

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений  
Блока 1 «Дисциплины (модули)»  
**«Землеустройство»**

Направление подготовки бакалавров– 08.03.01 Строительство  
Направленность (профиль) программы–Управление жизненным циклом объектов  
недвижимости  
Типы задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий  
Форма обучения – очная

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20 \_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: к.с.-х.н., доцент

А.А. Акимов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., протокол № \_\_.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.,

А.А. Артемьев

Согласовано

Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Е.Э. Наумова

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## **1. Цели и задачи дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Землеустройство» является получение знаний и практических навыков рациональной организации и устройства территории землепользований, разработки схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

### **Задачами дисциплины являются:**

Изучение основных положений и закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенностей землеустройства различных территорий; методов землеустроительного проектирования; изучение технической и проектной документации, проблем современного землеустройства и путей их решения; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

## **2. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)». Для изучения курса требуются знания дисциплин «Инженерная геодезия», «Прикладная геодезия», «Земельное право», «Картография», «Типология объектов недвижимости», «Почвенно-ландшафтный инжиниринг», «Управление проектами комплексного развития территорий».

Приобретенные знания и умения в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем при прохождении практик и выполнении выпускной квалификационной работы.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

### **3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП**

ПК-4. Способен собирать и анализировать необходимую информацию, обеспечивать информационное сопровождение управления объектами недвижимости и территориальным развитием

#### **Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП**

ИПК-4.2. Обладает проектными навыками в области землеустройства, комплексного развития территорий, почвенно-ландшафтного инжиниринга

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

##### **Знать:**

3.1. Теоретические и методологические основы землеустройства;

3.2. Земельное законодательство в сфере рационального, эффективного использования и охраны земель;

3.3. Систему землеустройства и землеустроительный процесс, порядок разработки схем, проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства, межевания объектов землеустройства;

### 3.4. Современные технологии землеустроительных работ.

#### **Уметь:**

У.1. Анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов;

У.2. Методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения, выполнять необходимые проектные расчёты, включая использование компьютерных технологий;

У.3. Использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;

У.4. Формировать документы по межеванию объектов землеустройства, анализировать точность их межевания.

#### **Иметь опыт практической подготовки:**

ПП.1 Разрабатывать землеустроительную документацию с использованием современных методов землеустроительного проектирования.

### **3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций**

Проведение лекционных и практических занятий, выполнение курсового проекта.

## **4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы**

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	4	144
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		45
В том числе:		
Лекции		15
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа обучающихся (всего)</b>		63+36 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		48
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)		15+36 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		30
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

Таблица 2а Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Сам-ная работа
1	Понятие и содержание землеустройства.	10	2	2	4+2 (экз)
2	Планирование и организация рационального использования и охраны земель.	13	1	4	6+2 (экз)
3	Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.	19	1	2	10+6 (экз)
4	Межхозяйственное землеустройство.	18	2	2	10+4 (экз)
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.	11	1	2	6+2 (экз)
6	Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	11	1	2	6+2 (экз)
7	Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).	14	2	2	8+2 (экз)
8	Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	11	1	2	6+2 (экз)
9	Организация угодий и севооборотов.	10	1	4	1+4 (экз)
10	Устройство территории севооборотов и кормовых угодий.	13	1	4	2+6 (экз)
11	Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор	7	1	2	2+2(экз)
12	Межевание объектов землеустройства	7	1	2	2+2 (экз)
Всего по дисциплине		144	15	30	63+36(экз)

## 5.2 Содержание дисциплины

### **Модуль 1.**«Понятие и содержание землеустройства»

Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд как объект хозяйствования. Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов. Земельная реформа. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс. Система землеустройства.

**Модуль 2.**«Планирование и организация рационального использования и охраны земель»

Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель. Зонирование территорий. Разработка схем землеустройства различного уровня. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО). Структурная модель схемы землеустройства МО. Методические основы схемы землеустройства МО. Порядок составления и содержание схемы МО. Материалы текстовой и графической частей схемы МО. Перераспределение земель по категориям и формам собственности. Трансформация и улучшение земель МО. Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Техно-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий. План реализации схемы землеустройства МО. Оформление, экспертиза и утверждение схемы землеустройства МО.

**Модуль 3.**«Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов».

Понятие МО и состав его земель. Требования к установлению границ МО и населённых пунктов. Выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО. Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ. Инвентаризация земель городов и сельских населённых пунктов. Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.

**Модуль 4.** «Межхозяйственное землеустройство».

Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства). Понятие устойчивости землепользования. Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий. Подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства. Состав проектной документации.

**Модуль 5.** «Образование землепользований несельскохозяйственного назначения».

Понятие и содержание территориального землеустройства. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду. Процесс отвода земельных участков. Возбуждение и рассмотрение ходатайств о предоставлении земельного участка. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта. Установление и обоснование площади образуемого землепользования (способы расчёта). Условия и варианты размещения участка на территории. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта. Установление размера убытков землепользования и способы их возмещения. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.

**Модуль 6.** «Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий».

Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Сущность и классификация организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Требования к земельным массивам. Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий. Упорядочение существующих землепользований. Устойчивость землепользований. Виды недостатков землепользований и методы их устранения. Обоснование проекта. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Модуль 7.** «Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ)».

Основные понятия, определения. Задачи и содержание ВХЗ. Составные части и элементы ВХЗ. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ. Камеральные подготовительные работы. Подбор, изучение, проверка и оценка плано-картографического материала, земельно-кадастровой информации и обследовательских изысканий. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственный оборот. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования. Разработка задания на проектирование.

**Модуль 8.** «Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети».

Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Типы организационно-производственной структуры хозяйства. Требования к размещению животноводческих ферм и комплексов. Понятие, виды хозяйственных и производственных центров, их размещение.

Размещение земельных массивов производственных подразделений, их количество и размеры. Методика составления и обоснования проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. Задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования. Методика составления и обоснования проекта размещения дорог.

#### **Модуль 9.**«Организация угодий и севооборотов».

Задачи, содержание, методика. Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Проектирование системы севооборотов. Типы, виды и количество севооборотов. Размещение угодий и севооборотов. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов с чередованием культур во времени. Агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.

#### **Модуль 10.**«Устройство территории севооборотов и кормовых угодий».

Устройство территории севооборотов, значение, содержание и порядок разработки проекта. Методика составления и обоснования проекта. Понятие поля севооборота, рабочего участка. Основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости. Размещение полевых защитных лесных полос, полевых дорог, полевых станов и источников водоснабжения. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов. Устройство территории кормовых угодий, задачи, содержание, методы составления проекта. Устройство территории пастбищ. Особенности пастбищного содержания скота. Закрепление и размещение пастбищ за фермами, гуртами и отарами. Проектирование пастбищеоборота. Размещение скотопрогонов, летних лагерей, источников пастбищного водоснабжения. Особенности устройства территории орошаемых культурных пастбищ (КП). Устройство территории сенокосов. Содержание устройства территории сенокосов. Проектирование сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков, дорог, полевых станов и водных источников. Обоснование мероприятий по устройству территории кормовых угодий.

#### **Модуль 11.**«Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор».

Перенесение проекта в натуру. Составление чертежа перенесения проекта в натуру. Способы переноса проекта в натуру. Составление плана мероприятий по осуществлению проекта. Оформление и выдача землеустроительных документов. Авторский надзор за осуществлением проектов.

#### **Модуль 12.**«Межевание объектов землеустройства».

Задачи, содержание и методы межевания объектов землеустройства. Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства. Точность межевания и контроль его выполнения. Составление и оформление межевого плана и его взаимосвязь с кадастром недвижимости.

### 5.3 Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

### 5.4 Практические занятия

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1</b> Цель: Изучить понятие и содержание землеустройства.	Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов; содержание землеустройства на современном этапе.	2
<b>Модуль 2</b> Цель: Освоить основы планирования, организации рационального использования и охраны земель.	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование территорий; порядок разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).	4
<b>Модуль 3</b> Цель: Приобрести практические навыки установления границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.	Порядок выполнения землеустроительных работ и требования к установлению границ МО, межселенных территорий и населенных пунктов; градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ.	2
<b>Модуль 4</b> Цель: Изучить процесс межхозяйственного землеустройства.	Состав работ и последовательность землеустроительных действий при межхозяйственном землеустройстве; подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта МХЗ.	2
<b>Модуль 5</b> Цель: Познавать особенности образования землепользований несельскохозяйственного назначения.	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов и процедуры отвода земель; установление размера убытков землепользования и способы их возмещения; рекультивация нарушенных земель.	2
<b>Модуль 6</b> Цель: Освоить организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	Образование землепользований (земельных участков) и основы проектирования сельскохозяйственных предприятий; недостатки землепользований, их установление и методы устранения; особенности образования крестьянских (фермерских) хозяйств.	2
<b>Модуль 7</b> Цель: Изучить процесс внутрихозяйственного землеустройства	Составные части и элементы ВХЗ; подготовительные, обследовательские и камеральные работы при ВХЗ; разработка задания на проектирование.	2

сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).		
<b>Модуль 8</b> <b>Цель:</b> Обоснование размещения производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	Методы обоснования и размещения производственных и хозяйственных центров (понятия, виды); требования к размещению животноводческих ферм и комплексов; размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	2
<b>Модуль 9</b> <b>Цель:</b> Сформировать представление о сущности организации угодий и севооборотов.	Установление состава и площади угодий их трансформация и улучшение; проектирование системы севооборотов; агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.	4
<b>Модуль 10</b> <b>Цель:</b> Реализовать проектные решения по устройству территории севооборотов и кормовых угодий.	Устройство территории севооборотов; основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости; устройство территории пастбищ; устройство территории сенокосов.	4
<b>Модуль 11</b> <b>Цель:</b> Необходимость осуществления проекта ВХЗ и авторского надзора.	Перенос проекта в природу; составление плана мероприятий по осуществлению проекта; авторский надзор за осуществлением проекта.	2
<b>Модуль 12</b> <b>Цель:</b> Познать методические основы межевания объектов землеустройства.	Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности; точность межевания и контроль его выполнения; составление и оформление межевого плана.	2

## 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

В рамках дисциплины проводятся 12 практических занятий, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную

практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить её самостоятельно.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета СТО СМК 02.102-2012.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1 Основная литература**

1. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов : в составе учебно-методического комплекса / Н.В. Васильева. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - (Высшее образование) (УМК-У). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-534-14908-1. - URL: <https://urait.ru/bcode/489714> . - (ID=113024-0)

2. Сулин, М.А. Землеустройство : учебник для сельскохозяйственных вузов : в составе учебно-методического комплекса / М.А. Сулин. - М. : Колос, 2009. - 401 с. - (УМК-У). - Библиогр. : С. 397. - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-10-004028-6 : 269 р. 10 к. - (ID=74221-19)

### **7.2 Дополнительная литература**

1. Основы землеустройства : учебно-методическое пособие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / составители: А.В. Дмитриева, Е.Э. Валова, П.В. Коновалов ; Бурятский государственный университет. - Улан-Удэ : Бурятский государственный университет, 2021. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-9793-1573-7. - URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> . - (ID=143612-0)

2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие для вузов по направлению 080200 "Менеджмент" / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М. : ИНФРА-М, 2013. - 202 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-16-006618-9 : 220 р. - (ID=98766-6)

3. Овсянникова, С.В. Землеустройство (территориальное землеустройство) : учебное пособие по специальности "Городской кадастр" / С.В. Овсянникова; Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. - Кемерово : Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф.

Горбачева, 2012. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/69490> . - (ID=143614-0)

4. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства : учебник для вузов : в составе учебно-методического комплекса / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. - 2-е изд. ; доп. и перераб. - Ростов н/Д : МарТ, 2002. - 544 с. - (Экономика и управление) (УМК-У). - Библиогр. : с. 533 - 534. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-241-00127-1 : 108 р. - (ID=10011-12)

5. Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор.кадастр". Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. - Москва : Колос, 2002. - 383 с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. : с. 374 - 376. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-10-003692-3 (Т. 3) : 351 р. 68 к. - (ID=22503-10)

6. Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор.кадастр" : в составе учебно-методического комплекса. Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство / С.Н. Волков. - Москва : Колос, 2001. - 647 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) (УМК-У). - Библиогр. : с. 639 - 640. - ISBN 5-10-003689-3 : 197 р. 36 к. - (ID=7516-16)

7. Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор.кадастр". Т. 4 : Экономика-математические методы и модели / С.Н. Волков. - Москва : Колос, 2001. - 696 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - ISBN 5-10-003689-3 : 135 р. - (ID=7517-11)

8. Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов по землеустроит. спец. Т. 5 : Экономика землеустройства / С.Н. Волков. - Москва : Колос, 2001. - 453 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. : с. 447 - 449. - ISBN 5-10-003694-X (Т. 5) : 252 р. 74 к. - (ID=22504-12)

9. Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов по землеустроит. спец. Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве / С.Н. Волков. - Москва : Колос, 2002. - 327 с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр. : с. 318 - 321. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-10-003695-8 (Т. 6) : 318 р. 17 к. - (ID=22505-12)

10. Пособие по землеустройству : практ. рук-во / Н.В. Комов [и др.]; Российский научно-исследовательский и проектно-изыскательный институт земельных ресурсов. - Москва : Юни-пресс, 2001. - 394 с. - Библиогр. : с. 387 - 389. - ISBN 5-88898-133-8 : 46 р. - (ID=10543-5)

11. Волков, С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право) : учебник для вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор.кадастр" / С.Н. Волков. - Москва : Былина, 1998. - 526 с. : ил. - ISBN 5-88528-237-4 : 55 р. - (ID=7523-12)

12. Основы землеустройства : учебно-методическое пособие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / составители: А.В. Дмитриева, Е.Э. Валова, П.В. Коновалов ; Бурятский государственный университет. - Улан-Удэ : Бурятский государственный университет, 2021. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-9793-1573-7. - URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> . - (ID=143612-0)

13. Землеустройство с основами природообустройства : учебное пособие по направлению подготовки 20.03.02 "Природообустройство и водопользование" / С.А. Мамонтова [и др.]; Красноярский государственный аграрный университет. - 2-е изд. ; доп. и перераб. - Красноярск : Красноярский государственный аграрный университет, 2020. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/187109> . - (ID=143486-0)

14. Основы землеустройства и кадастровая деятельность : учебное пособие / составитель А. Н. Соловицкий ; Кемеровский государственный университет. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2019. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-8353-2434-7. - URL: <https://e.lanbook.com/book/166770> . - (ID=143615-0)

15. Богомазов, С.В. Основы землеустройства : учебное пособие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / С.В. Богомазов, Н.В. Корягина; Пензенский государственный аграрный университет. - Пенза : Пензенский государственный аграрный университет, 2019. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/142023> . - (ID=143613-0)

16. Участковое землеустройство : учебное пособие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация - бакалавр) / сост. С.В. Богомазов [и др.] ; Пензенский государственный аграрный университет. - Пенза : Пензенский государственный аграрный университет, 2017. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/142042> . - (ID=143633-0)

17. Сажина, С.В. Основы землеустройства : методические указания для лабораторных работ направления "Землеустройство и кадастры" / С.В. Сажина; Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени Т.С. Мальцева. - Курган : Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени Т.С. Мальцева, 2016. - ЭБС Лань. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159263> . - (ID=143635-0)

### 7.3 Методические материалы

1. Учебно-методический комплекс дисциплины "Землеустройство". Направление подготовки бакалавров 08.03.01. - Строительство. Направленность (профиль) - Управление жизненным циклом объектов недвижимости : ФГОС 3++ / Каф. Геодезия и кадастр ; сост. : Акимов А.А. - 2023 ; Тверь : ТвГТУ. - (УМК). - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156026> . - (ID=156026-0)

2. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета по дисциплине "Землеустройство". Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Направленность (профиль): Кадастр недвижимости. Семестр 5 : в составе учебно-методического комплекса / Кафедра "Геодезия и кадастр" ; составитель А.А. Акимов. - Тверь :ТвГТУ, 2021. - (УМК-В). - Сервер. - Текст : электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125537> . - (ID=125537-0)

3. Курсовое проектирование по дисциплине федерального компонента "Землеустройство" для студентов специальности 311000– Земельный кадастр : в составе учебно-методического комплекса / разработ. Е.Е. Кукушкина ; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь :ТвГТУ, 2011. - (УМК-КП). - Сервер. - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102438> . - (ID=102438-1)

4. Землеустройство : метод.указ. для курсового и дипломного проектирования для студентов специальности 311100 – Городской кадастр : в составе учебно-методического комплекса. Ч. 1 : Проект организации использования земель населенных пунктов производственного подразделения сельскохозяйственного предприятия. Образование землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства / авт.-сост. Е.Е. Кукушкина ; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь :ТвГТУ, 2011. - (УМК-М). - Сервер. - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102456> . - (ID=102456-1)

5. Землеустройство : метод.указ. для курсового и дипломного проектирования для студентов специальности 311000- Земельный кадастр : в составе учебно-методического комплекса. Ч. 2 : Внутрихозяйственное землеустройство территории производственного подразделения сельскохозяйственного предприятия / разработ. Е.Е. Кукушкина ; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС. - Тверь :ТвГТУ, 2011. - (УМК-М). - Сервер. - Текст : электронный. - 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/102436> . - (ID=102436-1)

6. Основы землеустройства : метод.пособие для спец. 311100 - Гор. кадастр и 311000 - Земел. кадастр / сост.: О.А. Козин, В.Я. Степанов ; Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГиК. - Тверь :ТвГТУ, 2006. - 24 с. - Библиогр. : с. 23. - Текст : непосредственный. - 12 р. 80 к. - (ID=60519-67)

### **Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

### **7.4 Программное обеспечение по дисциплине**

1. Операционная система MicrosoftWindows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (AzureDevToolsforTeaching).

2. MicrosoftOffice 2007 RussianAcademic: OPEN NoLevel: лицензия № 41902814.

### **7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1,2,3,4. - М. :Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 р. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/156026>

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины «Землеустройство» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

## **9. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации**

### **9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации форме экзамена**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении.

Число экзаменационных билетов – 20 Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

**База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.**

1. Понятие и содержание землеустройства.
2. Земля как природный ресурс и средство производства.
3. Земельный фонд как объект хозяйствования.
4. Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов.
5. Земельная реформа.
6. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.
7. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
8. Закономерности развития землеустройства.
9. Содержание землеустройства на современном этапе.
10. Принципы землеустройства.
11. Виды землеустройства.
12. Землеустроительный процесс.
13. Система землеустройства.
14. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.
15. Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ.
16. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель.
17. Зонирование территорий.
18. Разработка схем землеустройства различного уровня.
19. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).
20. Структурная модель схемы землеустройства МО.
21. Методические основы схемы землеустройства МО.
22. Порядок составления и содержание схемы МО.
23. Материалы текстовой и графической частей схемы МО.
24. Перераспределение земель по категориям и формам собственности.
25. Трансформация и улучшение земель МО.
26. Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
27. Технико-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий.
28. План реализации схемы землеустройства МО.
29. Оформление, экспертиза и утверждение схемы землеустройства МО.
30. Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов.

31. Понятие МО и состав его земель.
32. Требования к установлению границ МО и населённых пунктов.
33. Выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов.
34. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов.
35. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО.
36. Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений.
37. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ.
38. Инвентаризация земель городов и сельских населённых пунктов.
39. Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов.
40. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.
41. Межхозяйственное землеустройство.
42. Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства).
43. Понятие устойчивости землепользования.
44. Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий.
45. Подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства.
46. Состав проектной документации.
47. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения».
48. Понятие и содержание территориального землеустройства.
49. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.
50. Процесс отвода земельных участков.
51. Возбуждение и рассмотрение ходатайств о предоставлении земельного участка.
52. Предварительное согласование мест размещения объектов.
53. Изъятие и предоставление земельного участка.
54. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов.
55. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.
56. Установление и обоснование площади образуемого землепользования.
57. Способы расчёта.
58. Условия и варианты размещения участка на территории.
59. Определение состава и ценности земель в границах землепользования.
60. Составление экспликации земель.
61. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.
62. Установление размера убытков землепользования и способы их возмещения.

63. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.
64. Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
65. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
66. Сущность и классификация организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий.
67. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий.
68. Требования к земельным массивам.
69. Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством.
70. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий.
71. Упорядочение существующих землепользований.
72. Устойчивость землепользований, недостатки их установления и методы устранения.
73. Виды недостатков.
74. Назначение упорядочения землепользований.
75. Процесс устранения недостатков и способы совершенствования землепользования.
76. Обоснование проекта.
77. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.
78. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ).
79. Основные понятия, определения.
80. Задачи и содержание ВХЗ.
81. Составные части и элементы ВХЗ.
82. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ.
83. Камеральные подготовительные работы.
84. Подбор, изучение, проверка и оценка планово-картографического материала, земельно-кадастровой информации и обследовательских изысканий.
85. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание.
86. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственный оборот.
87. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования.
88. Разработка задания на проектирование.
89. Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.
90. Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
91. Типы организационно-производственной структуры хозяйства.
92. Требования к размещению животноводческих ферм и комплексов.
93. Понятие, виды хозяйственных и производственных центров, их размещение.
94. Размещение земельных массивов производственных подразделений, их количество и размеры.

95. Методика составления и обоснования проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
96. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.
97. Задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования.
98. Методика составления и обоснования проекта размещения дорог.
99. Организация угодий и севооборотов.
100. Задачи, содержание, методика.
101. Понятие о земельных угодьях, их классификация.
102. Установление состава и площадей угодий.
103. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность.
104. Проектирование системы севооборотов.
105. Типы, виды и количество севооборотов.
106. Размещение угодий и севооборотов.
107. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов с чередованием культур во времени.
108. Агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.
109. Устройство территории севооборотов и кормовых угодий.
110. Устройство территории севооборотов, значение, содержание и порядок разработки проекта.
111. Методика составления и обоснования проекта.
112. Понятие поля севооборота, рабочего участка.
113. Основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости.
114. Размещение полезащитных лесных полос, полевых дорог, полевых станов и источников водоснабжения.
115. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов.
116. Устройство территории кормовых угодий, задачи, содержание, методы составления проекта.
117. Устройство территории пастбищ.
118. Особенности пастбищного содержания скота.
119. Закрепление и размещение пастбищ за фермами, гуртами и отарами.
120. Проектирование пастбищеоборота.
121. Размещение скотопрогонов, летних лагерей, источников пастбищного водоснабжения.
122. Особенности устройства территории орошаемых культурных пастбищ (КП).
123. Устройство территории сенокосов.
124. Содержание устройства территории сенокосов.
125. Проектирование сенокосооборотов.
126. Размещение сенокосооборотных участков, дорог, полевых станов и водных источников.
127. Обоснование мероприятий по устройству территории кормовых угодий.
128. Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор.

129. Перенесение проекта в натуру.
130. Составление чертежа перенесения проекта в натуру.
131. Способы переноса проекта в натуру.
132. Составление плана мероприятий по осуществлению проекта.
133. Оформление и выдача землеустроительных документов.
134. Авторский надзор за осуществлением проектов.
135. Межевание объектов землеустройства.
136. Задачи, содержание и методы межевания объектов землеустройства.
137. Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности.
138. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства.
139. Точность межевания и контроль его выполнения.
140. Составление и оформление межевого плана и его взаимосвязь с кадастром недвижимости.

При ответе на вопросы экзамена допускается пользование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство  
Профиль: Управление жизненным циклом объектов недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Структурная модель схемы землеустройства муниципального образования.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Устройство территории пастбищ.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев