

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

П Р И К А З

«__12__»__05__2026 г.

№__130 -а__

О порядке заселения студенческих общежитий
университета в 2026 - 2027 учебном году

В соответствии с требованиями Устава университета и Положения о студенческом общежитии Тверского государственного технического университета, учитывая предложения первичной профсоюзной организации студентов ТвГТУ,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Заселение обучающихся, в том числе аспирантов в общежитиях университета в 2026 – 2027 учебном году произвести в строгом соответствии с утвержденным расчетом (Приложение № 1).

Заселение нижеуказанных категорий производится в следующие сроки:

- места, запланированные для студентов - как резерв администрации университета, до 01 октября 2026 года;
- места, запланированные для лиц, обучающихся по программе магистратуры, до 01 октября 2026 года;
- места, запланированные для поселения аспирантов, до 24 октября 2026 года.

Если данные места не заселены в указанные сроки, руководители факультетов, отдела магистратуры (далее – деканы) имеют право заселить на них другие категории обучающихся.

2. Деканам факультетов, совместно с первичной профсоюзной организации студентов ТвГТУ, при поселении в студенческие общежития учитывать дисциплинированность студентов, их отношение к сохранности материальных ценностей, общность интересов и преемственность.

Документами, дающими право на заселение в общежития, являются:

- для лиц, ранее не проживавших в общежитии (первый курс и вновь поселяющиеся), Договор найма жилого помещения в общежитии ТвГТУ (Приложение № 3), с регистрацией в ОВМ УМВД РФ по г. Твери, по месту пребывания на период обучения;
- для лиц, ранее проживавших в общежитии, направления для заселения (Приложение № 2).

3. При подписании договора найма жилого помещения в общежитии ТвГТУ или направления для поселения в обязательном порядке проводить разъяснительную работу по соблюдению Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ТвГТУ. Особое внимание обратить на недопустимость курения, употребления спиртных напитков и наркотических веществ, употребление ненормативной лексики. При нарушениях Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к студентам применяются меры дисциплинарной ответственности согласно приказа Минобрнауки России от 27.03.2025 года № 284 и приказа Минпросвещения России от 27.03.2025 года № 243, Устава университета, Коллективного договора и Положения о студенческом общежитии ТвГТУ.

4. Учитывая требования Санитарно-эпидемиологической службы г. Твери, поселение в студенческие общежития осуществлять только лиц, прошедших ежегодное флюорографическое обследование.

5. Проректору по ИР и УФИ Пашаеву Ф.А. завершить все ремонтно-восстановительные работы по подготовке общежитий к новому учебному году до 29 августа 2026 года.

6. Главному специалисту по вопросам АХД Балашову В.Ф. организовать заключение договоров найма жилого помещения в общежитии ТвГТУ и регистрацию в ОВМ УМВД РФ по г. Твери в срок до 1 ноября 2026 года.

7. Начальнику общего отдела Осиповой Т.Г. настоящий приказ довести до деканов факультетов, директора ИДПО, начальника отделов магистратуры, начальника отдела аспирантуры и докторантуры, заведующих общежитиями.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по ИР и УФИ Пашаева Ф.А.

Временно исполняющий обязанности ректора

А.А. Артемьев

**РАСЧЕТ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
на 2026 - 2027 уч.г.**

Наименование	Кол- во мест	Категории проживающих					Резерв Ректо- рата	Всего
		студенты	магистры	аспиранты	сотрудн	прочие		
Общежитие № 1								
1. Подлежит заселению:	319							
ФУСК								
МСФ								
ИСФ								
ПИЭ		144					6	150
ФИТ		112					6	118
ХТФ								
ИДПО		24						24
Магистры, аспиранты			27					27
2. Постоянно проживают								
Итого	319	280	27				12	319
Общежитие № 3								
1. Подлежит заселению:	476							
ФУСК								
МСФ		124					6	130
ИСФ		4						4
ПИЭ		2						2
ФИТ		81						81
ХТФ		94					6	100
ИДПО		41						41
Магистры, аспиранты			55					55
ФМАС (студ. ТГТУ)		41	14	8				63
2. Постоянно проживают	4				4			4
Итого	480	387	69	8	4		12	480
Общежитие № 5								
1. Подлежит заселению:	295							
ГФ								
ИСФ								
ПИЭ								
ФАС								
ФМАС (студ. ТГТУ)		134	36	5				175
ФМАС (подгот.)		120						120
2. Постоянно проживают	-							
Итого	295	254	36	5				295
Общежитие № 6								
1. Подлежит заселению:	451							
ФУСК		64					6	70
МСФ								
ИСФ		159					6	165
ПИЭ								
ФИТ		100						100
ХТФ		4						4
ФСПО		54					6	60
ИДПО		33						33
Магистры, аспиранты			19					19
2. Постоянно проживают	29				29			29
Итого	480	414	19		29		18	480
Итого за ВУЗ	1574							

Анализ закрепления мест.

Факультет	Было закреплено по приказу на 01.9.25г. для заселения студентов	Проживают на 01.04.2026 г.	Закрепляется на 01.9.26 г.												Итого	Можно заселить вновь
			Общ. № 1			Общ. № 3			Общ. № 5			Общ. № 6				
			студенты	магистры	Аспиранты	студенты	магистры	аспиранты	студенты	магистры	аспиранты	студенты	магистры	аспиранты		
ФУСК	100	63										70			70	20
МСФ	130	86				130									130	70
ИСФ	187	150				4						165			169	58
ФПИЭ	153	117	150			2									152	74
ФИТ	305	225	118			81						100			299	101
ХТФ	104	78				100						4			104	31
ФСПО												60			60	60
ИДПО	98	98	24			41						33			98	
Магистры, аспиранты	162	119		27			55						19		101	
ФМАС (студ.)	317	274				63			134	36	5				358	
ФМАС (подгот.)									120							
Итого	1556	930	292	27		421	55		254	36	5	432	19		1541	

Проректор по ИР и УФИ

Ф.А. Пашаев

Направление
для заселения в студенческое общежитие № _____,
на 2026-2027 учебный год.

Дано студенту(ке) _____,
учебная группа _____
для заселение в студенческое общежитие № _____, в комнату № _____,
_____ койко-мест.

Декан _____ (_____)

Адреса и реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Тверской государственный
технический университет
170026, г. Тверь, наб. А. Никитина, 22
ИНН 6902010135
КПП 695201001
УФК по Тверской обл.(ТвГТУ л/с 20366Х41460)
Наименование банка:
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской
области, г.Нижний Новгород
БИК: 012202102
Казначейский счет (расчетный счет) банка:
032146430000000013223
Банковский счет (для бюджетного учреждения):
401028107453700000024
Врио ректора ТвГТУ

_____ А.А. Артемьев

М.П.

Согласовано:

Декан

« ____ » _____ 202__ г.

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Учебная группа _____

_____/_____/_____

Дополнительно предоставлено _____ койко-мест.

Зав. общежитием _____

ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
ТВЕРСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

" ____ " _____ 202__ г. г. Тверь № _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный технический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице врио ректора Артемьева Алексея Анатольевича, действующего на основании устава и приказа Минобрнауки России № 10-01-08/158 от 20 августа 2025 годас одной стороны, и гражданин

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании приказа ректора «О порядке заселения студенческих общежитий университета в 2026 – 2027 учебном году» от 12.05. 2026 г. № 130-а, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от « ____ » _____ 2016 г., № _____, состоящее из комнаты № _____, койко-мест _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенной в студенческом общежитии ТвГТУ № _____, по адресу: г. Тверь, _____, д. _____ корпус _____ для временного проживания в ней.
- Жилое помещение предоставляется на период обучения (работы) – нужное подчеркнуть, до _____ 20 __ г.
- Характеристика представляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- Настоящий договор заключается на время обучения (работы)
- Жилое помещение предоставляется в пригодном для проживания состоянии.
- Жилое помещение в общежитии предоставляется по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в населенном пункте расположения Наймодателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

- Наниматель имеет право:
 - на использование жилого помещения для проживания;
 - на пользование общим имуществом в общежитии;
 - на расторжение в любое время настоящего Договора;
 - на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной договора со студентом-Нанимателем.
- Наниматель обязан:
 - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
 - соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ТвГТУ, а также Правила техники безопасности и пожарной безопасности;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях ежедневно, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

- 6) бережно относиться к оборудованию и инвентарю студенческого общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 8) своевременно вносить плату в установленных Наймодателем размерах за все виды предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 9) переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 10) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 13) возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб, причиненный общежитию по расценкам, существующим на день предъявления иска;
- 14) сдать дубликаты ключей заведующему общежития, в случае замены замка входной двери предоставленной жилой комнаты. Замена замка производится по согласованию с Наймодателем;
- 15) информировать Наймодателя в срок до 5 дней об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору.
- 16) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 17) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 дней. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
10. Наймодатель обязан:
 - 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям в трехдневный срок с даты заключения настоящего договора;
 - 2) производить капитальный ремонт, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
 - 3) осуществлять действия, определенные требованиями УФМС;
 - 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
 - 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 8) обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально - бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.), санитарными блоками в общежитиях секционного типа, а также постельными принадлежностями;
 - 9) организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию проживающего громоздких личных вещей в камере хранения. За сохранность документов и денег Наймодатель ответственности не несет;

- 10) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
- 11) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
 - 1) разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования и мебели Нанимателем;
 - 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 3) использования жилого помещения не по назначению.
14. Настоящий Договор в соответствии с Положением о студенческом общежитии ТвГТУ и Правилами внутреннего распорядка прекращается в связи:
 - 1) отчисления Нанимателя из университета, согласно устава университета, в том числе за нарушение обязанностей, предусмотренных Уставом, правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии, иных локальных актов ВУЗа;
 - 2) с окончанием срока обучения;
 - 3) утраты (разрушения) жилого помещения;
 - 4) со смертью Нанимателя.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней.

V. Порядок оплаты за проживание в общежитии

16. Плата за проживание и оплата дополнительных услуг в общежитиях № 1,3,6 устанавливается ежегодно приказом ректора и осуществляется Нанимателем один раз в семестр, в срок до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем, (в общежитии № 5-один раз в год) в сумме, определенной приказом по университету, путем внесения денежных средств на счет Наймодателя.
17. Наймодатель информирует в письменной форме Нанимателя жилого помещения об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии.

VI. Иные условия

18. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
20. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.