

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Научно-практический семинар»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 2 з.е., 72 часа

Форма промежуточной аттестации – зачёт

Целью изучения дисциплины «Научно-практический семинар» ознакомление магистров с происходящими изменениями в земельном законодательстве и экономических отношениях в области землеустройства и кадастра недвижимости, а также развитие способности у магистрантов принимать правильные, взвешенные и обоснованные решения в профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- усвоение современных социальных, экономических и правовых тенденций в области землеустройства и кадастров в связи с происходящими изменениями в обществе;

- формирование и развитие способности принимать правильные, взвешенные и обоснованные решения в профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастрового учета недвижимости.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-1.1. Выявляет актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов.

ИОПК-1.2. Устанавливает цель и формулирует систему задач исследования, определяет очередность их решения.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы организации и правового регулирования землеустройства и кадастров.

32. Теоретические и практические аспекты организации и правового регулирования землеустройства и кадастров.

33. Особенности организации и правового регулирования землеустройства и кадастров.

Уметь:

У1. Решать производственные задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

У2. Выявлять и решать актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов

государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-4.3. Готовит к опубликованию в печати (в т.ч. в электронных изданиях) материалы, отражающие основные результаты выполненного исследования.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Методы и технологии выполнения исследований в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

32. Принципы выполнения проектных работ в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

33. Правовые, экономические, экологические, социальные и иные особенности выполнения проектных работ в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

Уметь:

У1. Определять методы и технологии выполнения исследований в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

У2. Оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий; выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Государственная регистрация – завершающий этап оформления прав на недвижимость.

Тема 2. Объекты кадастрового учета: земельные участки, здания и сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

Тема 3. Земельное законодательство (состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики. Вопросы земельного законодательства в разъяснениях Верховного Суда РФ.

Тема 4. Законодательство и судебная практика по отдельным вопросам земельно-имущественного законодательства.

Модуль 2. Специальная часть

Тема 5. Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства.

Тема 6. Особенности и проблемы, связанные с правовым регулированием прав на землю.

Тема 7. Проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Организационно-правовое обеспечение инновационной деятельности»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 3з.е., 108 часов

Форма промежуточной аттестации – зачёт

Целью изучения дисциплины «Организационно-правовое обеспечение инновационной деятельности» является подготовка магистра к решению задач теоретического, практического и научно-исследовательского характера в области организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у магистров навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов правового регулирования инновационной и тесно связанной с ней деятельности, представлений об организационном и правовом обеспечении инновационной и интеллектуальной деятельности

Задачами дисциплины являются:

- изучение теоретических и практических аспектов организации инновационной деятельности;
- изучение специфики правового регулирования инновационной деятельности;
- изучение нормативного регулирования интеллектуальной собственности и авторских прав в Российской Федерации;
- сформировать представления об основных проблемах и тенденциях развития инновационной (интеллектуальной) деятельности.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-3.2. Анализирует глобальные информационные ресурсы, определяет наиболее подходящие для своей научно-исследовательской деятельности.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы законодательства Российской Федерации в сфере правового регулирования интеллектуальной собственности и авторских прав.

32. Теоретические основы и практику организации инновационной деятельности.

33. Особенности организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

Уметь:

У1. Искать и структурировать информацию в сфере организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

У2. Анализировать глобальные информационные ресурсы, определять наиболее подходящие для своей научно-исследовательской деятельности в области организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию, устанавливает факторы возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи.

ИУК-1.2. Вырабатывает стратегию достижения поставленной цели.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Принципы организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

32. Систему организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

33. Особенности управления инновационной деятельностью и ее организационно-правового обеспечения.

Уметь:

У1. Анализировать проблемную ситуацию в области организационно-правового обеспечения инновационной деятельности и устанавливать факторы ее возникновения.

У2. Вырабатывать стратегические решения в области организационно-правового обеспечения инновационной деятельности.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий; выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Теоретические и практические основы организации инновационной деятельности».

Модуль 2. «Правовое регулирование обеспечения инновационной деятельности».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 3з.е., 108 часов

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Целью изучения дисциплины «Управление земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам» является подготовка магистра к решению задач научно-исследовательского и практического характера по управлению земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.

Задачами дисциплины являются:

- определение основных теоретических положений системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам;

- рассмотрение элементов механизма управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам (организационно-правового, экономического и информационного);

- изучение подходов, методов и инструментов управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам;

- определение показателей, позволяющих рассчитать эффективность управления земельно-имущественным комплексом и природными объектами хозяйствующих субъектов.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-2.1. Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Содержание основных нормативно-правовых актов в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;

32. Теоретические и практические основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного

кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Уметь:

У1. Применять на практике основные нормативно-правовые акты в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;

У2. Применять при проведении научных исследований и в практической деятельности основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Необходимый для разработки, принятия, оценки управленческих решений в области управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-5. Способен управлять земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности, в том числе на всех этапах их жизненного цикла.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-5.1. Владеет навыками управления земельными ресурсами и объектами недвижимости хозяйствующего субъекта.

ИПК-5.2. Знает и умеет управлять объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла.

ИПК-5.3. Владеет навыками составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости хозяйствующего субъекта на всех этапах жизненного цикла.

32. Основы составления инвестиционных проектов.

33. Показатели оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками

Уметь:

У1. Принимать решения на всех стадиях оказания управленческих воздействий на объект управления.

У2. Рассчитывать показатели эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками и правильно их интерпретировать.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Планов по управлению земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности

ПП2. Анализа реализации планов по управлению земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

Содержание дисциплины

Модуль 1. Основные теоретические и практические положения системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.

Модуль 2. Механизм управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратура)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН»

Общий объем и трудоемкость дисциплины – 6 з.е., 216 часов

Форма промежуточной аттестации – экзамен

Целью изучения дисциплины «Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН» является формирование комплекса теоретических и практических знаний об актуальных проблемах землеустройства, кадастра недвижимости и ведения единого государственного реестра недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных направлений и методических подходов в получении достоверной информации для использования её при решении современных проблем землеустройства, кадастра недвижимости и ведения ЕГРН;

- определение круга первоочередных задач землеустройства, кадастра недвижимости, ЕГРН, позволяющих сформировать основные направления развития земельно-имущественных отношений;

- анализ существующих проблем современного землеустройства, кадастра недвижимости, ЕГРН и путей их решения.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности.

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-1.1. Выявляет актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов.

ИОПК-5.1. Использует в своей деятельности нормативно-правовую документацию в сфере профессионального образования.

ИОПК-5.2. Составляет учебно-методическую документацию по образовательным программам в области землеустройства и кадастров.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИОПК-1.1:

Знать:

31. Состояние и уровень развития современного землеустройства, кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости.

32. Содержание основных актуальных проблем в области современного землеустройства, кадастра недвижимости и ЕГРН.

Уметь:

У1. Анализировать земельно-кадастровую информацию на предмет её полноты и достоверности.

У2. Выявлять и описывать основные проблемы при ведении землеустройства и ЕГРН.

ИОПК-5.1:

Знать:

З1. Законодательные и нормативно-правовые акты, регламентирующие проведение землеустройства и ведение ЕГРН.

Уметь:

У1. Применять нормативно-правовую документацию в сфере профессионального образования при ведении землеустройства, кадастра недвижимости и ЕГРН.

ИОПК-5.2:

Знать:

З1. Состав и содержание учебно-методическую документации по образовательным программам в области землеустройства и кадастров.

Уметь:

У1. Использовать учебно-методическую документацию по образовательным программам в области землеустройства и кадастров в практической деятельности.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Нормативно-правовое регулирование землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН».

Модуль 2. «Актуальные проблемы землеустройства на современном этапе и пути их решения».

Модуль 3. «Актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности на современном этапе и пути их решения».

Модуль 4. «Актуальные проблемы ведения ЕГРН на современном этапе и пути их решения».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратура)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – бз.е., 216 часа
Форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа

Целью изучения дисциплины «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о процессе осуществления и ведения мониторинга и надзорно-контрольной деятельности в области земельно-имущественных отношений, методах и приемах ведения мониторинга, нормативно-правовой основы, а так же уметь выполнять анализ сведений о состоянии и использовании земельных ресурсов и природных объектов.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о способах и методах осуществления мониторинга и надзорно-контрольной деятельности и сфере земельно-имущественных отношений;
- формирование знаний нормативно-правовой основы мониторинга и надзорно-контрольной деятельности и сфере земельно-имущественных отношений;
- изучение особенностей и освоение методов надзора(контроля) по различным видам объектов недвижимости;
- приобретение необходимых навыков управленческой деятельности в надзорно-контрольной деятельности.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-1.1 Выявляет актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов

ИОПК-1.2 Устанавливает цель и формулирует систему задач исследования, определяет очередность их решения

ИОПК-1.3 Определяет критерии завершения решения научно-технической и организационно-правовых задач, выделяет научную и практическую составляющие результатов исследования, определяет способы реализации результатов в практической деятельности

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Основные понятия и определения из курса «мониторинг, надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов», актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, в системе земельно-имущественных отношений;

32. Нормативно-правовую основу земельно-имущественных отношений, решение организационно-правовых задач и очередность их решений;

33. Научно-практические составляющие результатов исследования, определяет способы реализации результатов в практической деятельности

Уметь:

У1. Определять актуальные проблемы и предлагать решения в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов;

У2. Четко формулировать цель, определять систему задач исследования и очередность их решения;

У3. Выбирать критерии завершения решения научно-технической и организационно-правовых задач, выделять научную и практическую составляющие результатов исследования, выявлять проблемы и предлагать их решения.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Нормативно-правовые основы».

Модуль 2. «Правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Особенности анализа сведений мониторинга, надзора (контроля)».

Модуль 3. «Виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Ответственность за неисполнение земельного законодательства».

Модуль 4. «Технико-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Информационные системы и технологии в землеустройстве и едином государственном реестре недвижимости»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 7з.е., 252 часа

Форма промежуточной аттестации – зачет, курсовой проект, экзамен.

Целью дисциплины является формирование у обучающегося знаний о наиболее важных информационных технологиях, используемых в землеустройстве и кадастрах.

Задачами дисциплины являются:

- формирование знаний об основных нормативно-правовых документах и ГОСТ-ах, используемых в землеустройстве и ЕГРН;
- формирование умений использования цифровых информационных технологий для обеспечения межведомственного взаимодействия при оказании электронных государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений;
- формирование практических навыков обоснованного выбора прикладного программного обеспечения для выполнения конкретного проекта в землеустройстве и кадастрах.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;

УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

Индикаторы компетенций:

ИОПК-3.1. Анализирует современные информационно-коммуникационные технологии, определяет возможные для задач своей научно-исследовательской и практической деятельности.

ИОПК-3.2. Анализирует глобальные информационные ресурсы, определяет наиболее подходящие для своей научно-исследовательской деятельности.

ИУК-4.3. Использует современные информационно-коммуникативные технологии и средства при осуществлении взаимодействия и защиты информации

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Теоретические и методические положения автоматизированных геоинформационных технологий;

32. Основы использования современных цифровых технологий (blockchain и big data) в сфере земельно-имущественных отношений;

3.3. Условия цифровой трансформации землеустройства.

Уметь:

У1. Использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

У2. Использовать открытые наборы геоданных и имеющийся картографический и статистический материалы в проектной деятельности;.

У3. Пользоваться основными методами безопасного поиска интересующей информации в глобальной сети.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, лабораторных занятий; выполнение курсового проекта.

Содержание дисциплины

Модуль 1 «Стандартизация технологии проектирования землеустройства и недвижимости».

Модуль 2 «Информационные технологии обеспечения безбумажного и криптографически защищенного взаимодействия кадастрового инженера с подразделениями Росреестра».

Модуль 3 «Информационные технологии обеспечения безбумажного и криптографически защищенного взаимодействия кадастрового инженера с подразделениями Росреестра».

Модуль 4 «Онлайн-сервисы для доступа к сетевым картографическим и статистическим ресурсам».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Оценка и налогообложение объектов недвижимости»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 4 з.е., 144 часа

Форма промежуточной аттестации – экзамен

Целью дисциплины является формирование готовности к активной профессиональной в сфере недвижимости, системности профессионального мышления, навыков выполнения научно-исследовательской деятельности, способности непосредственно после освоения программы выполнять обобщенные трудовые функции и трудовые функции, соответствующие образовательной программе.

Задачами дисциплины являются:

- адаптация современных методов и способов проектирования к конкретным условиям производственной деятельности на основе отечественных и международных стандартов;

- поиск оптимальных решений при территориальном планировании, градостроительном зонировании, землеустройстве и кадастрах с учетом экономических, социальных, экологических и других условий

- регулирование земельно-имущественными отношениями на государственном и муниципальном уровнях;

- управление земельными ресурсами, а также объектами недвижимости на всех этапах их жизненного цикла;

- управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы;

- управление ведением Единого государственного реестра недвижимости.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-3. Способен осуществлять оценку и налогообложение объектов недвижимости.

Индикаторы компетенций:

ИПК-3.1. Знает основы кадастровой и рыночной оценки земли и иных объектов недвижимости.

ИПК-3.2. Имеет представления о принципах и методиках налогообложения земельных участков и других объектов недвижимости.

ИПК-3.3. Имеет представление о проблемах оценки и налогообложения земельных участков и других объектов недвижимости, а также о способах их решения.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций.

ИПК-3.1.

Знать:

31. Методические основы независимой рыночной и кадастровой оценки недвижимости.

32. Использование результатов оценки в управлении государственной и муниципальной недвижимостью.

Уметь:

У1. Составлять полную характеристику объекта недвижимости.

У2. Анализировать основные показатели рынка недвижимости.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Разрабатывать организационно-распорядительную и научно-техническую документацию с учетом действующих требований к ее оформлению в части структуры, формы и содержания.

ИПК-3.2.

Знать:

31. Общие понятия о налогообложении недвижимости.

32. Налоги на недвижимое имущество предприятий и физических лиц.

33. Налоги на операции с недвижимостью.

Уметь:

У1. Оценить качество кадастровой оценки, как базы для налогообложения.

У2. Сформулировать предложение по оптимизации налогообложения недвижимости.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Разрабатывать организационно-распорядительную и научно-техническую документацию с учетом действующих требований к ее оформлению в части структуры, формы и содержания.

ИПК-3.3.

Знать:

31. Источники получения данных о характеристиках объектов недвижимости.

32. Формирование денежных потоков при использовании объектов недвижимости.

Уметь:

У1. Оценивать квалификацию оценщика и качество отчёта об оценке.

У2. Проводить анализ показателей качества и результативности управления недвижимостью.

У3. Формулировать цели и задачи на каждом этапе управления.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Разрабатывать организационно-распорядительную и научно-техническую документацию с учетом действующих требований к ее оформлению в части структуры, формы и содержания.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных и практических занятий, самостоятельная работа и сдача экзамена.

Содержание дисциплины

Модуль 1 «Оценка объектов недвижимости»

Модуль 2 «Налогообложение объектов недвижимости»

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 4 з.е., 144 часа
Форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа

Целью изучения дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» является освоение теоретических и практических аспектов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе земельно-имущественных и тесно связанных с ними отношений. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при осуществлении указанных отношений.

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению земельно-имущественных отношений, анализ особенностей данной деятельности в отношении различных видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения земельно-имущественных отношений и тенденциях изменения законодательства в данной области.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-1.3. Определяет критерии завершения решения научно-технической и организационно-правовых задач, выделяет научную и практическую составляющие результатов исследования, определяет способы реализации результатов в практической деятельности.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав и землеустройства, а также в смежных областях знаний.

32. Теоретические основы и практику организации государственного кадастрового учета, регистрации прав и землеустройства.

33. Особенности организации государственного кадастрового учета, регистрации прав и землеустройства.

Уметь:

У1. Искать, анализировать, структурировать научно-техническую и правовую информацию в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и смежных областях знаний.

У2. Решать практические задачи в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и смежных областях знаний.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ОПК-5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-5.1. Использует в своей деятельности нормативно-правовую документацию в сфере профессионального образования.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы применения нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

32. Теоретические, методические и практические аспекты применения нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

33. Особенности применения нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

Уметь:

У1. Использовать в своей деятельности нормативно-правовую документацию в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

У2. Решать практические задачи, связанные с использованием нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий; выполнение практических работ; написание курсовых работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Общая часть».

Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества.

Тема 2. Правовой статус природных объектов.

Тема 3. Градостроительная деятельность в РФ.

Тема 4. Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости.

Тема 5. Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости.

Тема 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Модуль 2. «Специальная часть».

Тема 7. Покупка-продажа недвижимости.

Тема 8. Аренда недвижимости.

Тема 9. Подрядные договоры в отношении недвижимости.

Тема 10. Договор долевого участия в строительстве.

Тема 11. Доверительное управление недвижимостью.

Тема 12. Залог недвижимости (ипотека).

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратура)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Системы защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и едином государственном реестре недвижимости»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 2 з.е., 72 часа

Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью изучения дисциплины «Системы защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и едином государственном реестре недвижимости» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о цифровой информации в едином государственном реестре недвижимости, методах и приемах защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и ЕГРН, отображение сведений кадастра объектов недвижимости в информационных системах, а также организации деятельности по защите и хранению цифровой информации, защиты персональных данных различных категорий правообладателей.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о системах защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и едином государственном реестре недвижимости;
- формирование знаний нормативно-правовой основы защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и ЕГРН;
- изучение новых, передовых способов и методов формирования систем защиты и хранения цифровой информации, в соответствии с актуальными изменениями законодательства и развитием информационных технологий;
- изучение особенностей и освоение методов внесения, хранения и защиты цифровой информации в ЕГРН.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИПК-2.2. Осуществляет систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях;

ИПК-2.3. Владеет навыками поиска, порядком систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий;

ИПК-2.4. Знает требования режимов секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИУК-4.3.:

Знать:

31. Понятия, цели, задачи, функции, методы работы с системами защиты и хранения цифровой информации.

32. Принципы осуществления взаимодействия, поиска, хранения и защиты цифровой информации.

Уметь:

У1. Применять на практике методы взаимодействия в информационно-коммуникационных системах защиты и хранения цифровой информации.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Определить наиболее оптимальные современные информационно-коммуникативные технологии и средства при осуществлении взаимодействия и защиты информации.

ИПК-2.2.:

Знать:

31. Изменения в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях.

Уметь:

У1. Четко обозначить цель и выбирать оптимальные методы поиска, хранения и защиты цифровой информации.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Выбрать подходящий нормативно-правовой акт для решения возникшей проблемы в функционировании системы защиты и хранения информации.

ИПК-2.3.

Знать:

31. Основной порядок и системы поиска, порядок систематизации, учет и ведение правовой документации с использованием современных информационных технологий

Уметь:

У1. Организовать поиск и защиту цифровой информации в ГКН и ЕГРП в рамках полномочий отдельных подразделений Росреестра и подконтрольных ему организаций.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Находить с использованием современных информационных технологий правовую документацию.

ИПК-2.4.:

Знать:

31. Требования режимов секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.

Уметь:

У1. Находить в информационно-поисковых системах необходимые цифровые данные для землеустройства и ЕГРН.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Выбрать оптимальный режим секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Основы систем защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и ЕГРН. Нормативно-правовые основы защиты и хранения цифровой информации».

Модуль 2. «Правила и методы хранения и защиты цифровой информации в землеустройстве и ЕГРН: основные процедуры, особенности и виды систем защиты информации, способы внесения/получения сведений в ЕГРН о некоторых объектах недвижимости».

Модуль 3. «Технико-технологические основы защиты и хранения цифровой информации в землеустройстве и ЕГРН».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 63.е., 216 часов

Форма промежуточной аттестации – зачёт, экзамен, курсовой проект.

Целью изучения дисциплины «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности» является подготовка магистра к решению задач научно-исследовательского характера по управлению земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Задачами дисциплины являются:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости, в том числе земельно-имущественных комплексов;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельно-имущественными комплексами;
- обоснование необходимости организационно-правового, экономического и информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом и природными объектами;
- выявление особенностей управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-2.1. Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

32. Теоретические основы и практику организации государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства и градостроительства.

33. Особенности организации государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства и градостроительства.

Уметь:

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

У2. Приводить правовое обоснование решений в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП2. Оценивать действия новых норм законодательства Российской Федерации на общественные отношения в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-4. Способен управлять земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности, знает систему управления и регулирования земельно-имущественных отношений на государственном и муниципальном уровнях.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-4.1. Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

ИПК-4.2. Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

ИПК-4.3. Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

32. Систему управления и регулирования земельно-имущественных отношений на государственном и муниципальном уровнях.

33. Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Уметь:

У1. Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

У2. Проводить оценку эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Обеспечивать управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами и применять на практике методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

ПП2. Оценивать эффективность управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий, выполнение курсового проекта.

Содержание дисциплины

Модуль 1. Основные теоретические положения системы управления.

Модуль 2. Методы и механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Модуль 3. Информационное обеспечение управления недвижимостью на различных уровнях.

Модуль 4. Оценка эффективности управления земельно-имущественными отношениями.

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратура)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Управление ведением единого государственного реестра недвижимости»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 7 з.е., 252 часа
Форма промежуточной аттестации – зачёт, экзамен

Целью изучения дисциплины «Управление ведением единого государственного реестра недвижимости» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о едином государственном реестре недвижимости, методах и приемах ведения кадастра объектов недвижимости, отображение сведений кадастра объектов недвижимости в государственных документах, учетной деятельности, а также организации деятельности по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как способа защиты вещных прав различных категорий правообладателей.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений об управлении ведением единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- формирование знаний нормативно-правовой основы ведения ЕГРН;
- изучение новых, передовых способов и методов формирования единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с актуальными изменениями земельного законодательства;
- изучение особенностей и освоение методов внесения сведений в ЕГРН по различным видам объектов недвижимости;
- приобретение необходимых навыков управленческой деятельности в учетно-регистрационной сфере.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

ПК-1. Способен управлять ведением Единого государственного реестра недвижимости, организовывать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета и государственной регистрации прав, осуществлять межведомственное взаимодействие.

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИУК-3.1. Демонстрирует понимание принципов командной работы.

ИУК-3.2. Ставит задачи перед членами команды, руководит ими для достижения поставленной задачи.

ИПК-1.1. Организует ведение государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, в рамках полномочий отдельных подразделений Росреестра и подконтрольных ему организаций, знает порядок государственного кадастрового учета недвижимости

и регистрации прав, порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

ИПК-1.2. Имеет представление о межведомственном взаимодействии и используемых для этого программных комплексах.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

ИУК-3.1.:

31. Понятия, цели, задачи, функции, методы работы в команде.

32. Принципы осуществления взаимодействия между членами команды.

Уметь:

У1. Применять на практике методы взаимодействия в команде для достижения общей цели.

ИУК-3.2.:

Знать:

31. Методы руководства в команде для достижения поставленной задачи.

Уметь:

У1. Четко обозначить цель и сформулировать задачи, в процессе руководства командой.

ИПК-1.1.

Знать:

31. Основные нормативно-правовые акты, включая государственные стандарты, регламентирующие деятельность в сфере кадастровой деятельности.

32. Порядок государственного кадастрового учета недвижимости и регистрации прав, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП.

Уметь:

У1. Организовать ведение ГКН и ЕГРП в рамках полномочий отдельных подразделений Росреестра и подконтрольных ему организаций.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Навыки работы и руководство деятельности в команде.

ИПК-1.2.

Знать:

31. Основные нормативно-правовые акты, включая государственные стандарты, регламентирующие деятельность в сфере межведомственного взаимодействия.

Уметь:

У1. Находить в информационно-поисковых системах необходимые нормативно-правовые акты, включая государственные стандарты, регламентирующие деятельность в сфере межведомственного взаимодействия.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Ведения ГКН и ЕГРП в рамках полномочий отдельных подразделений Росреестра и подконтрольных ему организаций.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1 «Основы ведения ЕГРН. Нормативно-правовые основы управления ведением ЕГРН».

Модуль 2 «Правила ведения ЕГРН, основные процедуры ГКУ и ГРП. Особенности внесения/получения сведений в ЕГРН о некоторых объектах недвижимости».

Модуль 3 «Виды и содержание документации ЕГРН. Документы-основания для внесения сведений в ЕГРН. Документы, подтверждающие/опровергающие сведения об объекте недвижимости в ЕГРН. Значение этих документов».

Модуль 4 «Технико-технологические основы ведения единого государственного реестра недвижимости. Межведомственное взаимодействие в ЕГРН».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратура)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Цифровая экономика»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 2з.е., 72 часа
Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью изучения дисциплины «Цифровая экономика» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о цифровой экономике в национальной социально-экономической среде страны, а также методах и приемах внедрения цифровой экономической информации в землеустройстве и кадастрах, организационных и нормативно-правовых основ ее формирования, особенностях функционирования и тенденциях развития в стране и мире.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о цифровой экономике, как основы цифрового общества;
- формирование знаний нормативно-правовой основы функционирования цифровой экономики;
- изучение новых, передовых способов и методов формирования экономических систем и связь с развитием современных информационных технологий.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИУК-4.3. Использует современные информационно-коммуникативные технологии и средства при осуществлении взаимодействия и защиты информации;

ИПК-2.2. Осуществляет систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях;

ИПК-2.3. Владеет навыками поиска, порядком систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий;

ИПК-2.4. Знает требования режимов секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИУК-4.3.:

Знать:

31. Понятия, цели, задачи, функции, методы работы с цифровыми экономическими системами.

32. Принципы осуществления взаимодействия, поиска, хранения и защиты цифровой экономической информации.

Уметь:

У1. Применять на практике методы взаимодействия в информационно-коммуникационных системах цифровой экономической информации.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Определить наиболее оптимальные современные информационно-коммуникативные технологии и средства при осуществлении взаимодействия и защиты информации.

ИПК-2.2.:

Знать:

31. Изменения в законодательстве Российской Федерации в сфере обеспечения функционирования цифровой экономики.

Уметь:

У1. Четко обозначить цель и выбирать оптимальные методы поиска, хранения и защиты цифровой экономической информации.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Выбрать подходящий нормативно-правовой акт для решения возникшей проблемы в функционировании системы защиты и хранения информации.

ИПК-2.3.

Знать:

31. Основной порядок и системы поиска, порядок систематизации, учет и ведение правовой документации с использованием современных информационных технологий.

Уметь:

У1. Организовать поиск цифровой информации различных информационных системах.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Находить с использованием современных информационных технологий правовую документацию.

ИПК-2.4.

Знать:

31. Требования режимов секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.

Уметь:

У1. Находить в информационно-поисковых системах необходимые цифровые данные экономической направленности.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Выбрать оптимальный режим секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Основы цифровой экономики. Нормативно-правовое обеспечение функционирования цифровой экономики».

Модуль 2. «Технико-технологические основы использования цифровой экономической информации».

Модуль 3. «Развитие цифровой экономики в РФ».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Организация проектной и научной деятельности»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 23.е., 72 часа

Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью дисциплины является формирование навыков самостоятельной организации проектной и научной деятельности, владения методами использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах, получение первичных навыков управления коллективом при выполнении проектной и научной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- формирование знаний о методологии научных исследований;
- приобретение практических навыков оценки и обоснования проектных научных работ;
- изучение правовых основ проектной и научной деятельности.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла/

ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП

ИУК-2.1. Участвует в формировании структуры (стадий и этапов) жизненного цикла проекта

ИУК-2.2. Осуществляет эффективное управление проектом на всех этапах жизненного цикла для достижения конечного результата

ИОПК-2.1. Анализирует существующие методы исследований, выявляет их недостатки и предлагает их модернизацию или новые методы в своей профессиональной области, разрабатывает научно-техническую, проектную и служебную документацию.

ИОПК-2.2. Формулирует выводы по результатам выполненной работы, оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ИОПК-2.3. Публично докладывает о результатах выполненного исследования с помощью современных информационно-коммуникационные технологии.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИУК-2.1:

Знать:

31. Структуру (стадии и этапы) проекта.

32. Жизненные циклы проекта.

33. Процессы управления проектом.

Уметь:

У1. Разрабатывать проекты в области землеустройства и кадастров.

У2. Разрабатывать этапы реализации проекта.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИУК-2.2:

Знать:

31. Типы организационных структур управления проектом.

32. Фазы процесса управления проектом.

33. Методологию организации, планирования, руководства, координации трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов на протяжении проектного цикла.

Уметь:

У1. Эффективно управлять проектом.

У2. Планировать, руководить и координировать ресурсы на протяжении проектного цикла.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИОПК-2.1:

Знать:

31. Понятие метода и методологии научных исследований.

32. Классификацию методов, используемых в исследованиях.

33. Общенаучные, междисциплинарные методы исследований.

Уметь:

У1. Использовать информационные технологии в землеустройстве и кадастрах.

У2. Разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИОПК-2.2:

Знать:

31. Основные этапы научного исследования. Аспекты обоснования темы научных исследований.

32. Гипотеза исследований в научно-исследовательской работе. Особенности составления программы НИР.

33. Основные положения нормативно-правовых актов, регламентирующих научно-исследовательскую и проектную деятельность.

Уметь:

У1. Оформлять отчётные документы и публикации по теме НИР, внедрять результаты НИР и определять экономический эффект.

У2. Организовать работу в научном коллективе.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИОПК-2.3:

Знать:

31. Информационный поиск: виды, методика проведения.

32. Библиотечно-информационные ресурсы.

33. Электронные формы информационных ресурсов.

Уметь:

У1. Определять экономический эффект НИР.

У2. Докладывать результаты НИР с помощью информационно-коммуникационных технологий.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных и практических занятий.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Научное исследование и его сущность».

Модуль 2. «Правовые и методологические основы проектной и научной деятельности».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Организация и проведение землеустроительных экспертиз»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 3 з.е., 108 часов

Форма промежуточной аттестации – зачёт, курсовая работа

Целью изучения дисциплины «Организация и проведение землеустроительных экспертиз» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о назначении, принципах, методах и особенностях проведения землеустроительных экспертиз.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о землеустроительных экспертизах, определение действий, относящихся к экспертной деятельности;
- изучение особенностей и усвоение законодательных и нормативно-правовых актов, официальных инструкций и рекомендаций, регламентирующих проведение землеустроительных экспертиз;
- формирование представлений о подготовке заключений землеустроительных экспертиз.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-4.1. Самостоятельно устанавливает содержание научного отчета по результатам выполненного исследования.

ИОПК-4.2. Составляет научно-технические отчеты в соответствии с требованиями к их оформлению.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИОПК-4.1.:

Знать:

31. Понятия, цели, задачи, основные особенности проведения судебных и досудебных землеустроительных экспертиз.

32. Содержание экспертного заключения.

Уметь:

У1. Применять полученные знания в практической деятельности при планировании землеустроительных экспертиз.

ИОПК-4.2.:

Знать:

31. Законодательные, нормативно-правовые акты, официальные инструкции и рекомендации, регламентирующие проведение землеустроительных экспертиз.

32. Методы и основные подходы, используемые при проведении землеустроительных экспертиз и подготовке экспертного заключения.

Уметь:

У1. Применять полученные знания в практической деятельности при проведении землеустроительных экспертиз и составлении экспертных заключений.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических и лабораторных работ, выполнение курсовой работы.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности».

Модуль 2. «Основные особенности проведения землеустроительных экспертиз».

Модуль 3. «Особенности формирования заключения эксперта».

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 4 з.е., 144 часа

Форма промежуточной аттестации – экзамен

Целью изучения дисциплины является получение знаний о возможности повышения эффективности территориального планирования и прогнозирования земельных ресурсов и объектов недвижимости в сфере землеустроительной и градостроительной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных положений, закономерностей, принципов, методов планирования и прогнозирования рационального использования земельных ресурсов и объектов недвижимости, различных административно-территориальных образований и территориальных зон;
- формирование представлений устойчивого планового социально-экономического развития территорий субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, межселенных территорий;
- обоснованный выбор объектов планирования и прогнозирования при разработке и реализации программ, проектов и схем землеустройства, проектов планировки и застройки территорий, схем территориального планирования.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-2.1. Анализирует существующие методы исследований, выявляет их недостатки и предлагает их модернизацию или новые методы в своей профессиональной области, разрабатывает научно-техническую, проектную и служебную документацию.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Нормативно-правовые акты, методологию территориального планирования и прогнозирования по рациональному использованию земельных ресурсов и объектов недвижимости.

32. Закономерности формирования и размещения планируемых элементов территории и их инженерного оборудования.

33. Специфику землеустройства и градостроительной деятельности.

Уметь:

У1. Использовать информационные технологии в землеустройстве и кадастрах.

У2. Разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-2.2. Формулирует выводы по результатам выполненной работы, оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Методику анализа материалов схем территориального планирования.

32. Методику анализа комплексной оценки территории муниципального района.

33. Методику составления прогноза по планированию устойчивого развития территории города.

Уметь:

У1. Формулировать выводы по результатам выполненной работы, оформлять документацию по территориальному планированию и прогнозированию.

У2. Разрабатывать общую схему комплексного территориального планирования.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-3.1. Анализирует современные информационно-коммуникационные технологии, определяет возможные для задач своей научно-исследовательской и практической деятельности.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Правовой статус, виды и содержание землеустроительной и градостроительной документации.

32. Систему технико-экономических показателей оценки эффективности использования земель при разработке государственных и региональных программ, схем и проектов.

33. Сущность информационно-коммуникационных технологий в землеустройстве и кадастрах.

Уметь:

У1. Анализировать современные информационно-коммуникационные технологии.

У2. Определять возможные технологии для задач своей научно-исследовательской и практической деятельности.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных и практических занятий.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Территориальное планирование и градостроительная деятельность»

Модуль 2. «Система расселения»

Модуль 3. «Документы территориального планирования»

Модуль 4. «Градостроительное зонирование»

Модуль 5. «Схема территориального планирования муниципального района»

Модуль 6. «Генеральный план»

Модуль 7. «Назначение, виды документации по планировке территории»

Модуль 8. «Архитектурно-строительное проектирование»

Модуль 9. «Формирование комплексных программ социально-экономического развития муниципальных образований»

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Дисциплина «Иностранный язык (английский, немецкий, французский) в профессиональной деятельности»

Общая трудоемкость дисциплины – 3 зач. ед. 108 час.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Целью дисциплины является достижение магистрантами практического владения иностранным языком, позволяющим использовать его в профессиональной, академической и исследовательской деятельности и предусматривает сформированность соответствующих иноязычных коммуникативных компетенций как в устной, так и в письменной формах.

Задачами дисциплины являются:

– изучение и применение современных коммуникативных средств и технологий для осуществления академического и профессионального взаимодействия на иностранном языке;

– использование потенциала иностранного языка для получения профессионально значимой информации из разнообразных зарубежных источников для ознакомления с тенденциями и направлениями современных исследований с тем, чтобы осуществить анализ и критическую оценку полученных знаний в рамках подготовки магистрантской исследовательской работы.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-4. *Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.*

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-4.1. *Осуществляет академическое и профессиональное взаимодействие, в том числе на иностранном языке*

ИУК-4.2. *Переводит академические тексты (рефераты, аннотации, обзоры, статьи и т.д.) с иностранного языка или на иностранный язык*

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31.1. Различия в области фонетики, лексики, грамматики, стилистики и реалий родного и иностранного языков.

31.2. Важнейшие параметры языка конкретной специальности.

31.3. Основную классификацию источников информации и современные средства и методы поиска интересующей информации на иностранном языке.

Уметь:

У1.1. Осуществлять перевод академических текстов (рефераты, аннотации, обзоры, статьи и т.д.) с иностранного языка или на иностранный язык, используя современные коммуникативные технологии.

У1.2. Понимать / интерпретировать аутентичные тексты профессиональной направленности.

У1.3. Порождать тексты в устной и письменной формах, осуществляя академическое или профессиональное взаимодействие

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение практических занятий: групповая и индивидуальная аудиторная работа, внеаудиторная самостоятельная работа с Интернет-ресурсами.

Аннотация

Направление подготовки – 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Критическое мышление и академическая культура»

Общий объем и трудоемкость дисциплины – 2 з.е., 72 часа

Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью изучения дисциплины «Критическое мышление и академическая культура» является формирование компетенции осуществлять рациональное, проблемно-ориентированное, критическое мышление через использование форм и приемов рационального познания, формирование практических навыков рационального и эффективного мышления, построения понятийных и аргументативных конструкций, что позволяет развить академическую культуру у магистрантов.

Задачами дисциплины являются:

формирование знаний, охватывающих общую проблематику критического мышления и академической культуры как ключевой компетенции студента современного вуза;

формирование умений применять приёмы развития когнитивного, коммуникативного и рефлексивного компонентов критического мышления и определить последовательность в их развитии;

формирование умений высказывать безоценочные суждения, ставить цели, выполнять работу в команде, договариваться, убеждать, выступать перед аудиторией, интерпретировать информацию, передавать информацию разными способами.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию, устанавливает факторы возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Основные методы критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода.

Уметь:

У1. Вырабатывать стратегию действий, анализировать проблемную ситуацию, устанавливать факторы возникновения проблемной ситуации и осуществлять её декомпозицию на отдельные задачи.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.2. Вырабатывает стратегию достижения поставленной цели.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основные методы критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода с целью построения стратегии достижения поставленной цели.

Уметь:

У1. Анализировать альтернативные варианты решения проблемной ситуации, определять причины ее возникновения и вырабатывать стратегию достижения поставленной цели.

Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП:

УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-6.1. Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основные методы критического анализа и оценки современных научных достижений, включая свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), методы генерирования новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях, оптимально их, используя для успешного выполнения порученного задания.

Уметь:

У1. Анализировать альтернативные варианты решения исследовательских и практических задач, генерировать новые идеи, поддающиеся операционализации, исходя из наличных ресурсов и их пределов (личностные, ситуативные, временные) и ограничений реализации этих вариантов, оптимально используя для успешного выполнения порученного задания.

Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП:

УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-6.2. Определяет приоритеты личностного роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки и самообучения.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Содержание процесса целеполагания личностного роста, его особенностей и способов реализации при решении профессиональных задач, исходя из этапов карьерного роста и требований рынка труда и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки и самообучения.

Уметь:

У1. Формулировать цели и приоритеты личностного роста в условиях их достижения, исходя из тенденций развития области профессиональной деятельности, этапов личностного роста, индивидуально-личностных особенностей и применять способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки и самообучения.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных и практических занятий, самостоятельная работа.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Критическое мышление: основные понятия и подходы»

Модуль 2. «Основные черты критического мышления»

Модуль 3. «Технологии развития критического мышления»

Модуль 4. «Академическая культура: понятие, сущность и структура, взаимосвязь с критическим мышлением»

Аннотация

Направление подготовки – 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Дисциплина «Межкультурное взаимодействие»

Общий объем и трудоемкость дисциплины – 2 з.е., 72 часа

Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью изучения дисциплины «Межкультурное взаимодействие» является формирование у магистров поликультурного сознания, позволяющего толерантно взаимодействовать с представителями различных культур и подготовка их к профессиональной деятельности в условиях межкультурного взаимодействия.

Задачи дисциплины:

- формирование у магистров целостного представления о культурном мировом многообразии, проявляющемся на межличностном, групповом, этническом, национальном уровнях;
- изучение видов, форм, средств и механизмов межкультурного взаимодействия в мультикультурной среде;
- анализ тенденций и проблем межкультурного взаимодействия в современном мире;
- формирование у магистров межкультурной компетентности профессиональной деятельности, основанной на принципах межэтнической и межконфессиональной толерантности;
- анализ трудностей межкультурного взаимодействия в профессиональной деятельности и определение возможных способов их преодоления.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-5. *Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.*

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-5.1. *Демонстрирует понимание особенностей различных культур.*

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

- 31.1. научно-понятийный аппарат дисциплины;
- 31.2. социальные, этнокультурные, национальные и конфессиональные различия стран и народов мира;
- 31.3. теоретические подходы к изучению и объяснению своеобразия различных культур и межкультурного взаимодействия в современном мире;
- 31.4 особенности менталитета, деловых культур и этикета различных стран.

Уметь:

- У1.1. выявлять, анализировать и оценивать своеобразие, ценность и уникальность разных типов культур;

У1.2. ориентироваться в современных тенденциях и проблемах межкультурного взаимодействия;

У1.3. осуществлять комплексный анализ особенностей межкультурного взаимодействия с учетом национальных, этнокультурных, конфессиональных различий;

У1.4. применять полученные теоретические знания в области межкультурного взаимодействия в практической профессиональной деятельности.

ИУК-5.2. *Выстраивает социальное взаимодействие, учитывая общее и особенное различных культур.*

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

32.1. специфику вербального и невербального общения в разных культурах;

32.2. культурно-этнические особенности коммуникационных отношений;

32.3. сущность, виды, принципы и особенности социальной регуляции межкультурного взаимодействия;

32.4. коммуникативные стратегии, виды и особенности межкультурного взаимодействия в бизнесе.

Уметь:

У2.1. строить эффективную межличностную и профессиональную коммуникацию на основе понимания многообразия культур и цивилизаций в их взаимодействии, анализа и прогноза особенностей поведения и мотивации людей различной культурной принадлежности;

У2.2. осуществлять межкультурное взаимодействие в профессиональной деятельности, основываясь на знаниях этнокультурной специфики;

У2.3. создавать благоприятную безбарьерную среду для межкультурного взаимодействия в ходе осуществления профессиональной деятельности на базе соблюдения этических норм и прав человека в целях успешного выполнения профессиональных задач;

У2.4. выражать свою позицию по различным аспектам межкультурного взаимодействия, отстаивать свою точку зрения в ходе дискуссий, используя научную аргументацию.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

Содержание дисциплины

Модуль 1. «Теоретические подходы к изучению межкультурного взаимодействия в современном мире»

Модуль 2. «Прикладные аспекты межкультурного взаимодействия»

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Учебная практика «Технологическая»

Общие объем и трудоемкость дисциплины – 9 з.е., 324 часа

Форма промежуточной аттестации – зачёт с оценкой

Целью учебной практики является получение профессиональных умений и навыков командной работы и в области проектной деятельности в современных организациях (предприятиях) для управления земельно-имущественными комплексами и иными природными объектами.

Задачи учебной практики:

- закрепление навыков управления проектом на всех этапах его жизненного цикла
- получение опыта организационно-управленческой работы в составе команды;
- ознакомление с процессом разработки и реализации образовательных программ в сфере профессиональной деятельности.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

ОПК-5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-2.1. Участвует в формировании структуры (стадий и этапов) жизненного цикла проекта.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Жизненные циклы проекта.

Уметь:

У1. Управлять проектом на всех стадиях (этапах) жизненного цикла.

ИУК-2.2. Осуществляет эффективное управление проектом на всех этапах жизненного цикла для достижения конечного результата.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Подходы и современные технологии по управлению проектами.

Уметь:

У1. Эффективно управлять проектами на всех стадиях жизненного цикла.

ИУК-3.1. Демонстрирует понимание принципов командной работы.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Принципы командной работы.

Уметь:

У1. Работать в команде и при необходимости организовывать ее деятельность.

ИУК-3.2. Ставит задачи перед членами команды, руководит ими для достижения поставленной задачи.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:**Знать:**

З1. Командное целеполагание, стили и методы управления командой.

Уметь:

У1. Ставить задачи перед членами команды, руководить ими.

ИОПК-5.3. Реализует образовательные технологии при проведении профессиональной подготовки.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:**Знать:**

З1. Образовательные технологии при проведении профессиональной подготовки.

Уметь:

У1. Реализовывать образовательные программы в сфере профессиональной деятельности.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Практика проводится, как правило, на предприятиях, в учреждениях и организациях, расположенных в г. Твери и Тверской области, связанных своей деятельностью с кадастровыми и землеустроительными работами. Такими структурами могут быть Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, Территориальные органы Росреестра, Федеральные кадастровые палаты, оценочные организации, геодезические организации и др. При наличии мотивированных аргументов допускается проведение практики в других субъектах Российской Федерации.

Содержание практики**Модуль 1. Ознакомительный.**

- ознакомление с программой практики;
- получение задания на практику;
- изучение литературы и нормативно-правовых актов согласно заданию.

Модуль 2. Участие в проектной деятельности организации.

Участие в формировании (стадий и этапов) одного из проектов реализуемых организацией в сфере управления земельно-имущественным комплексом или природным объектом:

- инструктаж по технике безопасности,
- ознакомление со структурой и деятельностью организации;
- получение задания от руководителя практикой со стороны организации;
- участие в управлении и реализации проекта или его этапа в составе команды (описания проекта или стадии, а также выполняемых работ, сбор информации необходимой для составления отчета, оформление отчета, утверждение отчета о практике руководителем от организации, получение характеристики от организации).

Модуль 3. Участие в реализации образовательных мероприятиях организации в сфере профессиональной деятельности.

- участие в разработке и реализации программ направленных на повышение квалификации сотрудников организации (коллектива, реализующего проект или этап проекта) в сфере профессиональной деятельности;

- подготовка и проведение занятий с сотрудниками организации (коллектива, реализующего проект или этап проекта) по вопросам профессиональной деятельности;

- подготовка и публикация статей по изучаемым вопросам.

Модуль 4. Заключительный.

- подготовка текстовой и графической части отчёта;

- представление отчёта руководителю практики;

- обработка замечаний руководителя, внесение корректив в отчёт.

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Производственная практика «Проектная»

Общий объем и трудоемкость дисциплины – 6 з.е., 216 часов

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой

Целью производственной практики является получение профессиональных умений и опыта проектной деятельности в составе команды в современных организациях (предприятиях).

Задачи производственной практики:

- практическое закрепление навыков управления проектами на всех этапах жизненного цикла;
- развитие умений организовывать и руководить работой команды для достижения поставленной цели.
- освоение методов и технологий управления земельно-имущественными комплексами на всех этапах их жизненного цикла.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

ПК-5. Способен управлять земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности, в том числе на всех этапах их жизненного цикла.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-2.1. Участвует в формировании структуры (стадий и этапов) жизненного цикла проекта

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Структуру (стадии, этапы) жизненного цикла проекта;

Уметь:

У1. Формировать структуру (стадии, этапы) жизненного цикла проекта.

ИУК-2.2. Осуществляет эффективное управление проектом на всех этапах жизненного цикла для достижения конечного результата.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Подходы и методы управления проектом;

Уметь:

У1. Выбирать и использовать наиболее эффективные подходы и методы управления проектом на каждой стадии жизненного цикла.

ИУК-3.1. Демонстрирует понимание принципов командной работы.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Принципы командной работы;

Уметь:

У1. Применять принципы командной работы.

ИУК-3.2. Ставит задачи перед членами команды, руководит ими для достижения поставленной задачи.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Подходы к целеполаганию и постановке задач перед членами команды;

Уметь:

У1. Руководит членами команды для достижения поставленной цели и задач.

ИПК-5.3 Владеет навыками составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Структуру и процесс составления инвестиционных проектов;

Уметь:

У1. Оценивать эффективность реализации проектов.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Практика проводится, как правило, на предприятиях, в учреждениях и организациях, расположенных в г. Твери и Тверской области, связанных своей деятельностью с кадастровыми и землеустроительными работами. Такими структурами могут быть Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, Территориальные органы Росреестра, Федеральные кадастровые палаты, оценочные организации, геодезические организации и др. При наличии мотивированных аргументов допускается проведение практики в других субъектах Российской Федерации.

Содержание практики

Модуль 1. Ознакомительный.

- ознакомление с программой практики;
- получение задания на практику;
- изучение литературы и нормативно-правовых актов согласно заданию.

Модуль 2. Основной этап

- инструктаж по технике безопасности,
- ознакомление со структурой и деятельностью организации;
- получение задания от руководителя практикой со стороны организации;

Участие в проектной деятельности организации. Участие в формировании (стадий и этапов) одного из проектов реализуемых организацией в сфере управления земельно-имущественным комплексом или природным объектом:

- участие в управлении и реализации проекта или его этапа в составе команды (описания проекта или стадии, а также выполняемых работ, сбор информации необходимой для составления отчета, оформление отчета, утверждение отчета о практике руководителем от организации, получение

характеристики от организации).

Модуль 3. Подготовка отчёта по практике

- подготовка текстовой и графической части отчёта;
- подготовка и публикация статей по изучаемым вопросам.

Модуль 4. Корректировка, исправления и дополнения отчёта

- представление отчёта руководителю практики;
- обработка замечаний руководителя, внесение корректив в текст отчёта;
- подбор иллюстративного материала для представления отчёта к защите;
- представление заключительного варианта отчёта.

Модуль 5. Подготовка и защита отчёта по практике

- подготовка демонстрационного материала или мультимедийной презентации;
- выступление с докладом и презентацией отчёта;
- защита отчёта в форме дискуссии.

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Производственная практика «Научно-исследовательская работа»

Общий объем и трудоемкость дисциплины – 18 з.е., 648 часов

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой

Целью производственной практики является формирование у студентов навыков исследовательской и аналитической работы, которые закрепляются и развиваются в процессе последующего выбора направления и темы магистерской диссертации, апробации полученных знаний и умений при проведении научно-практических исследований.

Задачи производственной практики:

- интеграция учебных занятий и научно-исследовательской работы студентов;
- расширение и закрепление профессиональных знаний, полученных студентами в процессе обучения;
- формирование практических навыков ведения самостоятельной научной работы;
- сбор материалов необходимых для написания магистерской диссертации (ВКР);
- формирование навыков реферирования, обзора и анализа научных источников, обобщения и критической оценки результатов исследований.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

ПК-4. Способен управлять земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности, знает систему управления и регулирования земельно-имущественных отношений на государственном и муниципальном уровнях.

ПК-5. Способен управлять земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности, в том числе на всех этапах их жизненного цикла.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию, устанавливает факторы возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основы системного подхода при проведении декомпозиции и анализа ситуаций в области управления земельно-имущественными комплексами или их элементами;

32 Проблемные ситуаций в области управления земельно-имущественными комплексами или их элементами и факторы влияющие на их появление.

Уметь:

У1. Применять основы системного подхода в области управления земельно-имущественными комплексами;

У1. Выявлять факторы влияющие на эффективность управления земельно-имущественными комплексами.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.2. Выработывает стратегию достижения поставленной цели.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Стратегии достижения цели при управлении земельно-имущественными комплексами;

Уметь:

У1. Выбирать стратегию действий для управления ситуациями в области использования земельно-имущественных комплексов или их элементов.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-2.1. Участвует в формировании структуры (стадий и этапов) жизненного цикла проекта.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Принципы формирования структуры (стадии и этапы) жизненного цикла проекта.

Уметь:

У1. Формировать структуру (стадии и этапы) жизненного цикла проекта.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-2.2. Осуществляет эффективное управление проектом на всех этапах жизненного цикла для достижения конечного результата.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основы эффективного управления проектами на всех этапах жизненного цикла функционирования земельно-имущественных комплекса или входящего в его состав элемента.

Уметь:

У1. Достигать конечный результат проектов на всех этапах жизненного цикла земельно-имущественных комплекса или входящего в его состав элемента

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-2.1. Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Уметь:

У1. Применять законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Поиска и применения законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-2.2. Осуществляет систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Изменения законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях.

Уметь:

У1. Осуществлять мониторинг изменений законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Проводить мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-2.3. Владеет навыками поиска, порядком систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий.

Уметь:

У1. Осуществлять поиск, систематизацию, учет и ведение правовой документации с использованием современных информационных технологий.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Поиска, систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-4.2. Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными

объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основы анализа и методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, а также методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Уметь:

У1. Анализировать и применять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, а также методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Проведения анализа и определения методов информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, а также государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-5.2. Знает и умеет управлять объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основы управления объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла.

Уметь:

У1. Определять подходы управления объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Управления объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-5.3. Владеет навыками составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Исходные положения составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Уметь:

У1. Применять навыки составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Практика может проводиться в учебных аудиториях Инженерно-строительного факультета ТвГТУ, а также в учреждениях и организациях, занимающихся управлением земельно-имущественными комплексами или их

элементами, регистрацией прав на объекты недвижимости, кадастровыми и землеустроительными работами. Такими структурами могут быть Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, Территориальные органы Росреестра, Федеральные кадастровые палаты, оценочные организации, геодезические организации и др.

Содержание практики

Модуль 1. Информационно-аналитический

Сбор информации, изучение научных и периодических изданий.

Анализ и выявление проблемных ситуаций и факторов, влияющих на их возникновение.

Определение тематики, целей и задач исследования по управлению земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности или собственности хозяйствующих субъектов независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности.

Изучение нормативных актов по избранной тематике

Модуль 2. Проектный

Разработка проекта по управлению земельно-имущественными комплексами (его элементом) или природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности, собственности хозяйствующих субъектов независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности на всех или конкретном этапе его жизненного цикла.

Мониторинг изменения законодательства по выбранной тематике

Модуль 3. Организационно-оценочный

Организация реализации проекта.

Контроль за воплощением проекта.

Анализ и оценка эффективности осуществления проекта и целедостижения конечного результата на всех или конкретном этапе жизненного цикла земельно-имущественных комплекса или входящего в его состав элемента.

При необходимости разработка предложений по корректировке проекта.

Обоснование предложений по совершенствованию управления подготовкой, реализацией, контролю исполнения проекта.

Аннотация

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Производственная практика «Преддипломная»

Общий объем и трудоемкость дисциплины – 12 з.е., 432 часа
Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой

Целью преддипломной практики являются систематизация, углубление и закрепление полученных навыков и знаний, формирование у магистрантов умений ведения самостоятельной научной работы, исследования и эксперимента.

Задачи преддипломной практики:

- сбор, анализ и систематизация необходимой информации, подбор и изучение необходимой научной и периодической литературы, статистических и иных данных по теме исследований;
- изучение нормативно-правовых актов по рассматриваемым вопросам;
- освоение новых информационных технологий, программных продуктов относящихся к профессиональной сфере;
- обоснование актуальности, оценка научной, практической значимости и технико-экономической эффективности выполненных исследований.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

УК-1. *Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.*

УК-4. *Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.*

УК-6. *Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.*

ПК-1. *Способен управлять ведением Единого государственного реестра недвижимости, организовывать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета и государственной регистрации прав, осуществлять межведомственное взаимодействие.*

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию, устанавливает факторы возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

31. Основы системного подхода при проведении декомпозиции и анализа ситуаций в области управления земельно-имущественными комплексами или их элементами;

32 Проблемные ситуации в области управления земельно-имущественными комплексами или их элементами и факторы влияющие на их появление.

Уметь:

У1. Применять основы системного подхода в области управления земельно-имущественными комплексами;

У1. Выявлять факторы влияющие на эффективность управления земельно-имущественными комплексами.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-1.2. Выработывает стратегию достижения поставленной цели.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Стратегии достижения цели при управлении земельно-имущественными комплексами;

Уметь:

У1. Выбирать стратегию действий для управления ситуациями в области использования земельно-имущественных комплексов или их элементов.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-4.3. Использует современные информационно-коммуникативные технологии и средства при осуществлении взаимодействия и защиты информации.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Современные информационно-коммуникативные технологии и средства взаимодействия и защиты информации.

Уметь:

У1. Применять информационно-коммуникативные технологии и средства взаимодействия и защиты информации.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-6.1. Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Личностные, ситуативные, временные ресурсы и их пределы.

Уметь:

У1. Оценивать личностные, ситуативные, временные ресурсы и их пределы, оптимально их использовать для успешного выполнения порученного задания.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИУК-6.2. Определяет приоритеты личностного роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки и самообучения.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Приоритеты личностного роста и способы совершенствования своей деятельности на основе самооценки и самообучения.

Уметь:

У1. Ранжировать приоритеты личностного роста и определять способы совершенствования своей деятельности, осуществлять самооценку и самообучение.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-1.1. Организует ведение государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, в рамках полномочий отдельных подразделений Росреестра и подконтрольных ему организаций, знает порядок государственного кадастрового учета недвижимости и регистрации прав, порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Организацию ведения и порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Уметь:

У1. Осуществлять ведение ЕГРН и предоставлять сведения содержащиеся в нем.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Внесения сведений в ЕГРН и предоставления информации из него.

Индикаторы компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-1.2. Имеет представление о межведомственном взаимодействии и используемых для этого программных комплексах

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:

Знать:

З1. Основы межведомственного взаимодействия и используемые для этого программные комплексы.

Уметь:

У1. Участвовать в межведомственном взаимодействии с использованием программных комплексов.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Участвия в межведомственном взаимодействии.

Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Практика проводится, как правило, на предприятиях, в учреждениях и организациях, расположенных в г. Твери и Тверской области, связанных своей деятельностью с кадастровыми и землеустроительными работами. Такими структурами могут быть Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, Территориальные органы Росреестра, Федеральные кадастровые палаты, оценочные организации, геодезические организации и др. При наличии мотивированных аргументов допускается проведение практики в других субъектах Российской Федерации.

Содержание практики

Модуль 1. Ознакомительный.

- ознакомление с программой практики;
- получение задания на практику;
- изучение литературы и нормативно-правовых актов согласно заданию.

Модуль 2. Основной этап

Участие в подготовке документов, ведении ЕГРН, управлении земельно-имущественным комплексом или природным объектом организации:

- инструктаж по технике безопасности,

- ознакомление со структурой и функциями организации, имеющимися земельно-имущественными комплексами или природными объектами;
- получение задания от руководителя практикой со стороны организации;
- выявление и анализ проблемной ситуации, факторов повлиявших на ее появление, декомпозиция ее на отдельные задачи и их синтез;
- определение и планирование достижения поставленных цели и задач с использованием современных коммуникативных технологий, оптимального использования имеющихся, в том числе личностных ресурсов для успешного выполнения порученного задания;
- участие в работе подразделения организации, подготовки документов и внесения сведений в ЕГРН, осуществление межведомственного взаимодействия;
- разработка предложений по выполняемым функциям организации, управлению ее земельно-имущественным комплексом (комплексами);
- сбор и обобщение информации необходимой для написания ВКР и отчета;
- оформление отчета, утверждение отчета о практике руководителем от организации, получение характеристики от организации.

Модуль 3. Подготовка отчёта по практике

- подготовка текстовой и графической части отчёта;
- подготовка и публикация статей по изучаемым вопросам.

Модуль 4. Корректировка, исправления и дополнения отчёта

- представление отчёта руководителю практики;
- обработка замечаний руководителя, внесение корректив в текст отчёта;
- подбор иллюстративного материала для представления отчёта к защите;
- представление заключительного варианта отчёта.

Модуль 5. Подготовка и защита отчёта по практике

- подготовка демонстрационного материала или мультимедийной презентации;
- выступление с докладом и презентацией отчёта;
- защита отчёта в форме дискуссии.