

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемьев А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«___» _____ 202___ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

Территориальное планирование использования земель

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик: к.с.-х.н., доцент Акимов А.А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственной технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Цели и основные факторы формирования дисциплины «Территориальное планирование использования земель».

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Составить структурную модель схемы землеустройства муниципального района.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Оценить природно-ресурсный потенциал Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №2

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Планирование использования земель административно-территориальных образований (АТО) и действующее земельное законодательство.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Перераспределить земли района по категориям и формам собственности.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассчитать экономический эффект организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №3

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Принципы и требования планирования использования земель АТО.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Охарактеризовать особенности рекультивации нарушенных земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Подготовить картографические документы в схемах землеустройства и документах территориального планирования.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственной технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Предмет и методы планирования использования земель АТО.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Провести подготовительные работы в схеме землеустройства АТО.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

**Дать характеристику демографическим ресурсам развития территории
Тверской области.**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №5

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные вопросы, решаемые при планировании использования земель АТО.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Проанализировать процесс и процедуру территориального планирования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Осуществить комплексную оценку территории Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»
Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №6

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Место планирования использования земель АТО в общей системе землеустроительных действий.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Выявить организационно-территориальные мероприятия, намечаемые в схеме землеустройства АТО.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Осуществить планирование использования земельных ресурсов.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент, _____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н., _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»
Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №7

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Охарактеризовать природные условия развития территории Тверской области.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Провести ландшафтное планирование, зонирование территорий.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент, _____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н., _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие, цели и задачи землеустройства муниципального района.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Охарактеризовать трудовые ресурсы развития территории Тверской области.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Составить генеральный план населенных пунктов.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»
Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №9

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Прогнозы, программы, схемы землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов – основа землеустройства муниципальных районов.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Определить социальный эффект территориального планирования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Определить зоны с особыми условиями использования территорий.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №10

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие, роль и значение схемы землеустройства муниципального района.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Охарактеризовать общие правовые положения об охране земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Оценить производственный потенциал развития Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственной технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №11

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Современные требования, предъявляемые к схемам землеустройства муниципального района.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Осуществить планирование и организацию рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Выявить стратегические направления пространственного развития территории Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственной технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №12

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Определить значение и содержание документов территориального планирования: общие положения, схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Оценить строительно-инвестиционный комплекс Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №13

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Цели и задачи территориального планирования.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Привести порядок разработки схемы землеустройства муниципального района.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Проанализировать агропромышленный комплекс Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №14

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Нормативно-правовое регулирование территориального планирования.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Привести методику разработки природно-сельскохозяйственного районирования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Осуществить предотвращение загрязнения и захламления земель.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»

Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №15

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Устойчивость развития территорий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Сформировать систему землевладений и землепользований.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Осуществить реализацию генерального плана городского округа.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент,

_____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.,

_____ А.А. Артемьев