

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемьев А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«___» _____ 202___ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

практики

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

Производственная практика, научно-исследовательская работа

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами
и природными объектами

Типы задач – организационно-управленческий

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной
итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик: д.э.н., профессор

А.А. Артемьев

Тверь 2021

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Кафедра геодезии и кадастра

ОТЧЕТ
по производственной практике,
научно-исследовательской работе

На тему _____

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Студент _____ курс _____ группы _____ *И.О. Фамилия*
(подпись)

Дата представления отчета для проверки: «_____» _____ 20__ г.

Дата защиты отчета «_____» _____ 20__ г.

Руководитель, *уч. степень, уч. звание, должность* _____ *И.О. Фамилия*
(подпись)

Оценка: _____

Тверь 20__ г.

Содержание и планируемые результаты НИР

Код компетенций	Содержание
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
ИУК-1.1	Анализирует проблемную ситуацию, устанавливает факторы возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи
ИУК-1.2	Вырабатывает стратегию достижения поставленной цели
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
ИУК-2.1	Участвует в формировании структуры (стадий и этапов) жизненного цикла проекта
ИУК-2.2	Осуществляет эффективное управление проектом на всех этапах жизненного цикла для достижения конечного результата
ПК-2	Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной
ИПК-2.1	Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний
ИПК-2.2	Осуществляет систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях
ИПК-2.3	Владеет навыками поиска, порядком систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий
ПК-4	Способен управлять земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности, знает систему управления и регулирования земельно-имущественных отношений на государственном и муниципальном уровнях
ИПК-4.2	Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений
ПК-5	Способен управлять земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности, в том числе на всех этапах их жизненного цикла
ИПК-5.2	Знает и умеет управлять объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла
ИПК-5.3	Владеет навыками составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками
Модули, разделы, темы, виды работ	
	Код формируемой компетенции
Выбор направления, объекта и предмета исследований, определение цели и задач	ИУК-1.1 ИУК-1.2
Сбор и изучение правовых и нормативных источников, специальной литературы, электронных ресурсов, нормативно-правовых актов и рекомендательных писем в рассматриваемой области	ИПК-2.1 ИПК-2.2 ИПК-2.3
Изучение методических и теоретических основ исследований	ИПК-2.3
Изучение методов и современных информационных технологий ведения ЕГРН	ИПК-4.2
Анализ проблемной ситуации, выявление факторов возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи	ИПК-5.2 ИПК-5.3

Обоснование актуальности направлений исследования	ИУК-2.1 ИУК-2.2
Описание используемых технологий и специальных программных комплексов	ИПК-4.2
Проведение научных исследований	ИПК-4.2
Систематизация учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий	ИПК-2.1 ИПК-2.2 ИПК-2.3
Обобщение полученных результатов	ИУК-2.1 ИУК-2.2
Разработка рекомендаций по составлению инвестиционных проектов (разделов проектов), оценка эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками	ИПК-5.2 ИПК-5.3
Апробация полученных результатов в научных, проектных и производственных организациях	ИУК-2.1 ИУК-2.2
Подготовка и защита итогового отчёта по результатам исследования, подготовка публикаций	ИУК-1.1 ИУК-1.2

Руководитель от ТВГТУ _____ / _____
ФИО / подпись

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий кафедрой ГИК
д.э.н. Артемьев А.А.

(подпись)

« ____ » _____ 20.....г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛАН НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ

Содержание задания

№ п/п	Перечень вопросов, подлежащих изучению
1	Изучение нормативно-правовой базы и специальной литературы по теме исследований - выбор направления, объекта и предмета исследований, определение цели и задач; - сбор и изучение правовых и нормативных источников, специальной литературы, электронных ресурсов, нормативно-правовых актов и рекомендательных писем в рассматриваемой области
2	Изучение методических и теоретических основ исследований, современных технологий в научно-исследовательских работах - изучение и анализ методических и теоретических основ исследований; - изучение методов и современных информационных технологий в области кадастра недвижимости; - анализ теоретического и практического материала, наблюдений, измерений и обработка собранной информации
3	Проведение научных исследований по теме магистерской диссертации - обоснование актуальности направлений исследования; - описание используемых технологий и специальных программных комплексов; - проведение научных исследований; - систематизация теоретического и практического материала, наблюдений, измерений и обработка полученной информации
4	Обобщение результатов исследований и разработка рекомендаций по: - составлению инвестиционных проектов (разделов проектов); - оценка эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками; - обобщение полученных результатов; - апробация полученных результатов в научных, проектных и производственных организациях; - подготовка и защита итогового отчёта по результатам исследования, подготовка публикаций

Задание разработал _____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись научного руководителя)

Задание принято к исполнению _____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись студента)

«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий кафедрой ГИК
д.э.н Артемьев А.А.

(подпись)

« _____ » _____ 20.....г.

РАБОЧИЙ ГРАФИК проведения индивидуальной НИР

№ п/п	Период (продолжительность) дней	Мероприятия и виды работ, необходимые для выполнения программы практики
1		Изучение и анализ методических и теоретических основ исследований;
2		Изучение методов и современных информационных технологий в области кадастра недвижимости
3		Анализ фактического и литературного материала, наблюдений, измерений и обработка собранной информации
4		Подготовка и защита отчёта, публикаций
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Студент _____ / _____
ФИО / подпись

Руководитель от ТВГТУ _____ / _____
ФИО / подпись

ДНЕВНИК ПРАКТИКИ

(заполняется студентом)

№ п/п	Число, месяц	Мероприятия и виды работ, выполненные студентом
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Студент _____ / _____
ФИО / подпись

Руководитель от ТВГТУ _____ / _____
ФИО / подпись

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

О прохождении студентом практики

(Фамилия, Имя Отчество студента)

ОЦЕНКА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ (включая результаты самооценки)

	Критерии оценки	Мак 5 баллов, мин 0 баллов	Оценка критериев, баллы	
			Руководитель	Студент ¹
1	Логическая структура плана, грамотность формулировок	0-5		
2	Обоснование актуальность темы исследования	0-5		
3	Умение анализировать и систематизировать научную литературу	0-5		
4	Обоснованность постановки целей, задач, определения объекта и предмета	0-5		
5	Использование научных методов исследования	0-5		
6	Качество содержания основной части НИР	0-5		
7	Знание нормативно-правовых документов по исследуемой проблеме	0-5		
8	Содержательность выводов, сделанных по результатам всей работы	0-5		
9	Владение навыками организации научной работы и грамотностью оформления работы	0-5		
10	Владение культурой презентации (защиты) результатов НИР (оценивается на предварительном этапе на основании качества подготовленной презентации и доклада)	0-5		
Сумма баллов		0-50		
Оценка		0-5		

Шкала оценивания (баллы по каждому критерию):

5 баллов	выполнено в полном объеме, максимально самостоятельно, качество выполнения всех предусмотренных индивидуальных заданий по виду деятельности без ошибок, качество оформления соответствует предъявляемым требованиям, знает современные технологии, владеет навыками управления земельными ресурсами
4 балла	выполнено с несущественными ошибками и недостаточно самостоятельно, имеются замечания по качеству оформления отчетной документации и своевременности её представления, недостаточно знает современные технологии, недостаточно владеет навыками управления земельными ресурсами
3-1 балла	выполнено не в полном объеме, имеются существенные ошибки, не достаточно самостоятельно, слабо владеет современными технологиями и владеет навыками управления земельными ресурсами
0-1 или 2 балла	Выполнено с существенными неисправленными ошибками, не умение применять знания в практической деятельности самостоятельно, не владеет современными технологиями и не владеют навыками управления земельными ресурсами

Шкала пересчета (удельный вес от максимального количества – 50 баллов)

45-50 баллов – оценка «отлично»; 35-44 баллов – оценка «хорошо»; 25-34 баллов – оценка «удовлетворительно»; 24 и менее баллов – оценка «неудовлетворительно».

Руководитель от ТВГТУ _____ / _____
ФИО / подпись

«__» _____ 20__ г.

¹ Самооценка используется для соблюдения корректности и объективности результатов промежуточной аттестации, является мотивационным инструментом, формирующим соответствующие навыки

ОЦЕНКА СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

КОМПЕТЕНЦИИ		Уровни ²	
		умение	владение
ИУК-1.1	Анализирует проблемную ситуацию, устанавливает факторы возникновения проблемной ситуации и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи		
ИУК-1.2	Вырабатывает стратегию достижения поставленной цели		
ИУК-2.1	Участвует в формировании структуры (стадий и этапов) жизненного цикла проекта		
ИУК-2.2	Осуществляет эффективное управление проектом на всех этапах жизненного цикла для достижения конечного результата		
ИПК-2.1	Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний		
ИПК-2.2	Осуществляет систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях		
ИПК-2.3	Владеет навыками поиска, порядком систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий		
ИПК-4.2	Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений		
ИПК-5.2	Знает и умеет управлять объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла		
ИПК-5.3	Владеет навыками составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками		

Руководитель от ТВГТУ _____ / _____
ФИО / подпись

«__» _____ 20__ г.

² Оценивается по пятибалльной шкале