

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ зачета \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

## МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): \_\_\_\_\_ Лазарева О.С.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Основные понятия и определения мониторинга земель.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить основные мероприятия по очистке загрязненных почв нефтепродуктами**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Технология получения данных мониторинга земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Место дисциплины в системе землеустройства и кадастров**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Перечень показателей государственного мониторинга земель**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Анализ результатов мониторинга земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные мероприятия по очистке загрязненных почв тяжелыми металлами**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Технология осуществления мониторинга городских земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные мероприятия по очистке загрязненных почв тяжелыми металлами**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Технология составления отчета по состоянию и использованию земель в регионе**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Загрязнение земель и загрязнители, их виды**

2.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Дать характеристику основных негативных процессов, влияющих на состояние  
земельных ресурсов**

3.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить основные показатели использования земель по назначению**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Загрязнение земель и загрязнители, их виды**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Объяснить какие сведения состояния и использования земель возможно получить на основе ДЗЗ**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные показатели состояния земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Методы дистанционного зондирования Земли при осуществлении и ведении мониторинга земель и недвижимости**

2.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Дать классификацию мониторинга земель**

3.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные этапы осуществления мониторинга городских земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Цели, задачи, принципы, объект, предмет мониторинга земель**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Дать классификацию мониторинга земель**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить источники загрязнения почв**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Агроэкологический мониторинг: понятие и виды**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Естественные (природные) загрязнители земель**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить наиболее опасные загрязнители земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Источники и виды загрязнения окружающей среды**

2.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Перечень показателей государственного мониторинга земель**

3.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Эффективность получения и использования данных мониторинга земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Система наблюдений, осуществляемая при мониторинге городских земель**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Назначение и содержание региональной системы мониторинга земель**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определение антропогенных факторов, негативно влияющих на состояние земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Мониторинг окружающей среды: состав и сущность**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Характеристика основных негативных процессов, влияющих на состояние  
земельных ресурсов**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определение антропогенных источников загрязнения**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Радиоактивное загрязнение почв. Техногенные нарушения земель**

2.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Загрязнение и загрязнители: определение и виды**

3.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Единая система показателей ГМЗ (определение)**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Место дисциплины в системе землеустройства и кадастров**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные мероприятия по очистке загрязненных почв нефтепродуктами**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Технология получения данных мониторинга земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Система сбора и использования данных мониторинга земель**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Перечень показателей государственного мониторинга земель**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Анализ результатов мониторинга земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Качественное состояние земельного фонда РФ и субъекта РФ. Общие сведения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные мероприятия по очистке загрязненных почв тяжелыми металлами**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Технология осуществления мониторинга городских земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные мероприятия по очистке загрязненных почв тяжелыми металлами**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Технология составления отчета по состоянию и использованию земель в регионе**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Загрязнение земель и загрязнители, их виды**

2.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Дать характеристику основных негативных процессов, влияющих на состояние  
земельных ресурсов**

3.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить основные показатели использования земель по назначению**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Радиоактивное загрязнение почв. Техногенные нарушения земель**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Объяснить какие сведения состояния и использования земель возможно получить на основе ДЗЗ**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные показатели состояния земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Сведения о состоянии и использовании земель на основе ДЗЗ**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Дать классификацию мониторинга земель**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить основные этапы осуществления мониторинга городских земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Объяснить какие сведения состояния и использовании земель возможно  
получить на основе ДЗЗ**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить основные показатели состояния земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Цели, задачи, принципы, объект, предмет мониторинга земель**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Дать классификацию мониторинга земель**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить источники загрязнения почв**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Характеристика основных негативных процессов, влияющих на состояние земельных ресурсов**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Перечень показателей государственного мониторинга земель**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Эффективность получения и использования данных мониторинга земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Осуществление мониторинга городских земель**

2.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Назначение и содержание региональной системы мониторинга земель**

3.Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определение антропогенных факторов, негативно влияющих на состояние земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Геоэкологический мониторинг: состав и сущность**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Характеристика основных негативных процессов, влияющих на состояние  
земельных ресурсов**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определение антропогенных источников загрязнения**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки \_\_\_\_\_ 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лазарева О.С.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Основные понятия и определения, методы осуществления мониторинга объектов капитального строительства**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Определите основные виды определения технического состояния здания, сооружения**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Выбрать основной метод технического обследования зданий и сооружений**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные цели и виды технического осмотра здания, сооружения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Основания для проведения технического осмотра объектов недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и предельных сроков проведения капитального ремонта объекта недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Виды осмотра ОКС. Источники и способы получения информации о техническом состоянии объекта недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Основания для проведения технического осмотра объектов недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Риски эксплуатации ветхого объекта недвижимости**

#### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Нормативно-правовая основа, регламентирующая определения и контроля технического состояния объектов недвижимости**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Процедура технического обследования зданий и сооружений**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Безопасность эксплуатации здания, сооружения**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева  
Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Методы технического обследования зданий и сооружений**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Система учета технического состояния ОКС**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определение состава работ определения технического состояния ОКС**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Информационные системы ведения мониторинга земель и недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Техническое задание на проведение осмотра объекта недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Правила обследования и мониторинга технического состояния**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Программно-управляемое картографирование в сфере мониторинга земель и недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Система учета технического состояния ОКС**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Негативные изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена зданий и сооружений**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Риски эксплуатации ветхого объекта недвижимости**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Контроль технического состояния здания**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Учет влияния на эксплуатационный ресурс объектов мониторинга качества работ, выполняемых в течение гарантийных периодов после завершения строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Методы технического обследования зданий**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Техническое задание на проведение осмотра объекта недвижимости**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений)**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Контроль технического состояния здания, сооружения**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Безопасность эксплуатации здания, сооружения**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основания для проведения технического осмотра объектов недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Контроль технического состояния здания, сооружения**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и предельных сроков проведения капитального ремонта объекта недвижимости**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Автоматизация процессов сбора, хранения и анализа информации о состоянии земель и эксплуатационных рисков объектов недвижимости**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Безопасность эксплуатации здания, сооружения**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Процедура технического обследования зданий и сооружений**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Виды осмотра ОКС. Источники и способы получения информации о техническом состоянии объекта недвижимости**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Процедура технического обследования зданий и сооружений**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Анализ соответствия нормативным требованиям мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту и подготовке объекта недвижимости к сезонной эксплуатации.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Мониторинг использования объектов недвижимости: цели и задачи**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Риски эксплуатации ветхого объекта недвижимости**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Техническое задание на проведение осмотра объекта недвижимости**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Нормативно-правовая основа, регламентирующая определения и контроля технического состояния объектов недвижимости**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Контроль технического состояния здания, сооружения**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Негативные изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена зданий и сооружений**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Учет влияния на эксплуатационный ресурс объектов мониторинга качества работ, выполняемых в течение гарантийных периодов после завершения строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта недвижимости**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Методы технического обследования зданий и сооружений**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Риски эксплуатации ветхого объекта недвижимости**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Мониторинг технического состояния здания и сооружения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определите основные виды определения технического состояния здания, сооружения**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Выбрать основной метод технического обследования зданий и сооружений**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные понятия и определения, методы осуществления мониторинга объектов капитального строительства**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Основания для проведения технического осмотра объектов недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и предельных сроков проведения капитального ремонта объекта недвижимости**

#### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Виды осмотра ОКС. Источники и способы получения информации о техническом состоянии объекта недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Основания для проведения технического осмотра объектов недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Риски эксплуатации ветхого объекта недвижимости**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Нормативно-правовая основа, регламентирующая определения и контроля  
технического состояния объектов недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Основания для проведения технического осмотра объектов недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Безопасность эксплуатации здания, сооружения**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Учет влияния на эксплуатационный ресурс объектов мониторинга качества работ, выполняемых в течение гарантийных периодов после завершения строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Система учета технического состояния ОКС**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определение состава работ определения технического состояния ОКС**

#### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Основные понятия и определения, методы осуществления мониторинга объектов капитального строительства**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Техническое задание на проведение осмотра объекта недвижимости**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Правила обследования и мониторинга технического состояния**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные цели и виды технического осмотра здания, сооружения**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Система учета технического состояния ОКС**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Негативные изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена зданий и сооружений**

#### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Риски эксплуатации ветхого объекта недвижимости**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Контроль технического состояния здания**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости»  
Семестр 6

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Виды осмотра ОКС. Источники и способы получения информации о техническом состоянии объекта недвижимости.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Методы технического обследования зданий**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:  
**Техническое задание на проведение осмотра объекта недвижимости**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент \_\_\_\_\_ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев