

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе
_____ Э.Ю. Майкова
«_____» _____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины, части формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 «Дисциплины (модули)»
«Кадастр природных ресурсов и объектов недвижимости»

Направление подготовки бакалавров - 20.03.02 Природообустройство и водопользование.

Направленность (профиль) – Экспертиза и управление земельными ресурсами

Типы задач профессиональной деятельности - проектно-исследовательская

Форма обучения – очная

Факультет природопользования и инженерной экологии
Кафедра «Горное дело, природообустройство и промышленная экология»

Тверь 2021

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы:
ст. преподаватель каф. ГДПЭ

С.Б. Лаптева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГДПЭ
« 02 » 04 2021 г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой

О.С. Мисников

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Кадастр природных ресурсов и объектов недвижимости» является получение углубленных теоретических знаний и практических навыков в области технологии ведения государственного земельного кадастра в современных условиях, государственной регистрации объектов недвижимости, количественного и качественного учета земель, организации оборота земли. Формирование у обучающихся представления о земельном фонде РФ и организации его использования, а также о правовом обосновании земельно-кадастровых действий.

Задачами дисциплины являются:

- приобретение знаний о правовых основах кадастровых отношений, о распределении земельного фонда РФ по категориям, формам собственности и угодьям, о задачах и содержании государственной регистрации земельных участков, о принципах и методах ведения ГЗК и кадастра недвижимости;
- овладение правилами и порядком проведения ГЗК, сбора сведений, оформления земельно-кадастровой документации;
- формирование навыков руководства и документированного сопровождения процесса ГЗК, осуществления кадастрового учета.

2. Место дисциплины в образовательной программе

Дисциплина относится к части формируемой участниками образовательных отношений. Для изучения курса требуется использование знаний и навыков, полученных студентами при изучении дисциплин подготовки бакалавров: «системы автоматизированного проектирования в землеустройстве», «История и теоретические основы землеустройства», «Экспертиза земель различного назначения, землеотвод», «Управление земельными ресурсами».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для выполнения научно-исследовательской работы, написании статей и тезисов, при подготовке выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-3. Способен к организации деятельности по обеспечению ресурсами, техническому обслуживанию, контролю качества и рационального использования природных ресурсов, экологической безопасности работ в области природообустройства и водопользования.

Индикаторы компетенции, закрепленных за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-3.1. Применяет знания и владение методами организации работ по обеспечению ресурсами, техническому обслуживанию, контролю качества, рационального использования природных ресурсов, экологической безопасности

ИПК-3.2. Умеет решать задачи, связанные с применением в практической деятельности методы организации работ по обеспечению ресурсами, техническому обслуживанию, контролю качества и рационального использования природных ресурсов, экологической безопасности реализации проектов по строительству и реконструкции объектов природообустройства и водопользования

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИПК-3.1.

Знать:

31. Теоретические основы кадастра природных ресурсов и объектов недвижимости: понятие, содержание, принципы ведения и т.д.

32. Состав земельного фонда РФ и его распределение по категориям земель, формам собственности и земельным угодьям.

33. Современную организационную структуру кадастровой службы РФ. Особенности ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях.

Уметь:

У1. Осуществлять количественный и качественный учет земель.

У2. Формировать базу данных и вносить соответствующие сведения о земельном участке в документы ГЗК.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Владеть правилами и технологией кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости.

ПП2. Осуществления процесса регистрации прав на земельный участок

ПП3. Опыт работы с основными документами ГЗК: дежурной кадастровой картой, единым государственным реестром земель, кадастровым делом, кадастровый паспорт земельного участка и т.п.

ИПК-3.2.

Знать:

34. Методы ведения государственного кадастра недвижимости в современных условиях.

35. Особенности земли как природного ресурса и объекта хозяйствования.

36. Классификацию, методы учета обременений, ограничений в документах ГЗК и ГЗН.

Уметь:

У3. Осуществлять индивидуализацию и идентификацию земельного участка.

У4. Применять на практике правила и методы кадастрового деления территории.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП4. Технологии ведения ГЗК и ГЗН.

ПП5. Технологии учета обременений в документах кадастра.

3.2. Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, проведение практических занятий

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
Аудиторные занятия (всего)		52
В том числе:		
Лекции		26
Практические занятия (ПЗ)		26
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		92
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		Не предусмотрен

Другие виды самостоятельной работы (подготовка к практическим занятиям, презентациям, докладам)		68
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет)		24
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		26
В том числе:		
Практические занятия		26
Лабораторные работы		не предусмотрены
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№ пп	Наименование модуля	Трудоемкость, час	Лекции	Практич. занятия	Лаб. практикум	Самостоят. работа
1	Общие сведения о кадастре	16	4	4	-	8
2	Кадастры природных ресурсов и их основные виды	22	6	-	-	16
3	Кадастр особоохраняемых природных территорий и объектов	18	4	-	-	14
4	Применение геоинформационных систем для ведения кадастра природных ресурсов	20	4	-		16
5	Методы получения, обработки и анализа земельно-кадастровой информации.	68	8	22	-	38
	Всего на дисциплину	144	26	26	-	92

5.2 Содержание дисциплины

МОДУЛЬ 1 «Общие сведения о кадастре»

Понятие кадастра. Возникновение и развитие кадастра в России. Цель кадастра. Понятие и назначение кадастровой деятельности. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости

МОДУЛЬ 2 «Кадастры природных ресурсов и их основные виды»

Классификация природных ресурсов по происхождению. Классификация по виду хозяйственного использования. Классификация по исчерпаемости. Порядок формирования кадастра природных ресурсов

МОДУЛЬ 3 «Кадастр особо охраняемых природных территорий и объектов»

Кадастр особо охраняемых природных территорий. Национальный парк. Государственный природный заказник. Памятники природы. Дендрологические парки

МОДУЛЬ 4 «Применение геоинформационных систем для ведения кадастра природных ресурсов»

Создание и ведение баз данных. Создание и ведение баз данных кадастров природных ресурсов. Понятие баз данных. Понятие системы управления базами данных и банками данных. Типы данных и структура баз данных. Процесс формирования структуры базы данных и выбор типов полей

МОДУЛЬ 5. «Методы получения, обработки и анализа земельно-кадастровой информации»

Понятие и назначение Единого государственного реестра земель (ЕГРЗ) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Понятие и назначение кадастрового дела. Понятие и назначение кадастровых карт. Дежурная кадастровая карта (ДКК). Порядок ведения государственного реестра недвижимости. Кадастровый план объекта кадастрового учета. Состав и структура вспомогательных документов ГЗК в кадастровом районе.

Понятие, общие положения, содержание, задачи и назначение земельной регистрации. Общие принципы регистрации землепользований. Идентификация земельного участка. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости. Процесс регистрации прав на земельный участок. Причины отказа или отсрочки регистрации. Зарубежный опыт ведения земельной регистрации.

Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель. Количественный учет земель по угодьям. Учет земель по качественным

признакам. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Базисный (кадастровый) план города. Структуризация территории города. Информационное обеспечение ГЗК. Банки и базы земельно-кадастровых данных.

Обременения земельного участка. Понятие обременений, ограничений. Классификация обременений. Учет обременений в документах кадастра.

5.3. Лабораторный практикум

Учебным планом дисциплины не предусмотрен.

5.4. Практические занятия

Таблица 3. Тематика практических занятий и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Примерная тематика практического занятия	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: характеристика земельного фонда страны как объекта ГЗК.	Порядок распределения земельного фонда по категориям земель, земельным угодьям и формам собственности.	2
	Земельно – оценочные работы. Кадастровое районирование территории.	2
Модуль 5 Цель: ознакомление с важнейшими формами документации ГЗК, получение практических навыков ведения ГЗК.	Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.	2
	Автоматизированная информационная система ведения ГЗК.	2
	Составление кадастрового плана земельного участка.	2
	Учет обременений в документах кадастра.	2
	Кадастровое дело: назначение, состав, порядок оформления.	2
	Система кадастровых карт для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования. Дежурная кадастровая карта.	2
	Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.	2
	Порядок оформления и ведения журнала учета кадастровых номеров. Кадастровый район ГЗК1-Т.О-02-01-99.	2
	Кадастровые градостроительные документы.	2

Правила оформления заявок о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.	2
Порядок ведения государственного реестра земель кадастрового района. Раздел «Земельные участки». ГЗК.-1.-С.О-05-02-01.	2

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

6.1. Цели самостоятельной работы

Основными целями самостоятельной работы является формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых, рациональных и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2. Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в проработке отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендованной им учебной и научной литературе, методическим рекомендациям кафедры; подготовке к экзамену.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии с СТО СМК 02.102-2012.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Основная литература по дисциплине

1. Сулин, М.А. Современные проблемы землеустройства : монография / М.А. Сулин. - 2-е изд. ; стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2021. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-8114-8197-2. - URL: <https://e.lanbook.com/book/173118> . - (ID=143631-0)

2. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Гор.кадастр" : в 6 т. : в составе учебно-методического комплекса. Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва : КолосС, 2006. - 528 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) (УМК-У). - Библиогр. : с. 525. - ISBN 5-9532-0214-8 (Т. 3) : 370 р. 50 к. - (ID=59391-12)

3. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Гор. кадастр" : в 6 т. : в составе учебно-методического комплекса. Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов; Междунар. ассоц. "Агрообразование". - Москва : КолосС, 2006. - 264 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) (УМК-У). - Библиогр. : с. 260. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-9532-0390-X (Т. 5) : 427 р. 50 к. - (ID=61522-12)

4. Земли в Российской Федерации: категории, виды, порядок использования : в составе учебно-методического комплекса / под ред. М.Ю. Тихомирова. - М. : Изд-во Тихомирова М.Ю., 2008. - 173 с. - (Земельное право России) (УМК-У). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-89194-322-3 : 120 р. - (ID=71820-10)

7.2. Дополнительная литература по дисциплине

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учеб.-практ. пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; Департамент кадровой политики и образования мин. сел. хоз-ва и продовольствия РФ. - Москва : МСХА, 2000. - 287 с. : ил. - Библиогр. в конце гл. - ISBN 5-8122-0206-0 : 215 р. 25 к. - (ID=8746-18)
2. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов) : учеб. пособие для вузов по спец. 320500, 060800 (природопользование) / В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов; под ред. Н.В. Арефьева. - СПб. [и др.] : Питер, 2003. - 320 с. - Библиогр. : с. 320. - ISBN 5-94723-548-X : 85 р. 50 к. - (ID=15533-20)
3. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Гор. кадастр" : в 6 т. Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. - Москва : КолосС, 2004. - 383 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. : с. 378. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-9532-0102-8 (Т. 1) : 240 р. 90 к. - (ID=47655-8)
4. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Гор. кадастр" : в 6 т. Т. 2 : Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. - Москва : КолосС, 2004. - 527 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. : с. 523. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-9532-0143-5 (Т. 2) : 373 р. 34 к. - (ID=47656-6)
5. Варламов, А.А. Земельный кадастр : в 6 т. : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Гор. кадастр". Т. 6 : Географические и земельные информационные системы / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва : КолосС, 2005. - 399 с.

- (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. :с. 394 - 395. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-9532-0144-3 (Т. 6) : 313 р. 50 к. - (ID=47877-31)
- 6. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Гор.кадастр" : в 6 т. Т. 2 : Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. - Москва : КолосС, 2005. - 527 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. : с. 523. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-9532-0143-5 (Т. 2) : 373 р. 34 к. - (ID=58954-4)
- 7. Боголюбов, С.А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов по юридическим и естественнонаучным направлениям / С.А. Боголюбов, Е.А. Позднякова. - 4-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-08731-4. - URL: <https://urait.ru/bcode/489336> . - (ID=136238-0)
- 8. Боголюбов, С.А. Земельное право : учебник для вузов / С.А. Боголюбов. - 9-е изд. ; доп. и перераб. - Москва : Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14148-1. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-467905> . - (ID=110352-0)
- 9. Варламов, А.А.Земельный кадастр : учебник для вузов по спец. "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" : в 6 т. Т. 4 : Оценка земель / А.А. Варламов. - М. :КолосС, 2008. - 464 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов вузов). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-9532-0678-5 : 499 р. - (ID=92841-5)
- 10.Варламов, А.А.Государственный кадастр недвижимости : учебник для вузов и ссузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под редакцией А.А. Варламова ; Ассоциация "Агрообразование". - Москва :КолосС, 2012. - 678 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-9532-0829-1 : 2170 р. - (ID=96030-6)
- 11.Свитин, В.А.Теоретические основы кадастра : учеб.пособие для вузов / В.А. Свитин. - Москва ; Минск : ИНФРА-М :Новое знание, 2018. - 256 с. - (Высшее образование.Бакалавриат). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-16-009975-0 (ИНФРА-М) : 799 р. 31 к. - (ID=100897-6)

7.3. Методические материалы

1. Учебно-методический комплекс дисциплины "Кадастр природных ресурсов и объектов недвижимости" направления подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование. Профиль: Экспертиза и управление земельными ресурсами : ФГОС 3++ / Каф. Горное дело,

- природообустройство и промышленная экология ; сост. С.Б.Лаптева. - 2022. - (УМК). - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/118491> . - (ID=118491-1)
2. Вопросы для экзамена по дисциплине "Кадастр недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости : в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125679> . - (ID=125679-0)
 3. Вопросы для экзамена по дисциплине "Кадастр недвижимости" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости. Семестр 7 : в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125661> . - (ID=125661-0)

7.4. Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5. Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1,2,3,4. - М. :Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 p. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Кадастр природных ресурсов и объектов недвижимости» используются современные средства обучения, возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

9. Оценочные средства для промежуточной аттестации

9.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен

9.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачёта.

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем по согласованию с заведующим кафедрой:

- по результатам текущего контроля знаний, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний.

3. Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся при условии выполнения практических занятий.

9.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы

Учебным планом курсовая работа или курсовой проект по дисциплине не предусмотрены.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты очной формы обучения перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с возможностью получения зачета по результатам текущей успеваемости, с формами защиты выполненных практических работ.

В учебный процесс внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены учебной и научной литературой для выполнения всех видов самостоятельной работы, и учебно-методическим комплексом по дисциплине.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программ дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.