

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины, части формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 «Дисциплины (модули)»
«История и теоретические основы землеустройства»

Направление подготовки бакалавров - 20.03.02 Природообустройство и водопользование.

Направленность (профиль) – Экспертиза и управление земельными ресурсами

Типы задач профессиональной деятельности – проектно-изыскательская

Форма обучения – очная.

Факультет природопользования и инженерной экологии

Кафедра «Горное дело, природообустройство и промышленная экология»

Тверь 2021

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы:
ст. преподаватель каф. ГДПЭ

С.Б. Лаптева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГДПЭ
« 02 » 04 2021 г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой

О.С. Мисников

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «История и теоретические основы землеустройства» является приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области рациональной организации территорий и землепользований, способствующие формированию специалиста в сфере использования и охраны земельных ресурсов.

Задачами дисциплины являются:

- изучить исторический опыт землеустройства и основные этапы развития землеустроительной науки.
- раскрыть цели и задачи землеустройства на современном этапе общественного развития,
- дать общие сведения о земельном фонде Российской Федерации и Тверской области,
- изучить основную терминологию, относящуюся к землеустройству.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к дисциплинам, части формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)». Дисциплина «История и теоретические основы землеустройства» базируется на следующих ранее изучаемых курсах «Почвоведение», «Ландшафтоведение», «Геология и гидрогеология», «Геодезия».

Материалы курса используются в следующих позднее изучаемых дисциплинах «Управление земельными ресурсами», «Кадастр природных ресурсов и объектов недвижимости», «Рекультивация и охрана земель», «Землеустроительное проектирование».

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной ОХОП:

ПК-3. Способен к организации деятельности по обеспечению ресурсами, техническому обслуживанию, контролю качества и рационального использования природных ресурсов, экологической безопасности работ в области природообустройства и водопользования.

ПК-7. Способен к управлению рисками при антропогенном воздействии на природу.

ПК-8. Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования с учетом нормативного правового регулирования в сфере интеллектуальной собственности.

Индикаторы компетенции, закрепленных за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-3.1. Применяет знания и владение методами организации работ по обеспечению ресурсами, техническому обслуживанию, контролю качества, рационального использования природных ресурсов, экологической безопасности.

ИПК-7.1. Применяет знания и владение методами управления рисками при антропогенном воздействии на природу.

ИПК-8.1. Способен применять знания и владение методами научных исследований, интеллектуальных прав для выявления, учета, обеспечения правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности и распоряжения ими, в том числе в целях практического применения. Владение навыками предварительного проведения патентных исследований и патентного поиска.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИПК-3.1.

Знать:

З1. Состав и использование земельного фонда страны; исторический опыт землеустройства; природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, землеустроительный процесс, содержание схем и проектов землеустройства.

Уметь:

У1. Прогнозировать последствия принимаемых проектных решений по землеустройству, пользоваться современными техническими средствами и технологиями, применяемыми в землеустроительной практике.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Применять навыки самостоятельной работы и совершенствование владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений.

ИПК-7.1.

Знать:

З2. Общую теорию, закономерности развития, принципы, методiku и содержание землеустройства, его цели и задачи на современном этапе и землеустроительную терминологию; краткую характеристику земельных ресурсов Российской Федерации, современное состояние земельного фонда РФ и Тверской области; нормативные акты по организации использования и охраны земель.

Уметь:

У2. Анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов.

У3. Обосновывать проектные решения по землеустройству и развитию объектов землеустройства.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП2. Использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству.

ИПК-8.1.

Знать:

З3. Методику кадастровой оценки земель различных категорий, основы государственной кадастровой оценки земель и ее взаимосвязь с рыночной оценкой земельных участков.

Уметь:

У4. Формировать заявку и комплект документов необходимых для проведения кадастрового учета земельных участков

У5. Выявлять проблемы землеустроительного и земельно-кадастрового характера и предлагать способы их решения

Иметь опыт практической подготовки:

ПП3. Составлять и анализировать документацию в области землеустройства, кадастрового учета и оценки земель.

ПП4. Описывать и устанавливать на местности границы объектов землеустройства

ПП5. Составления землеустроительной документации и владения методами землеустроительного проектирования

3.2. Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
Аудиторные занятия (всего)		60
В том числе:		
Лекции		30
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
Самостоятельная работа обучающихся (всего)		48+36(экз.)
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен

Другие виды самостоятельной работы (подготовка к практическим занятиям, презентациям, докладам)		28
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация(экзамен)	1	20+36(экз.)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		30
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№ пп	Наименование модуля	Трудоём- кость, час	Лекции	Практич. занятия	Лаб. практи- кум	Самостоят. работа
1	Введение. Понятие о землеустройстве. Землеустройство в России. Задачи землеустройства.	8	2	2	-	2+2(экз.)
2	Исторический опыт землеустройства в нашей стране.	21	4	4	-	8+5(экз.)
3	Земля как средство производства Земельный строй и земельная реформа	15	4	4	-	4+3(экз.)
4	Земельные ресурсы и их использование	22	4	4	-	8+6(экз.)
5	Закономерности развития землеустройства	18	4	4	-	6+4(экз.)
6	Виды и принципы землеустройства	20	4	4	-	8+4(экз.)
7	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве	28	6	8	-	8+6(экз.)

8	Система землеустройства	12	2	-	-	4+6(экз.)
	Всего на дисциплину	144	30	30	-	48+36(экз.)

5.2 Содержание дисциплины

МОДУЛЬ 1 «Введение. Понятие о землеустройстве. Землеустройство в России. Задачи землеустройства»

Общее понятие о землеустройстве. Основные задачи землеустройства в современных условиях. Правовые основы землеустройства. Теоретические основы землеустройства. Основные землеустроительные действия. Использование в землеустройстве данных государственного земельного кадастра.

МОДУЛЬ 2 «Исторический опыт землеустройства в нашей стране»

Понятия «земельные отношения» и «земельная политика». Основные задачи землеустройства при любом государственном строе.

Землеустройство при феодальном строе. Бояре и дворяне и их земельные наделы. Писцовые описания земель. Генеральное межевание земель. Специальное межевание земель. Земельная реформа 1961 года и поземельное устройство.

Столыпинская земельная реформа и ее результаты. Декрет Ленина о земле и его осуществление. Земельные наделы в сельской общине до и после революции 1917 года. Период 3 форм землевладения в России и его осуществление через землеустройство. Землеустройство в период коллективизации и в послевоенное время. Земельная реформа 1991-2002 гг. Основные задачи землеустройства в настоящее время.

МОДУЛЬ 3 «Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный строй и земельная реформа»

Место и роль земли в общественном производстве. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. Особенности земли как средства производства.

Понятия «земельные отношения» и «земельный строй». Виды собственности на землю. Земельный строй, существовавший до земельной реформы. Земельная реформа и ее проведение в России. Землеустроительные работы в ходе реформы. Основные особенности современного земельного строя РФ.

МОДУЛЬ 4 «Земельные ресурсы и их использование»

Состав и использование земельного фонда России и Тверской области. Категории земель. Земельные угодья. Понятия «Рациональное использование земли», «Охрана земель». Проблема рационального использования земель. Организация рационального использования и охраны земель в землеустройстве. Организация территории. Крестьянские и фермерские

хозяйства. Контроль за использованием земли и ее состоянием. Задачи землеустройства по урегулированию землепользования.

МОДУЛЬ 5 «Закономерности развития землеустройства»

Объективные причины зарождения землеустройства. Цели землеустройства при различном общественном строе. Основные закономерности развития землеустройства. Землеустройство - составная часть любого общественного способа производства. Государственный характер землеустройства. Интересы государства в использовании земли.

МОДУЛЬ 6 «Виды и принципы землеустройства»

Виды и формы землеустройства. Основные принципы землеустройства. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство, его содержание и задачи. Составные части проекта межхозяйственного землеустройства. Понятие межевание. Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств. Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

МОДУЛЬ 7 «Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве»

Основные свойства земли как средства производства, учитываемые при землеустройстве. Пространственные свойства земли и рельеф местности. Почвенный и растительный покров. Гидрогеологические, гидрографические и климатические условия. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.

Экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Связь землеустройства с планами экономического и социального развития. Эффективность землеустройства: экономическая, экологическая, социальная. Социально-экономическое, технико-экономическое и агроэкономическое обоснование землеустроительных проектов.

МОДУЛЬ 8 «Система землеустройства»

Понятие о системе землеустройства. Предпроектные и проектные землеустроительные документы. Схема землеустройства, назначение и особенности. Землеустроительный проект. Рабочий проект в землеустройстве. Содержание землеустроительного проекта, общие принципы его составления. Проектная документация в землеустройстве: состав, содержание текстовой и графической части, оформление. Авторский надзор. Землеустроительные органы России. Функции землеустроительных органов. Землеустроительная служба.

5.3. Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

5.4. Практические работы

Таблица 3. Тематика практических занятий и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Примерная тематика практического занятия	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: изучение основных задач, правовых основ землеустройства, землеустроительных действий	Понятие о землеустройстве. Землеустройство – составная часть общественного способа производства. Система землеустройства в России, ее содержание и задачи.	2
Модуль 2 Цель: изучение исторического опыта землеустройства в России	Исторический опыт землеустройства в России. От Кия и Рюрика до реформы 1861 года. Землеустройство при капитализме и социализме. Земельная реформа 1861 года. Столыпинская земельная реформа 1906-1917 гг. Октябрьская революция и землеустройство после нее. Землеустройство в третьем тысячелетии.	4
Модуль 3 Цель: изучение роли земли как природного ресурса и средства производства, изучение земельного строя и земельной реформы России изучение земельного строя и земельной реформы России	Земля как средство производства. Земля – всеобщее средство производства. Роль земли в сельском хозяйстве. Земельный строй и земельная реформа. Земельные отношения. земельный строй. Землепользование. Организация территорий. Различные земельные реформы и их цели. Цель последней земельной реформы.	4
Модуль 4 Цель: изучение земельных ресурсов и их использования	Земельные ресурсы и их использование. Земельный фонд РФ в настоящее время и его изменение за последние 15 лет. Семь категорий земель и их распределение в РФ. Понятия «Земельные угодья», «Рациональное использование земель», «Охрана земель». Значение землеустройства для рационального использования и охраны земель. Землепользование различных видов. Управление земельными ресурсами и участие в нем землеустройства.	4
Модуль 5 Цель: изучение закономерностей развития землеустройства	Закономерности развития землеустройства. Государственный характер землеустройства. Основные закономерности развития землеустройства. Землеустройство – элемент развития	4

	производственных отношений, часть любого общественного способа производства.	
Модуль 6 Цель: изучение видов и принципов землеустройства	Виды и принципы землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Образование, реорганизация и совершенствование землепользований как объектов землеустройства. Отвод земельных участков в натуре (на местности). Внутрихозяйственное землеустройство и его составные части.	4
Модуль 7 Цель: изучение свойств земли и природных условий, экономических и социальных условий, учитываемых при землеустройстве	Свойства земельных участков и их природных условий, учитываемых при землеустройстве. Пространственные условия. Почвенный покров. Плодородие почв. Естественная растительность. Климатические, гидрографические и гидрогеологические условия. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Связь землеустройства с планами экономического и социального развития. Экономическая и социальная эффективность землеустройства. Социально-экономическое, технико-экономическое и агроэкономическое обоснование землеустройства.	8

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

6.1. Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых, рациональных и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2. Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в проработке отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендованной им учебной и научной литературе, методическим рекомендациям кафедры; подготовке к практическим занятиям, экзамену.

После вводных лекций, в которых обозначается содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, определяется

порядок подготовки к практическим занятиям в форме доклада и презентации для их защиты.

Качество доклада (полнота, новизна, степень оригинальности), а также уровень доклада (последовательность, убедительность) учитывается в системе бально-рейтингового контроля и итоговой экзаменационной оценке.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Основная литература по дисциплине

1. Сулин, М.А. Землеустройство: учебник для сельскохозяйственных вузов: в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - М. : Колос, 2009. - 401 с. - (УМК-У). - Библиогр. : С. 397. - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-10-004028-6 : 269 р. 10 к. - (ID=74221-19)

2. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов : в составе учебно-методического комплекса / Н.В. Васильева. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - (Высшее образование) (УМК-У). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14908-1. - URL: <https://urait.ru/bcode/489714> . - (ID=113024-0)

3. Артемьев, А.А. История земельных отношений и землепользования в России : монография : в составе учебно-методического комплекса / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - 1-е изд. - Тверь : ТвГТУ, 2012. - 227 с. - (УМК-У). - Сервер. - Текст : непосредственный. - Текст : электронный. - ISBN 978-5-7995-0606-3 : [б. ц.]. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/94386> . - (ID=94386-69)

7.2. Дополнительная литература по дисциплине

1. Сулин, М.А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов : в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - СПб. [и др.] : Лань, 2005. - 446 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература) (УМК-У). - Библиогр. : с. 443. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-8114-0595-2 : 170 р. 05 к. - (ID=56071-11)

2. Сулин, М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий : учеб. пособие : в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - СПб. : Лань, 2002. - 221 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература) (УМК-У). - Библиогр. : с. 219. - ISBN 5-8114-0422-0 : 57 р. 75 к. - (ID=16333-14)

3. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства: учебник для вузов: в составе учебно-методического комплекса / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. - 2-е изд. ; доп. и перераб. - Ростов н/Д : МарТ, 2002. - 544 с. - (Экономика и управление) (УМК-У). - Библиогр. : с. 533 - 534. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-241-00127-1 : 108 р. - (ID=10011-12)

4. Земли в Российской Федерации: категории, виды, порядок использования : в составе учебно-методического комплекса / под ред. М.Ю. Тихомирова. - М. : Изд-во Тихомирова М.Ю., 2008. - 173 с. - (Земельное право

России) (УМК-У). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-89194-322-3 : 120 р. - (ID=71820-10)

5. Егоров, В.Г. История земельно-имущественных отношений : учебно-методическое пособие / В.Г. Егоров; Чувашский государственный аграрный университет. - Чебоксары : Чувашский государственный аграрный университет, 2018. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/139063> . - (ID=143441-0)

6. Горбунова, В.А. История земельно-имущественных отношений и землеустройства : учебное пособие по направлению подготовки бакалавров "Землеустройство и кадастры" / В.А. Горбунова; Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. - Кемерово : Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева, 2013. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/115107> . - (ID=143450-0)

7.3. Методические материалы

1. Оценочные средства по дисциплине вариативной части Блока 1 "История земельных отношений" направление подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование, профиль - Экспертиза и управление земельными ресурсами : в составе учебно-методического комплекса / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС ; сост. С.Б. Лаптева. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - (ID=122157-0)

2. Учебно-методический комплекс дисциплины вариативной части Блока 1 "История и теоретические основы землеустройства" направление подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование, профиль - Экспертиза и управление земельными ресурсами : ФГОС 3++ / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. Горное дело, природообустройство и промышленная экология ; сост. С.Б. Лаптева. - Тверь, 2022. - (УМК). - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/111541> . - (ID=111541-1)

7.4. Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5. Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>

5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1,2,3,4. - М. :Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 р. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/111541>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «История и теоретические основы землеустройства» используются современные средства обучения, возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора. Аудитория для проведения лекционных занятий, электронными учебными пособиями и законодательно-правовой поисковой системой, имеющий безлимитный выход в глобальную сеть.

9. Оценочные средства для промежуточной аттестации

9.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

Критерии оценки для категории «УМЕТЬ»:

отсутствие опыта практической подготовки – 0 баллов.

наличие опыта практической подготовки – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене.

1. Общее понятие о землеустройстве.
2. Основные задачи землеустройства в современных условиях.
3. Правовые основы землеустройства.
4. Теоретические основы землеустройства.
5. Основные землеустроительные действия.
6. Использование в землеустройстве данных государственного земельного кадастра.
7. Понятия «земельные отношения» и «земельная политика».
8. Основные задачи землеустройства при любом государственном строе.
9. Землеустройство при феодальном строе.
10. Бояре и дворяне и их земельные наделы.
11. Писцовые описания земель.
12. Генеральное межевание земель.
13. Специальное межевание земель.
14. Земельная реформа 1961 года и поземельное устройство.
15. Столыпинская земельная реформа и ее результаты.
16. Декрет Ленина о земле и его осуществление.
17. Земельные наделы в сельской общине до и после революции 1917 года.
18. Период 3 форм землевладения в России и его осуществление через землеустройство.
19. Землеустройство в период коллективизации и в после военное время.
20. Земельная реформа 1991-2002 гг.
21. Основные задачи землеустройства в настоящее время.
22. Место и роль земли в общественном производстве.
23. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве.
24. Особенности земли как средства производства.
25. Понятия «земельные отношения» и «земельный строй».
26. Виды собственности на землю.
27. Земельный строй, существовавший до земельной реформы.
28. Земельная реформа и ее проведение в России.

29. Землеустроительные работы в ходе реформы.
30. Основные особенности современного земельного строя РФ.
31. Состав и использование земельного фонда России и Тверской области.
32. Категории земель.
33. Земельные угодья.
34. Понятия «Рациональное использование земли», «Охрана земель».
35. Проблема рационального использования земель.
36. Организация рационального использования и охраны земель в землеустройстве.
37. Организация территории.
38. Крестьянские и фермерские хозяйства.
39. Контроль за использованием земли и ее состоянием.
40. Задачи землеустройства по урегулированию землепользования.
41. Объективные причины зарождения землеустройства.
42. Цели землеустройства при различном общественном строе.
43. Основные закономерности развития землеустройства.
44. Землеустройство - составная часть любого общественного способа производства.
45. Государственный характер землеустройства.
46. Интересы государства в использовании земли.
47. Виды и формы землеустройства.
48. Основные принципы землеустройства.
49. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство, его содержание и задачи.
50. Составные части проекта межхозяйственного землеустройства.
51. Понятие межевание.
52. Внутрихозяйственное землеустройство.
53. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.
54. Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
55. Основные свойства земли как средства производства, учитываемые при землеустройстве.
56. Пространственные свойства земли и рельеф местности.
57. Почвенный и растительный покров.
58. Гидрогеологические, гидрографические и климатические условия.
59. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
60. Экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
61. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
62. Связь землеустройства с планами экономического и социального развития.

63. Эффективность землеустройства: экономическая, экологическая, социальная.
64. Социально-экономическое, технико-экономическое и агроэкономическое обоснование землеустроительных проектов.
65. Понятие о системе землеустройства.
66. Предпроектные и проектные землеустроительные документы.
67. Схема землеустройства, назначение и особенности.
68. Землеустроительный проект.
69. Рабочий проект в землеустройстве.
70. Содержание землеустроительного проекта, общие принципы его составления.
71. Проектная документация в землеустройстве: состав, содержание текстовой и графической части, оформление.
72. Авторский надзор.
73. Землеустроительные органы России.
74. Функции землеустроительных органов.
75. Землеустроительная служба.

При ответе на вопросы экзамена допускается использование нормативной документации (Федеральных законов, Технических регламентов, ГОСТ, ГОСТ Р, подзаконных актов и т.п.).

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

9.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы

Учебным планом курсовая работа или курсовой проект по дисциплине не предусмотрен.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты очной формы обучения перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с возможностью получения экзаменационной оценки по результатам текущей успеваемости, а также планом выполнения практических занятий.

В учебном процессе рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, для выполнения всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний дисциплин, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование
Профиль - Экспертиза и управление земельными ресурсами.
Кафедра Горного дела, природообустройства и промышленной экологии
Дисциплина «История и теоретические основы землеустройства»
Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» – или 0, или 1, или 2 балла:
Виды и содержание землеустройства.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – или 0, или 2 балла:
**Классификация недостатков землепользований и способы их
устранения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – или 0, или 2 балла:
Растительный покров и его учет при землеустройстве.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель кафедры ГДПЭ

С.Б. Лаптева

Заведующий кафедрой ГДПЭ, д.т.н., профессор

О.С. Мисников