

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова

« _____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 «Дисциплины (модули)»
«Земельное право»

Направление подготовки магистров – 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) программы – Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог

Типы задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий

Форма обучения – очная

Инженерно-строительный факультет

Кафедра Автомобильных дорог, оснований и фундаментов

Семестр 3

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы: к.э.н., доцент

В.В Карцева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры АДОФ
«30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой АДОФ, д.э.н.,

В.И. Гультяев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Земельное право» является формирование у магистра рыночного мировоззрения, умения ориентироваться в рыночной экономике, знания правовых основ организационно-управленческой деятельности, основ земельного права.

Задачами дисциплины являются:

- формирование знаний об основных нормативно-правовых актах о земле в РФ;
- изучение основных понятий о земельном участке, его характеристиках и правах на него;
- получение знаний об основных участниках земельного рынка
- формирование умений по организационно-распорядительной деятельности с учетом действующих требований.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ОП ВО. Для изучения курса требуются знания, умения и навыки по научно-исследовательской и по выпускной квалификационной работе, приобретенные в процессе обучения по образовательной программе высшего образования уровня бакалавриата или специалитета.

Приобретенные знания и умения в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем освоении программы магистратуры и при выполнении выпускной квалификационной работы, а также в практической работе.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций, выработать стратегию действий.

Индикаторы компетенции, закреплённый за дисциплиной в ОХОП

УИК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию, определяет причины её возникновения и осуществляет её декомпозицию на отдельные задачи.

УИК 1.2 Вырабатывает стратегию достижения поставленной цели.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

УИК 1.1

Знать:

З1. Основные положения земельного права.

Уметь:

У1. Проводить анализ земельного рынка.

У2. Анализировать характеристики земельного участка.

УИК 1.2

Знать:

З1. Собирать информацию о земельном участке из различных источников.

Уметь:

У1. Принимать решение по наиболее эффективному использованию земельного участка в соответствии с правовым режимом.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение практических занятий.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		52
В том числе:		
Лекции		Не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		52
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		56
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		46
Контроль текущий и промежуточный (зачёт)		10
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практ. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	54	-	26	-	28
2.	Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений	54	-	26	-	28
Всего на дисциплину		108	-	52	-	56

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений

Понятие «недвижимость» в законодательстве Российской Федерации. Понятие «земельный участок».

Право собственности и иные имущественные права на землю.

Возникновение и прекращение прав на землю.

Модуль 2. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений

Правовой режим земельных участков в РФ.

Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Правовой режим различных категорий земель.

Ответственность за правонарушения в области охраны использования земель.

5.3 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены.

5.4 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоем кость в часах
Модуль 1 Цель: Ознакомиться с общими принципами земельного права	Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	26

Модуль 2 Цель: Разобраться в в правовых режимах различных категорий земель	Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений	26
---	---	----

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим занятиям, к текущему контролю успеваемости.

В рамках дисциплины проводятся практические занятия, которые защищаются устно.

Подготовка к практическим занятиям и участие в дискуссиях обязательно.. В случае отсутствия по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущено практическое занятие. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в таблице 4.

Таблица 4. Примерные темы рефератов

№ п/п	Модуль	Темы рефератов
1.	Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	Система земельного права. Принципы земельного права. Земельно-имущественные правоотношения. Общая характеристика права собственности на землю. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. Виды сделок с земельными участками. Общие положения о приватизации земель. Особенности приобретения прав на земельные участки под объектами недвижимости. Прекращение и ограничение прав на землю.

2.	Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений.	Публичное управление земельными ресурсами Российской Федерации. Установление категории земельного фонда и вида разрешенного использования земель. Понятие и содержание землеустройства. Общие положения о Государственном кадастре недвижимости. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.
----	--	---

Темы рефератов соответствуют темам практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Земельное право России : учебник для вузов : в составе учебно-методического комплекса / А.П. Анисимов [и др.]; под ред. А.П. Анисимова. - 7-е изд. ; перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2022. - (Высшее образование) (УМК-У). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14504-5. - URL: <https://urait.ru/bcode/488629> . - (ID=140915-0)
2. Ерофеев, Б.В. Земельное право России : учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; под научной редакцией Л.Б. Братковской. - 17-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-15035-3. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-488554> . - (ID=135152-0)
3. Артемьев, А.А. Земельное право. Особенная часть : учеб. пособие / А.А. Артемьев; Кафедра "Геодезия и кадастр". - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-У). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122752> . - (ID=122752-0)
4. Артемьев, А.А. Земельное право. Общая часть : учебное пособие / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - 111 с. - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0924-8 : [б. ц.]. - (ID=100452-75)
5. Артемьев, А.А. Земельное право. Общая часть : учебное пособие / А.А. Артемьев; Тверской государственный технический университет, Кафедра ГиК. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - Сервер. - Текст : электронный. - ISBN 978-5-7995-

0924-8 : 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122753> . - (ID=122753-1)

7.2 Дополнительная литература

1. Позднякова, Е.А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е.А. Позднякова; под общей редакцией С.А. Боголюбова. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14301-0. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-praktikum-472610> . - (ID=139113-0)
2. Анисимов, А.П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А.П. Анисимов, Н.Н. Мельников. - 2-е изд. ; перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-03919-1. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-praktikum-469186> . - (ID=143538-0)
3. Алексеева, Н.А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости: учебное пособие по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" (уровень магистратуры) / Н.А. Алексеева; Ижевская государственная сельскохозяйственная академия. - Ижевск: Ижевская государственная сельскохозяйственная академия, 2020. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/158626> . - (ID=143578-0)
4. Боголюбов, С.А. Земельное право : учебник для вузов / С.А. Боголюбов. - 9-е изд. ; доп. и перераб. - Москва : Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14148-1. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-467905> . - (ID=110352-0)
5. Макаров, И.И. Земельное право : учебное пособие / И.И. Макаров; Международная академия бизнеса и новых технологий. - Москва : Международная академия бизнеса и новых технологий, 2020. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-93002-375-6. - URL: <https://e.lanbook.com/book/154112> . - (ID=143544-0)
6. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум / Н.Л. Лисина, В.В. Ерин; Кемеровский государственный университет. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2019. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-8353-2656-3. - URL: <https://e.lanbook.com/book/162577> . - (ID=143545-0)
7. Земельное право : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. - Москва : Дашков и К : Ай Пи Эр Медиа, 2018. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-394-01313-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> . - (ID=143539-0)
8. Логинова, К.Ю. Земельное право: практикум : учебно-методическое пособие / К.Ю. Логинова; Новокузнецкий Филиал-Институт Кемеровского Государственного Университета. - Новокузнецк : Новокузнецкий Филиал-

- Институт Кемеровского Государственного Университета, 2017. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 16.09.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/169616> . - (ID=143547-0)
9. Лиманская, А.П. Земельное право. Общая часть : учебное пособие / А.П. Лиманская. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-93916-566-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/74157.html> . - (ID=143540-0)

Периодические издания

1. Кадастр недвижимости: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 4306-44. - URL: http://www.roskadastr.ru/magazine/about_magasin/. - URL: https://www.elibrary.ru/title_about.asp?id=28541 . - (ID=77062-2)
2. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html> . - (ID=77238-37)

7.3 Методические материалы

1. Земельное право : сб. тестовых заданий и задач : направление подгот. 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. А.А. Артемьев. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122751> . - (ID=122751-0)
2. Земельное право : метод. указания для выполнения курсовых работ по направлению подгот. 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль подгот. "Кадастр недвижимости" : семестры 5, 6 / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. А.А. Артемьев. - Тверь : ТвГТУ, 2016. - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122747> . - (ID=122747-0)
3. Тесты для проверки знаний по дисциплине "Земельное право". Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): Кадастр недвижимости. Модуль 1 "Общая часть" : составлено по материалам сборника тестовых заданий и задач по дисциплине «Земельное право» Артемьева А. А., Тверь : ТвГТУ, 2017 : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; составитель И.А. Лепехин. - Тверь : ТвГТУ, 2021. - (УМК-ДМ). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156464> . - (ID=156464-0)
4. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме курсовой работы по дисциплине "Земельное право". Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): Кадастр недвижимости. Семестр 5 : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; разработчик И.А. Лепехин. - Тверь : ТвГТУ,

2021. - (УМК-КР). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122749> . - (ID=122749-0)
5. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета по дисциплине "Земельное право". Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): Кадастр недвижимости. Семестр 5 : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; разработчик И.А. Лепехин. - Тверь : ТвГТУ, 2021. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122748> . - (ID=122748-0)
6. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Земельное право". Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): Кадастр недвижимости. Семестр 4 : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; разработчик И.А. Лепехин. - Тверь : ТвГТУ, 2021. - (УМК-Э). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122750> . - (ID=122750-0)
7. Лекции по дисциплине "Земельное право". Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): Кадастр недвижимости : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; составитель И.А. Лепехин. - Тверь : ТвГТУ, 2021. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156470> . - (ID=156470-0)
8. Земельное право : методические указания для выполнения курсовых работ. Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): "Кадастр недвижимости". Форма обучения – очная и заочная : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; составители: А.А. Артемьев, И.А. Лепехин. - 2-е изд. - Тверь : ТвГТУ, 2021. - 20 с. - (УМК-М). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156462> . - (ID=156462-0)
9. Учебно-методический комплекс дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 "Дисциплины (модули)" "Земельное право". Направление подготовки магистров 08.04.01 Строительство. Направленность (профиль): Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог : ФГОС 3++ / Кафедра "Автомобильные дороги, основания и фундаменты" ; составитель Карцева В.В. - 2022. - (УМК). - Сервер. - Текст : электронный. - URL:
<https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/157021> . - (ID=157021-0)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2010 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление) : [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1, 2, 3, 4. - М. :Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 р. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/157021>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Земельное право» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация материала с помощью мультимедийного оборудования.

9. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации

9.1 Фонд оценочных средств аттестации в форме экзамена

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

9.2 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме зачета

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».
2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета.

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

«зачтено» - выставляется обучающемуся при условии выполнения им всех контрольных мероприятий: посещение практических занятий в объеме не менее 80% контактной работы с преподавателем, выполнения и защиты всех практических работ.

Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:

1. Основные положения и принципы земельного права
2. Понятие и общие положения о правоотношениях
3. Правовое регулирование земельных правоотношений
4. Общая характеристика права собственности на землю
5. Права и обязанности собственников земельных участков
6. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю
7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
8. Аренда земель
9. Виды сделок с земельными участками
10. Порядок приватизации земельных участков
11. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность ("дачная амнистия")
12. Основания прекращения права собственности на землю
13. Основания прекращения иных прав на землю
14. Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами
15. Структура земельных ресурсов Российской Федерации
16. Категории земельного фонда и виды разрешенного использования земель
17. Понятие и содержание землеустройства
18. Государственный контроль за проведением землеустройства
19. Общие положения о Государственном кадастре недвижимости
20. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
21. Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами
22. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством
24. Общие положения о земельном контроле
25. Мониторинг земель
26. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства
27. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами
28. Арендная плата за землю
29. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли
30. Льготный порядок выкупа земельных участков

31. Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения
32. Принудительное изъятие земельного участка
33. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения
34. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
35. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения
36. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима
37. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения
38. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения
39. Общая характеристика правового режима земель водного фонда
40. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда
41. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда
42. Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов
43. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий
44. Земли запаса как самостоятельная целевая категория земельного фонда страны
45. Особенности изменения правового режима земель запаса.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта:

для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 1 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 2 и ниже.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 20.

Число вопросов – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»).

9.3 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме курсовой работы

Учебным планом курсовая работа (проект) по дисциплине не предусмотрены.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебный процесс внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закреплённому за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистров – 08.04.01 Строительство
Направленность (профиль) программы – Проектирование, строительство и
эксплуатация автомобильных дорог
Кафедра «Автомобильные дороги, основания и фундаменты»
Дисциплина «Земельное право»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ №_1_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Основные положения и принципы земельного права.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Охарактеризовать категорию заданного земельного участка и вид разрешённого использования.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:
Рассчитать ставку земельного налога.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.т.н., доцент

_____ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ В.И. Гультяев