

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
АД,ОиФ

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Гулятьев Вадим Иванович

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой)

« 17 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 22 г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ зачета \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; выпускной квалификационной работы)

\_\_\_\_\_ Сметное дело \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации) \_\_\_\_\_

Направление подготовки \_\_\_\_\_ бакалавров 08.03.01 Строительство \_\_\_\_\_

Направленность (профиль) – \_\_\_\_\_ Автомобильные дороги и аэродромы \_\_\_\_\_

Тип задач – \_\_\_\_\_ проектный, технологический \_\_\_\_\_

Разработаны в соответствии с:

\_\_\_\_\_ рабочей программой элективной дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ОП ВО «Сметное дело» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ утвержденной 13.12.2023г. проректором по учебной работе Э.Ю.Майковой \_\_\_\_\_

(дата утверждения)

Разработчик(и): до \_\_\_\_\_ доцент кафедры АДОФ, к.т.н. В.В. Фадеев \_\_\_\_\_

Тверь 2022

### **Вопросы для проверки уровня «Знать»:**

1. Понятие о продукции строительства.
2. Формирование цены на строительную продукцию в условиях рынка.
3. Цена как основная категория рынка, ее модель.
4. Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений.
5. Уровни применения сметных нормативов.
6. Структура и степень укрупнения нормативов.
7. Государственные элементные сметные нормы на строительные (ГЭСН-2001) и ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001).
8. Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве СМР (ГСН 81-05-02-2001) и ремонтно-строительных работ СМР (ГСНр 81-05-02-2001) в зимнее время.
9. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) и при производстве ремонтно-строительных работ” сооружений (ГСНр 81-05-01-2001).
10. Федеральные единичные расценки на строительные (ФЕР-2001) и ремонтно-строительные (ФЕРр-2001) работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия, конструкции.
11. Определение прямых затрат в составе сметной стоимости строительных работ.
12. Определение накладных расходов в составе сметной стоимости строительных работ.
13. Определение сметной прибыли в составе сметной стоимости строительных работ.
14. Составление локальной сметы на отдельные виды работ.
15. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства автомобильной дороги.
16. Определение затрат на временные здания и сооружения.
17. Определение затрат на строительный контроль и авторский надзор.
18. Определение затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проектной документации.
19. Расчет непредвиденных работ и затрат.

### **Вопросы для проверки уровня «Уметь»:**

1. Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат: строительные и монтажные работы.
2. Затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и прочие затраты.
3. Затраты по материальным ресурсам.
4. Затраты на оплату труда работникам строительной организации.
5. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
6. Структура накладных расходов.
7. Структура сметной прибыли.
8. Виды смет, их назначение и состав.
9. Правила и порядок исчисления объемов строительных работ.
10. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы.
11. Правила и порядок составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методом.
12. Правила и порядок составления смет базисно-компенсационным и базисно-индексным методами.
13. Правила и порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов стоимости строительства.
14. Правила и порядок разработки сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС и УПБС ВР).
15. Эффективность инвестиций.

16. Понятие эффекта и эффективности инвестиций.
17. Простой метод оценки эффективности инвестиций.
18. Договоры подряда.
19. Договорные отношения в строительстве

**Вопросы для проверки уровня «Иметь опыт практической подготовки»:**

1. Определение стоимости строительства объектов на всех этапах инвестиционного цикла.
2. Учет и анализ сметного фонда оплаты труда.
3. Учет и анализ стоимости строительных материалов, деталей и конструкций.
4. Учет и анализ стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.
5. Оценка стоимости ресурсов в строительстве и эффективность их использования.
6. Применение современных методов и программных комплексов для определения сметной стоимости строительства.
7. Анализ динамики рыночных цен на объекты дорожного хозяйства по крупнейшим областям РФ.
8. Анализ динамики цен на строительные материалы по крупнейшим областям РФ.
9. Структура накладных расходов. Сравнение по крупнейшим отраслям народного хозяйства РФ.