

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 (Дисциплины «модули»)

«Управление проектами комплексного развития территорий»

Направление подготовки бакалавров– 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) программы–Управление жизненным циклом объектов
недвижимости

Типы задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий

Форма обучения – очная

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 2023

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: к.с.-х.н., доцент

А.А. Акимов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК
«30» августа 2023 г., протокол № 2

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Е.Э. Наумова

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Управление проектами комплексного развития территорий» является формирование системы представлений и знаний об основных теоретических концепциях и актуальных прикладных вопросах в области управления развитием территорий.

Задачи дисциплины:

- формирование у студентов управленческого мировоззрения на основе знания сложного состава земельно-имущественного комплекса поселения;
- формирование знаний о концептуальных основах управления стратегическим планированием, градостроительными проектами, направленными на комплексное развитие подлежащих освоению и застроенных территорий поселений;
- формирование умений управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом в составе земельно-имущественного комплекса;
- получение компетенций по подготовке заданий на разработку технико-экономических обоснований проектов комплексного устойчивого развития частей территорий поселений;
- освоение навыков формирования вариантов планировки и застройки планировочных элементов города, населённого пункта, оценки ценности земель населённых пунктов и их инвестиционного потенциала.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)». Для изучения курса требуются знания дисциплин «Земельное право», «Типология объектов недвижимости», «Правоведение», «Градостроительное право», «Организационно-правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности», «Управление эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости», «Основы операций с недвижимостью», «Землеустройство».

Приобретенные знания и умения в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем при прохождении практик и выполнении выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

ПК-4. Способен собирать и анализировать необходимую информацию, обеспечивать информационное сопровождение управления объектами недвижимости и территориальным развитием.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП

ИУК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

- 3.1. Проектирование комплексного развития территорий;
- 3.2. Теоретические основы территориального развития;
- 3.3. Принципы и методы управления устойчивым развитием территорий;
- 3.4. Управление территориальным развитием в России.

Уметь:

- У.1. Управлять проектами комплексного развития территорий;
- У.2. Формировать структуру управления территориальным хозяйством;
- У.3. Планировать развитие территорий;
- У.4. Проводить кластерный анализ территории.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП

ИПК-4.2. Обладает проектными навыками в области землеустройства, комплексного развития территорий, почвенно-ландшафтного инжиниринга.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

- 3.1. Региональное развитие: цели, критерии и функции управления;
- 3.2. Организацию управления экономикой региона;
- 3.3. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности регионов.
- 3.4. Государственное регулирование территориального развития в России.

Уметь:

- У.1. Пользоваться методами управления региональной экономикой;
- У.2. Методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства, комплексного развития территорий и принимать наиболее эффективные проектные решения, выполнять необходимые проектные расчёты, включая использование компьютерных технологий;
- У.3. Составлять структурную модель схемы землеустройства муниципального района;
- У.4. Осуществлять кадастровое деление территории.

Иметь опыт практической подготовки:

- ПП.1 Картографических документов в схемах землеустройства и документов территориального планирования.
- ПП.2 Расчета экономического эффекта организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно-территориального образования.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных и практических занятий

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		45
В том числе:		
Лекции		15
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа обучающихся (всего)		27+36 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		18
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)		9+36 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		30
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2 Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам-ная работа
	Модуль 1. Теоретические основы территориального развития	27	5	4	6+12 (экз)
1	Управление территориальным развитием в России.	10	2	2	2+4 (экз)
2	Принципы и методы управления устойчивым развитием территорий.	8	2	-	2+4 (экз)
3	Формирование структуры управления территориальным хозяйством.	9	1	2	2+4 (экз)
	Модуль 2. Территориальное планирование регионального развития	53	4	22	15+12 (экз)
4	Планирование развития территорий.	37	2	20	11+4 (экз)
5	Экономические кластеры. Кластерный анализ территории.	8	2	-	2+4 (экз)

6	Региональное развитие: цели, критерии и функции управления.	8	-	2	2+4 (экз)
	Модуль 3. Управление развитием территорией региона	28	6	4	6+12 (экз)
7	Организация управления экономикой региона.	10	2	2	2+4 (экз)
8	Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности регионов. Методы управления региональной экономикой.	8	2	-	2+4 (экз)
9	Государственное регулирование территориального развития в России.	10	2	2	2+4 (экз)
Всего по дисциплине		108	15	30	27+36(экз)

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. «Теоретические основы территориального развития»

Управление развитием территорий: понятие и признаки. Основные подходы к управлению территориальным развитием. Цели и задачи управления территориальным развитием. Показатели оценки управления региональным развитием. Сущность управления устойчивым развитием территорий. Цели, принципы и методы устойчивого развития. Устойчивость развития местных территорий. Сущность управления территориальным хозяйством. Анализ объекта и субъекта управления развитием территорий. Определение типологии органов управления развитием территорий. Выбор эффективной модели управления развитием территорий.

Модуль 2. «Территориальное планирование регионального развития»

Территориальное планирование: понятие и особенности. Организация землепользования и застройки территории поселений. Градостроительное проектирование. Комплексные проекты в управлении развитием территорий. Сущность и понятие экономического кластера. Типы и элементы кластера. Кластерный подход к управлению развитием территорий. Цели, критерии и принципы управления развитием региона. Управление региональными рынками.

Модуль 3. «Управление развитием территорией региона»

Сущность организации управления экономикой региона. Типы организационных структур управления. Классификация организационных структур управления. Организационно-экономические факторы развития регионов. Общая характеристика и классификация методов управления региональной экономикой. Субъекты, цели, принципы и модели государственного регулирования регионального развития. Критерии и методы государственного регулирования регионального развития.

5.3 Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

5.4 Практические занятия

Таблица 3. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: изучить основы территориального развития России, принципы и методы управления устойчивого развития территорий.	Управление территориальным развитием в России. Принципы и методы управления устойчивым развитием территорий. Формирование структуры управления территориальным хозяйством.	4
Модуль 2 Цель: изучение целей, задач землеустройства муниципального района, прогнозов, программ, схем землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов.	Планирование развития территорий. Экономические кластеры. Кластерный анализ территории. Региональное развитие: цели, критерии и функции управления.	22
Модуль 3 Цель: изучить факторы социально-экономического развития регионов, методы управления региональной экономикой, государственное регулирование территориального развития	Организация управления экономикой региона. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности регионов. Методы управления региональной экономикой. Государственное регулирование территориального развития в России.	4

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

В рамках дисциплины проводятся 15 практических занятий, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить её самостоятельно.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: учебное пособие / И.В. Кукина [и др.]. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2017. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-7638-3663-9. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/84098.html> . - (ID=143432-0)

2. Митягин, С.Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории: учебное пособие / С.Д. Митягин. - 2-е изд.; стер. - Санкт-Петербург [и др.]: Лань, 2022. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 25.08.2022. - ISBN 978-5-507-44166-2. - URL: <https://e.lanbook.com/book/215756> . - (ID=143430-0)

3. Артемьев, А.А. Государственное и муниципальное управление территориями: учеб.пособие / А.А. Артемьев, В.Я. Степанов, И.Д. Ефимов; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2016. - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-0868-5 : 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/114456> . - (ID=114456-1)

4. Артемьев, А.А. Государственное и муниципальное управление территориями: учеб.пособие / А.А. Артемьев, В.Я. Степанов, И.Д. Ефимов; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2016. - 123 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0868-5: [Б. ц.]. - (ID=83571-75)

5. Управление проектами: учебник для вузов / В.Н. Островская [и др.]. - 4-е изд.; стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 397 с. - (Учебник для вузов. Специальная литература). - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-8114-9172-8. - URL: <https://e.lanbook.com/book/187775> . - (ID=149635-0)

6. Москвина, Ю.Н. Организация и управление проектами в строительстве: учебное пособие / Ю.Н. Москвина; Тверской государственный технический университет. - 2-е изд.; исправленное и дополненное. - Тверь: ТвГТУ, 2022. - 96 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-1215-6: 341 p. - (ID=150391-172)

7. Москвина, Ю.Н. Организация и управление проектами в строительстве: учебное пособие / Ю.Н. Москвина; Тверской государственный технический университет. - 2-е изд.; испр. и доп. - Тверь: ТвГТУ, 2022. - 96 с. - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-1215-6: 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/148797> . - (ID=148797-1)

7.2 Дополнительная литература

1. Управление проектами: учебник и практикум для вузов: в составе учебно-методического комплекса / А.И. Балашов [и др.]. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-00436-6. - URL: <https://urait.ru/bcode/468486> . - (ID=106274-0)
2. Усманова, Т.Х. Методология и методика управления проектами и стратегия развития проектного менеджмента кластера и ГЧП: методические рекомендации / Т.Х. Усманова; Усманова Т.Х. - Москва: Финансовый университет, 2013. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/208388> . - (ID=155982-0)
3. Сапёров, С.А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С.А. Сапёров. - Москва: Юрайт, 2023. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14317-1. - URL: <https://urait.ru/bcode/520009> . - (ID=139866-0)
4. Перцик, Е.Н. Территориальное планирование: учебник для вузов / Е.Н. Перцик. - 2-е изд.; доп. и испр. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-07565-6. - URL: <https://urait.ru/book/territorialnoe-planirovanie-490479> . - (ID=143482-0)
5. Асанов, В.Л. Стратегическое управление территориальным развитием - архитектурный менеджмент, администрирование: монография / В.Л. Асанов. - Москва: Юрайт, 2022. - (Актуальные монографии). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-12772-0. - URL: <https://urait.ru/book/strategicheskoe-upravlenie-territorialnym-razvitiem-arhitekturnyy-menedzhment-administrirovanie-476836> . - (ID=135674-0)
6. Рой, О.М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О.М. Рой. - 2-е изд.; доп. и испр. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-11611-3. - URL: <https://urait.ru/book/osnovy-gradostroitelstva-i-territorialnogo-planirovaniya-492919> . - (ID=134923-0)
7. Шедько, Ю.Н. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов: в 2 частях. Часть 2 / Ю.Н. Шедько; под редакцией Ю. Н. Шедько; Финансовый университет при Правительстве РФ, Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт». - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 302 с. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-04764-6. - URL: <https://urait.ru/bcode/473215> . - (ID=141519-0)
8. Шедько, Ю.Н. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов по экономическим направлениям: в 2 частях. Часть 1 / Ю.Н. Шедько; под редакцией Ю.Н. Шедько; Финансовый

университет при Правительстве РФ, Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт». - 2-е изд.; перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2021. - 205 с. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-04763-9. - URL: <https://urait.ru/bcode/473214> . - (ID=141518-0)

9. Территориальное планирование и прогнозирование: учебное пособие по направлению подготовки "Землеустройство и кадастр" / Н.С. Ковалев [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I. - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/178983> . - (ID=143424-0)

10. Планирование использования земель: учебное пособие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) программы землеустройство, квалификация выпускника бакалавр / составители: А.В. Лянденбургская [и др.]; Пензенский государственный аграрный университет. - Пенза: Пензенский государственный аграрный университет, 2018. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/131054> . - (ID=143641-0)

11. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учеб.пособие для вузов по напр. подготовки 21.03.02.62 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Царенко, И.В. Шмитд. - Москва: Альфа-М: Инфра-М, 2017. - 399 с. - (Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-98281-400-5 (Альфа-М): 1178 р. 63 к. - (ID=98527-3)

12. Территориальное планирование и прогнозирование: учебное пособие (для всех форм обучения по направлению подготовки 21.04.02 (120700.68) «Землеустройство и кадастры», по программе «Управление недвижимостью») / М.А. Подкорытова [и др.]; Тюменский индустриальный университет. - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-9961-1182-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/88560> . - (ID=143618-0)

13. Белый, Е.М. Управление проектами: конспект лекций / Е.М. Белый, И.Б. Романова. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2023. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-4497-1879-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/127576.html> . - (ID=148273-0)

7.3 Методические материалы

1. Учебно-методический комплекс дисциплины "Управление проектами комплексного развития территорий ". Направление подготовки бакалавров 08.03.01. - Строительство. Направленность (профиль) - Управление жизненным циклом объектов недвижимости: ФГОС 3++ / Каф. Геодезия и кадастр; сост.: Акимов А.А. - 2023; Тверь: ТвГТУ. - (УМК). - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156044> . - (ID=156044-0)

2. Артемьев, А.А. Организационно-правовые основы территориального планирования: монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин; Тверской

государственный технический университет. - Тверь: ТвГТУ, 2020. - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-1120-3: 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/137338> . - (ID=137338-1)

3. Артемьев, А.А. Организационно-правовые основы территориального планирования: монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин; Артемьев, А.А., Лепехин, И.А. - Тверь: ТвГТУ, 2020. - 167 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-1120-3: 460 р. 50 к. - (ID=137216-66)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

1. Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

2. Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>

2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>

3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>

4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>

5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>

6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>

7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>

8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.). Диск 1,2,3,4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. - 119600 р. – (105501-1)

9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156044>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При изучении дисциплины «Управление проектами комплексного развития территорий» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

9. Оценочные средства промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении.

Число экзаменационных билетов – 20 Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.

1. Управление развитием территорий: понятие и признаки.

2. Основные подходы к управлению территориальным развитием.

3. Цели и задачи управления территориальным развитием.

4. Показатели оценки управления региональным развитием.

5. Сущность управления устойчивым развитием территорий.

6. Цели, принципы и методы устойчивого развития.

7. Устойчивость развития местных территорий.

8. Сущность управления территориальным хозяйством.

9. Анализ объекта и субъекта управления развитием территорий.

10. Определение типологии органов управления развитием территорий.

11. Выбор эффективной модели управления развитием территорий.

12. Территориальное планирование: понятие и особенности.

13. Организация землепользования и застройки территории поселений.

Градостроительное проектирование.

14. Комплексные проекты в управлении развитием территорий.

15. Сущность и понятие экономического кластера.

16. Типы и элементы кластера.

17. Кластерный подход к управлению развитием территорий.

18. Цели, критерии и принципы управления развитием региона.
19. Управление региональными рынками.
20. Сущность организации управления экономикой региона.
21. Типы организационных структур управления.
22. Классификация организационных структур управления.
23. Организационно-экономические факторы развития регионов.
24. Общая характеристика и классификация методов управления региональной экономикой.
25. Субъекты, цели, принципы и модели государственного регулирования регионального развития.
26. Критерии и методы государственного регулирования регионального развития.
27. Генеральный план населенных пунктов.
28. Реализация генерального плана городского округа.
29. Зоны с особыми условиями использования территорий.
30. Устойчивость развития территорий.
31. Процесс и процедура территориального планирования.
32. Природные условия развития территории Тверской области.
33. Природно-ресурсный потенциал Тверской области.
34. Демографические ресурсы развития территории Тверской области.
35. Трудовые ресурсы развития территории Тверской области.
36. Производственный потенциал развития Тверской области.
37. Агропромышленный комплекс Тверской области.
38. Строительно-инвестиционный комплекс Тверской области.
39. Комплексная оценка территории Тверской области.

При ответе на вопросы экзамена допускается пользование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство

Профиль: Управление жизненным циклом объектов недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление проектами комплексного развития территорий»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Управление развитием территорий: понятие и признаки.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

Выбрать эффективную модель управления развитием территорий.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

Оценить природно-ресурсный потенциал Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев