

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ зачета \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

## ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): \_\_\_\_\_ Лазарев О.Е.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типы зданий и сооружений.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить конструктивную систему и конструктивную схему здания.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Описать методы формирования типологии объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Признаки объектов недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить типологию производственных зданий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать основные типы инженерных сооружений.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Жизненный цикл объекта недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить классификацию жилых объектов недвижимости: в зависимости от предпочтений целевых групп потребителей жилья и уровня их платежеспособности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать основные признаки блокированных жилых домов.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Технические и противопожарные требования, предъявляемые к зданиям.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать основные типы коммерческих объектов недвижимости.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать срок экономической и физической жизни объекта недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Эстетические и экономические требования, предъявляемые к зданиям.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить классификацию жилых объектов недвижимости: в зависимости от материала наружных стен, в зависимости от продолжительности и характера использования.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить ячейковую планировочную схему гражданских зданий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типология жилых домов по этажности.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Описать ориентировочные показатели степени морального износа жилых зданий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Схематически представить зональную планировочную схему гражданских зданий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология жилых домов по объемно-планировочной структуре.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Дать ориентировочную оценку фактического износа здания.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить комбинированную планировочную схему гражданских зданий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типология жилых домов по характеру застройки.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать показатели качества зданий: предельное состояние, долговечность, ремонтпригодность.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Схематически представить типологию производственных зданий по огнестойкости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типология общественных зданий по функциональным признакам.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать показатели качества зданий: работоспособность, надежность, комфортность.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Схематически представить типологию производственных зданий по количеству пролетов.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология общественных зданий по категории значимости в структуре общества и поселения.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать показатели качества зданий: техническое диагностирование, техническое состояние.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить типологию производственных зданий по наличию подъемно-транспортного оборудования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология общественных зданий по капитальности.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать показатели качества зданий: дефект, поиск дефекта.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить типологию производственных зданий по профилю покрытия.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типология общественных зданий по универсальности.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать показатели качества зданий: повреждение, отказ, причина отказа.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Схематически представить типологию производственных зданий по системе освещения.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология общественных зданий по способам строительства.**
  2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить классификацию сельскохозяйственных зданий по функциональному назначению.**
  3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить типологию производственных зданий по условиям воздухообмена.**
- Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология общественных зданий по классу.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить классификацию сельскохозяйственных зданий по степени капитальности.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Определить конструктивную систему и конструктивную схему здания.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология производственных зданий по отрасли производства.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить классификацию сельскохозяйственных зданий по способу устройства.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Описать методы формирования типологии объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология производственных зданий по характеру выпускаемой продукции.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить классификацию сельскохозяйственных зданий по материалу основных конструкций.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить типологию производственных зданий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология производственных зданий по внутреннему температурному режиму.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить типологию производственных зданий по условиям воздухообмена.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить классификацию жилых объектов недвижимости: в зависимости от предпочтений целевых групп потребителей жилья и уровня их платежеспособности.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типология производственных зданий по особенностям технологической взаимосвязи отдельных зданий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить типологию производственных зданий по системе освещения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать основные типы коммерческих объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Типология производственных зданий по выделяемым вредным веществам.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить типологию производственных зданий по профилю покрытия.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить классификацию жилых объектов недвижимости: в зависимости от материала наружных стен, в зависимости от продолжительности и характера использования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типы зданий и сооружений.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить типологию производственных зданий по наличию  
подъемно-транспортного оборудования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Описать ориентировочные показатели степени морального износа жилых  
зданий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Признаки объектов недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить типологию производственных зданий по количеству пролетов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Дать ориентировочную оценку фактического износа здания.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Жизненный цикл объекта недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить типологию производственных зданий по огнестойкости.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Определить конструктивную систему и конструктивную схему здания.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Технические и противопожарные требования, предъявляемые к зданиям.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить комбинированную планировочную схему гражданских зданий.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить типологию производственных зданий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Эстетические и экономические требования, предъявляемые к зданиям.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Схематически представить зональную планировочную схему гражданских зданий.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Схематически представить классификацию жилых объектов недвижимости: в зависимости от предпочтений целевых групп потребителей жилья и уровня их платежеспособности.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Типология объектов недвижимости»  
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Типология жилых домов по этажности.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Схематически представить ячеюковую планировочную схему гражданских зданий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать основные типы коммерческих объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев