

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплина обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»)
«Научно-практический семинар»

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами
и природными объектами
Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная

Инженерно-строительный факультет
Кафедра «Геодезия и кадастра»

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: к.ю.н., доцент

И.А. Лепехин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8 .

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.,

А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Научно-практический семинар» ознакомление магистров с происходящими изменениями в земельном законодательстве и экономических отношениях в области землеустройства и кадастра недвижимости, а также развитие способности у магистрантов принимать правильные, взвешенные и обоснованные решения в профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- усвоение современных социальных, экономических и правовых тенденций в области землеустройства и кадастров в связи с происходящими изменениями в обществе;

- формирование и развитие способности принимать правильные, взвешенные и обоснованные решения в профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастрового учета недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания дисциплин «Актуальные проблемы землеустройства и кадастров», «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов», «Управление ведением Единого государственного реестра недвижимости», «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности», «Оценка и налогообложение объектов недвижимости».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для изучения таких дисциплин, как «Информационные системы и технологии в землеустройстве и ЕГРН», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам», «Организация и проведение землеустроительных экспертиз», а также при определении темы научных исследований и в практической работе.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-1.1. Выявляет актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов.

ИОПК-1.2. Устанавливает цель и формулирует систему задач исследования, определяет очередность их решения.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы организации и правового регулирования землеустройства и кадастров.

32. Теоретические и практические аспекты организации и правового регулирования землеустройства и кадастров.

33. Особенности организации и правового регулирования землеустройства и кадастров.

Уметь:

У1. Решать производственные задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

У2. Выявлять и решать актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов.

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП

ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИОПК-4.3. Готовит к опубликованию в печати (в т.ч. в электронных изданиях) материалы, отражающие основные результаты выполненного исследования.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Методы и технологии выполнения исследований в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

32. Принципы выполнения проектных работ в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

33. Правовые, экономические, экологические, социальные и иные особенности выполнения проектных работ в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

Уметь:

У1. Определять методы и технологии выполнения исследований в области землеустройства, кадастрового учета недвижимости и смежных областях.

У2. Оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	2	72
Аудиторные занятия (всего)		26
В том числе:		
Лекции		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		26
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		46
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		42
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет)		4
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	2	72
Аудиторные занятия (всего)		8
В том числе:		
Лекции		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		8
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		64
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		60
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет)		4
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-сть, часы	Лекции	Практ. занятий	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Общая часть Тема 1. Государственная регистрация - завершающий этап оформления прав на недвижимость. Тема 2. Объекты кадастрового учета: земельные участки, здания и сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства. Тема 3. Земельное законодательство (состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики. Тема 4. Законодательство и судебная практика по отдельным вопросам земельно-имущественного законодательства.	40	-	14	-	26
2.	Специальная часть Тема 5. Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства. Тема 6. Особенности и проблемы, связанные с правовым регулированием прав на землю. Тема 7. Проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений	32	-	12	-	20
Всего на дисциплину		72	-	26	-	46

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-сть, часы	Лекции	Практ. занятий	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Общая часть Тема 1. Государственная регистрация - завершающий этап оформления прав на недвижимость. Тема 2. Объекты кадастрового учета: земельные участки, здания и сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства. Тема 3. Земельное законодательство (состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики. Тема 4. Законодательство и судебная практика по отдельным вопросам земельно-имущественного законодательства.	40	-	4	-	36

2.	Специальная часть Тема 5. Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства. Тема 6. Особенности и проблемы, связанные с правовым регулированием прав на землю. Тема 7. Проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений	32	-	4	-	28
Всего на дисциплину		72	-	8	-	64

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Государственная регистрация - завершающий этап оформления прав на недвижимость.

Процедура и порядок государственной регистрации прав на недвижимость. Практика решения возникающих проблем. Открытость сведений о зарегистрированных правах. Порядок получения информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах.

Новое в законах о государственной регистрации прав и кадастре недвижимости.

Тема 2. Объекты кадастрового учета: земельные участки, здания и сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

Разделы государственной кадастровой недвижимости (ГКН) (реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты).

Лица, имеющие право на обращение в органы кадастрового учета.

Состав необходимых документов для осуществления кадастрового учета. Основания для приостановления и отказа в проведении кадастрового учета.

Сроки проведения государственного кадастрового учета.

Согласование границ земельных участков.

Подготовка документов по результатам кадастровых работ.

Межевой план, требования к его подготовке.

Информационное взаимодействие органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов РФ с органом кадастрового учета.

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства.

Тема 3. Земельное законодательство (состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики.

Вопросы земельного законодательства в разъяснениях Верховного Суда РФ (информационных письмах, постановлениях пленума).

Земельное законодательство в практике Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, федеральных арбитражных судов округов и арбитражных судов субъектов РФ.

Основные проблемы, вызванные противоречиями земельного и гражданского законодательства.

Проблемы, связанные с применением положений ст. 130 ГК РФ (недвижимые и движимые вещи) и ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое

имущество и сделок с ним» при решении земельных споров, в том числе в отношении линейных объектов.

Тема 4. Законодательство и судебная практика по отдельным вопросам земельно-имущественного законодательства.

Законодательство и судебная практика по вопросам, связанным с:

- объектами незавершенного строительства;
- самовольной постройкой;
- приобретательной давностью;
- истребованием имущества от добросовестного приобретателя;
- лизингом недвижимого имущества;
- куплей-продажей недвижимости;
- определением цены земельных участков и др.

Модуль 2. Специальная часть

Тема 5. Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства.

Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства:

- разграничения норм гражданского и земельного законодательства;
- единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- платности использования земли (в т.ч. вопросам, связанным с налоговыми правоотношениями);
- сочетания интересов общества и законных интересов граждан.

Вопросы совершенствования земельного законодательства. Перспективы его развития с учетом положений Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации.

Тема 6. Особенности и проблемы, связанные с правовым регулированием прав на землю.

Особенности и проблемы, связанные с правовым регулированием прав на землю:

- собственников земельных участков;
- землепользователей;
- землевладельцев;
- арендаторов;
- обладателей сервитутов.

Тема 7. Проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.

Интерпретация субъектно-объектной определенности организации, функционирования и развития системы земельно-имущественных отношений, адаптированной к рыночно-институциональным реалиям российской действительности:

- анализ структурно-уровневой организации системы земельно-имущественных отношений в России;
- характеристика дифференциации отношений присвоения в земельно-имущественном комплексе между федеральным центром, региональными и муниципальными образованиями;
- концептуальное обоснование исследования основных экономических форм

реализации отношений присвоения в земельно-имущественном комплексе страны.

Функциональный анализ инструментально-методических средств регулирования земельно-имущественных отношений в современных условиях развития отечественной экономики:

- изучение функциональных возможностей инструментария регулирования процессов функционирования и развития экономических форм земельной собственности, землевладения и землепользования;

- теоретико-эмпирическая дезагрегация процедур участия органов федеральной и региональной власти и муниципального самоуправления в учредительских институтах производственно-хозяйственных структур-объектов земельно-имущественных комплексов;

- исследование экономически доминирующих рыночно-институциональных форм и методов регулирования земельно-имущественных отношений в государственном сегменте экономики.

Анализ рыночно-институциональных преобразований системы земельно-имущественных отношений:

- интерпретация целевых установок, особенностей и императивов формирования, и функционирования региональных земельно-имущественных комплексов в контексте императивов постреформенной модернизации экономики России;

- выявление степени воздействия современного мирового финансово-экономического кризиса на изменение институциональной среды земельно-имущественных отношений в регионе;

- субъектно-объектная характеристика механизмов взимания арендной платы и земельного налога как инструментально-методических средств регулирования современных земельно-имущественных отношений;

- теоретико-эмпирическое обобщение регионального опыта разработки и реализации стратегии развития земельно-имущественных отношений в государствах мирового сообщества и адаптация его к рыночно-институциональным реалиям российской действительности.

5.3 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль1 Общая часть Тема 1. Цель: Закрепление знаний о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выявление проблемных аспектов данной области поиск путей их решения.	Государственная регистрация - завершающий этап оформления прав на недвижимость	14
Тема 2. Цель: Выявление специфики кадастрового учета различных объектов недвижимости.	Объекты кадастрового учета: земельные участки, здания и сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.	

Тема 3. Цель: анализ норм действующего земельного законодательства, выявления правовых недостатков и проблем.	Земельное законодательство (состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики.	12
Тема 4. Цель: Изучение судебной практики по различным судебным делам рассматривающих земельно-имущественные споры.	Законодательство и судебная практика по отдельным вопросам земельного-имущественного законодательства.	
Модуль 2 Специальная часть Тема 5. Цель: рассмотрение проблемных вопросов касающихся реализации некоторых принципов земельного законодательства. Поиск решения проблем.	Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства.	
Тема 6. Цель: закрепить основные положения связанные правовым регулированием прав на землю.	Особенности и проблемы, связанные с правовым регулированием прав на землю.	
Тема 7. Цель: рассмотреть проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений. Поиск решения обозначенных проблем.	Проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений	

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Общая часть Тема 1. Цель: Закрепление знаний о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выявление проблемных аспектов данной области поиск путей их решения.	Государственная регистрация - завершающий этап оформления прав на недвижимость	4
Тема 2. Цель: Выявление специфики кадастрового учета различных объектов недвижимости.	Объекты кадастрового учета: земельные участки, здания и сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.	
Тема 3. Цель: анализ норм действующего земельного законодательства, выявления правовых недостатков и проблем.	Земельное законодательство (состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики.	
Тема 4. Цель: Изучение судебной практики по различным судебным делам рассматривающих земельно-имущественные споры.	Законодательство и судебная практика по отдельным вопросам земельного-имущественного законодательства.	
Модуль 2 Специальная часть Тема 5. Цель: рассмотрение проблемных вопросов касающихся реализации некоторых принципов земельного законодательства. Поиск решения проблем.	Проблемные вопросы, касающиеся реализации некоторых принципов земельного законодательства.	4
Тема 6. Цель: закрепить основные	Особенности и проблемы, связанные с	

положения связанные правовым регулированием прав на землю.	правовым регулированием прав на землю.	
Тема 7. Цель: рассмотреть проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений. Поиск решения обозначенных проблем.	Проблемы экономического регулирования земельно-имущественных отношений	

5.4 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к проводимым самостоятельно научным исследованиям, к текущему контролю успеваемости, зачету.

В рамках дисциплины проводятся 7 практических работ, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом. Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблицах 3 (3а и 3б).

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Примерные темы рефератов

Модуль 1. Общая часть.

1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
2. Понятие, сущность и особенности земельных правоотношений.
3. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
4. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы).
5. Общая характеристика Земельного кодекса РФ и других законы, принятых на рубеже XX—XXI вв., их роль в урегулировании земельных отношений
6. Особенности земельных участков как объектов правоотношений

7. Земельные участки и правовое регулирование их образования
8. Установление границ земельного участка
9. Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам
10. Особенности отдельных видов образования земельных участков
11. Особенности формирования земельных долей.
12. Формирование земельных долей на начальном этапе аграрной реформы. Проблема невостребованных земельных долей и изменение статуса земельных долей в период реформ.
13. Особенности земельных долей как объектов правоотношений и их современный правовой статус
14. Права и обязанности субъектов земельных отношений: общая характеристика.
15. Понятие и содержание права собственности на землю в Российской Федерации и за рубежом: сравнительная характеристика
16. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю
17. Муниципальная собственность на землю
18. Частная собственность на землю в Российской Федерации: особенности правового регулирования.
19. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России
20. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком в земельном праве России
21. Право аренды земельного участка: особенности правового регулирования.
22. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): особенности правового регулирования.
23. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: особенности правового регулирования.
24. Предоставление и изъятие земельных участков (административное перераспределение земель): общая характеристика
25. Предоставление земельных участков
26. Изъятие земельных участков
27. Общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок (рыночное перераспределение земель)
28. Понятие и сущность земельно-правовой сделки. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.

Модуль 2. Специальная часть.

29. Специфика совершения земельно-правовых сделок
30. Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок.
31. Ипотека земельного участка. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации
32. Права и обязанности частных лиц по использованию земли.
33. Прекращение и ограничение прав на землю
34. Защита прав на землю в Российской Федерации

35. Общие правила деления земель на категории и перспективы развития
36. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
37. Понятие и общие правила использования земель сельскохозяйственного назначения
38. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан
39. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения
40. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями
41. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности
42. Территориальное и градостроительное зонирование
43. Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения
44. Правовой режим земель промышленности и энергетики
45. Правовой режим земель транспорта
46. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности
47. Правовой режим земель обороны и безопасности.
48. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
49. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель
50. Правовой режим земель историко-культурного назначения
51. Правовой режим земель лесного фонда
52. Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.
53. Особенности правовой охраны и использования земель лесного фонда
54. Правовой режим земель водного фонда
55. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана
56. Общие правила перевода земель из одной категории в другую
57. Особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель
58. Правовое регулирование мероприятий по охране земель
59. Правовое регулирование государственного мониторинга земель
60. Роль и сущность землеустройства
61. Правовое регулирование землеустройства до революции 1917 г. и в советский период
62. Землеустройство в условиях земельной реформы 1990-х гг. и в последующий период
63. Федеральное законодательство о землеустройстве и перспективы его развития
64. Анализ проекта нового федерального закона о землеустройстве

65. Законодательное регулирование земельного кадастра в постсоветский период (до 2007 г.).
66. Правовое регулирование кадастровых отношений в настоящее время
67. Место и роль Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости № 218-ФЗ в регулировании кадастрового учета недвижимости
68. Общая характеристика кадастровой деятельности
69. Особенности осуществления кадастрового учета
70. Перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости
71. Правовые основы регулирования государственной регистрации в Российской Федерации
72. Права и сделки, подлежащие государственной регистрации, ее понятие и значение
73. Понятие, сущность и содержание ЕГРН.
74. Правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации
75. История развития института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
76. Особенности государственной регистрации отдельных объектов и сделок
77. Правовое регулирование взимания платежей за землю: общая характеристика
78. Земельный налог и арендная плата за землю
79. Правовое регулирование кадастровой оценки земель
80. Характеристика земельных правонарушений и их последствий
81. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
82. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения
83. Государственный земельный надзор в Российской Федерации и перспективы его развития

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература по дисциплине

1. Власов, П.П. Научно-практический семинар: учебное пособие / П.П. Власов. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2017. — 85 с. — ISBN 978-5-7937-1460-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/102533.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/102533>. - (ID=150028-0)

2. Рыжков, И.Б. Основы научных исследований и изобретательства: учеб. пособие для вузов по направлениям подгот. (специальностям) 280400 - «Природообустройство», 280300 - «Водные ресурсы и водопользование»: в составе учебно-методического комплекса / И.Б. Рыжков. - 5-е изд.; испр. - Санкт-Петербург [и др.]: Лань, 2022. - (УМК-У). - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 05.08.2022. - ISBN 978-5-8114-9041-7. - URL: <https://e.lanbook.com/book/183756>. - (ID=107701-0)

3. Шкляр, М.Ф. Основы научных исследований: учебное пособие / М.Ф. Шкляр. — 9-е изд. — Москва: Дашков и К, 2022. — 208 с. — ISBN 978-5-394-04708-4. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/229586> — Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=107683-0)

7.2 Дополнительная литература

1. Научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ / Н.А. Агешкина, Ю.В. Хлистун, М.А. Беляев [и др.]; под редакцией Н.А. Агешкиной. — Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 641 с. — ISBN 978-5-4497-0279-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/88758.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей. - (ID=146364-0)

2. Горовая, В.И. Научно-исследовательская работа: учебное пособие для вузов / В.И. Горовая. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-14688-2. - URL: <https://urait.ru/bcode/496767>. - (ID=141111-0)

3. Кузнецов, И.Н. Основы научных исследований: учебное пособие / И.Н. Кузнецов. — 4-е изд. — Москва: Дашков и К, 2021. — 284 с. — ISBN 978-5-394-04364-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/229589> — Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=107692-0)

4. Рыков, С.П. Основы научных исследований: учебное пособие / С.П. Рыков. - 2-е изд. - Санкт-Петербург [и др.]: Лань, 2022. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-8114-9173-5. - URL: <https://e.lanbook.com/book/187774>. - (ID=146322-0)

5. Асякина, Л.К. Основы научных исследований: учебное пособие / Л.К. Асякина, Л.С. Дышлюк, Н.С. Величкович; Кемеровский государственный университет. - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2021. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-8353-2790-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/186347>. - (ID=146363-0)

6. Дуреев, С.П. Основы научных исследований: учебное пособие / С.П. Дуреев, Н.В. Фомина; Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева. - Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева, 2020. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://e.lanbook.com/book/195101>. - (ID=146381-0)

7. Асхаков, С.И. Основы научных исследований: учебное пособие для вузов / С.И. Асхаков; Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева. - Карачаевск: Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева, 2020. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://e.lanbook.com/book/161998>. - (ID=145334-0)

8. Основы научных исследований: практикум / Кемеровский государственный университет; составители: Ю.В. Устинова [и др.]. - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-8353-2426-2. - URL: <https://e.lanbook.com/book/134299>. - (ID=146366-0)

9. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; под научной редакцией Л.Б. Братковской. - 17-е изд. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-15035-3. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-488554>. - (ID=135152-0)

10. Гражданское право России. Особенная часть: учебник для вузов: в 2 томах. Том 1 / А.П. Анисимов [и др.]; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. - 7-е изд. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-14234-1. - URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-tom-1-490502>. - (ID=121244-0)

11. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. - 5-е изд.; доп. и перераб. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-15227-2. - URL: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-rossii-obschaya-chast-487971>. - (ID=86387-0)

12. Мухаев, Р.Т. Система государственного и муниципального управления: учебник для вузов: в 2 томах. Том 2 / Р.Т. Мухаев. - 3-е изд.; доп. и перераб. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-01986-5. - URL: <https://urait.ru/book/sistema-gosudarstvennogo-i-municipalnogo-upravleniya-v-2-t-tom-2-490779>. - (ID=122192-0)

13. Мухаев, Р.Т. Система государственного и муниципального управления: учебник для вузов: в 2 томах. Том 1 / Р.Т. Мухаев. - 3-е изд.; доп. и перераб. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-01984-1. - URL: <https://urait.ru/book/sistema-gosudarstvennogo-i-municipalnogo-upravleniya-v-2-t-tom-1-490777>. - (ID=109452-0)

7.3 Методические материалы

1. Вопросы для проведения зачета (Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации в форме зачета) по дисциплине "Научно-практический семинар" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. -

(УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124107> . - (ID=124107-0)

2. Итоговый тест по дисциплине "Научно-практический семинар" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124108>. - (ID=124108-0)

3. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета по дисциплине "Научно-практический семинар" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124106>. - (ID=124106-0)

4. Темы докладов (рефератов, статей) по дисциплине "Научно-практический семинар" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124109>. - (ID=124109-0)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

1. Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

2. Microsoft Office 2019 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>

2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>

3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>

4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>

5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>

6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>

7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>

8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1,2,3,4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)

9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Научно-практический семинар» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы, презентации.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачёта

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

«зачтено» - выставляется обучающемуся при условии выполнения им всех контрольных мероприятий: посещение лекций в объеме не менее 80% контактной работы с преподавателем, выполнения и защиты 7 практических работ.

4. Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:

1. Общая характеристика правового регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

2. Земельное право как комплексная отрасль права. Предмет и метод земельного права.

3. Понятие, сущность и особенности земельных правоотношений.

4. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений

5. Источники права: понятие, сущность и их классификация.

6. Нормативно-правовой акт как источник земельного права.

7. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы).

8. Общая характеристика Земельного кодекса РФ и других законов, принятых на рубеже XX—XXI вв., их роль в регулировании земельных отношений.
9. Земля как основа жизнедеятельности человека и объект правоотношений.
10. Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.
11. Правовое регулирование образования земельных участков.
12. Установление границ земельного участка.
13. Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам.
14. Правовой статус земельных долей как объектов правоотношений.
Проблема невостробованных земельных долей.
15. Права и обязанности субъектов земельных отношений: общая характеристика.
16. Институт права собственности на землю в Российской Федерации.
17. Понятие и содержание права собственности на землю.
18. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю
19. Муниципальная собственность на землю. Проблемы управления муниципальными земельными участками.
20. Частная собственность на землю в Российской Федерации: история и современность.
21. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России.
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком в земельном праве России.
23. Право аренды земельного участка.
24. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
25. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
26. Предоставление и изъятие земельных участков (административное перераспределение земель): общая характеристика.
27. Предоставление и изъятие земельных участков.
28. Общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок.
29. Понятие и сущность земельно-правовой сделки. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.
30. Специфика и особенности совершения земельно-правовых сделок.
31. Ипотека земельного участка. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.
32. Права и обязанности частных лиц по использованию земли.
33. Прекращение и ограничение прав на землю
34. Защита прав на землю в Российской Федерации
35. Общие правила деления земель на категории.
36. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

37. Понятие и общие правила использования земель сельскохозяйственного назначения.
38. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан
39. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
40. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями.
41. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности.
42. Территориальное и градостроительное зонирование.
43. Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.
44. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
45. Правовой режим земель транспорта.
46. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
47. Правовой режим земель обороны и безопасности.
48. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
49. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.
50. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
51. Правовой режим земель лесного фонда.
52. Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.
53. Особенности правовой охраны, использования и управления землями лесного фонда.
54. Правовой режим земель водного фонда. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана.
55. Общие правила перевода земель из одной категории в другую.
56. Особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель.
57. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
58. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.
59. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельным фондом.
60. Органы исполнительной власти, осуществляющие управление земельным фондом.
61. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельным фондом.
62. Понятие и сущность землеустройства.
63. Роль землеустройства.
64. Федеральное законодательство о землеустройстве и перспективы его развития. Характеристика Проекта федерального закона о землеустройстве.
65. Правовое регулирование кадастровых отношений: история и современность.

66. Общая характеристика кадастровой деятельности. Особенности осуществления кадастрового учета в современной России.
67. Перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации.
68. Правовые основы регулирования государственной регистрации в Российской Федерации.
69. Права и сделки, подлежащие государственной регистрации, ее понятие и значение.
70. Понятие, сущность и содержание ЕГРН.
71. Правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации
72. Особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости и сделок с ним.
73. Правовое регулирование взимания платежей за землю. Земельный налог и арендная плата за землю.
74. Правовое регулирование кадастровой оценки земель.
75. Характеристика земельных правонарушений.
76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
77. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.
78. Государственный земельный надзор в Российской Федерации.

Пример задач, выносимых на зачет:

1. Сергееву был предоставлен земельный участок площадью 40 соток для ведения личного подсобного хозяйства. Сергеев на земельном участке разместил: жилое строение, подсобные сооружения, огород, а также пруд, используемый для разведения рыбы. Правомерно ли использование земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства?

2. ООО «Строй-инвест» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строй-инвест» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строй-инвест» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд?

5. Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта: для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 1 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 2 и ниже.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 20

Число вопросов – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Магистры перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций магистров по закреплённому за ним модулю дисциплины.

Магистры, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Правовой статус земельных долей как объектов правоотношений. Проблема невостребованных земельных долей.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:

Оценить перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:

Решить задачу: ООО «Строй-инвест» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строй-инвест» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строй-инвест» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев