

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений  
Блока 1 «Дисциплины (модули)»  
**«Землеустройство»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) программы – Кадастр недвижимости  
Типы задач профессиональной деятельности – проектный

Форма обучения – очная и заочная

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20\_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: доцент

А.А. Акимов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30»   марта   2021 г., протокол №   8  .

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.,

А.А. Артемьев

Согласовано  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## **1. Цели и задачи дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Землеустройство» является получение знаний и практических навыков рациональной организации и устройства территории землепользований, разработки схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

### **Задачами дисциплины являются:**

Изучение основных положений и закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенностей землеустройства различных территорий; методов землеустроительного проектирования; изучение технической и проектной документации, проблем современного землеустройства и путей их решения; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

## **2. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)». Для изучения курса требуются знания дисциплин «Геодезия», «Земельное право», «Почвоведение и инвентаризация объектов недвижимости», «История земельных отношений и землепользования», «Типология объектов недвижимости», «Картография», «Информационные технологии в землеустройстве и кадастре», «Мониторинг земель и недвижимости», «Территориальное планирование использования земель», «Кадастр недвижимости».

Приобретенные знания и умения в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем при прохождении практик и выполнении выпускной квалификационной работы.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

### **3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП**

ПК-4. Способен разрабатывать землеустроительную документацию.

#### **Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП**

ИПК 4.1. Обладает умениями по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

ИПК 4.2. Демонстрирует знания по проведению природно-сельскохозяйственного районирования и зонирования территорий объектов землеустройства.

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

##### **Знать:**

3.1. Теоретические и методологические основы землеустройства;

3.2. Земельное законодательство в сфере рационального, эффективного использования и охраны земель;

3.3. Систему землеустройства и землеустроительный процесс, порядок разработки схем, проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства, межевания объектов землеустройства;

3.4. Современные технологии землеустроительных работ.

**Уметь:**

У.1. Анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов;

У.2. Методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения, выполнять необходимые проектные расчёты, включая использование компьютерных технологий;

У.3. Использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;

У.4. Формировать документы по межеванию объектов землеустройства, анализировать точность их межевания.

**Иметь опыт практической подготовки:**

ПП.1 Разрабатывать землеустроительную документацию с использованием современных методов землеустроительного проектирования.

**3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций**

Проведение лекционных и практических занятий, выполнение курсового проекта.

**4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы**

**ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	8	288
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		120
В том числе:		
Лекции		60
Практические занятия (ПЗ)		60
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа обучающихся (всего)</b>		132+36 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		40
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		74
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)		18 +36 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		100
В том числе:		

Практические занятия (ПЗ)		60
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		40

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>8</b>	<b>288</b>
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		18
В том числе:		
Лекции		8
Практические занятия (ПЗ)		10
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа обучающихся (всего)</b>		<b>261+9 (экз)</b>
В том числе:		
Курсовая работа		Не предусмотрена
Курсовой проект		90
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы		158
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)		4+9 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		100
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		10
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		90

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам-ная работа
1	Понятие и содержание землеустройства.	16	4	4	8
2	Планирование и организация рационального использования и охраны земель.	25	6	6	13
3	Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.	23	4	4	15
4	Межхозяйственное землеустройство.	23	4	4	15
5	Образование землепользований	21	6	6	9

	несельскохозяйственного назначения.				
6	Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	21	6	6	9
7	Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).	30	4	4	18+4 (экз)
8	Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	28	4	4	16+4(экз)
9	Организация угодий и севооборотов.	28	8	8	2+10 (экз)
10	Устройство территории севооборотов и кормовых угодий.	29	8	8	3+10 (экз)
11	Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор	21	2	2	15+2(экз)
12	Межевание объектов землеустройства	23	4	4	9+6 (экз)
Всего по дисциплине		288	60	60	132+36(экз)

### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам-ная работа
1	Понятие и содержание землеустройства.	16	-	-	16
2	Планирование и организация рационального использования и охраны земель.	25	1	1	23
3	Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.	23	1	1	21
4	Межхозяйственное землеустройство.	23	1	1	21
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	21	1	1	19
6	Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	21	1	1	19
7	Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).	30	3	-	26+1(экз)
8	Размещение производственных	28	-	1	26+1(экз)

	и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.				
9	Организация угодий и севооборотов.	28	-	1	26+1(экз)
10	Устройство территории севооборотов и кормовых угодий.	29	-	1	26+2(экз)
11	Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор	21	-	1	18+2(экз)
12	Межевание объектов землеустройства	23		1	20+2(экз)
Всего по дисциплине		288	8	10	261+9(экз)

## 5.2 Содержание дисциплины

### Модуль 1.«Понятие и содержание землеустройства»

Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд как объект хозяйствования. Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов. Земельная реформа. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс. Система землеустройства.

**Модуль 2.«Планирование и организация рационального использования и охраны земель»**

Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель. Зонирование территорий. Разработка схем землеустройства различного уровня. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО). Структурная модель схемы землеустройства МО. Методические основы схемы землеустройства МО. Порядок составления и содержание схемы МО. Материалы текстовой и графической частей схемы МО. Перераспределение земель по категориям и формам собственности. Трансформация и улучшение земель МО. Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Техно-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий. План реализации схемы землеустройства МО. Оформление, экспертиза и утверждение схемы землеустройства МО.

**Модуль 3.«Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов».**

Понятие МО и состав его земель. Требования к установлению границ МО и населённых пунктов. Выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО. Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ. Инвентаризация земель городов и сельских населённых

пунктов. Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.

#### **Модуль 4. «Межхозяйственное землеустройство».**

Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства). Понятие устойчивости землепользования. Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий. Подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства. Состав проектной документации.

**Модуль 5. «Образование землепользований несельскохозяйственного назначения».**

Понятие и содержание территориального землеустройства. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду. Процесс отвода земельных участков. Возбуждение и рассмотрение ходатайств о предоставлении земельного участка. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта. Установление и обоснование площади образуемого землепользования (способы расчёта). Условия и варианты размещения участка на территории. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта. Установление размера убытков землепользования и способы их возмещения. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.

**Модуль 6. «Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий».**

Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Сущность и классификация организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Требования к земельным массивам. Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий. Упорядочение существующих землепользований. Устойчивость землепользований. Виды недостатков землепользований и методы их устранения. Обоснование проекта. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Модуль 7. «Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ)».**

Основные понятия, определения. Задачи и содержание ВХЗ. Составные части и элементы ВХЗ. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ. Камеральные подготовительные работы. Подбор, изучение, проверка и оценка плано-картографического материала, земельно-кадастровой информации и

обследовательских изысканий. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственный оборот. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования. Разработка задания на проектирование.

**Модуль 8.** «Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети».

Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Типы организационно-производственной структуры хозяйства. Требования к размещению животноводческих ферм и комплексов. Понятие, виды хозяйственных и производственных центров, их размещение. Размещение земельных массивов производственных подразделений, их количество и размеры. Методика составления и обоснования проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. Задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования. Методика составления и обоснования проекта размещения дорог.

**Модуль 9.** «Организация угодий и севооборотов».

Задачи, содержание, методика. Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Проектирование системы севооборотов. Типы, виды и количество севооборотов. Размещение угодий и севооборотов. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов с чередованием культур во времени. Агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.

**Модуль 10.** «Устройство территории севооборотов и кормовых угодий».

Устройство территории севооборотов, значение, содержание и порядок разработки проекта. Методика составления и обоснования проекта. Понятие поля севооборота, рабочего участка. Основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости. Размещение полевых защитных лесных полос, полевых дорог, полевых станов и источников водоснабжения. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов. Устройство территории кормовых угодий, задачи, содержание, методы составления проекта. Устройство территории пастбищ. Особенности пастбищного содержания скота. Закрепление и размещение пастбищ за фермами, гуртами и отарами. Проектирование пастбищеоборота. Размещение скотопрогонов, летних лагерей, источников пастбищного водоснабжения. Особенности устройства территории орошаемых культурных пастбищ (КП). Устройство территории сенокосов. Содержание устройства территории сенокосов. Проектирование сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков, дорог, полевых станов и водных источников. Обоснование мероприятий по устройству территории кормовых угодий.

**Модуль 11.** «Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор».

Перенесение проекта в натуру. Составление чертежа перенесения проекта в натуру. Способы переноса проекта в натуру. Составление плана мероприятий по

осуществлению проекта. Оформление и выдача землеустроительных документов. Авторский надзор за осуществлением проектов.

### **Модуль 12. «Межевание объектов землеустройства».**

Задачи, содержание и методы межевания объектов землеустройства. Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства. Точность межевания и контроль его выполнения. Составление и оформление межевого плана и его взаимосвязь с кадастром недвижимости.

## **5.3 Лабораторные работы**

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

## **5.4 Практические занятия**

### **ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

<b>Порядковый номер модуля. Цели практических работ</b>	<b>Наименование практических работ</b>	<b>Трудоемкость в часах</b>
<b>Модуль 1</b> Цель: Изучить понятие и содержание землеустройства.	Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов; содержание землеустройства на современном этапе.	4
<b>Модуль 2</b> Цель: Освоить основы планирования, организации рационального использования и охраны земель.	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование территорий; порядок разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).	6
<b>Модуль 3</b> Цель: Приобрести практические навыки установления границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.	Порядок выполнения землеустроительных работ и требования к установлению границ МО, межселенных территорий и населенных пунктов; градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ.	4
<b>Модуль 4</b> Цель: Изучить процесс межхозяйственного землеустройства.	Состав работ и последовательность землеустроительных действий при межхозяйственном землеустройстве; подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта МХЗ.	4
<b>Модуль 5</b> Цель: Познавать особенности образования землепользований несельскохозяйственного назначения.	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов и процедуры отвода земель; установление размера убытков землепользования и способы их возмещения; рекультивация нарушенных земель.	6

<b>Модуль 6</b> <b>Цель:</b> Освоить организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	Образование землепользований (земельных участков) и основы проектирования сельскохозяйственных предприятий; недостатки землепользований, их установление и методы устранения; особенности образования крестьянских (фермерских) хозяйств.	6
<b>Модуль 7</b> <b>Цель:</b> Изучить процесс внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).	Составные части и элементы ВХЗ; подготовительные, обследовательские и камеральные работы при ВХЗ; разработка задания на проектирование.	4
<b>Модуль 8</b> <b>Цель:</b> Обоснование размещения производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	Методы обоснования и размещения производственных и хозяйственных центров (понятия, виды); требования к размещению животноводческих ферм и комплексов; размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	4
<b>Модуль 9</b> <b>Цель:</b> Сформировать представление о сущности организации угодий и севооборотов.	Установление состава и площади угодий их трансформация и улучшение; проектирование системы севооборотов; агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.	8
<b>Модуль 10</b> <b>Цель:</b> Реализовать проектные решения по устройству территории севооборотов и кормовых угодий.	Устройство территории севооборотов; основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости; устройство территории пастбищ; устройство территории сенокосов.	8
<b>Модуль 11</b> <b>Цель:</b> Необходимость осуществления проекта ВХЗ и авторского надзора.	Перенос проекта в натуру; составление плана мероприятий по осуществлению проекта; авторский надзор за осуществлением проекта.	2
<b>Модуль 12</b> <b>Цель:</b> Познать методические основы межевания объектов землеустройства.	Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности; точность межевания и контроль его выполнения; составление и оформление межевого плана.	4

### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> Изучить понятие и содержание землеустройства.	Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов; содержание землеустройства на современном этапе.	-

<p><b>Модуль 2</b>  <b>Цель:</b> Освоить основы планирования, земель, основы организации</p>	<p>Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование территорий; порядок разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).</p>	<p>1</p>
<p><b>Модуль 3</b>  <b>Цель:</b> Приобрести практические навыки установления границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.</p>	<p>Порядок выполнения землеустроительных работ и требования к установлению границ МО, межселенных территорий и населенных пунктов; градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ.</p>	<p>1</p>
<p><b>Модуль 4</b>  <b>Цель:</b> Изучить процесс межхозяйственного землеустройства.</p>	<p>Состав работ и последовательность землеустроительных действий при межхозяйственном землеустройстве; подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта МХЗ.</p>	<p>1</p>
<p><b>Модуль 5</b>  <b>Цель:</b> Познать особенности образования землепользований несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Образование землепользований несельскохозяйственных объектов и процедуры отвода земель; установление размера убытков землепользования и способы их возмещения; рекультивация нарушенных земель.</p>	<p>1</p>
<p><b>Модуль 6</b>  <b>Цель:</b> Освоить организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.</p>	<p>Образование землепользований (земельных участков) и основы проектирования сельскохозяйственных предприятий; недостатки землепользований, их установление и методы устранения; особенности образования крестьянских (фермерских) хозяйств.</p>	<p>1</p>
<p><b>Модуль 7</b>  <b>Цель:</b> Изучить процесс внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).</p>	<p>Составные части и элементы ВХЗ; подготовительные, обследовательские и камеральные работы при ВХЗ; разработка задания на проектирование.</p>	<p>-</p>
<p><b>Модуль 8</b>  <b>Цель:</b> Обоснование размещения производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.</p>	<p>Методы обоснования и размещения производственных и хозяйственных центров (понятия, виды); требования к размещению животноводческих ферм и комплексов; размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.</p>	<p>1</p>

<b>Модуль 9</b> <b>Цель:</b> Сформировать представление о сущности организации угодий и севооборотов.	Установление состава и площади угодий их трансформация и улучшение; проектирование системы севооборотов; агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.	1
<b>Модуль 10</b> <b>Цель:</b> Реализовать проектные решения по устройству территории севооборотов и кормовых угодий.	Устройство территории севооборотов; основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости; устройство территории пастбищ; устройство территории сенокосов.	1
<b>Модуль 11</b> <b>Цель:</b> Необходимость осуществления проекта ВХЗ и авторского надзора.	Перенос проекта в природу; составление плана мероприятий по осуществлению проекта; авторский надзор за осуществлением проекта.	1
<b>Модуль 12</b> <b>Цель:</b> Познать методические основы межевания объектов землеустройства.	Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности; точность межевания и контроль его выполнения; составление и оформление межевого плана.	1

## 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и нестандартных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, экзамену и выполнению курсового проекта.

После вводных лекций, в которых обозначается содержание дисциплины, её проблематика и практическая значимость, студентам выдаётся индивидуальное задание на курсовой проект. Максимальная оценка за выполненный курсовой проект – 12 баллов, в т.ч. 2 балла – за оформительскую часть, 8 баллов за раскрытие темы, 2 балла за устный ответ на вопросы по содержанию курсового проекта.

В рамках дисциплины проводятся 12 практических занятий, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую

работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить её самостоятельно.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета СТО СМК 02.102-2012.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1 Основная литература**

1. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для вузов: в составе учебно-методического комплекса / Н.В. Васильева. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование) (УМК-У). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-14908-1. - URL: <https://urait.ru/book/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-485427>. - (ID=113024-0)

2. Основы землеустройства и кадастровая деятельность: учебное пособие / составитель А. Н. Соловицкий. — Кемерово: КемГУ, 2019. — 45 с. — ISBN 978-5-8353-2434-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/166770> - (ID=143615-0)

3. Сулин, М.А. Основы земельных отношений и землеустройства: учебное пособие для вузов по направлению "Землеустройство и кадастры": в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин, Д.А. Шишов. - Санкт-Петербург: Проспект науки, 2016. - 318 с. - (УМК-У). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-906109-24-8 - (ID=72493-6)

### **7.2 Дополнительная литература**

1. Богомазов, С.В. Основы землеустройства: учебное пособие / С.В. Богомазов, Н.В. Корягина. — Пенза: ПГАУ, 2019. — 125 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142023> - (ID=143613-0)

2. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор. кадастр". Т. 3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. - Москва: Колос, 2002. - 383 с.: ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр.: с. 374 - 376. - Текст: непосредственный. - ISBN 5-10-003692-3 (Т. 3) - (ID=22503-10)

3. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор. кадастр": в составе

учебно-методического комплекса. Т. 2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство / С.Н. Волков. - Москва: Колос, 2001. - 647 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) (УМК-У). - Библиогр.: с. 639 - 640. - ISBN 5-10-003689-3: - (ID=7516-16)

4. Волков, С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право): учебник для вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор. кадастр" / С.Н. Волков. - Москва: Былина, 1998. - 526 с.: ил. - ISBN 5-88528-237-4 - (ID=7523-12)

5. Мамонтова, С.А. Землеустройство с основами природообустройства: учебное пособие / С.А. Мамонтова, О.П. Колпакова, О.И. Иванова; Мамонтова С.А., Колпакова О.П., Иванова О.И. - 2-е изд.; доп. и перераб. - Красноярск: КрасГАУ, 2020. - ЭБС Лань. - (ID=143486-0)

6. Основы землеустройства: учебно-методическое пособие / составители А. В. Дмитриева [и др.]. — Улан-Удэ: БГУ, 2021. — 100 с. — ISBN 978-5-9793-1573-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> - (ID=143612-0)

7. Овсянникова, С.В. Землеустройство (территориальное землеустройство): учебное пособие / С.В. Овсянникова. — Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2012. — 129 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/69490> - (ID=143614-0)

8. Рогатнев, Ю. М. Землеустройство: учебное пособие / Ю.М. Рогатнев, В. Н. Щерба, Ноженко Т.В. — Омск: Омский ГАУ, 2015. — 100 с. — ISBN 978-5-89764-502-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/71536> - (ID=143616-0)

9. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие для вузов по направлению 080200 "Менеджмент" / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 202 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-16-006618-9 - (ID=98766-6)

10. Сулин, М.А. Землеустройство: учеб. пособие для студентов с.-х. вузов: в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - СПб. [и др.]: Лань, 2005. - 446 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература) (УМК-У). - Библиогр.: с. 443. - Текст: непосредственный. - ISBN 5-8114-0595-2 - (ID=56071-11)

11. Сулин, М.А. Землеустройство: учебник для сельскохозяйственных вузов: в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - М.: Колос, 2009. - 401 с. - (УМК-У). - Библиогр.: С. 397. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-10-004028-6: - (ID=74221-19)

12. Сулин, М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий: учеб. пособие : в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - СПб.: Лань, 2002. - 221 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература) (УМК-У). - Библиогр.: с. 219. - ISBN 5-8114-0422-0 - (ID=16333-14)

13. Сулин, М.А. Основы землеустройства: учеб. пособие для вузов по напр. подготовки дипломир. спец.: "Землеустройство и земел. кадастр" и спец. "Землеустройство", "Земел. кадастр", "Гор. кадастр" / М.А. Сулин. - СПб.: Лань, 2002. - 127 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Библиогр.: с. 126. - ISBN 5-8114-0456-5 - (ID=15722-7)

14. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства: учебник для вузов: в составе учебно-методического комплекса / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. - 2-е изд.; доп. и перераб. - Ростов н/Д: МарТ, 2002. - 544 с. - (Экономика и управление) (УМК-У). - Библиогр.: с. 533 - 534. - Текст: непосредственный. - ISBN 5-241-00127-1 - (ID=10011-12)

### 7.3 Методические материалы

1. Возможная тематика курсового проекта по дисциплине "Землеустройство" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-КП). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125544>. - (ID=125544-0)

2. Вопросы к зачету по дисциплине "Землеустройство" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125540>. - (ID=125540-0)

3. Вопросы к экзамену по дисциплине "Землеустройство" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125541>. - (ID=125541-0)

4. Вопросы по дисциплине "Землеустройство" для студентов специальности 311000 – Земельный кадастр: в составе учебно-методического комплекса / разраб. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102442>. - (ID=102442-1)

5. Землеустройство: метод. указ. для курсового и дипломного проектирования для студентов специальности 311000- Земельный кадастр : в составе учебно-методического комплекса. Ч. 2: Внутрихозяйственное землеустройство территории производственного подразделения сельскохозяйственного предприятия / разраб. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102436>. - (ID=102436-1)

6. Землеустройство: метод. указ. для студентов специальностей 311100 - Городской кадастр и 311000 - Земельный кадастр по выполнению расчетно-графической работы (дневная форма обучения): в составе учебно-методического комплекса / разраб. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2007. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102437>. - (ID=102437-1)

7. Контрольные работы по дисциплине «Землеустройство» специальности 120302 - Земельный кадастр: в составе учебно-методического комплекса / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС; сост. Е.Е. Кукушкина. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-КР). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102443>. - (ID=102443-1)

8. Курс лекций по дисциплине «Землеустройство» для студентов специальности 311100 «Городской кадастр» и специальности 311100 "Земельный кадастр": в составе учебно-методического комплекса / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС; сост. Е.Е. Кукушкина. - Тверь: ТвГТУ, 2006. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/92223>. - (ID=92223-1)

9. Курсовое проектирование по дисциплине федерального компонента "Землеустройство" для студентов специальности 311000– Земельный кадастр: в составе учебно-методического комплекса / разработ. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-КП). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102438>. - (ID=102438-1)

10. Основы землеустройства: метод. пособие для спец. 311100 - Гор. кадастр и 311000 - Земел. кадастр / сост.: О.А. Козин, В.Я. Степанов; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГиК. - Тверь: ТвГТУ, 2006. - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - (ID=61199-1)

11. Основы землеустройства: метод. пособие для спец. 311100 - Гор. кадастр и 311000 - Земел. кадастр / сост.: О.А. Козин, В.Я. Степанов; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГиК. - Тверь: ТвГТУ, 2006. - 24 с. - Библиогр.: с. 23. - Текст: непосредственный. - (ID=60519-67)

12. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета, экзамена и курсового проекта по дисциплине "Землеустройство" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125537>. - (ID=125537-0)

13. План лабораторных работ по дисциплине «Землеустройство» для студентов специальности 311 000– Земельный кадастр: в составе учебно-методического комплекса / разработ. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-ЛР). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/92225>. - (ID=92225-1)

14. План лекций по дисциплине «Землеустройство» для студентов специальности 311000– Земельный кадастр, 5 и 6 семестры: в составе учебно-методического комплекса / разработ. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102433>. - (ID=102433-1)

15. Расчетно-графическая работа по дисциплине "Землеустройство" для студентов специальности 311000– Земельный кадастр: в составе учебно-методического комплекса / разработ. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-РГР). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102439>. - (ID=102439-1)

16. Темы рефератов, докладов по дисциплине «Землеустройство» для студентов специальности 311000 – Земельный кадастр: в составе учебно-методического комплекса / разработ. Е.Е. Кукушкина; Тверской гос. техн. ун-т, Каф.

ГПТС. - Тверь: ТвГТУ, 2011. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102444>. - (ID=102444-1)

### **Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

### **7.4 Программное обеспечение по дисциплине**

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

### **7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. - (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125527>

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины «Землеустройство» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

## 9. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации

### 9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

**База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.**

1. Понятие и содержание землеустройства.

2. Земля как природный ресурс и средство производства.

3. Земельный фонд как объект хозяйствования.

4. Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов.

5. Земельная реформа.

6. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.

7. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.

8. Закономерности развития землеустройства.

9. Содержание землеустройства на современном этапе.

10. Принципы землеустройства.

11. Виды землеустройства.

12. Землеустроительный процесс.

13. Система землеустройства.

14. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.

15. Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ.
16. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель.
17. Зонирование территорий.
18. Разработка схем землеустройства различного уровня.
19. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).
20. Структурная модель схемы землеустройства МО.
21. Методические основы схемы землеустройства МО.
22. Порядок составления и содержание схемы МО.
23. Материалы текстовой и графической частей схемы МО.
24. Перераспределение земель по категориям и формам собственности.
25. Трансформация и улучшение земель МО.
26. Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
27. Техничко-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий.
28. План реализации схемы землеустройства МО.
29. Оформление, экспертиза и утверждение схемы землеустройства МО.
30. Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.
31. Понятие МО и состав его земель.
32. Требования к установлению границ МО и населённых пунктов.
33. Выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов.
34. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов.
35. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО.
36. Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений.
37. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ.
38. Инвентаризация земель городов и сельских населённых пунктов.
39. Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов.
40. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.
41. Межхозяйственное землеустройство.
42. Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства).
43. Понятие устойчивости землепользования.
44. Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий.
45. Подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства.
46. Состав проектной документации.
47. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения».

48. Понятие и содержание территориального землеустройства.
49. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.
50. Процесс отвода земельных участков.
51. Возбуждение и рассмотрение ходатайств о предоставлении земельного участка.
52. Предварительное согласование мест размещения объектов.
53. Изъятие и предоставление земельного участка.
54. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов.
55. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.
56. Установление и обоснование площади образуемого землепользования.
57. Способы расчёта.
58. Условия и варианты размещения участка на территории.
59. Определение состава и ценности земель в границах землепользования.
60. Составление экспликации земель.
61. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.
62. Установление размера убытков землепользования и способы их возмещения.
63. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.
64. Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
65. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
66. Сущность и классификация организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий.
67. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий.
68. Требования к земельным массивам.
69. Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством.
70. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий.
71. Упорядочение существующих землепользований.
72. Устойчивость землепользований, недостатки их установления и методы устранения.
73. Виды недостатков.
74. Назначение упорядочения землепользований.
75. Процесс устранения недостатков и способы совершенствования землепользования.
76. Обоснование проекта.
77. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.
78. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).
79. Основные понятия, определения.

80. Задачи и содержание ВХЗ.
81. Составные части и элементы ВХЗ.
82. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ.
83. Камеральные подготовительные работы.
84. Подбор, изучение, проверка и оценка плано-картографического материала, земельно-кадастровой информации и обследовательских изысканий.
85. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание.
86. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственный оборот.
87. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования.
88. Разработка задания на проектирование.
89. Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.
90. Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
91. Типы организационно-производственной структуры хозяйства.
92. Требования к размещению животноводческих ферм и комплексов.
93. Понятие, виды хозяйственных и производственных центров, их размещение.
94. Размещение земельных массивов производственных подразделений, их количество и размеры.
95. Методика составления и обоснования проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
96. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.
97. Задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования.
98. Методика составления и обоснования проекта размещения дорог.
99. Организация угодий и севооборотов.
100. Задачи, содержание, методика.
101. Понятие о земельных угодьях, их классификация.
102. Установление состава и площадей угодий.
103. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность.
104. Проектирование системы севооборотов.
105. Типы, виды и количество севооборотов.
106. Размещение угодий и севооборотов.
107. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов с чередованием культур во времени.
108. Агрэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.
109. Устройство территории севооборотов и кормовых угодий.
110. Устройство территории севооборотов, значение, содержание и порядок разработки проекта.
111. Методика составления и обоснования проекта.
112. Понятие поля севооборота, рабочего участка.
113. Основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости.

114. Размещение полевых защитных лесных полос, полевых дорог, полевых станов и источников водоснабжения.

115. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов.

116. Устройство территории кормовых угодий, задачи, содержание, методы составления проекта.

117. Устройство территории пастбищ.

118. Особенности пастбищного содержания скота.

119. Закрепление и размещение пастбищ за фермами, гуртами и отарами.

120. Проектирование пастбищеоборота.

121. Размещение скотопрогонов, летних лагерей, источников пастбищного водоснабжения.

122. Особенности устройства территории орошаемых культурных пастбищ (КП).

123. Устройство территории сенокосов.

124. Содержание устройства территории сенокосов.

125. Проектирование сенокосооборотов.

126. Размещение сенокосооборотных участков, дорог, полевых станов и водных источников.

127. Обоснование мероприятий по устройству территории кормовых угодий.

128. Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор.

129. Перенесение проекта в натуру.

130. Составление чертежа перенесения проекта в натуру.

131. Способы переноса проекта в натуру.

132. Составление плана мероприятий по осуществлению проекта.

133. Оформление и выдача землеустроительных документов.

134. Авторский надзор за осуществлением проектов.

135. Межевание объектов землеустройства.

136. Задачи, содержание и методы межевания объектов землеустройства.

137. Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности.

138. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства.

139. Точность межевания и контроль его выполнения.

140. Составление и оформление межевого плана и его взаимосвязь с кадастром недвижимости.

При ответе на вопросы экзамена допускается пользование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

## **9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета.

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

«зачтено» - выставляется обучающемуся при условии выполнения им всех контрольных мероприятий: посещение лекций в объеме не менее 80% контактной работы с преподавателем, выполнения и защиты всех практических работ.

### **Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:**

1. Понятие и содержание землеустройства.
2. Земля как природный ресурс и средство производства.
3. Земельный фонд как объект хозяйствования.
4. Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов.
5. Земельная реформа.
6. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.
7. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
8. Закономерности развития землеустройства.
9. Содержание землеустройства на современном этапе.
10. Принципы землеустройства.
11. Виды землеустройства.
12. Землеустроительный процесс.
13. Система землеустройства.
14. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.
15. Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ.
16. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель.
17. Зонирование территорий.

18. Разработка схем землеустройства различного уровня.
19. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).
20. Структурная модель схемы землеустройства МО.
21. Методические основы схемы землеустройства МО.
22. Порядок составления и содержание схемы МО.
23. Материалы текстовой и графической частей схемы МО.
24. Перераспределение земель по категориям и формам собственности.
25. Трансформация и улучшение земель МО.
26. Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
27. Техничко-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий.
28. План реализации схемы землеустройства МО.
29. Оформление, экспертиза и утверждение схемы землеустройства МО.
30. Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.
31. Понятие МО и состав его земель.
32. Требования к установлению границ МО и населённых пунктов.
33. Выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов.
34. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов.
35. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО.
36. Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений.
37. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ.
38. Инвентаризация земель городов и сельских населённых пунктов.
39. Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов.
40. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.
41. Межхозяйственное землеустройство.
42. Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства).
43. Понятие устойчивости землепользования.
44. Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий.
45. Подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства.
46. Состав проектной документации.
47. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения».
48. Понятие и содержание территориального землеустройства.
49. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.
50. Процесс отвода земельных участков.

51. Возбуждение и рассмотрение ходатайств о предоставлении земельного участка.
52. Предварительное согласование мест размещения объектов.
53. Изъятие и предоставление земельного участка.
54. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов.
55. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.
56. Установление и обоснование площади образуемого землепользования.
57. Способы расчёта.
58. Условия и варианты размещения участка на территории.
59. Определение состава и ценности земель в границах землепользования.
60. Составление экспликации земель.
61. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.
62. Установление размера убытков землепользования и способы их возмещения.
63. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.
64. Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
65. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
66. Сущность и классификация организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий.
67. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий.
68. Требования к земельным массивам.
69. Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством.
70. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий.
71. Упорядочение существующих землепользований.
72. Устойчивость землепользований, недостатки их установления и методы устранения.
73. Виды недостатков.
74. Назначение упорядочения землепользований.
75. Процесс устранения недостатков и способы совершенствования землепользования.
76. Обоснование проекта.
77. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта:

для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 1 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 2 и ниже.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 25

Число вопросов – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

### 9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме курсового проекта – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Тема курсового проекта: «Разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства (ВХЗ) сельскохозяйственного предприятия». Вариант задания выдается студенту преподавателем в соответствии со списком группы.

Таблица 4. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение (цель проекта, задачи, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Правовые и методические основы землеустроительного проектирования.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового – 0
3	Краткая характеристика объекта проектирования.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства (в соответствии с методическими указаниями).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

### 3. Критерии оценки качества выполнения курсового:

«отлично» – при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» – при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» – при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» – при сумме баллов менее 6.

4. Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению курсового проекта.

Курсовой проект состоит из титульного листа, содержания, введения, основной части, экспериментальной части, заключения, списка использованных источников. Текст должен быть структурирован, содержать рисунки, схемы и таблицы. Рисунки и таблицы должны располагаться сразу после ссылки на них в тексте таким образом, чтобы их можно было рассматривать без поворота курсового проекта. Если это сложно, то допускается поворот по часовой стрелке.

Во введении необходимо отразить актуальность темы исследования, цель и задачи курсового проекта. Объем должен составлять 2-3 страницы.

В заключении необходимо сделать выводы по курсовому проекту.

Требования к срокам выполнению проекта и представления её руководителю содержатся в методических указаниях.

Проверку и оценку курсового проекта осуществляет руководитель, который доводит до сведения обучающегося достоинства и недостатки проекта, и его оценку. Оценка проставляется в зачётную книжку студента и ведомость для курсовых проектов.

Защита курсового проекта проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде доклада на 5-7 минут с последующим ответом на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения курсового проекта. Если обучающийся не согласен с оценкой руководителя, проводится защита курсового проекта перед комиссией, которую назначает заведующий кафедрой.

В процессе выполнения обучающимся курсового проекта руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовой проект не подлежит обязательному внешнему рецензированию.

Отзыв руководителя обязателен и оформляется в виде отдельного документа.

Общий объём пояснительной записки к курсовому проекту составляет от 20 до 30 страниц машинописного текста формата А4.

Курсовые проекты хранятся на кафедре в течение трех лет.

## 10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

#### **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Структурная модель схемы землеустройства муниципального образования.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Устройство территории пастбищ.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

## Приложение

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

### ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ №\_1\_

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балл:

**Структурная модель схемы землеустройства муниципального образования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балл:

**Устройство территории пастбищ.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев