

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
геодезии и кадастра

_____ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

_____ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«___» _____ 202___ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

_____ экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

_____ утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лазарев О.Е.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Понятие, цели и задачи технического учета и инвентаризации.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:
Составить краткую характеристику объекта по представленным документам.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:
Рассчитать строительный объем заданного здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель _____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Основные этапы истории развития технической инвентаризации в России.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:
Пояснить особенности наружного обмера зданий.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:
Привести и пояснить классификацию объектов недвижимости на открытом рынке.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Объекты технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности внутреннего обмера зданий и составления абриса.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основные ценообразующие факторы для разных типов недвижимости.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Виды технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности использования методов определения высоты в помещениях, зданиях и строениях.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основные принципы оценки объектов недвижимости.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Виды природных и искусственных строительных материалов, используемых при строительстве зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности составления поэтажных планов здания.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить виды существующих правоподтверждающих и правоудостоверяющих документов на объект недвижимости.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные конструктивные схемы гражданских зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности подсчета площадей помещений на поэтажном плане здания.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные конструктивные схемы промышленных зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности составления экспликация к поэтажному плану здания.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить правовые основы проведения технической инвентаризации.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Виды и устройство фундаментов зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения объемов здания и его частей.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить правила и порядок формирования и хранения инвентарного дела.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные несущие конструкции зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения физического износа здания и его конструктивных элементов.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности перехода в налогообложении от инвентаризационной стоимости к кадастровой стоимости.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные системы инженерного обеспечения здания.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности проведения технической инвентаризации домовладений.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения действительной стоимости объекта с учетом динамики роста цен.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Переустройство и перепланировка жилого помещения.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности проведения съемки земельного участка и составления инвентарного плана земельного участка.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения действительной стоимости объекта с учетом износа.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Нормативно-правовые основы технического учета и технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности порядка расчета восстановительной стоимости здания.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности наружного обмера зданий.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Этапы технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить функции и методы восстановительной стоимости здания.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности внутреннего обмера зданий и составления абриса.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Схема документооборота в организациях технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить классификацию объектов недвижимости на открытом рынке.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности использования методов определения высоты в помещениях, зданиях и строениях.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие, цели и задачи технического учета и инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить виды существующих правоподтверждающих и правоудостоверяющих документов на объект недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности составления поэтажных планов здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Объекты технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основные принципы оценки объектов недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности подсчета площадей помещений на поэтажном плане здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Виды технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить основные ценообразующие факторы для разных типов недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности составления экспликация к поэтажному плану здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Виды природных и искусственных строительных материалов, используемых при строительстве зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить классификацию объектов недвижимости на открытом рынке.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения объемов здания и его частей.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные конструктивные схемы гражданских зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить порядок постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения физического износа здания и его конструктивных элементов.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные конструктивные схемы промышленных зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить правовые основы проведения технической инвентаризации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности проведения технической инвентаризации домовладений.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Виды и устройство фундаментов зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить правила и порядок формирования и хранения инвентарного дела.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности проведения съемки земельного участка и составления инвентарного плана земельного участка.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные несущие конструкции зданий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности перехода в налогообложении от инвентаризационной стоимости к кадастровой стоимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности порядка расчета восстановительной стоимости здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Основные системы инженерного обеспечения здания.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения действительной стоимости объекта с учетом динамики роста цен.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить функции и методы восстановительной стоимости здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Переустройство и перепланировка жилого помещения.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности определения действительной стоимости объекта с учетом износа.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности наружного обмера зданий.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «геодезии и кадастра»
Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 4

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Нормативно-правовые основы технического учета и технической инвентаризации.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Пояснить особенности внутреннего обмера зданий и составления абриса.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

Привести и пояснить правовые основы проведения технической инвентаризации.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

_____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Кафедра геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемов А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«__» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

курсовая работа

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лазарев О.Е.

Тверь 2021

Индикаторы компетенции:

ИПК-2.5. Владеет знаниями о подходах и процессе проведения технической инвентаризации объектов недвижимости.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций:**Знать:**

31. Современные правила и подходы к технической инвентаризации объектов недвижимости.

32. Классификацию и основные характеристики зданий и сооружений.

33. Методы определения износа.

Уметь:

У1. Проводить визуальное освидетельствование и описание объекта недвижимости

У2. Систематизировать и кратко излагать характеристики объекта.

У3. Проводить необходимые замеры.

Таблица. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение (цель работы, задачи, объект и предмет исследования, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Правовые и методические основы проведения технической инвентаризации объектов жилищного фонда	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Подготовка и проведение технической инвентаризации объекта жилищного фонда	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Проблемы при проведении технической инвентаризации объекта жилищного фонда и пути их решения	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов 11 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 9 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 7 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 7.