

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
геодезии и кадастра

_____ (наименование кафедры)

Артемов А.А.

_____ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«___» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лазарев О.Е.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земельно-имущественные отношения: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить основания, юридическое значение и порядок разграничения государственной собственности на землю.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать основные способы защиты прав на земельные участки.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить виды, классификацию и содержание прав на земельные участки.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать основания и порядок возмещения убытков при нарушении земельно-имущественных прав.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Источники правового регулирования земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Пояснить особенности возникновения, осуществления и прекращения права собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Привести и обосновать понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества и его юридическое значение.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земельный участок как объект земельно-имущественных отношений: понятие, требования к образованию земельных участков и определению границ земельных участков.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить и обосновать виды, содержание и порядок установления ограничений прав на земельные участки.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать порядок осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Система и полномочия федеральных органов государственной исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить и обосновать Понятие и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Полномочия органов государственной исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основания отказа в приватизации земельных участков.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать виды и содержание правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки гражданами.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности оборота земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

История правового регулирования приватизации земель в Российской Федерации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки юридическими лицами.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Приобретение в собственность земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключения договора аренды земельных участков.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить понятие и назначение территориального планирования.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основные документы территориального планирования: виды, содержание, юридическое значение, содержание, порядок разработки и принятия.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить роль территориального планирования в регулировании земельно-имущественных отношений.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для целей, не связанных со строительством.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности совершения сделок с земельными участками.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности порядка установления и взимания земельного налога.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности заключения договоров аренды земельных участков.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить понятие и содержание государственного кадастра недвижимости.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Образование новых земельных участков.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности установления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить понятие и содержание сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать основные способы защиты прав на земельные участки.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основные документы территориального планирования: виды, содержание, юридическое значение, содержание, порядок разработки и принятия.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Оценка земельных участков: виды, юридическое значение, порядок определения.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать основания и порядок возмещения убытков при нарушении земельно-имущественных прав.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключения договора аренды земельных участков.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Особенности рассмотрения земельных споров.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества и его юридическое значение.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки юридическими лицами.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земельно-имущественные отношения: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать порядок осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки гражданами.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основания отказа в приватизации земельных участков.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Источники правового регулирования земельно-имущественных отношений.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и обосновать виды и содержание правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить и обосновать Понятие и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земельный участок как объект земельно-имущественных отношений: понятие, требования к образованию земельных участков и определению границ земельных участков.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности оборота земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить и обосновать виды, содержание и порядок установления ограничений прав на земельные участки.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев