

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

Артемьев А.А.

«___» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Понятие градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Курбанов А. З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510. Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром. Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009 г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара. Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является. Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право, как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ И.А. Лепехин

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.

Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ И.А. Лепехин

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»

Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность. Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите данное дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Субъекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Возможно ли образование земельного участка для размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной (после 01.03.2015 г.) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если ПМТ и ППТ не разрабатывались)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Объекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Каким документом определяется вид разрешенного использования земельного участка в случае его образования из земель при наличии утвержденных правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не приведенных в соответствие с классификатором, и при отсутствии утвержденных ПЗЗ?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Законодательство о градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: ООО «Строймонтаж» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строймонтаж» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строймонтаж» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Общие положения о документах территориального планирования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Документы территориального планирования РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования Российской Федерации).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Положения Градостроительного кодекса РФ допускают подготовку проекта правил землепользования и застройки применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений. В связи с этим в поселениях одновременно могут быть территории, применительно к которым утверждены правила землепользования и застройки и территории, применительно к которым правила землепользования и застройки отсутствуют. В такой ситуации возникает вопрос, вправе ли органы местного самоуправления поселения распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения и в отношении которых не утверждены правила землепользования и застройки?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Документы территориального планирования субъектов РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Возможно ли образование земельного участка для размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной (после 01.03.2015 г.) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если ПМТ и ППТ не разрабатывались)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Передача осуществления полномочий РФ в области градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Каковы сроки изготовления схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае ее подготовки органами местного самоуправления в целях образования земельного участка для его предоставления (после 01 марта 2015 г.)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гр-н Пореченков С. приобрел дом общей площадью 100 м² в садоводческом товариществе на участке в 12 соток. Дом он перестроил, пристроив две утепленные веранды, оборудованные для проживания, и открытую террасу. При этом дом с одной стороны оказался в 1 м от границы с другим участком. По окончании строительства гр-н Пореченков С. подал в местную администрацию поселка заявление о совершенных им действиях. При этом он сослался на ст. 6 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики», дающей право как собственнику на совершение этих действий. Однако представитель местной администрации поселка пояснил, что жилой дом, перестроенный Пореченковым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой и нарушает права и законные интересы других граждан, поскольку в соответствии со Строительными нормами и правилами «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан», стена жилого дома не может приближаться к границам земельного участка ближе чем на 3 м.

Совершенное Пореченковым действие является самовольной постройкой или квалифицируется по-другому? Какие документы гр-н Пореченков должен был подать до начала строительства? – Узаконит ли местная администрация возведенное строение, если сосед даст письменное согласие на его постройку? Какие меры ответственности могут быть приняты к гр-ну Пореченкову?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Нормативы градостроительного проектирования.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Документы территориального планирования муниципальных образований.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. В какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Содержание нормативов градостроительного проектирования.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Должен ли гражданин обеспечивать проведение кадастровых работ в отношении не только того участка, который принадлежит ему и границы которого были расширены, но и в отношении земельного участка из государственных и муниципальных земель, за счет которого произошло такое расширение?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Субъекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Содержание нормативов градостроительного проектирования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Сельскохозяйственный кооператив заключил с предприятием по производству кирпича договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Согласно данному договору кооператив передавал предприятию земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения размером 1 га. для добычи последним общераспространенных полезных ископаемых (глина, песок). В качестве оплаты по договору аренды земельного участка предприятие по производству кирпича обязывалось поставлять сельскохозяйственному кооперативу ежеквартально определенное количество кирпича. Правомерен ли такой договор аренды земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Градостроительный регламент: понятие, общая характеристика и основные требования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В январе 2013 г. индивидуальный предприниматель Фролов обратился в администрацию г. Владивостока с заявлением о предоставлении ему земельного участка размером 100 кв.м. для размещения временного строения (торгового павильона) рядом с территорией санатория «Садгород» в аренду сроком на пять лет. На основании распоряжения главы администрации г. Владивостока в марте 2013 г. между Фроловым и УМС администрации г. Владивостока был заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Договор прошел гос. регистрацию. На предоставленном земельном участке Фролов самовольно построил капитальное строение (магазин). В 2005 г. Фролов обратился в арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании права собственности на самовольную постройку. Суд заявленное требование удовлетворил. В январе 2018 г. Фролов обратился в администрацию г. Владивостока с заявлением о выкупе занимаемого земельного участка. В приватизации было отказано. Правомерен ли отказ в приватизации земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Объекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: Одно из отделений Дальневосточной железной дороги, испытывая значительные финансовые затруднения, передало по договору аренды сроком на 5 лет земельные участки в районе железнодорожного вокзала частным предпринимателям для строительства торговых павильонов, а также земельные участки гражданам в полосе отвода железных дорог для огородничества и сенокосения. В результате проверок было установлено, что часть торговых павильонов носит капитальный характер. Кроме того, некоторые владельцы торговых павильонов поставили вопрос об оформлении договора купли-продажи земельных участков. Дайте юридически обоснованную оценку изложенной ситуации.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.

Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Понятие градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Курбанов А. З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510. Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром. Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009 г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара. Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является. Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право, как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»

Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность. Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите данное дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.
2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Общие положения о документах территориального планирования.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Каким документом определяется вид разрешенного использования земельного участка в случае его образования из земель при наличии утвержденных правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не приведенных в соответствие с классификатором, и при отсутствии утвержденных ПЗЗ?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений).

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ООО «Строймонтаж» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строймонтаж» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строймонтаж» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Градостроительный регламент.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута. В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Положения Градостроительного кодекса РФ допускают подготовку проекта правил землепользования и застройки применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений. В связи с этим в поселениях одновременно могут быть территории, применительно к которым утверждены правила землепользования и застройки и территории, применительно к которым правила землепользования и застройки отсутствуют. В такой ситуации возникает вопрос, вправе ли органы местного самоуправления поселения распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения и в отношении которых не утверждены правила землепользования и застройки?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 7

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

Артемьев А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«___» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

зачета

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Документация по планировке территории (виды и общие требования).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.

Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Законодательство о градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: Курбанов А. З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510. Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром. Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009 г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара. Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является. Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право, как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета. Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»

Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Архитектурно-строительное проектирование.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность. Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите данное дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Субъекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Объекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Каким документом определяется вид разрешенного использования земельного участка в случае его образования из земель при наличии утвержденных правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не приведенных в соответствие с классификатором, и при отсутствии утвержденных ПЗЗ?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности.
2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Договор о комплексном освоении территории.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: ООО «Строймонтаж» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строймонтаж» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строймонтаж» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и
градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Проект межевания территории.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Проект планировки территории.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Положения Градостроительного кодекса РФ допускают подготовку проекта правил землепользования и застройки применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений. В связи с этим в поселениях одновременно могут быть территории, применительно к которым утверждены правила землепользования и застройки и территории, применительно к которым правила землепользования и застройки отсутствуют. В такой ситуации возникает вопрос, вправе ли органы местного самоуправления поселения распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения и в отношении которых не утверждены правила землепользования и застройки?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.
2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Нормативы градостроительного проектирования.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Возможно ли образование земельного участка для размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной (после 01.03.2015 г.) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если ПМТ и ППТ не разрабатывались)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Каковы сроки изготовления схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае ее подготовки органами местного самоуправления в целях образования земельного участка для его предоставления (после 01 марта 2015 г.)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Виды и требования к саморегулируемым организациям.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гр-н Пореченков С. приобрел дом общей площадью 100 м² в садоводческом товариществе на участке в 12 соток. Дом он перестроил, пристроив две утепленные веранды, оборудованные для проживания, и открытую террасу. При этом дом с одной стороны оказался в 1 м от границы с другим участком. По окончании строительства гр-н Пореченков С. подал в местную администрацию поселка заявление о совершенных им действиях. При этом он сослался на ст. 6 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики», дающей право как собственнику на совершение этих действий. Однако представитель местной администрации поселка пояснил, что жилой дом, перестроенный Пореченковым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой и нарушает права и законные интересы других граждан, поскольку в соответствии со Строительными нормами и правилами «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан», стена жилого дома не может приближаться к границам земельного участка ближе чем на 3 м.

Совершенное Пореченковым действие является самовольной постройкой или квалифицируется по-другому? Какие документы гр-н Пореченков должен был подать до начала строительства? – Узаконит ли местная администрация возведенное строение, если сосед даст письменное согласие на его постройку? Какие меры ответственности могут быть приняты к гр-ну Пореченкову?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Государственный строительный надзор.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. В какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Документы территориального планирования муниципальных образований.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Должен ли гражданин обеспечивать проведение кадастровых работ в отношении не только того участка, который принадлежит ему и границы которого были расширены, но и в отношении земельного участка из государственных и муниципальных земель, за счет которого произошло такое расширение?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Документы территориального планирования субъектов РФ. Содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Сельскохозяйственный кооператив заключил с предприятием по производству кирпича договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Согласно данному договору кооператив передавал предприятию земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения размером 1 га. для добычи последним общераспространенных полезных ископаемых (глина, песок).

В качестве оплаты по договору аренды земельного участка предприятие по производству кирпича обязывалось поставлять сельскохозяйственному кооперативу ежеквартально определенное количество кирпича.

Правомерен ли такой договор аренды земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Документы территориального планирования РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В январе 2013 г. индивидуальный предприниматель Фролов обратился в администрацию г. Владивостока с заявлением о предоставлении ему земельного участка размером 100 кв.м. для размещения временного строения (торгового павильона) рядом с территорией санатория «Садгород» в аренду сроком на пять лет. На основании распоряжения главы администрации г. Владивостока в марте 2013 г. между Фроловым и УМС администрации г. Владивостока был заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Договор прошел гос. регистрацию. На предоставленном земельном участке Фролов самовольно построил капитальное строение (магазин). В 2005 г. Фролов обратился в арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании права собственности на самовольную постройку. Суд заявленное требование удовлетворил. В январе 2018 г. Фролов обратился в администрацию г. Владивостока с заявлением о выкупе занимаемого земельного участка. В приватизации было отказано. Правомерен ли отказ в приватизации земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ И.А. Лепехин

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
**Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
Разрешение на строительство.**
2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Общие положения о документах территориального планирования.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: Одно из отделений Дальневосточной железной дороги, испытывая значительные финансовые затруднения, передало по договору аренды сроком на 5 лет земельные участки в районе железнодорожного вокзала частным предпринимателям для строительства торговых павильонов, а также земельные участки гражданам в полосе отвода железных дорог для огородничества и сенокосения. В результате проверок было установлено, что часть торговых павильонов носит капитальный характер. Кроме того, некоторые владельцы торговых павильонов поставили вопрос об оформлении договора купли-продажи земельных участков. Дайте юридически обоснованную оценку изложенной ситуации.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Нормативы градостроительного проектирования.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.

Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Понятие градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Курбанов А. З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510. Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром. Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009 г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара. Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является. Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право, как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»

Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность. Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите данное дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ И.А. Лепехин

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Объекты градостроительных отношений.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:
Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Общие положения о документах территориального планирования.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Государственный строительный надзор.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Каким документом определяется вид разрешенного использования земельного участка в случае его образования из земель при наличии утвержденных правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не приведенных в соответствие с классификатором, и при отсутствии утвержденных ПЗЗ?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ООО «Строймонтаж» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строймонтаж» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строймонтаж» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка.

Какое решение должен вынести суд? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и
градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

**Особенности согласования проекта схемы территориального планирования
муниципального района.**

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Архитектурно-строительное проектирование.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования
земель или земельных участков без их предоставления и установления
сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка
«может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные
участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по
иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с
оформленными правами на земельный участок лицо является в большей
степени защищенным, нежели без права и без сервитута.**

**В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо
обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду
(собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в
этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него
основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Положения Градостроительного кодекса РФ допускают подготовку проекта правил землепользования и застройки применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений. В связи с этим в поселениях одновременно могут быть территории, применительно к которым утверждены правила землепользования и застройки и территории, применительно к которым правила землепользования и застройки отсутствуют. В такой ситуации возникает вопрос, вправе ли органы местного самоуправления поселения распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения и в отношении которых не утверждены правила землепользования и застройки?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности»
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Возможно ли образование земельного участка для размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной (после 01.03.2015 г.) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если ПМТ и ППТ не разрабатывались)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.ю.н., доцент.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев