

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ зачета \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### «Кадастровая оценка»

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Форма обучения – очная и заочная

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): к.э.н., доцент Карцева В. В.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие о государственной кадастровой деятельности**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание кадастрового дела**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Количественный и качественный учет объектов недвижимости» и «учетные единицы»**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Регулирование отношений, связанных с ведением Государственного кадастра  
недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Объекты кадастрового учета и основные принципы государственного учета  
недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Способы отображения и сбора земельно-учетной информации**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_4\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Виды государственных кадастров**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте  
недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Особенности присвоения кадастровых номеров**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_5\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Характеристика земли, как объекта недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание работ по инвентаризации земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_6\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Характеристика земельного фонда Российской Федерации**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные положения Земельного кодекса РФ**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов  
недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Реализация права собственности на земельный участок и объекты  
недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные принципы и функции ведения государственного кадастра  
недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Статус кадастрового инженера**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Органы и объекты государственной регистрации прав**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание работ по инвентаризации земель**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные положения Федерального Закона «О государственной кадастровой  
деятельности»**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Способы отображения и сбора земельно-учетной информации**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Порядок освидетельствования объекта**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_10\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Зарубежный опыт ведения кадастра**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Экономическая сущность земельной ренты и факторы, определяющие  
стоимость земли**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Порядок освидетельствования объекта**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0..

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_11\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Зарубежный опыт ведения кадастра**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные принципы заполнения технического плана**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_12\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Принципы построения баз данных ГИС**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_13\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Методика кадастровой оценки земель в России**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Характеристика основных этапов инвентаризации земель: подготовительный  
производственный и заключительный**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Ценовое зонирование земель населенных пунктов**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_14\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Характеристика государственного кадастра недвижимости как основы системы  
налогообложения недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Геодезическая основа кадастра недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Экономическая сущность земельной ренты и факторы, определяющие  
стоимость земли**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_15\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Зонирование территории (функциональное, территориально- экономическом,  
строительное, ландшафтное)**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Картографическая основа кадастра недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_16\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Нормативно-правовая база единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Принципы и единицы кадастрового деления**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Растровые и векторные модели данных. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_17\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов  
недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Ценовое зонирование земель населенных пунктов**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС.  
Система координат**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_18\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные понятия и виды информационных систем**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Процесс бонитировки почв и экономической оценки земель**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_19\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные нормативные документы, регламентирующие создание и использование органами кадастрового учета АИС ГКН**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Характеристика понятий «городское пространство» и «Типология форм города»**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС.  
Система координат**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_20\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Классификации населённых пунктов по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_21\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие сервитута, виды сервитутов, плата за сервитут**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Определить виды функционального назначения нежилой недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Расчёт удельного показателя кадастровой стоимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_22\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Определения и понятия «рыночная стоимость», «кадастровая стоимость»**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Учёт износа в кадастровой и рыночной оценке**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Выполнение абриса жилого дома**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_23\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие о едином объекте недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Технические характеристики жилого помещения**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Вычерчивание плана квартиры**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_24\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Разница понятий «цена» и «стоимость»**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Виды разрешённого использования земельных участков**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Методика кадастровой оценки ОКСов**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Кадастровая оценка»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_25\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Этапы анализа рынка и сбора данных для кадастровой оценки**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости в кадастровой оценке**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Анализ результатов кадастровой оценки**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Кафедра геодезии и кадастра  

---

(наименование кафедры)  
Артемьев А.А.  

---

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА**  
**курсовой работы**

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

**«Кадастровая оценка»**

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): к.э.н., доцент Карцева В. В.

**Индикаторы компетенции:**

ИПК 2.4 Использует методы определения кадастровой и иной стоимости объектов недвижимости.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций****Знать:**

- 31. основы налогового законодательства в России;
- 32. теоретические основы налогообложения недвижимости;
- 33. роль и значение местной власти и местного самоуправления.

**Уметь:**

- У1. выявлять и корректировать исходную информацию о свободном и застроенном земельном участке;
- У2. выявлять основные ценообразующие факторы;
- У3. применять методы массовой оценки недвижимости;

**Иметь опыт практической подготовки:**

- ПП1. по сбору рыночных данных и их анализу
- ПП2. по группировке объектов для целей налогообложения
- ПП3. по методологии массовой оценки объектов недвижимости.

Таблица. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
2	Законодательная и методологическая база кадастровой оценки	Выше базового – 3 Базовый – 2 Ниже базового – 0
3	Анализ рынка объектов оценки	Выше базового – 3 Базовый – 2 Ниже базового – 0
4	Кадастровая оценка объектов жилищного фонда	Выше базового – 3 Базовый – 2 Ниже базового – 0
5	Выводы по работе	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
6	Список использованных источников	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

- «отлично» – при сумме баллов от 12 до 15;
- «хорошо» – при сумме баллов от 10 до 12;
- «удовлетворительно» – при сумме баллов от 8 до 10;
- «неудовлетворительно» – при сумме баллов менее 8, а также при любой другой сумме, если по любому разделу работа имеет 0 баллов.

