

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплина обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»)
«Земельное право»

Направление подготовки бакалавров – 08.03.01 Строительство.

Направленность (профиль) – Управление жизненным циклом объектов
недвижимости.

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная

Инженерно-строительный факультет
Кафедра «Геодезия и кадастра»

Тверь 20 ____

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы: к.ю.н., доцент

И.А. Лепехин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК
«30» августа 2023 г., протокол № 2.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Е.Э. Наумова

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Земельное право» являются формирование теоретических знаний о правовом регулировании процессов, возникающих в сфере использования и охраны земель, об основных институтах земельного права; на основе этих знаний формирование навыков правоприменения, то есть умения на основе права разрешать практические ситуации в указанной сфере, и в конечном итоге повышение общего уровня правосознания и правовой культуры личности.

Задачи дисциплины:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению земельных отношений в России;
- анализ особенностей и возможности правового регулирования разнообразных земельных отношений: в отношении различных видов собственности и пользования, а также правового режима различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров;
- формирование навыков правоприменения (умения на основе права разрешать практические ситуации) в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины «модули». Для изучения курса требуются знания по дисциплине «Правоведение».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для изучения таких дисциплин, как: «Градостроительное право», «Организационно-правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности», «Мониторинг земель и недвижимости», «Землеустройство», «Основы операций с недвижимостью», «Управление проектами комплексного развития территорий, «Государственный кадастровый учёт и регистрация прав», «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью», «Оценка земли и недвижимости», а также при определении темы научных исследований и в практической работе.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП:

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-3.5. Осуществляет мониторинг земель и недвижимости, а также надзор (контроль) за соблюдением норм земельного законодательства при

осуществлении профессиональной деятельности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы мониторинга земель и недвижимости.

32. Теоретические и практические основы надзора (контроля) за соблюдением норм земельного законодательства.

33. Основные нормативные акты РФ, регулирующие земельные отношения, мониторинг земель и недвижимости, надзор (контроль) за соблюдением норм земельного законодательства.

Уметь:

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в области мониторинга земель и недвижимости, а также надзора (контроля) за соблюдением норм земельного законодательства.

У2. Правильно применять нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, мониторинг земель и недвижимости, а также надзор (контроль) за соблюдением норм земельного законодательства.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий; выполнение практических работ; написание курсовой работы.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Всего часов	Академические часы	
			4 семестр	5 семестр
Общая трудоемкость дисциплины	6	216	108	108
Аудиторные занятия (всего)		105	45	60
В том числе:				
Лекции		45	15	30
Практические занятия (ПЗ)		60	30	30
Лабораторные работы (ЛР)			не предусмотрено	
Самостоятельная работа (всего)		75+36(экз)	27+36(экз)	48
В том числе:				
Курсовая работа (КР)		12	не предусм.	12
Расчетно-графические работы			не предусмотрено	
Реферат			не предусмотрено	
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		59	27	32
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачёт, экзамен)		4+36 (экз)	36(экз)	4
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0		

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля и изучаемые темы	Труд-ть часы	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
4 семестр					
1	Общая часть.				
	Понятие земельного права	8	1	2	2+3(экз)
	Источники земельного права	8	1	2	2+3(экз)
	Субъекты земельного права	8	1	2	2+3(экз)
	Охрана земель	8	1	2	2+3(экз)
	Право собственности и другие вещные права на землю	10	2	2	3+3(экз)
	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на земельные участки	8	1	2	2+3(экз)
	Правовое регулирование сделок с землей	10	1	4	2+3(экз)
	Плата за землю и оценка земли	8	1	2	2+3(экз)
	Государственное управление землепользованием. Мониторинг земель	12	2	4	3+3(экз)
	Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль	12	2	4	3+3(экз)
	Защита земельных прав граждан и юридических лиц, порядок разрешения земельных споров	8	1	2	2+3(экз)
	Ответственность за нарушения в области охраны и использования земель	8	1	2	2+3(экз)
	Итого	108	15	30	27+36(экз)
5 семестр					
2	Особенная часть				
	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	26	6	6	10
	Правовой режим земель населенных пунктов	25	6	6	10
	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности, космического обеспечения и иного назначения	22	8	8	12
	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	17	4	4	6
	Правовой режим земель лесного, водного фонда, земель запаса	18	6	6	10
	Итого	108	30	30	48
	Всего по дисциплине	216	45	60	75+36(экз)

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1.«Общая часть»

Тема 1. «Понятие земельного права». Роль земли в общественных отношениях. Земельные отношения, как предмет земельного права. Понятие земельного права. Проблемы правового регулирования земельных отношений в современных условиях. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель. Правовое регулирования назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Принципы земельного права. Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина. Сущность правового режима земель.

Тема 2. «Источники земельного права». Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Международный договор как источник земельного права. Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение принципов права, правового обычая в земельном праве. Проблемы земельных отношений в актах Конституционного Суда РФ. Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Проблемы кодификации и систематизации нормативных актов земельного законодательства.

Тема 3. «Субъекты земельного права». Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Государство, как субъект земельных правоотношений. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений. Граждане, национальные меньшинства коренные малочисленные народы Севера, юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Иностранцы граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения прав на землю. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной

собственности. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Приобретательная давность. Понятие и содержание оборота земель. Обороноспособность земельных участков. Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 4. «Охрана земель». Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны. Общие требования охраны земель. Специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от эрозии, захламливания, заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; мелиорация земель.

Тема 5. «Право собственности и иные вещные права на землю». Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение правомочий земельного собственника. Общая характеристика прав на землю лиц – не собственников земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Возникновение и прекращение права постоянного (бессрочного) пользования землей. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Место этого права в современных земельных отношениях. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). История земельного сервитута. Право земельного сервитута в современной России: понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута. Аренда земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы.

Тема 6. «Государственный кадастровый учет и регистрация прав на земельные участки». Понятие, сущность, правовое регулирование государственного кадастрового учета в РФ. Понятие и значение государственной регистрации прав на земельные участки, и иные объекты недвижимости. Законодательство, регулирующее ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Правовой статус Росреестра. Процесс и основания государственной регистрации прав на недвижимость.

Тема 7. «Правовое регулирование сделок с землей». Понятие и виды сделок с землей. Содержание и форма сделок. Купля-продажа земельных участков, их

частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Наследование земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Аренда земельных участков. Внесение земельных участков в уставный капитал.

Тема 8. «Плата за землю и оценка земель». Платность использования земли - принцип земельного права. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка. Арендная плата. Оценка земли. Соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельного участка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 9. «Государственное управление землепользованием. Мониторинг земель». Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Государственная регистрация прав на землю. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости. Постановка земельного участка на кадастровый учет. Территориальное планирование и резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительные действия и землеустроительный процесс. Мониторинг земель. Перевод земель из одной категории в другую. Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: государственный, общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного контроля и их полномочия. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего, специального, ведомственного управления. Иные органы управления.

Тема 10. «Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль». Понятие государственного земельного надзора. Организация и проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства. Понятие и порядок проведения административного обследования объектов земельных правоотношений. Понятие муниципального земельного контроля. Права и обязанности органов местного самоуправления, осуществляющих земельный контроль. Понятие общественного земельного надзора.

Тема 11. «Защита земельных прав граждан и юридических лиц, порядок разрешения земельных споров». Понятия и основания возникновения земельных споров. Классификация земельных споров. Основные направления профилактики земельных споров. Подведомственность земельных споров. Основные виды разбирательства земельных споров.

Тема 12. «Ответственность за нарушения в области охраны и использования земель». Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков собственникам земельных участков,

землевладельцам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями. Земельная ответственность за нарушение земельного законодательства. Прекращение права на земельный участок в случае совершения правонарушения.

Модуль 2.«Особенная часть»

Тема 13. «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения». Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения. Земельная доля как объект правового регулирования. Фонд перераспределения земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель. Проблемы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. «Правовой режим земель населенных пунктов». Понятие и структура земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Зонирование земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.

Тема 15 «Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности, космического обеспечения и иного назначения». Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований. Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов.

Тема 16 «Правовой режим земель особо охраняемых территорий». Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.

Тема 17 «Правовой режим земель лесного, водного фондов, земель запаса». Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Деление лесов на категории. Понятие лесного участка, соотношение с земельным участком. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Понятие и виды использования лесов, осуществляемые на землях лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Понятие и правовое регулирование лесоустройства. Лесничества и лесопарки. Лесной реестр. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их соотношение с водными объектами. Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты. Особенности использования водопокрытых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями. Особенности использования земель водного фонда. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Перевод земель водного фонда в земли других категорий. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

5.3 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 «Общая часть» Цель: сформировать устойчивые знания у студентов по вопросам общего правового регулирования земельных правоотношений, возникновения права собственности на землю, владения, пользования и распоряжения земельными участками, деятельности органов управления в этой сфере, землеустройства, мониторинга земель и недвижимости, ведения ЕГРН, а также изучение вопросов надзора (контроля) за соблюдением норм земельного законодательства и ответственности за нарушение требований земельного законодательства.	Понятие и назначение земельного права, его связь с другими отраслями национального законодательства	2
	Источники земельного права и их применение	2
	Субъекты земельного права, их права и обязанности	2
	Особенности охраны земель	2
	Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и других вещных прав на землю	2
	Процедура государственного кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки (внесение сведений в ЕГРН)	2
	Правовое регулирование сделок с землей	4
	Порядок и особенности установления платы за землю	2
	Государственное управление землепользованием. Мониторинг земель	4
	Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль	4

	Защита земельных прав граждан и юридических лиц, порядок разрешения земельных споров	2
	Ответственность за нарушения в области охраны и использования земель	2
Модуль 2 «Особенная часть» Цель: углубленное изучение правового регулирования владения, использования и охраны земель различных категорий в Российской Федерации	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6
	Правовой режим земель населенных пунктов	6
	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности, космического обеспечения и иного назначения	8
	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	4
	Правовой режим земель лесного, водного фонда, земель запаса	6

5.4 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены.

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, зачёту, экзамену и выполнению курсовой работы.

После первых аудиторных занятий, в которых обозначается содержание дисциплины, её проблематика и практическая значимость, студентам выдаётся индивидуальное задание на курсовую работу. Максимальная оценка за выполненную курсовую работу – 12 баллов, в т.ч. 2 балла – за оформительскую часть, 8 баллов за раскрытие темы, 2 балла за устный ответ на вопросы по содержанию курсовой работы.

В рамках дисциплины проводятся практические занятия, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом. Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить её самостоятельно.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература по дисциплине

1. Земельное право России: учебник для вузов: в составе учебно-методического комплекса / А.П. Анисимов [и др.]; под ред. А.П. Анисимова. - 7-е изд.; перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование) (УМК-У). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14504-5. - URL: <https://urait.ru/bcode/488629> . - (ID=140915-0)

2. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; под научной редакцией Л.Б. Братковской. - 17-е изд. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-15035-3. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-488554> . - (ID=135152-0)

3. Артемьев, А.А. Земельное право. Особенная часть: учеб. пособие: в составе учебно-методического комплекса / А.А. Артемьев; Каф. Геодезия и кадастр. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-У). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122752> . - (ID=122752-0)

4. Артемьев, А.А. Земельное право. Общая часть: учебное пособие: в составе учебно-методического комплекса / А.А. Артемьев; Тверской государственный технический университет, Кафедра ГИК. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-У). - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-0924-8: 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122753> . - (ID=122753-1)

5. Артемьев, А.А. Земельное право. Общая часть: учебное пособие / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - 111 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0924-8: [б. ц.]. - (ID=100452-75)

7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Позднякова, Е.А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов / Е.А. Позднякова; под общей редакцией С.А. Боголюбова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения:

07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14301-0. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-praktikum-472610> . - (ID=139113-0)

2. Анисимов, А.П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для вузов / А.П. Анисимов, Н.Н. Мельников. - 2-е изд.; перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-03919-1. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-praktikum-469186> . - (ID=143538-0)

3. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. - 9-е изд.; доп. и перераб. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14148-1. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-467905> . - (ID=110352-0)

4. Макаров, И.И. Земельное право : учебное пособие / И.И. Макаров; Международная академия бизнеса и новых технологий. - Москва: Международная академия бизнеса и новых технологий, 2020. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-93002-375-6. - URL: <https://e.lanbook.com/book/154112> . - (ID=143544-0)

5. Лисина, Н.Л. Земельное право: практикум / Н.Л. Лисина, В.В. Ерин; Кемеровский государственный университет. - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-8353-2656-3. - URL: <https://e.lanbook.com/book/162577> . - (ID=143545-0)

6. Земельное право: учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. - Москва: Дашков и К: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-394-01313-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html>. - (ID=143539-0)

7. Логинова, К.Ю. Земельное право: практикум: учебно-методическое пособие / К.Ю. Логинова; Новокузнецкий Филиал-Институт Кемеровского Государственного Университета. - Новокузнецк: Новокузнецкий Филиал-Институт Кемеровского Государственного Университета, 2017. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 16.09.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/169616> . - (ID=143547-0)

8. Лиманская, А.П. Земельное право. Общая часть: учебное пособие / А.П. Лиманская. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-93916-566-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/74157.html>. - (ID=143540-0)

9. Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А. Субочева. - Тамбов: Тамбовский государственный технический университет: ЭБС АСВ, 2017. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-8265-1745-1. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/85924.html> . - (ID=143542-0)

7.3 Методические материалы

1. Учебно-методический комплекс дисциплины "Земельное право". Направление подготовки бакалавров 08.03.01. - Строительство. Направленность (профиль) - Управление жизненным циклом объектов недвижимости: ФГОС 3++ / Каф. Геодезия и кадастр; сост.: Лепехин И.А. -Тверь: ТвГТУ, 2023. - (УМК). - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/155950> . - (ID=155950-0)
2. Оценочные средства по дисциплине "Земельное право" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости (в форме экзамена): в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122750> . - (ID=122750-0)
3. Оценочные средства по дисциплине "Земельное право" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости (в форме курсовой работы): в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122749> . - (ID=122749-0)
4. Оценочные средства по дисциплине "Земельное право" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости (в форме зачета): в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122748> . - (ID=122748-0)
5. Земельное право: сб. тестовых заданий и задач: направление подгот. 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастра; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-ДМ). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122751> . - (ID=122751-0)
6. Вопросы для подготовки к экзамену по дисциплине: «Земельное право» 2016/2017 учебный год направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122746> . - (ID=122746-0)
7. Земельное право: метод. указания для выполнения курсовых работ по направлению подгот. 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль подгот. "Кадастр недвижимости": семестры 5, 6: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2016. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122747> . - (ID=122747-0)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/155950>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Земельное право» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы, презентации.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 25. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

5. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.

1. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.

2. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.

3. Понятие, принципы и методы земельного права.

4. Система земельного права.

5. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.

6. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.

7. Конституционные основы земельного права.

8. Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.

9. Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.

10. Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.

11. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

12. Понятие и виды земельных правоотношений.

13. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

14. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

15. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.

16. Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.

17. Право частной собственности на землю.

18. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.

19. Аренда земли.

20. Основания возникновения прав на земельные участки.

21. Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.

22. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли. Ограничения их прав.

23. Основания прекращения прав на земельные участки.

24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, условия.

25. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.

26. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

27. Плата за землю и оценка земли.

28. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

29. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.

30. Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.

31. Мониторинг земель.

32. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.

33. Единый государственный реестр объектов недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.

34. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

35. Государственный земельный надзор.

36. Цели и содержание охраны земель.

37. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

38. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.

39. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.

40. Ипотека в земельном праве.

Задачи:

1. В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных

принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания.

Как решить этот вопрос (ответ необходимо обосновать)?

2. Статьей 39.33 ЗК РФ предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении?

3. Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

При этом возникает вопрос о том, в какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?

При ответе на вопросы экзамена допускается использование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению лабораторных работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета.

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

«зачтено» - выставляется обучающемуся при условии выполнения им всех контрольных мероприятий: посещение лекций в объеме не менее 80% контактной работы с преподавателем, выполнения и защиты всех практических работ.

Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.

2. Понятие, принципы и методы земельного права.

3. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.

4. Система земельного права.

5. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.

6. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.

7. Конституционные основы земельного права.

8. Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.

9. Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.

10. Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.

11. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

12. Понятие и виды земельных правоотношений.

13. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.

14. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

15. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.

16. Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.

17. Право частной собственности на землю.

18. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.

19. Аренда земли.

20. Основания возникновения прав на земельные участки.

21. Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.

22. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли. Ограничения их прав.

23. Основания прекращения прав на земельные участки.

24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, условия.

25. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.

26. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

27. Плата за землю и оценка земли.

28. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

29. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.

30. Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.

31. Мониторинг земель.

32. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.

33. Единый государственный реестр объектов недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.

34. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

35. Государственный земельный надзор.

36. Цели и содержание охраны земель.

37. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

38. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.

39. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.

40. Ипотека в земельном праве.

41. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.

42. Гражданско-правовая и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

43. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

44. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

45. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

46. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

47. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

48. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

49. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.

50. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.

51. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

52. Право частной собственности и аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.

53. Основания и порядок прекращения права крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.

54. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

55. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного и гаражного строительства.

56. Право граждан на земельные участки для индивидуального и коллективного садоводства, животноводства, огородничества, дачного хозяйства.

57. Служебные наделы.

58. Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов.

59. Особенности использования земель населенных пунктов.

60. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

61. Порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

62. Виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.

63. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

64. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

65. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

66. Правовой режим земель природоохранного назначения.

67. Правовой режим земель рекреационного назначения.

68. Правовой режим земель историко-культурного назначения и иных особо ценных земель.

69. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.

70. Понятие и правовой режим земель водного фонда.

71. Понятие и правовой режим земель запаса.

72. Перспективы реформирования земельного права в Российской Федерации.

Задачи:

1. Гражданину В. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин В. прекратил им

пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин В. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина В. в отношении данного земельного участка?

2. Администрация г. Твери сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройтехмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.

Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?

При ответе на вопросы пользоваться различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта:

для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 1 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 2 и ниже.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 20

Число вопросов – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме курсовой работы – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Примерная тематическая направленность курсовой работы представлена ниже.

Примерная тематика курсовой работы:

1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
2. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
3. Состав земель в РФ, тенденции правового регулирования
4. Система земельного права
5. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений
6. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы)
7. Понятие и система источников земельного права
8. Образование земельных участков
9. Формы собственности на землю: особенности правового регулирования
10. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю
11. Муниципальная собственность на землю
12. Частная собственность на землю в Российской Федерации: особенности правового регулирования
13. Содержание права собственности на землю
14. Понятие и содержание права собственности на землю в Российской Федерации и за рубежом: сравнительная характеристика
15. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
16. Правовое регулирование аренды земельных участков
17. Правовое регулирование ипотеки земельных участков: проблемы и перспективы развития
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
19. Основания возникновения прав на земельные участки.
20. Упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.
21. Ограничения прав на землю: объективные, субъективные.
22. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.
23. Понятие, структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
24. Правовое регулирование взимания земельного налога и арендной платы как форм платы за землю.
25. Понятие, виды и субъекты оценки земли как недвижимого имущества.
26. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение, история развития.
27. Правовое регулирование ведения Единого государственного реестра недвижимости.
28. Правовое регулирование ведения кадастра недвижимости, правила внесения основных и дополнительных сведений о земельном участке как объекте недвижимости.
29. Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

30. Землеустроительный процесс: понятие, виды, основные стадии.
31. Земельный контроль: понятие, принципы, задачи, виды.
32. Мониторинг земель: понятие, сущность, значение и перспективы развития.
33. Понятие и виды земельных споров.
34. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
35. Понятие, состав и классификация земельных правонарушений.
36. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
37. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.
38. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.
39. Правовой режим земель населенных пунктов.
40. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения
41. Правовой режим земель лесного фонда.
42. Правовой режим земель водного фонда.
43. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
44. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
45. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
46. Правовой режим земель запаса.
47. Регулирование земельных отношений в странах Европейского Союза.
48. Перспективы реформирования земельного законодательства в Российской Федерации.

Курсовая работа носит исследовательский характер и может являться этапом подготовки к написанию ВКР.

3. Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

Таблица 4. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы по дисциплине «Земельное право»

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение (цель работы, задачи, объект и предмет исследования, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Правовые и методические основы регулирования рассматриваемых земельных правоотношений.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Исследования объекта земельных отношений	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Выявление по исследуемому вопросу проблем и формирование предложений по их устранению (в соответствии с методическими указаниями).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 6.

4. Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению курсовой работы:

Курсовая работа состоит из выполненной работы по соответствующей теме

Общий объём курсовой работы составляет от 20 до 40 страниц машинописного текста формата А4.

Защита курсовой работы проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде доклада на 5-7 минут с последующим ответом на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения работы.

В процессе выполнения обучающимся курсовой работы руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовая работа не подлежит обязательному внешнему рецензированию. Отзыв руководителя обязателен и оформляется в виде отдельного документа.

Курсовые работы хранятся на кафедре в течение трех лет.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство
Профиль: Управление жизненным циклом объектов недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Земельное право»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Предмет земельного права. Метод земельного права. Система земельного права

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

Определять органы, имеющие право на осуществление соответствующего государственного надзора и муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства. Раскрыть их основные полномочия.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

Администрация г. Твери сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройтехмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.

Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство

Профиль: Управление жизненным циклом объектов недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Земельное право»

Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ №_1_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла

Предмет земельного права. Метод земельного права. Система земельного права

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балл

Определять органы, имеющие право на осуществление соответствующего государственного надзора и муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства. Раскрыть их основные полномочия.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балл

Администрация г. Твери сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройтехмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.

Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев