

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе
_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины, части формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 «Дисциплины (модули)»
«Управление земельными ресурсами»

Направление подготовки бакалавров - 20.03.02 Природообустройство и водопользование.

Направленность (профиль) – Экспертиза и управление земельными ресурсами

Типы задач профессиональной деятельности - проектно-исследовательская

Форма обучения – очная

Факультет природопользования и инженерной экологии
Кафедра «Горное дело, природообустройство и промышленная экология»

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы:
ст. преподаватель каф. ГДПЭ

С.Б. Лаптева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГДПЭ
« 02 » 04 2021 г., протокол № 5 .

Заведующий кафедрой

О.С. Мисников

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является освоение теоретической базы и некоторых практических методов управления земельными ресурсами.

Задачами дисциплины являются:

- исследование методологических основ управления земельными ресурсами, в том числе сохранения и восстановления свойств земельных ресурсов;
- формирование представления об использовании современного информационного обеспечения управления земельными ресурсами;
- изучение вопросов оценки земли и контроля за соблюдением земельного законодательства.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к Дисциплинам, части формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)». Как научная дисциплина, «Управление земельными ресурсами» базируется на знаниях, полученных при изучении таких дисциплин как «Почвоведение», «История и теоретические основы землеустройства», «Водное, земельное и экологическое право», «Управление процессами природообустройства и водопользования». Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для выполнения научно-исследовательской работы, написании статей и тезисов, при подготовке выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-5: способен разработать проектную землеустроительную документацию.

ПК-7: способен к управлению рисками при антропогенном воздействии на природу.

ПК-8: способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования с учетом нормативного правового регулирования в сфере интеллектуальной собственности.

Индикаторы компетенции, закрепленных за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-5.1. Применяет полученные знания по землеустроительному проектированию.

ИПК-7.1. Применяет знания и владение методами управления рисками при антропогенном воздействии на природу.

ИПК-7.2. Умеет решать задачи, связанные с управлением рисками при подготовке материалов для разработки проектной документации, технических решений при проектировании и строительстве сооружений природообустройства и водопользования.

ИПК-8.2. Умеет решать задачи в области научных исследований по внедрению прогрессивной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природно-техногенных систем с учетом нормативного правового регулирования в сфере интеллектуальной собственности.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций ИПК-5.1.

Знать:

31. Особенности земельных ресурсов как объектов управления.

Уметь:

У1. Использовать знания по земельному праву, земельному кадастру, землеустройству и другим дисциплинам при решении задач по управлению земельными ресурсами.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Использования опыта управления земельными ресурсами, теоретических и методических основ государственного регулирования земельно-имущественных отношений

ИПК-7.1., ИПК-7.2.

Знать:

32. Принципы, функции и методы управления земельными ресурсами.

33. Методики, для практической оценки эффективного использования земельных ресурсов с учетом их муниципальных и региональных особенностей

Уметь:

У2. Решать широкий круг проблем, возникающих в процессе управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях, регионах и Российской Федерации в целом

У3. Использовать полученные знания для применения их на практике

Иметь опыт практической подготовки:

ПП2. Использования законодательной, нормативно - правовой базы касающейся управления земельными ресурсами.

ИПК-8.2.

Знать:

34. Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами.

Уметь:

У4. Использовать теоретические знания, методики для оценки эффективного использования земельных ресурсов

Иметь опыт практической подготовки:

ПП3. Использования материалов по управлению земельными ресурсами в различных информационных системах.

3.2. Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, проведение практических занятий, выполнение курсовой работы.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы.

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
Аудиторные занятия (всего)		60
В том числе:		
Лекции		30
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		48+36(экз.)
В том числе:		
Курсовая работа		24
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		14
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)	1	10+36(экз.)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		54
В том числе:		
Практические занятия		30
Лабораторные работы		не предусмотрены
Курсовая работа		24
Курсовой проект		не предусмотрен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№ п/п	Наименование модуля	Трудоемкость часы	Лекции	Практич. занятия (в т.ч. семинары)	Сам. работа
1	Основные теоретические положения системы управления	16	2	4	6+4(экз.)
2	Теоретические основы управления земельными ресурсами	12	2	-	6+4(экз.)
3	Земельные ресурсы как объект управления	24	4	6	8+6(экз.)
4	Основные методы управления земельными ресурсами	28	6	8	8+6(экз.)
5	Система управления земельными ресурсами, на государственном и муниципальном уровне	26	8	6	6+6(экз.)
6	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	14	4	-	6+4(экз.)
7	Эффективность управления земельными ресурсами	24	4	6	8+6(экз.)
	Всего	144	30	30	48+36(экз.)

5.2. Содержание дисциплины.

МОДУЛЬ 1 «Основные теоретические положения системы управления»

Основные понятия системы управления. Классификация систем управления. Законы, принципы, функции и цели управления. Классификация методов и видов управления.

МОДУЛЬ 2 «Теоретические основы управления земельными ресурсами»

Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.

МОДУЛЬ 3 «Земельные ресурсы как объект управления»

Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда страны на текущий период по угодьям и формам собственности. Характеристика качественного состояния земель РФ.

МОДУЛЬ 4 «Основные методы управления земельными ресурсами»

Государственный земельный кадастр: цели, задачи, принципы, составные части, правовое обеспечение, полномочия органов власти при ведении государственного земельного кадастра. Территориальные зоны. Основные программы по устройству и ведению государственного земельного кадастра. Землеустройство: объекты, цели, порядок и методы проведения землеустроительных работ, правовое обеспечение, создание землеустроительной документации. Внутрихозяйственное землеустройство. Государственный мониторинг земель: объекты, цели, порядок и методы проведения, правовое обеспечение, полномочия органов власти проведения мониторинга. Контроль за соблюдением земельного законодательства.

МОДУЛЬ 5 «Система управления земельными ресурсами, на государственном и муниципальном уровне»

Процесс разграничения земель на земли государственной и муниципальной собственности. Структурная организация управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях. Разграничение полномочий и ответственности в системе управления земельными ресурсами. Цели, принципы и задачи управления земельными ресурсами на современном этапе. Система органов государственного управления земельными ресурсами. Органы управления земельными ресурсами субъектов РФ. Органы управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

МОДУЛЬ 6 «Информационное обеспечение управления земельными ресурсами»

Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Понятие информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами. Земельно-информационная система. Информационное обеспечение природопользования.

МОДУЛЬ 7 «Эффективность управления земельными ресурсами»

Кадастровая и рыночная оценка земли. Оценка эффективности использования земельных ресурсов. Формирование массива государственных и муниципальных земель. Оптимизация их структуры и состава. Приватизация земли. Совершенствование системы арендных земельных отношений. Совершенствование управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли. Комплексные программы повышения эффективности управления земельными ресурсами.

5.3. Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

5.4. Практические работы.

Таблица 4. Тематика практических занятий и их трудоемкость в часах.

№ п/п	Учебно-образовательный модуль	Примерная тематика занятий	Трудоемкость в часах
1	Модуль 1 Цель: закрепление знаний о системе управления земельными ресурсами на различных уровнях власти.	Система управления земельными ресурсами. Рынок земли в Российской Федерации. Государственный земельный кадастр. Основные функции управления земельными ресурсами.	4
2	Модуль 3 Цель: закрепление знаний о земельных ресурсах как объекте управления	Земельные ресурсы России. Составить диаграмму распределения земельного фонда страны на текущий год. Характеристика форм собственности. Правовые особенности разграничения прав собственности на землю.	6
3	Модуль 4 Цель: изучить основные методы управления земельными ресурсами	Характеристика основных понятий: мониторинг земель; землеустройство; земельный кадастр; нормирование земель. Основные положения земельного кадастра. Виды нормирования земель для различных нужд, государственных и муниципальных потребностей. Организация и осуществление Государственного земельного контроля. Виды земельного контроля.	8
4	Модуль 5 Цель: изучить систему управления земельными ресурсами, на государственном и муниципальном уровне	Основные цели и принципы управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровне. Организационная структура органов управления земельными ресурсами на уровне федерации и субъектов РФ. Формы и методы управления земельными ресурсами. Повышение эффективности использования земельных ресурсов на всех уровнях власти.	6
5	Модуль 7 Цель: закрепление знаний об эффективности	Система показателей эффективности использования земельных ресурсов. Механизм и контроль эффективности управления земельными ресурсами.	6

	управления земельными ресурсами.	Цели, задачи, подходы, принципы совершенствования системы управления земельными ресурсами. Направления совершенствования системы управления земельными ресурсами	
--	----------------------------------	--	--

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1. Цели самостоятельной работы

Основными целями самостоятельной работы бакалавров является формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых, рациональных и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2. Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендованной им учебной и научной литературе, методическим рекомендациям кафедры; подготовке к выполнению практических занятий; курсовой работы, экзамена.

После вводных лекций, в которых обозначается содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студенты выполняют практические задания, которые проверяются преподавателем и оцениваются. Выполнение всех практических заданий обязательно. Максимальная оценка за каждое выполненное задание – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Студентам выдается задание на курсовую работу. Варианты исходных данных распределяются студентами академической группы самостоятельно.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

7.1. Основная литература

1. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун. - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2022. - 157 с. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-00846-3. - URL: <https://urait.ru/bcode/490711> . - (ID=143600-0)

2. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие : в составе учебно-методического комплекса / П.В. Кухтин [и др.]. - СПб. : Питер, 2005. - 382 с. : ил. - (Учебное пособие) (УМК-У). - Библиогр. : с. 375 - 382. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-469-00414-7 : 137 р. 94 к. - (ID=57221-15)

3. Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие. Часть 2 / С.С. Викин [и др.]; под редакцией С.С. Викин. - Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72659.html> . - (ID=143748-0)

4. Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие. Часть 1 / С.С. Викин [и др.]; под ред. С.С. Викин. - Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72658.html> . - (ID=143593-0)

7.2. Дополнительная литература

1. Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью : лекционный материал для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль "Кадастр недвижимости", квалификация - бакалавр : в составе учебно-методического комплекса / Тверской государственной технической университет, Кафедра ГиК ; составила В.В. Карцева. - Тверь : ТвГТУ, 2015. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/111225> . - (ID=111225-1)

2. Румянцев, Ф.П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева; Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия. - Нижний Новгород : Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 5-87941-421-3. - URL: <https://e.lanbook.com/book/138594> . - (ID=143728-0)

3. Рогатнев, Ю.М. Управление земельными ресурсами : учебное пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ю.М. Рогатнев, Т.А. Филиппова; Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина. - Омск : Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2018. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-89764-722-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/111408> . - (ID=143729-0)

4. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие для самостоятельной работы студентов / Т.С. Воеводина [и др.]. - Оренбург : Оренбургский государственный университет : ЭБС АСВ, 2017. - ЦОР IPR SMART. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 03.10.2022. - ISBN 978-5-7410-1761-6. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/71350.html> . - (ID=151047-0)

5. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева; Волгоградский государственный аграрный

университет. - Волгоград : Волгоградский государственный аграрный университет, 2015. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/76647> . - (ID=143708-0)

6. Слезко, В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс / В.В. Слезко. - Москва: Евразийский открытый институт, 2013. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-374-00606-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/14650.html> . - (ID=143022-0)

7.3. Методические материалы

1. Темы рефератов по дисциплине «Управление водными и земельными ресурсами». Направление подготовки бакалавров 20.03.02 Природообустройство и водопользование. Профиль - экспертиза и управление земельными ресурсами: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геология, переработка торфа и сапропеля ; разработ. Е.Е. Кукушкина . - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/123170> . - (ID=123170-0)

2. Оценочные средства по дисциплине "Управление водными и земельными ресурсами" направления подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование. Профиль: Экспертиза и управление земельными ресурсами: в составе учебно-методического комплекса / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС ; сост. Е.Е. Кукушкина. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/123179> . - (ID=123179-0)

3. Конспект лекций по дисциплине "Управление водными и земельными ресурсами" направления подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование. Профиль: Экспертиза и управление земельными ресурсами: в составе учебно-методического комплекса / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС ; сост. Е.Е. Кукушкина. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-Л). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/123178> . - (ID=123178-0)

7.4. Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5. Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТВГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1,2,3,4. - М. : Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 р. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/117965>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При изучении дисциплины оборудование учебного кабинета (для проведения лекционного курса и практических занятий): посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; проекционное оборудование.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

Критерии оценки для категории «уметь»

Отсутствие опыта практической подготовки – 0 баллов.

Наличие опыта практической подготовки – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене.

1. Основные понятия системы управления.
2. Классификация систем управления.
3. Законы, принципы, функции и цели управления.
4. Классификация методов и видов управления.
5. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами.
6. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.
7. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.
8. Распределение земельного фонда по категориям земель.
9. Распределение земельного фонда страны на текущий период по угодыям и формам собственности.
10. Характеристика качественного состояния земель РФ.
11. Государственный земельный кадастр: цели, задачи, принципы, составные части, правовое обеспечение,
12. Полномочия органов власти при ведении государственного земельного кадастра.
13. Территориальные зоны.
14. Основные программы по устройству и ведению государственного земельного кадастра.
15. Землеустройство: объекты, цели, порядок и методы проведения землеустроительных работ, правовое обеспечение, создание землеустроительной документации.
16. Внутрихозяйственное землеустройство.
17. Государственный мониторинг земель: объекты, цели, порядок и методы проведения, правовое обеспечение, полномочия органов власти проведения мониторинга.
18. Контроль за соблюдением земельного законодательства.
19. Процесс разграничения земель на земли государственной и муниципальной собственности.
20. Структурная организация управления земельными ресурсами на региональном уровне.

21. Структурная организация управления земельными ресурсами на муниципальном уровне.
22. Разграничение полномочий и ответственности в системе управления земельными ресурсами.
23. Цели, принципы и задачи управления земельными ресурсами на современном этапе.
24. Система органов государственного управления земельными ресурсами.
25. Органы управления земельными ресурсами субъектов РФ.
26. Органы управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.
27. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами.
28. Понятие информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
29. Земельно-информационная система.
30. Информационное обеспечение природопользования.
31. Кадастровая и рыночная оценка земли.
32. Оценка эффективности использования земельных ресурсов.
33. Формирование массива государственных и муниципальных земель.
34. Оптимизация их структуры и состава.
35. Приватизация земли.
36. Совершенствование системы арендных земельных отношений.
37. Совершенствование управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности.
38. Совершенствование управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
39. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли.
40. Комплексные программы повышения эффективности управления земельными ресурсами.

При ответе на вопросы экзамена допускается использование нормативной документации (Федеральных законов, Технических регламентов, ГОСТ, ГОСТ Р, подзаконных актов и т.п.).

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.2. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

9.3. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме курсовой работы

1. Шкала оценивания курсовой работы – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Примерная тематика курсовой работы.

1) Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Тверской области.

Каждому обучающемуся выдаётся индивидуальный объект исследования. Студент по согласованию с преподавателем может самостоятельно выбрать объект курсовой работы на базе организации или предприятия, на котором проводится практика или научно-исследовательская работа.

Курсовая работа может являться этапом подготовки к написанию ВКР.

3. Критерии оценки качества выполнения, как по отдельным разделам курсовой работы, так и работы в целом.

Разделы курсовой работы по дисциплине «Землеотвод и управление земельными ресурсами»:

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
2	Природные и социально-экономические ресурсы	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
3	Применение данных землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель при управлении земельными ресурсами	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
4	Экономические методы управления земельными ресурсами	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
5	Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
6	Заключение	Выше базового – 2 Базовый – 1

		Ниже базового – 0
7	Список использованных источников	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0
8	Приложения (разработанные проекты документов)	Выше базового – 2 Базовый – 1 Ниже базового – 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» – при сумме баллов от 15 до 16;

«хорошо» – при сумме баллов от 12 до 14;

«удовлетворительно» – при сумме баллов от 10 до 11;

«неудовлетворительно» – при сумме баллов менее 10, а также при любой другой сумме, если по любому разделу работа имеет 0 баллов.

5. Методические материалы, определяющие процедуру выполнения и представления работы и технологию ее оценивания.

Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению работы, а также критерии оценки, оформлены в качестве отдельно выпущенного документа.

Курсовая работа состоит из титульного листа, содержания, введения, основной части, заключения, списка использованных источников и приложений. Текст должен быть структурирован, содержать рисунки и таблицы. Рисунки и таблицы должны располагаться сразу после ссылки на них в тексте таким образом, чтобы их можно было рассматривать без поворота курсовой работы. Если это сложно, то допускается поворот по часовой стрелке.

Если таблицу приходится переносить на следующую страницу, то помещают слова: «продолжение табл.» с указанием номера справа, графы таблицы пронумеровывают и повторяют их нумерацию на следующей странице. Заголовок таблицы не повторяют.

Общий объем курсовой работы составляет 20-30 страниц машинописного текста формата А4.

Во введении необходимо отразить актуальность темы исследования, цель и задачи курсовой работы. Объем должен составлять 2-3 страницы.

Общая часть необходимо отразить:

- природные и социально-экономические ресурсы муниципального образования;
- применение данных землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель при управлении земельными ресурсами;
- экономические методы управления земельными ресурсами:
 - оборот земель и формирование земельного рынка;
 - земельные платежи и их использование;
 - расчет компенсационных платежей при изъятии земель;

- экономический эффект мероприятий по управлению земельными ресурсами;

- государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.

В заключении необходимо раскрыть особенности отображения в курсовой работе поставленных задач. Объем должен составлять 2-3 страницы.

Список использованных источников должен содержать не менее 10 наименований (книг, журналов, газет, сборников стандартов, патентов, электронных ресурсов и др.).

В приложениях приводятся проекты документов, разработанных для аккредитации конкретного органа по оценке соответствия (заявка, положение, формы паспорта, приложение к аттестату аккредитации и пр.).

Дополнительные процедурные сведения:

а) Студенты выбирают тему для курсовой работы самостоятельно из предложенного списка и согласовывают свой выбор с преподавателем в течение первых двух недель обучения. К середине семестра на проверку представляется общая часть курсовой работы, за две недели до защиты – окончательный вариант.

б) проверку и оценку работы осуществляет руководитель, который доводит до сведения обучающегося достоинства и недостатки курсовой работы, и ее оценку. Оценка проставляется в зачётную книжку обучающегося и ведомость для курсовой работы. Если обучающийся не согласен с оценкой руководителя, проводится защита работы перед комиссией, которую назначает заведующий кафедрой;

в) защита курсовой работы проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде доклада на 5-7 минут с последующим ответом на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения работы.

г) работа не подлежит обязательному внешнему рецензированию.

В процессе выполнения обучающимся курсовой работы руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовая работа не подлежит обязательному внешнему рецензированию. Рецензия руководителя обязательна и оформляется в виде отдельного документа.

Курсовые работы хранятся на кафедре в течение трех лет.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты очной формы обучения перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с возможностью получения экзаменационной оценки по результатам текущей успеваемости, а также планом выполнения курсовой работы.

Задание студентам на курсовую работу выдается на 2...4 неделе семестра.

В учебном процессе рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению курсовой работы, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Приложение

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров - 20.03.02 Природообустройство и водопользование
Направленность (профиль) – Экспертиза и управление земельными ресурсами
Кафедра Горное дело, природообустройство и промышленная экология
Дисциплина «Управление земельными ресурсами»
Семестр 7

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Задание для проверки уровня «ЗНАТЬ» – или 0, или 1, или 2 балла:
Содержание, методы и принципы управления земельными ресурсами.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – или 0, или 2 балла:
Использование данных мониторинга земель при управлении земельными ресурсами.

3. Задача для проверки уровня «УМЕТЬ» – или 0, или 2 балла:
Земельные платежи и их использование.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель кафедры ГДПЭ

С.Б. Лаптева

Заведующий кафедрой ГДПЭ, д.т.н., профессор

О.С. Мисников