимые проблемы и процессы при осуществлении государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных и практических занятий.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работ

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		45
В том числе:		
Лекции		15
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		27+36 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		27
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)		36 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		10
В том числе:		
Лекции		4
Практические занятия (ПЗ)		6
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		89+9 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: - реферат - изучение теоретической части дисциплины; - подготовка практических работ		89
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)		9 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды работы

№	Наименование модуля	Труд., часы	Лекции	Практ. занятия	Лаб. занятия	Самост. работа
1	Теоретические основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	15	2	4	-	6+3 (экз)
2	Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений, земельный рынок	93	13	26	-	21+33 (экз)
Всего на дисциплину		108	15	30	-	27+36 (экз)

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды работы

№	Наименование модуля	Труд., часы	Лекции	Практ. занятия	Лаб. занятия	Самост. Работа
1	Теоретические основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	15	1	1	-	12+1(экз.)
2	Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений, земельный рынок	93	3	5	-	77+8(экз.)
Всего на дисциплину		108	4	6	-	89+9(экз.)

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. «Теоретические основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений»

1. Объективные основы регулирования земельных отношений, закономерности их развития. Понятие о земельных и общественных отношениях. Основные предпосылки регулирования земельных отношений. Экономическая и волевая сторона земельных отношений. Основные элементы системы земельных отношений. Земельные ресурсы как объект земельных отношений. Цель и задачи регулирования земельных отношений.

2. Особенности развития земельных отношений в России. Основные предпосылки и результаты проведения земельной реформы в 90-х годах XX в. Причины проведения земельной реформы в России в конце 90-х годов XX в. Направления и задачи проведения земельной реформы на современном этапе.

3. Система, принципы и методы государственного регулирования земельных отношений. Соотношение государственного и рыночного регулирования земельных отношений. Виды и методы государственного управления земельными ресурсами. Принципы государственного регулирования земельных отношений. Функции государства по регулированию земельных отношений и управлению земельными ресурсами.

Модуль 2. «Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений, земельный рынок»

1. Правовой механизм регулирования земельных отношений. Источники земельного права и их основные положения. Понятие земельных правоотношений: содержание и формы. Земельно-правовые нормы. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Соотношение земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.

2. Экономический механизм регулирования земельных отношений. Общая характеристика экономического механизма регулирования земельных отношений. Земельный налог. Арендная плата за землю. Установление цены земли. Рыночная цена земли. Нормативная цена земли. Кадастровая цена земли. Залоговая цена земли. Изъятие земли. Прочие регуляторы управления земельными ресурсами.

3. Формы собственности на землю. Причины разграничения собственности между РФ, субъектами РФ и местными органами власти, история вопроса. Современное состояние вопроса. Формы собственности на землю. Землеустроительное и земельно-кадастровое обеспечение разграничения земель по формам собственности. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

4. Дальнейшее развитие земельного рынка в России и его регулирования. Понятие о земельном рынке, основные виды земельных сделок. Возможные негативные последствия вовлечения земли в рыночный оборот. Состояние и особенности развития земельного рынка в России, роль государства в его регулировании. Основные способы регулирования земельного рынка. Понятие о сервитутах. Формы земельных торгов. Развитие инфраструктуры земельного рынка.

5. Особенности регулирования земельных отношений на землях различных категорий. Особенности регулирования оборота и использования земель сельско-

хозяйственного назначения. Понятие о земельных долях и частях земельных участков. Фонд перераспределения земель. Особенности землепользования в поселениях. Понятие о «кондоминиумах». Правовой режим земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения. Режим использования особо охраняемых земель.

6. Структура и компетенция органов, осуществляющих регулирование земельных отношений. Компетенция органов власти при регулировании земельных отношений. Система государственных органов, участвующих в регулировании земельных отношений.

7. Опыт регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Собственность и аренда как формы землепользования в зарубежных странах. Регулирование сделок, связанных с отчуждением земельных участков. Регулирование государством арендных отношений. Регулирование земельных отношений в странах Западной Европы и США. Роль программ при регулировании земельных отношений. Информационное обеспечение регулирования земельных отношений за рубежом.

5.3 Лабораторный практикум

Не предусмотрен учебным планом.

5.4 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: закрепить у студентов знания о теоретических основах земельно-имущественных отношений в РФ	1. Объективные основы регулирования земельных отношений закономерности их развития.	4
	2. Особенности развития земельных отношений в России.	
	3. Система, принципы и методы государственного регулирования земельных отношений.	
Модуль 2 Цель: углубленное изучение механизмов государственного регулирования земельно-имущественных отношений в России и за рубежом	1. Правовой механизм регулирования земельных отношений.	26
	2. Экономический механизм регулирования земельных отношений социальной стабильности общества	
	3. Формы собственности на землю.	
	4. Развитие земельного рынка в России и его регулирования.	
	5. Особенности регулирования земельных отношений на землях различных категорий.	
	Структура и компетенция органов, осуществляющих регулирование земельных отношений.	
	7. Опыт регулирования земельных отношений в зарубежных странах	

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудо- емкость в часах
Модуль 1 Цель: закрепить у студентов знания о теоретических основах земельно-имущественных отношений в РФ	1. Объективные основы регулирования земельных отношений закономерности их развития.	1
	2. Особенности развития земельных отношений в России.	
	3. Система, принципы и методы государственного регулирования земельных отношений.	
Модуль 2 Цель: углубленное изучение механизмов государственного регулирования земельно-имущественных отношений в России и за рубежом	1. Правовой механизм регулирования земельных отношений.	5
	2. Экономический механизм регулирования земельных отношений социальной стабильности общества	
	3. Формы собственности на землю.	
	4. Развитие земельного рынка в России и его регулирования.	
	5. Особенности регулирования земельных отношений на землях различных категорий.	
	6. Структура и компетенция органов, осуществляющих регулирование земельных отношений.	
	7. Опыт регулирования земельных отношений в зарубежных странах	

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим занятиям, к текущему контролю успеваемости и к экзамену.

В рамках дисциплины проводятся 10 практических работ, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом. Максимальная оценка за каждую выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических работ указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить её самостоятельно. Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

После вводных лекций, в которых обозначается содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студентам выдаются возможные темы для самостоятельной подготовки докладов. Возможная тематическая направленность докладов для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Темы докладов

Модули	Возможная тематика самостоятельной реферативной работы
<p>Модуль 1. Теоретические основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объективные предпосылки и содержание Столыпинской реформы, её основные итоги. 2. Залоговые операции с землёй и функционирование земельных банков в дореволюционной России. 3. Основные предпосылки земельной реформы в России в 90-х годах достигнутые результаты. 4. Взаимосвязь земельной и аграрной реформы, механизм и результаты преобразования колхозов и совхозов. 5. Содержание отношений собственности на землю и необходимость их публично правового регулирования. Исторические аспекты формирования и регистрации земельной собственности в России. 6. Современные функции и содержание регулирования земельных отношений субъектами Федерации на примере Тверской области. 7. Современные функции и содержание регулирования земельных отношений органами муниципальной власти. 8. Нормативная база образования и функционирования крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств, их основные отличия. 9. Роль земельных платежей в формировании доходных статей бюджетов разного уровня. 10. Способы изъятия и перераспределения земельной ренты, льготы по налогообложению земель.
<p>Модуль 2. Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений, земельный рынок</p>	<ol style="list-style-type: none"> 11. Механизмы государственного регулирования рыночных операций с землёй и их нормативная база. 12. Современное состояние земельного рынка в области и его инфраструктурная обеспеченность. 13. Механизм выделения земельных участков в счёт права на земельную долю, способы снижения затрат на вовлечение земельных долей в рыночный оборот. 14. Зарубежный опыт государственного регулирования рынка земель. 15. Публично-правовой механизм регулирования рынка сельскохозяйственных земель в Германии. 16. Основные причины и масштабы деградации земель в России. 17. Значение мониторинга и кадастра земель в обеспечении эффективного использования земельных ресурсов. 18. Роль землеустройства в обеспечении эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве и его современное состояние. 19. Механизм возмещения убытков землепользователям при изъятии земель, ограничении их прав и ухудшении качественного состояния земель. 20. Опыт западноевропейских стран по повышению эффективности использования и охране земельных ресурсов. 25. Опыт США по повышению эффективности использования и охране земельных ресурсов.

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса проводится по содержанию и качеству выполненной работы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература по дисциплине

1. Аверьянова, Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений: учебное пособие / Н.Н. Аверьянова. — 2-е изд. — Москва: Проспект, 2018. — 127 с. — ISBN 978-5-392-26091-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: [https://e.lanbook.com/book/150586\(ID=143593-0\)](https://e.lanbook.com/book/150586(ID=143593-0)).

2. Алексеева, Н.А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости: учебное пособие / Н.А. Алексеева; Алексеева Н.А. - Ижевск: Ижевская ГСХА, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный.

3. Артемьев, А.А. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений: современное состояние и перспективы развития: монография / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2015. - 175 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0796-1: [б. ц.]. - (ID=111423-69).

4. Артемьев, А.А. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений: современное состояние и перспективы развития: монография: в составе учебно-методического комплекса / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2015. - (УМК-У). - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-0796-1. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/111209>. - (ID=111209-0).

7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Беляев, В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений): конспект лекций / В.Л. Беляев. - Москва: Московский государственный строительный университет: ЭБС АСВ, 2010. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/16393.html>. - (ID=143017-0).

2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для вузов и ссузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под редакцией А.А. Варламова; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 678 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-9532-0829-1 - (ID=96030-6).

3. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие / М.М. Газалиев. - Москва: Дашков и К, 2015. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-394-02570-9. - URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604. - (ID=111890-0).

4. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470695> - (ID=143600-0).

5. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]; Шевчен-

ко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В., [и др.]. - Севастополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - (ID=143563-0).

6. Мезенина, О.Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина; Мезенина О.Б., Кузьмина М.В. - Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - (ID=143561-0).

7. Николюкин, С.В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы): учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13643-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477188>. - (ID=136445-0).

8. Николюкин, С.В. Гражданское право. Особенная часть. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 329 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13770-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477227>. - (ID=143601-0).

7.3 Методические материалы по дисциплине

1. Методические рекомендации о работе над рефератом по дисциплине "Государственное регулирование земельных отношений" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122761>. - (ID=122761-0).

2. Методические рекомендации по подготовке и написанию научной статьи по дисциплине «Государственное регулирование земельных отношений» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122762>. - (ID=122762-0).

3. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Государственное регулирование земельных отношений" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122764>. - (ID=122764-0).

4. Примерные вопросы к итоговой аттестации по дисциплине (экзамену) «Государственное регулирование земельных отношений» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122760>. - (ID=122760-0).

5. Примерные темы рефератов по дисциплине «Государственное регулирование земельных отношений» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122763>. - (ID=122763-0).

6. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне: учебно-методическое пособие / Шмидт И.В. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/24119.html> - (ID=143596-0).

Периодические издания

1. Кадастр недвижимости: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 4306-44. - URL: http://www.roscadastre.ru/magazine/about_magasin/. - URL: https://www.elibrary.ru/title_about.asp?id=28541. - (ID=77062-2).

2. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37).

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. - (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы. Возможна демонстрация лекционного материала с помощью проектора.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении.

Число экзаменационных билетов – 20 Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.

1. Земельно-имущественные отношения: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.

2. Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений.

3. Источники правового регулирования земельно-имущественных отношений.

4. Земельный участок как объект земельно-имущественных отношений: понятие, требования к образованию земельных участков и определению границ земельных участков.

5. Система и полномочия федеральных органов государственной исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений.

6. Полномочия органов государственной исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений.

7. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

8. Основания, юридическое значение и порядок разграничения государственной собственности на землю.

9. Виды, классификация и содержание прав на земельные участки.

10. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц: особенности возникновения, осуществления и прекращения.

11. Виды, содержание и порядок установления ограничений прав на земельные участки.

12. Понятие и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

13. Основания отказа в приватизации земельных участков.

14. История правового регулирования приватизации земель в Российской Федерации.

15. Порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки гражданами и юридическими лицами.

16. Приобретение в собственность земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений.

17. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства.

18. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для целей, не связанных со строительством.

19. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения сельскохозяйственного производства.

20. Особенности организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков.

21. Особенности совершения сделок с земельными участками.

22. Особенности аренды земельных участков. 23. Образование новых земельных участков.

24. Понятие и назначение территориального планирования. Роль территориального планирования в регулировании земельно-имущественных отношений.

25. Документы территориального планирования: виды, содержание, юридическое значение, содержание, порядок разработки и принятия.

26. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

27. Принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формы платы за землю.

28. Земельный налог: объекты, субъекты, порядок установления и взимания.

29. Арендная плата. Особенности установления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

30. Оценка земельных участков: виды, юридическое значение, порядок определения.

31. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества и его юридическое значение.

32. Государственный кадастр недвижимости: понятие, содержание, состав сведений о земельных участках, кадастровые документы.

33. Порядок осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

34. Особенности осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на земельные участки.

35. Особенности оборота земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.

36. Основные способы защиты прав на земельные участки.

37. Основания и порядок возмещения убытков при нарушении земельно-имущественных прав.

38. Особенности рассмотрения земельных споров.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

Не предусмотрен учебным планом.

9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процесс внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определено время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплин, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров - 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль - Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Государственное регулирование земельных отношений»
Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Земельно-имущественные отношения: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:
Пояснить основания, юридическое значение и порядок разграничения государственной собственности на землю.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:
Привести и обосновать основные способы защиты прав на земельные участки.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель _____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев