

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений  
Блока 1 «Дисциплины (модули)»  
**«Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры.  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости.  
Типы задач профессиональной деятельности: проектный.

Форма обучения – очная и заочная.

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра «Геодезия и кадастр»

Тверь 20\_\_

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы: доцент

А.А. Акимов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК  
«30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.,

А.А. Артемьев

Согласовано  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Целью** изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью» подготовить бакалавра к решению практических задач по управлению едиными объектами недвижимости.

**Задачами дисциплины** являются:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение организационных вопросов управления собственностью на объекты недвижимости.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 ОП ВО. Для изучения курса требуются знания дисциплин «Земельное право», «Почвоведение и инвентаризация земельных угодий», «Экономика», «Правоведение», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Землеустройство», «Территориальное планирование использования земель».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем в практической работе и при выполнении выпускной квалификационной работы.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

### 3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

**Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:**

УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

**Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:**

ИУК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

**Знать:**

31. Цели, задачи и функции управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

32. Общие механизмы управления земельными ресурсами.

33. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами.

**Уметь:**

У1. Составлять полную характеристику объекта недвижимости.

У2. Использовать на практике экономические механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

**Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:**

ИУК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

**Знать:**

31. Современную структуру управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

32. Правовой механизм управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

33. Процесс управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

**Уметь:**

У1. Оценивать реальные практические ситуации в сфере управления недвижимостью.

У2. Использовать на практике организационно-правовые механизмы управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

**Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП:**

ПК-3: Владеет информационным обеспечением в сфере кадастрового учета.

**Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:**

ИПК-3.2. Демонстрирует знания по осуществлению информационного и межведомственного взаимодействия между органами кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, МФЦ.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

**Знать:**

31. Информационную основу управления.

32. Характеристику и значение информации для управления.

33. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью и межведомственного взаимодействия.

**Уметь:**

У1. Демонстрировать знания по осуществлению информационного взаимодействия в процессе управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

У2. Определять круг задач и пути их решения при межведомственном взаимодействии.

**Иметь опыт практической подготовки:**

ПП1. Осуществлять управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

ПП2. Проводить анализ состояния земельных ресурсов и иной недвижимости.

### 3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

#### 4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

##### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	3	108
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		39
В том числе:		
Лекции		13
Практические занятия (ПЗ)		26
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа обучающихся (всего)</b>		69
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы:		
- подготовка к практическим работам		30
- создание презентаций и докладов		20
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (зачет)		19
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		13
В том числе:		
Лабораторные работы (ЛР)		
Практические занятия (ПЗ)		13
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

##### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	3	108
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		10
В том числе:		
Лекции		4
Практические занятия (ПЗ)		6
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа обучающихся (всего)</b>		98
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - изучение теоретической части дисциплины; - подготовка к защите практических работ		60 34
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (зачет)		4
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		6
<b>В том числе:</b>		
Лабораторные работы (ЛР)		
Практические занятия (ПЗ)		6
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам. работа
1	Основные положения управления земельными ресурсами	28	4	8	16
2	Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	36	2	8	26
3	Управление недвижимостью	44	7	10	27
Всего на дисциплину		<b>108</b>	13	26	69

#### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам. работа
1	Основные положения управления земельными ресурсами	28	1	2	25
2	Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	36	1	2	33
3	Управление недвижимостью	44	2	2	40
Всего на дисциплину		<b>108</b>	4	6	98

### 5.2 Содержание дисциплины

#### МОДУЛЬ 1 «Основные положения управления земельными ресурсами»

Цели, задачи и функции управления. Современные проблемы управления земельными ресурсами. Характеристика земельных ресурсов как объекта

управления. Субъекты управления и их полномочия. Общие механизмы управления: политика в сфере управления земельными ресурсами, административный механизм управления, правовой механизм управления, экономический механизм управления, механизм публичного управления. Процесс управления земельными ресурсами.

## **МОДУЛЬ 2 «Специализированные механизмы управления земельными ресурсами»**

Информационная основа управления: кадастр объектов недвижимости, регистрация прав на объекты недвижимости, мониторинг земель, территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами. Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями. Ленд-девелопмент – комплексный механизм управления объектами недвижимости. Государственный надзор и земельный контроль.

## **МОДУЛЬ 3 «Управление недвижимостью»**

Понятие и классификация недвижимости. Рынок недвижимости и его функции. Понятие и система управления недвижимостью. Основные этапы концепции управления недвижимостью. Сервейинг – концепция системного подхода к управлению недвижимостью. История возникновения сервейинга, основные положения. Системы: характеристика, виды и свойства систем. Структура системы управления недвижимостью. Характеристика основных элементов системы управления недвижимостью. Основные экспертизы в сервейинге. Развитие сервейинговой деятельности в соответствии с пониманием ее сущности. Основные принципы организации сервейинговой деятельности в современных условиях и их реализация. Основные бизнес-модели управления недвижимостью, их характеристика. Система консалтинговых услуг в сфере управления недвижимостью. Понятие и классификация жилищного фонда. Способы и модели управления многоквартирным домом. Органы управления жилищным фондом и государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

### **5.3 Лабораторные работы**

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

### **5.4 Практические работы**

#### **ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

<b>Порядковый номер модуля. Цели практических работ</b>	<b>Наименование практических работ</b>	<b>Трудоемкость в часах</b>
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> Разобраться в основных целях и задачах управления земельными ресурсами.	<b>Практикум.</b> Земельные ресурсы как объект управления.	8
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> Систематизировать основные механизмы управления земельными ресурсами.	<b>Практикум.</b> Организационные и экономические методы управления жилой недвижимостью	8
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> Понять взаимосвязь основных целей управления жилой недвижимостью и результативности управления.	<b>Практикум.</b> Методы оценки эффективности управления объектами недвижимости	10

Проанализировать основные показатели эффективности управления недвижимостью.		
--	--	--

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели лабораторных работ	Наименование лабораторных работ	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> Разобраться в основных целях и задачах управления земельными ресурсами.	<b>Практикум.</b> Земельные ресурсы как объект управления.	2
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> Систематизировать основные механизмы управления земельными ресурсами.	<b>Практикум.</b> Организационные и экономические методы управления жилой недвижимостью	2
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> Понять взаимосвязь основных целей управления жилой недвижимостью и результативности управления. Проанализировать основные показатели эффективности управления недвижимостью.	<b>Практикум.</b> Методы оценки эффективности управления объектами недвижимости	2

### 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

#### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

#### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости и подготовке к экзамену.

В рамках дисциплины выполняется 3 практических работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения практической работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:



Таблица 4. Темы рефератов

№ п/п	Модули	Возможная тематика самостоятельной реферативной работы
1.	Модуль 1	Земельные ресурсы как объект управления.
		Правовое обеспечение управления земельными ресурсами.
2.	Модуль 2	Классификация методов управления жилой недвижимостью.
		Роль ЕГРН в системе управления земельными ресурсами и объектами жилой недвижимости.
3.	Модуль 3	Современное состояние управления жилой недвижимостью в городах России.
		Права и обязанности собственника в управлении общим имуществом многоквартирного жилого дома.

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература по дисциплине

1. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун; Гладун Е.Ф. - 2-е изд.; испр. и доп. - Москва: Юрайт, 2021. - 159 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-00846-3. - URL: <https://urait.ru/bcode/470695>. - (ID=143600-0)

2. Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-14763-6. - URL: <https://urait.ru/bcode/481830>. - (ID=141113-0)

### 7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Бусов, В.И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В.И. Бусов, А.А. Поляков. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 517 с.— (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/425211> . - (ID=143727-0)

2. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева; Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - ЭБС Лань. - URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>. - (ID=143708-0)

3. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие / М.М. Газалиев. - Москва: Дашков и К, 2015. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-394-02570-9. - URL: [http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=70604](http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604). - (ID=111890-0)

4. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. Гровер, М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451292>. - (ID=143730-0)

5. Кожухар, В.М. Основы управления недвижимостью: практикум / В.М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2014. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-394-01712-4. - URL: [http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=50241](http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=50241). - (ID=104880-0)

6. Липски С.А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий: учебное пособие / Липски С.А. — Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-0858-6, 978-5-4497-0607-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96971.html> - (ID=143617-0)

7. Рогатнев, Ю.М. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / Ю.М. Рогатнев, Т.А. Филиппова. — Омск: Омский ГАУ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-89764-722-4. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111408>. - (ID=143729-0)

8. Румянцев, Ф.П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебное пособие / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 58 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138594>. - (ID=143728-0)

9. Слезко, В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс / В.В. Слезко. - Москва: Евразийский открытый институт, 2013. - ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-374-00606-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/14650.html>. - (ID=143022-0)

10. Управление недвижимостью: учебник для академического бакалавриата по экономическим направлениям и специальностям / отв. ред. А.В. Талонов. - Москва: Юрайт, 2016. - (Бакалавр. Академический курс). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-9916-3961-3. - URL: <http://www.biblio-online.ru/viewer/2F981913-652E-44FE-B6DA-D809CE0C8DC8#page/1>.- (ID=113081-0)

11. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А.В. Талонов [и др.] ; ответственный редактор А.В. Талонов. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487489>. - (ID=143731-0)

### **7.3 Методические материалы**

1. Вопросы к экзамену по дисциплине "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125768>. - (ID=125768-0)

2. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф.

Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125767>. - (ID=125767-0)

3. Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью: лекционный материал для очной и заочной форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2015. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125772>. - (ID=125772-0)

### **Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

### **7.4 Программное обеспечение по дисциплине**

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

### **7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. - (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>  
УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125762>

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

## **9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

### **9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена**

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

### **9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета.

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

#### **Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:**

1. Цели, задачи и функции управления.
2. Современные проблемы управления земельными ресурсами.
3. Характеристика земельных ресурсов как объекта управления.
4. Субъекты управления и их правомочия.
5. Общие механизмы управления: политика в сфере управления земельными ресурсами, административный механизм управления, правовой механизм управления, экономический механизм управления, механизм публичного управления.
6. Процесс управления земельными ресурсами.
7. Кадастр объектов недвижимости, регистрация прав на объекты недвижимости.
8. Мониторинг земель.
9. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами.
10. Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями.

11. Ленд-девелопмент – комплексный механизм управления объектами недвижимости.
12. Государственный надзор и земельный контроль.
13. Понятие и классификация недвижимости.
14. Рынок недвижимости и его функции.
15. Понятие и система управления недвижимостью.
16. Основные этапы концепции управления недвижимостью.
17. Сервейинг – концепция системного подхода к управлению недвижимостью.
18. История возникновения сервейинга, основные положения.
19. Системы: характеристика, виды и свойства систем.
20. Структура системы управления недвижимостью.
21. Характеристика основных элементов системы управления недвижимостью.
22. Основные экспертизы в сервейинге.
23. Развитие сервейинговой деятельности в соответствии с пониманием ее сущности.
24. Основные принципы организации сервейинговой деятельности в современных условиях и их реализация.
25. Основные бизнес-модели управления недвижимостью, их характеристика.
26. Система консалтинговых услуг в сфере управления недвижимостью.
27. Понятие и классификация жилищного фонда.
28. Способы и модели управления многоквартирным домом.
29. Органы управления жилищным фондом.
30. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

### **Практические задания**

1. Отобразите схематически систему принципов управления землями.
2. Приведите примеры применения императивного и диспозитивного методов управления земельными ресурсами.
3. Укажите основные признаки, которые лежат в основе классификации органов управления землями.
4. Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.
5. Раскройте понятие государственного мониторинга земель.
6. Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного контроля и мониторинга земель.
7. Схематически изобразите систему государственных органов в области земельного контроля в Тверской области.
8. Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного

итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта:

для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 2 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 4 или 6;

«не зачтено» – при сумме баллов 0 или 2.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 25.

Число вопросов – 3 (2 вопроса для категории «знать» и 1 вопрос для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

### **9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы**

Учебным планом курсовой проект (работа) по дисциплине не предусмотрен.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными изданиями или доступом к ним, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний дисциплин, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_1\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Цели, задачи и функции управления.**

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 4 или 6;

«не зачтено» - при сумме баллов 0 или 2.

Составитель:, к.с.-х.н., доцент

А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

А.А. Артемьев