

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор  
по учебной работе

\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплина обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»)  
**«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости.

Типы задач профессиональной деятельности: проектный.

Форма обучения – очная и заочная.

Инженерно-строительный факультет

Кафедра «Геодезия и кадастра»

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: к.ю.н., доцент кафедры ГиК И.А. Лепехин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н. А.А. Артемьев

Согласовано  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ Д.А.Барчуков

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки О.Ф. Жмыхова

## **1 Цели и задачи дисциплины**

**Целью** дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров;
- анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров;
- формирование навыков правоприменения (умения на основе права разрешать практические ситуации) в сфере землеустройства и кадастров.

## **2 Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины «модули». Для изучения курса требуются знания дисциплин «История земельных отношений и землепользования», «Правоведение», «Земельное право», «Кадастр недвижимости», «Землеустройство», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Мониторинг земель и недвижимости», «Территориальное планирование использования земель».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для изучения таких дисциплин, как «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности», «Правовые основы операций с недвижимостью», «Организация деятельности по государственному кадастровому учёту и регистрации права», «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью», «Организация и планирование кадастровых работ», «Оценка земли и недвижимости», а также при определении темы научных исследований и в практической работе.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

### **3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП**

ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

#### **Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП**

ИОПК-3.2. Демонстрирует знания организационно-правовых основ землеустройства и ведения ЕГРН.

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции**

**Знать:**

31. Основы землеустройства и ведения ЕГРН.

32. Теоретические основы и практику организации землеустройства и ведения ЕГРН.

33. Особенности организации землеустройства и ведения ЕГРН.

**Уметь:**

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в сфере организации землеустройства и ведения ЕГРН.

У2. Приводить правовое обоснование решений в сфере организации землеустройства и ведения ЕГРН.

**Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП**

ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

**Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИОПК-5.2. Демонстрирует навыки правового обоснования решений в области землеустройства и ведения ЕГРН.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции****Знать:**

31. Правовые основы землеустройства, кадастров и ведения ЕГРН, соответствующие термины и определения.

32. Теоретические основы и практику организации землеустройства, кадастров и ведения ЕГРН.

33. Особенности правового обоснования решений в области землеустройства, кадастров и ведения ЕГРН.

**Уметь:**

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в области землеустройства, кадастров и ведения ЕГРН.

У2. Приводить правовое обоснование решений в области землеустройства, кадастров и ведения ЕГРН.

**3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций**

Проведение лекционных и практических занятий.

**4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы****ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	5	180
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		60
В том числе:		
Лекции		30
Практические занятия (ПЗ)		30
Семинары (С)		не предусмотрено
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрено
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		84+36(экз)

В том числе:		
Курсовой проект (КП)		не предусмотрено
Расчетно-графические работы		не предусмотрено
Реферат		не предусмотрено
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		84
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)		36 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		0

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	5	180
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		12
В том числе:		
Лекции		6
Практические занятия (ПЗ)		6
Семинары (С)		не предусмотрено
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрено
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		159+9(экз)
В том числе:		
Курсовой проект (КП)		не предусмотрено
Расчетно-графические работы		не предусмотрено
Реферат		не предусмотрено
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ - контрольная работа		159
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)		9 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		0

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля и изучаемые темы	Труд-ть часы	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1	Общеправовой аспект.	90	15	15	42+18(экз)
2	Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)	90	15	15	42+18(экз)
Всего по дисциплине		180	30	30	84+36(экз)

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля и изучаемые темы	Труд-ть часы	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1	Общеправовой аспект.	90	3	3	80+4(экз)
2	Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)	90	3	3	79+5(экз)
Всего по дисциплине		180	6	6	159+9(экз)

### 5.2 Содержание дисциплины

#### Модуль 1. «Общеправовой аспект»

Тема 1. Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий. Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.

Тема 2. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Приоритет охраны жизни и здоровья человека. Участие граждан общественных организаций в решение вопросов, касающихся их прав на землю. Единство судеб земельных участков и прочно связанных с ним объектов. Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий. Платность использования земли. Деление земель по целевому назначению. Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности. Дифференциальный подход к установлению правового режима земель. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

Тема 3. Право собственности на землю и право пользования земель. Правовое регулирование сделок с землей. Публично правовые аспекты. Частноправовые аспекты. Общее положение о сделках. Особенности совершения сделок с землей.

Тема 4. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель. Общие положения, виды правовой охраны и их характеристика. Особенности охраны земель различных категорий. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Тема 5. Земельный контроль и разрешение земельных споров. Государственный земельный контроль. Негосударственные формы земельного контроля. Порядок разрешения земельных споров.

Тема 6. Порядок предоставления земель. Предоставление для государственных и муниципальных нужд. Предоставление участков гражданам. Резервирование земель.

#### Модуль 2. «Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)»

Тема 7. Земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций. Правовой режим крестьянских (фермерских)

хозяйств. Правовой режим земель предоставляемых для ЛПХ, ИЖС, садовничества, огородничества и иных целей.

Тема 8. Земли населенных пунктов. Черта (граница) населенных пунктов. Территориальное зонирование и правовой режим территориальных зон. Правовое положение пригородных зон.

Тема 9. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель иного специального назначения.

Тема 10. Земли особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель иного специального назначения.

Тема 11. Земли лесного фонда, водного фонда и запаса. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

### 5.3 Практические занятия

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1 «Общеправовой аспект»</b> <b>Цель:</b> сформировать устойчивые знания у студентов по вопросам общего правового регулирования землеустройства и кадастров, возникновения права собственности на землю, владения, пользования и распоряжения земельными участками.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Процедура государственной регистрации земельных участков (внесение сведений в ЕГРОН)	15
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	
	Право собственности на землю и право. Правовое регулирование сделок с землей.	
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	
	Земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров	
	Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также гражданам и юридическим лицам.	
<b>Модуль 2 «Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)»</b> <b>Цель:</b> углубленное изучение правового регулирования владения, использования и охраны земель различных категорий, а также проведения землеустроительных и кадастровых работ в Российской Федерации	Правовой режим сельскохозяйственных земель.	15
	Правовой режим населенных пунктов.	
	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного назначения.	
	Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	
	Правовой режим земель лесного, водного фондов и земель запаса.	

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1 «Общеправовой аспект»</b> <b>Цель:</b> сформировать устойчивые знания у студентов по вопросам общего правового регулирования землеустройства и кадастров, возникновения права собственности на землю, владения, пользования и распоряжения земельными участками.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Процедура государственной регистрации земельных участков (внесение сведений в ЕГРОН)	3
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	
	Право собственности на землю и право. Правовое регулирование сделок с землей.	
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	
	Земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров	
	Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также гражданам и юридическим лицам.	
<b>Модуль 2 «Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)»</b> <b>Цель:</b> углубленное изучение правового регулирования владения, использования и охраны земель различных категорий, а также проведения землеустроительных и кадастровых работ в Российской Федерации	Правовой режим сельскохозяйственных земель.	3
	Правовой режим населенных пунктов.	
	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного назначения.	
	Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	
	Правовой режим земель лесного, водного фондов и земель запаса.	

### 5.4 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены

## 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к



проводимым самостоятельно научным исследованиям, к текущему контролю успеваемости, зачету.

В рамках дисциплины проводятся 11 практические работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом. Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблицах 3 (3а и 3б).

Выполнение практических работ обязательно. В случае невыполнения практических работ по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Темы рефератов

Модули	Возможная тематика самостоятельной реферативной работы
<p><b>Модуль 1. Общеправовой аспект</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.</li> <li>2. Понятие, сущность и особенности земельных правоотношений.</li> <li>3. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.</li> <li>4. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы).</li> <li>5. Общая характеристика Земельного кодекса РФ и других законы, принятых на рубеже XX—XXI вв., их роль в урегулировании земельных отношений.</li> <li>6. Особенности земельных участков как объектов правоотношений.</li> <li>7. Земельные участки и правовое регулирование их образования.</li> <li>8. Установление границ земельного участка.</li> <li>9. Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам.</li> <li>10. Особенности отдельных видов образования земельных участков.</li> <li>11. Особенности формирования земельных долей.</li> <li>12. Формирование земельных долей на начальном этапе аграрной реформы. Проблема невостребованных земельных долей и изменение статуса земельных долей в период реформ.</li> <li>13. Особенности земельных долей как объектов правоотношений и их современный правовой статус.</li> <li>14. Права и обязанности субъектов земельных отношений: общая характеристика.</li> <li>15. Понятие и содержание права собственности на землю в Российской Федерации и за рубежом: сравнительная характеристика.</li> <li>16. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.</li> <li>17. Муниципальная собственность на землю.</li> <li>18. Частная собственность на землю в Российской Федерации: особенности правового регулирования.</li> <li>19. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России</li> <li>20. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком в земельном праве России.</li> </ol>

	<p>21. Право аренды земельного участка: особенности правового регулирования.</p> <p>22. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): особенности правового регулирования.</p> <p>23. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: особенности правового регулирования.</p> <p>24. Предоставление и изъятие земельных участков (административное перераспределение земель): общая характеристика.</p> <p>25. Предоставление земельных участков.</p> <p>26. Изъятие земельных участков.</p> <p>27. Общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок (рыночное перераспределение земель).</p> <p>28. Понятие и сущность земельно-правовой сделки. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.</p> <p>29. Специфика совершения земельно-правовых сделок.</p> <p>30. Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок.</p> <p>31. Ипотека земельного участка. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.</p> <p>32. Права и обязанности частных лиц по использованию земли.</p> <p>33. Прекращение и ограничение прав на землю.</p> <p>34. Защита прав на землю в Российской Федерации.</p> <p>35. Общие правила деления земель на категории и перспективы развития.</p>
<p><b>Модуль 2. Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)</b></p>	<p>1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Понятие и общие правила использования земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан.</p> <p>4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>5. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями.</p> <p>6. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности.</p> <p>7. Территориальное и градостроительное зонирование.</p> <p>8. Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>9. Правовой режим земель промышленности и энергетики.</p> <p>10. Правовой режим земель транспорта.</p> <p>11. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.</p> <p>12. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p> <p>13. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.</p> <p>14. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.</p> <p>15. Правовой режим земель историко-культурного назначения.</p> <p>16. Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>17. Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.</p>

18. Особенности правовой охраны и использования земель лесного фонда.
19. Правовой режим земель водного фонда.
20. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана.
21. Общие правила перевода земель из одной категории в другую.
22. Особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель.
23. Правовое регулирование мероприятий по охране земель
24. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.
25. Роль и сущность землеустройства.
26. Правовое регулирование землеустройства до революции 1917 г. и в советский период.
27. Землеустройство в условиях земельной реформы 1990-х гг. и в последующий период.
28. Федеральное законодательство о землеустройстве и перспективы его развития.
29. Анализ проекта нового федерального закона о землеустройстве
30. Законодательное регулирование земельного кадастра в постсоветский период (до 2007 г.).
31. Правовое регулирование кадастровых отношений в настоящее время.
32. Место и роль Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости № 218-ФЗ в регулировании кадастрового учета недвижимости.
33. Общая характеристика кадастровой деятельности
34. Особенности осуществления кадастрового учета.
35. Перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости.
36. Правовые основы регулирования государственной регистрации в Российской Федерации.
37. Права и сделки, подлежащие государственной регистрации, ее понятие и значение.
38. Понятие, сущность и содержание ЕГРН.
39. Правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации.
40. История развития института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
41. Особенности государственной регистрации отдельных объектов и сделок.
42. Правовое регулирование взимания платежей за землю: общая характеристика.
43. Земельный налог и арендная плата за землю.
44. Правовое регулирование кадастровой оценки земель.
45. Характеристика земельных правонарушений и их последствий.
46. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
47. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.
48. Государственный земельный надзор в Российской Федерации и перспективы его развития.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература по дисциплине

1. Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений: монография / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2014. - 148 с. - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0711-4: [б. ц.]. - (ID=103342-69)
2. Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений: монография: в составе учебно-методического комплекса / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2014. - (УМК-У). - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-0711-4: 0-00. - URL: <http://elibr.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/103195>. - (ID=103195-1)
3. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / Липски С.А.. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html>. - (ID=143667-0)
4. Сапёров, С.А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С.А. Сапёров. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-14317-1. - URL: <https://urait.ru/bcode/477315>. - (ID=139866-0)

### 7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть): учебное пособие / Вершинин В.И.. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 155 с. — ISBN 978-5-9961-1624-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83717.html> .- (ID=143669-0)
2. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие / Вершинин В.И.. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 113 с. — ISBN 978-5-9961-1625-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83718.html>. - (ID=143670-0)
3. Земельный кодекс Российской Федерации / — Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 146 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/1248.html>. - (ID=143671-0)
4. Карпова, О.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / О.А. Карпова, О.Н. Долматова, В.А. Махт. — Омск: Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147> (дата обращения: 30.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=143634-0)

5. Козлов, Е.А. Земельное законодательство: учебное пособие / Е.А. Козлов. — Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2021. — 116 с. — ISBN 978-5-9239-1217-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171346>. - (ID=143672-0)

6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / С.А. Боголюбов [и др.]; под ред. С.А. Боголюбова; Ин-т законодательства и сравнительного правоведения при правительстве РФ. - Москва: ЮРАЙТ, 2006. - 560 с. - (Профессиональные комментарии). - Текст: непосредственный. - ISBN 5-94879-364-8 - (ID=59125-3)

7. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие / Липски С.А. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-4486-0222-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/73339.html>. - (ID=143027-0)

8. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н. Л. Лисина, В. В. Ерин. — Кемерово: КемГУ, 2019. — 148 с. — ISBN 978-5-8353-2656-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162577>. - (ID=143545-0)

9. Любчик Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Любчик Г.П.. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83716.html>. - (ID=143668-0)

10. Румянцев, Ф.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>. - (ID=143636-0)

11. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб. пособие для вузов по напр. подготовки "Землеустройство и кадастр" 21.03.02 (бакалавриат), 24.01.02 (магистратура) / А.С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. - Ростов н/Д: Феникс, 2015. - 429 с. - (Высшее образование). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-222-24085-4. - (ID=112960-6)

12. Шухов, Ф.Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф.Г. Шухов. — Санкт-Петербург: ПГУПС, 2018. — 59 с. — ISBN 978-5-7641-1116-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111770>. - (ID=143638-0)

### **7.3 Методические материалы**

1. Вопросы для проведения экзамена по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122766>. - (ID=122766-0)

2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А.В. Лошаков,

С.В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь: СтГАУ, 2017. — 94 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107178>. - (ID=143563-0)

3. Методические рекомендации о работе над рефератом по дисциплине "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122767>. - (ID=122767-0)

4. Методические рекомендации по подготовке и написанию научной статьи по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122768>. - (ID=122768-0)

5. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров" направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122770>. - (ID=122770-0)

6. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72730.html>. - (ID=143666-0)

7. Тематика рефератов по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122769>. - (ID=122769-0)

#### **7.4 Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

2. Кадастровый вестник: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - URL: <http://www.mega-press.ru/item.2903.html>. - (ID=77336-0)

## 7.4 Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

## 7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1, 2, 3, 4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)  
База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/117979>

## 8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы, презентации.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

## 9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

### 9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 25. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

### **5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзаменах.**

1. Общая характеристика правового регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

2. Земельное право, как комплексная отрасль права. Предмет и метод земельного права.

3. Понятие, сущность и особенности земельных правоотношений.

4. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений

5. Источники права: понятие, сущность и их классификация.

6. Нормативно-правовой акт как источник земельного права.

7. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы).

8. Общая характеристика Земельного кодекса РФ и других законов, принятых на рубеже XX—XXI вв., их роль в регулировании земельных отношений.

9. Земля как основа жизнедеятельности человека и объект правоотношений.

10. Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.

11. Правовое регулирование образования земельных участков.

12. Установление границ земельного участка.

13. Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам.

14. Правовой статус земельных долей как объектов правоотношений.

Проблема невостребованных земельных долей.



15. Права и обязанности субъектов земельных отношений: общая характеристика.
16. Институт права собственности на землю в Российской Федерации.
17. Понятие и содержание права собственности на землю.
18. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю
19. Муниципальная собственность на землю. Проблемы управления муниципальными земельными участками.
20. Частная собственность на землю в Российской Федерации: история и современность.
21. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России.
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком в земельном праве России.
23. Право аренды земельного участка.
24. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
25. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
26. Предоставление и изъятие земельных участков (административное перераспределение земель): общая характеристика.
27. Предоставление и изъятие земельных участков.
28. Общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок.
29. Понятие и сущность земельно-правовой сделки. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.
30. Специфика и особенности совершения земельно-правовых сделок.
31. Ипотека земельного участка. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.
32. Права и обязанности частных лиц по использованию земли.
33. Прекращение и ограничение прав на землю
34. Защита прав на землю в Российской Федерации
35. Общие правила деления земель на категории.
36. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
37. Понятие и общие правила использования земель сельскохозяйственного назначения.
38. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан
39. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
40. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями.
41. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности.

42. Территориальное и градостроительное зонирование.
43. Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.
44. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
45. Правовой режим земель транспорта.
46. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
47. Правовой режим земель обороны и безопасности.
48. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
49. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.
50. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
51. Правовой режим земель лесного фонда.
52. Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.
53. Особенности правовой охраны, использования и управления землями лесного фонда.
54. Правовой режим земель водного фонда. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана.
55. Общие правила перевода земель из одной категории в другую.
56. Особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель.
57. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
58. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.
59. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельным фондом.
60. Органы исполнительной власти, осуществляющие управление земельным фондом.
61. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельным фондом.
62. Понятие и сущность землеустройства.
63. Роль землеустройства.
64. Федеральное законодательство о землеустройстве и перспективы его развития. Характеристика Проекта федерального закона о землеустройстве.
65. Правовое регулирование кадастровых отношений: история и современность.
66. Общая характеристика кадастровой деятельности. Особенности осуществления кадастрового учета в современной России.
67. Перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации
68. Правовые основы регулирования государственной регистрации в Российской Федерации.
69. Права и сделки, подлежащие государственной регистрации, ее понятие и значение.
70. Понятие, сущность и содержание ЕГРН.

71. Правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации

72. Особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости и сделок с ним.

**Пример задач, выносимых на экзамен:**

1. Сергееву был предоставлен земельный участок площадью 40 соток для ведения личного подсобного хозяйства. Сергеев на земельном участке разместил: жилое строение, подсобные сооружения, огород, а также пруд, используемый для разведения рыбы. Правомерно ли использование земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства?

2. ООО «Строитель» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строитель» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строитель» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд?

При ответе на вопросы экзамена допускается использование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению лабораторных работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие и сущность землеустройства.**

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 или 2 балла:

**Решить задачу: Сергееву был предоставлен земельный участок площадью 40 соток для ведения личного подсобного хозяйства. Сергеев на земельном участке разместил: жилое строение, подсобные сооружения, огород, а также пруд, используемый для разведения рыбы. Правомерно ли использование земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев