

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий кафедрой ЭУП

\_\_\_\_\_

(подпись)

д.э.н., доцент И.В. Вякина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА**  
**промежуточной аттестации в форме экзамена**  
**по дисциплине**

**«Оценочная деятельность»**

Специальность: **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация):

**Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Типы задач профессиональной деятельности –

**информационно-аналитический, организационно-управленческий,  
научно-исследовательский**

Разработаны в соответствии с

Рабочей программой дисциплины,

утвержденной 05.07.2022 г.

Разработчик: Комаров И.С.

Тверь 2022

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Федеральный закон ФЗ №135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: основные положения.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Объяснить общую последовательность сбора и обработки информации при процедуре оценки

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Объяснить порядок проведения переговоров и заключения сделки на проведение процедуры оценки. Объяснить назначение основных разделов отчёта об оценке.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Задача. Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 7 гектаров, если темпы роста земельной ренты 2% в год, величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 гектара, ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю - 19%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина «**Оценочная деятельность**»

Семестр 8

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Основные объекты гражданских прав (ГК РФ ст.128); вещных прав; вопросов приобретения и прекращения права; собственности; защиты права собственности (ГК РФ Раздел II).

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Дать объяснение понятию внешняя информация, указать состав и основные источники;

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Дать объяснение понятию внутренняя информация, указать состав и источники.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Рассчитать рыночную стоимость станка затратным подходом. Исходные данные Наименование основных фондов - Станок токарно-винторезный 1М-16, Год выпуска 1974, Шифр 2924020, Нормативный срок жизни 10 лет, Норма амортизационных отчислений 10%, Стоимость нового оборудования с НДС 2 69 000 руб, Поправка на техническую сопоставимость 0,956, Доставка 37 400 руб., Износ физический устранимый и неустранимый (по экспертной шкале), % 65 , Сумма внешнего износа 55661 руб.

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Федеральные стандарты оценки №1, №2, №3. Основные положения.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Сравнить методы оценки машин, оборудования и автотранспортных средств в рамках затратного подхода. Указать их преимущества и недостатки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Сравнить методы оценки машин, оборудования и автотранспортных средств в рамках сравнительного подхода. Указать их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Требуется определить коэффициент физического износа грузового автомобиля. Нормативный пробег автомобиля 300 тыс. км. По результатам экспертизы остающийся ресурс назначен равным 200 тыс. км.

#### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Состав и функции участников рынка оценочных услуг (государственные регулирующие органы, саморегулируемые организации оценщиков, оценщики, потребители оценочных услуг).

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки машин, оборудования и автотранспортных средств в рамках доходного подхода. Указать их преимущества и недостатки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности недвижимости, как объекта оценки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Требуется определить затраты на воспроизводство с учетом износа и устареваний фрезерного станка массой 2000 кг. По выборке серийно выпускаемых похожих станков получено уравнение регрессии зависимости цены станка от массы:  $y = 60.2x + 31\,000$ . Совокупный износ станка 53%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Ситуации обязательного проведения оценки и правовой режим  
различных целей оценки.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки недвижимости в рамках затратного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки недвижимости в рамках сравнительного  
подхода. Указать их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла  
Определить стоимость машинного комплекса для изготовления  
керамической плитки методом прямой капитализации. Объём выпуска  
составляет в среднем 485 000 шт. в год. Чистый доход на единицу  
выпускаемой продукции равен 5 руб. Срок службы комплекса 20 лет. Ставка  
доходности определена на уровне 15%, норма возврата капитала  
определяется по методу Ринга.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Понятие терминов оценка, дата оценки, стоимость (в её основных видах), объект и субъект оценки, оценочная деятельность, СРО
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности недвижимости, как объекта оценки.
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки недвижимости в рамках доходного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки.
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определить восстановительную стоимость грузового автомобиля затратным подходом по методике оценки остаточной стоимости транспортных средств Р 03112194-0376-98, если  
Фактический срок службы автомобиля 5 лет, Фактический пробег 205 000 км, Розничная рыночная цена нового а/м - 210 000 рублей с учётом транспортировки, Моральный и функциональный износ отсутствуют.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности основанные на представлениях  
потенциального собственника и их суть.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности земли, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки земли в рамках доходного подхода. Указать  
их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Оценить складскую недвижимость методом дисконтированных денежных  
потоков. Прогнозная величина денежного потока, возникающего в начале  
года: 1 год – 12000 д.е., 2-й год – 22000 д.е., 3-й год – 28000 д.е. Расчетная  
остаточная стоимость 60000 д.е. Ставка дисконтирования 12%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина «**Оценочная деятельность**»

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности основанные на особенностях эксплуатации объекта оценки и их суть.
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки земли в рамках сравнительного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки.
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Проанализировать особенности применения элементов затратного подхода при оценке земли.
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
На основе следующих данных рассчитайте методом капитализации дохода рыночную стоимость здания.  
Общая площадь здания – 3 000 м.2; Ставка арендной платы – 160 долларов за один м.2 в год; Потери от недозагрузки составляют – 600 м.2; Прочие доходы 18 000 долларов в год; Остаточная балансовая стоимость здания 1 800 000 долларов; Налог на имущество – 2% (с балансовой стоимости); Коммунальные платежи – 5 000 долларов в год; Резерв на замещение – 14 000 долларов в год; Коэффициент капитализации – 12%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности обусловленные действием рыночной среды и их суть.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности интеллектуального капитала и интеллектуальной собственности, как объектов оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать цели, принципы и информационную базу оценки объектов ИС и НМА.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Рассчитать остаточную стоимость здания. Площадь – 2800 кв.м, стоимость замещения (затраты на строительство и прибыль) 1 кв. м – 800 д.е. Физический износ – 20%, функциональный износ – 15%, экономический износ – 10%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принцип наиболее эффективного использования (НЭИ) и общий порядок проведения анализа НЭИ (АНЭИ.)

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить особенности подходов к оценке стоимости объектов ИС и НМА, их преимущества и недостатки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать цели, принципы и информационную базу оценки объектов ИС и НМА.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Оценивается двухэтажное офисное здание площадью 1000 кв.м., требующее косметического ремонта. Имеется аналог – двухэтажное офисное здание площадью 800 кв. метров, в котором проведён косметический ремонт. Аналог был продан за 600 000 долларов. Имеются также следующие данные по парным продажам. Рассчитать поправку на косметический ремонт и рыночную стоимость двухэтажного офисного здания площадью 1 000 кв.м.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Подходы к оценке и их особенности.
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности бизнеса, как объекта оценки.
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки бизнеса в рамках затратного подхода. Указать их преимущества и недостатки.
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Предприятие выплатило дивиденды за прошлый год в размере 60 руб. на акцию. Ожидается ежегодный прирост дивидендов на 8%. Определить стоимость 1 акции (после выплаты 60 рублей дивидендов), если ставка дисконтирования составляет 16%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Общий алгоритм проведения процедуры оценки.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки бизнеса в рамках сравнительного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки бизнеса в рамках доходного подхода. Указать  
их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определите стоимость предприятия (бизнеса) в постпрогнозный период,  
используя модель Гордона, если известны следующие исходные данные:  
Денежный поток в первый год постпрогнозного периода – 3750 тыс. руб.  
Ставка дисконта – 28 %  
Долгосрочные темпы роста денежного потока – 3%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Федеральный закон ФЗ №135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: основные положения.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Перечислить основные критерии при выставлении весовых коэффициентов при ранжировании результатов оценки. Объяснить их суть.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Указать порядок расчёта средневзвешенной (ранжированной) величины стоимости объекта оценки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Оцените стоимость пакета привилегированных акций предприятия по следующим исходным данным:

- Количество акций в пакете – 75 шт.
- Объявленный уровень дивидендов на 1 акцию – 150 руб.
- Требуемая ставка доходности – 18%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Основные объекты гражданских прав (ГК РФ ст.128); вещных прав; вопросов приобретения и прекращения права; собственности; защиты права собственности (ГК РФ Раздел II).

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Объяснить общую последовательность сбора и обработки информации при процедуре оценки

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Объяснить порядок проведения переговоров и заключения сделки на проведение процедуры оценки. Объяснить назначение основных разделов отчёта об оценке.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Предприятие выплатило дивиденды за прошлый год в размере 60 руб. за акцию. Ожидаемый ежегодный прирост дивидендов 8%. Ставка дисконтирования 16%. Определить стоимость одной акции (после выплаты 60 руб. дивидендов).

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Основные положения постановления Министерства труда и социального развития РФ от 21.08.1998 г. № 37 о введении профессии оценщика в Квалификационный справочник должностей;

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Указать особенности недвижимости, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Сравнить методы оценки недвижимости в рамках затратного подхода. Указать их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Золотой прииск эксплуатируется таким образом, что ежегодно сумма денежных средств уменьшается на 4% с предыдущим годом. Если в следующем году прииск принесет 270 тыс. долл. денежных средств то, сколько стоит этот прииск сегодня при условии, что ставка дисконтирования 15%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Правовая база и основные правовые документы, регламентирующие деятельность оценщика. Федеральные стандарты оценки №1, №2, №3. Основные положения.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Указать особенности недвижимости, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Сравнить методы оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода. Указать их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 7 гектаров, если темпы роста земельной ренты 2% в год:

Величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 гектара

Ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю - 19%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Состав и функции участников рынка оценочных услуг  
(государственные регулирующие органы, саморегулируемые организации  
оценщиков, оценщики, потребители оценочных услуг).

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности недвижимости, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки недвижимости в рамках доходного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определить стоимость права на заключение договора аренды:  
Площадь земельного участка – 18 соток  
Арендная плата - 25 руб./кв.м. в год  
Коэффициент капитализации - 0,23

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Ситуации обязательного проведения оценки и правовой режим различных  
целей оценки.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности земли, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки земли в рамках доходного подхода. Указать  
их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Единый объект недвижимости представляет собой земельный участок и  
типовое здание площадью 985 кв.м. Стоимость кв.м. единого объекта  
недвижимости, определенная методом сравнительных продаж, составляет 34  
000 рублей. Предполагается, что земельный участок расположен под  
зданием. Год постройки 1980. Дата проведения оценки 2000 год. Требуется  
оценить стоимость земельного участка.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Понятие терминов оценка, дата оценки, стоимость (в её основных видах), объект и субъект оценки, оценочная деятельность, СРО

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности земли, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки земли в рамках сравнительного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определить стоимость земельного участка, предоставляемого под строительство автозаправочной станции (АЗС) на 5 колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 35400\$, возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции – 16%, срок экономической жизни – 9 лет. При анализе эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением получены следующие данные:  
в течение 1 часа с 1 колонки в среднем в сутки продают 28л бензина;  
средний доход от продажи 1л бензина составляет 0,06\$;  
с учетом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЗС работает 300 дней в году.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности основанные на представлениях  
потенциального собственника и их суть.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности земли, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Проанализировать особенности применения элементов затратного  
подхода при оценке земли.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ" – 0, 1 или 2 балла  
Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения  
эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет.  
Ставка капитализации равна 12%. Определить стоимость земельного участка.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности основанные на особенностях эксплуатации объекта оценки и их суть.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности интеллектуального капитала и интеллектуальной собственности, как объектов оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать цели, принципы и информационную базу оценки объектов ИС и НМА.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0,1 или 2 балла  
Задача. Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 7 гектаров, если темпы роста земельной ренты 2% в год, величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 гектара, ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю - 19%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Тверской государственный технический университет»**

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл

Принципы оценки собственности обусловленные действием рыночной среды и их суть.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Указать особенности интеллектуального капитала и интеллектуальной собственности, как объектов оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл

Сравнить особенности подходов к оценке стоимости объектов ИС и НМА, их преимущества и недостатки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла

Рассчитать рыночную стоимость станка затратным подходом. Исходные данные  
Наименование основных фондов - Станок токарно-винторезный 1М-16, Год выпуска 1974, Шифр 2924020, Нормативный срок жизни 10 лет, Норма амортизационных отчислений 10%, Стоимость нового оборудования с НДС 2 69 000 руб., Поправка на техническую сопоставимость 0,956, Доставка 37 400 руб., Износ физический устранимый и неустрашимый (по экспертной шкале), 65%  
Сумма внешнего износа 55661 руб.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**  
Кафедра **Экономики и управления производством**  
Дисциплина **«Оценочная деятельность»**  
Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принцип наиболее эффективного использования (НЭИ) и общий порядок проведения анализа НЭИ (АНЭИ.)
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности бизнеса, как объекта оценки
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки бизнеса в рамках затратного подхода. Указать их преимущества и недостатки
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Требуется определить коэффициент физического износа грузового автомобиля. Нормативный пробег автомобиля 300 тыс. км. По результатам экспертизы остающийся ресурс назначен равным 200 тыс. км.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Подходы к оценке и их особенности.
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности бизнеса, как объекта оценки.
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки бизнеса в рамках сравнительного подхода.  
Указать их преимущества и недостатки
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Требуется определить затраты на воспроизводство с учетом износа и устареваний фрезерного станка массой 2000 кг. По выборке серийно выпускаемых похожих станков получено уравнение регрессии зависимости цены станка от массы:  $y = 60.2x + 31\,000$ . Совокупный износ станка 53%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Общий алгоритм проведения процедуры оценки.
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности бизнеса, как объекта оценки.
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Сравнить методы оценки бизнеса в рамках доходного подхода. Указать их преимущества и недостатки
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определить стоимость машинного комплекса для изготовления керамической плитки методом прямой капитализации. Объем выпуска составляет в среднем 485 000 шт. в год. Чистый доход на единицу выпускаемой продукции равен 5 руб. Срок службы комплекса 20 лет. Ставка доходности определена на уровне 15%, норма возврата капитала определяется по методу Ринга.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 26**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Ситуации обязательного проведения оценки и правовой режим  
различных целей оценки.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Перечислить основные критерии при выставлении весовых  
коэффициентов при ранжировании результатов оценки. Объяснить их суть.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать порядок расчёта средневзвешенной (ранжированной)  
величины стоимости объекта оценки.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определить восстановительную стоимость грузового автомобиля  
затратным подходом по методике оценки остаточной стоимости  
транспортных средств Р 03112194-0376-98 Р 03112194-0376-98, если  
Фактический срок службы автомобиля 5 лет, Фактический пробег 205  
000 км, Розничная рыночная цена нового а/м - 210 000 рублей с учётом  
транспортировки, Моральный и функциональный износ отсутствуют

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**  
Кафедра **Экономики и управления производством**  
Дисциплина **«Оценочная деятельность»**  
Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 27**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Понятие терминов оценка, дата оценки, стоимость (в её основных видах), объект и субъект оценки, оценочная деятельность, СРО

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Перечислить основные критерии при выставлении весовых коэффициентов при ранжировании результатов оценки. Объяснить их суть.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Объяснить порядок проведения переговоров и заключения сделки на проведение процедуры оценки. Объяснить назначение основных разделов отчёта об оценке.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Оценить складскую недвижимость методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина денежного потока, возникающего в начале года: 1 год – 12000 д.е., 2-й год – 22000 д.е., 3-й год – 28000 д.е. Расчетная остаточная стоимость 60000 д.е. Ставка дисконтирования 12%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина **«Оценочная деятельность»**

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 28**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности основанные на представлениях потенциального собственника и их суть.
2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Объяснить общую последовательность сбора и обработки информации при процедуре оценки
3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Дать объяснение понятию внутренняя информация, указать состав и источники
4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0,1 или 2 балла  
На основе следующих данных рассчитайте методом капитализации дохода рыночную стоимость здания. Общая площадь здания – 3 000 м.2; Ставка арендной платы – 160 долларов за один м.2 в год; Потери от недозагрузки составляют – 600 м.2; Прочие доходы 18 000 долларов в год; Остаточная балансовая стоимость здания 1 800 000 долларов; Налог на имущество – 2% (с балансовой стоимости); Коммунальные платежи – 5 000 долларов в год; Резерв на замещение – 14 000 долларов в год; Коэффициент капитализации – 12%.

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина «**Оценочная деятельность**»

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 29**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принципы оценки собственности основанные на особенностях  
эксплуатации объекта оценки и их суть.

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Объяснить общую последовательность сбора и обработки информации  
при процедуре оценки

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Дать объяснение понятию внешняя информация, указать состав и  
основные источники

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Рассчитать остаточную стоимость здания. Площадь – 2800 кв.м,  
стоимость замещения (затраты на строительство и прибыль) 1 кв. м –  
800 д.е. Физический износ – 20%, функциональный износ – 15%,  
экономический износ – 10%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

**Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) **Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности**

Кафедра **Экономики и управления производством**

Дисциплина «**Оценочная деятельность**»

Семестр 8

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 30**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл  
Принцип наиболее эффективного использования (НЭИ) и общий порядок проведения анализа НЭИ (АНЭИ.)

2. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Указать особенности земли, как объекта оценки.

3. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» - 0 или 1 балл  
Проанализировать особенности применения элементов затратного подхода при оценке земли.

4. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0, 1 или 2 балла  
Определите стоимость предприятия (бизнеса) в постпрогнозный период, используя модель Гордона, если известны следующие исходные данные:  
Денежный поток в первый год постпрогнозного периода – 3750 тыс. руб.  
Ставка дисконта – 28 %  
Долгосрочные темпы роста денежного потока – 3%

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент кафедры ЭУП

И.С. Комаров

Заведующий кафедрой ЭУП, д.э.н.

И.В. Вякина