

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

_____ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

_____ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«___» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

_____ зачета _____

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ЭКОНОМИКА

_____ Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки _____ 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – _____ Кадастр недвижимости

Типы задач – _____ проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) _____ рабочей программой дисциплины

_____ утвержденной _____ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): _____ Лепехин И. А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Понятие, предмет и метод экономики как науки и учебной дисциплины.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Первичный и вторичный рынок недвижимости: общности и различия.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Семья взяла 1 год назад ипотечный кредит в размере 3 000 000 руб. Срок кредита 20 лет. Процентная ставка 9%. Аннуитетные платежи. Через 1 год у них появилась возможность полностью погасить кредит. Штрафов и комиссий договорам за это не предусмотрено.

Сколько они уже заплатили банку за 12 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, какую сумму основного долга и процентов они заплатили банку за 12 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, сколько необходимо заплатить банку, чтобы прекратить все кредитные обязательства?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Общая характеристика рынка и рыночной экономики.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Функции рынка недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Стоимость покупки дома в данный момент составляет 8 000 000 рублей по мнению экспертов через 5 лет этот дом можно будет продать за 10 000 000 рублей. Текущая ставка процента по договору срочного депозита составляет 7%.

Что предпочтительней с инвестиционной точки зрения: купить дом или положить деньги на депозит (ответ обосновать)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Экономические институты и собственность в рыночной экономике.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Сегментация рынка недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить рыночную стоимость объекта недвижимости по состоянию на 2022 г. (на середину периода). Затраты на строительство данного объекта в 2012 г. составили 3 000 000 руб. Срок жизни объекта недвижимости - 70 лет.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Основные субъекты рыночной экономики.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Типы операций (сделок) с недвижимым имуществом.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить стоимость здания, которое через 4 года можно будет продать не дороже 22 млн.руб. При этом доходы от аренды здания покрывают расходы собственника на его содержание. Ставка доходности 18%. По сложившейся на рынке практике ставка кредитования составляет 14%

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Характеристика теоретических концепций рыночной экономической.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Особенности сделок с предприятием (имущественным комплексом).

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Оценивается здание, незавершенное строительством, у которого возведены фундамент, стены и 40% перекрытий. Оценщик нашел информацию по удельным весам конструктивных элементов аналогичного построенного здания:

- фундамент - 10%
- стены - 15%
- перекрытия - 20%
- крыша - 15%
- прочие элементы - 40%.

Определите удельный вес перекрытий в восстановительной стоимости объекта оценки.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Теории государственного регулирования. Кейнсианство.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Особенности рынка земельных участков.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить рыночную стоимость оцениваемого затратным подходом объекта недвижимости, если рыночная стоимость участка земли составляет 28 млн. руб., затраты на создание здания с учетом прибыли предпринимателя равны 90 млн. руб., при этом совокупный износ здания оценивается в 20 %.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Производство и теория затрат. Оборот инвестиционных ресурсов организаций

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Рынок жилья и его современное развитие.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определите рыночную ставку капитализации для офисного здания, если приносимый им чистый операционный доход составляет 5 млн. рублей, цена продажи 50 млн рублей, а брокерская комиссия за продажу 5% от цены сделки. Результат округлить до сотых долей процента.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Провалы рынка. Роль государства в рыночной экономике.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Рынок нежилых помещений, его основные сегменты и особенности.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Стоимость покупки квартиры в данный момент составляет 5 000 000 рублей по мнению экспертов через 5 лет этот дом можно будет продать за 6 000 000 рублей. Текущая ставка процента по договору срочного депозита составляет 6%. Что предпочтительней с инвестиционной точки зрения: купить квартиру или положить деньги на депозит (ответ обосновать)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Ситуация неопределенности в экономике. Теория рисков

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Формы государственного регулирования рынка недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить рыночную стоимость застроенного земельного участка, если рыночная стоимость единого объекта недвижимости составляет 10 млн. рублей, а для аналогичных объектов вклад стоимости улучшений в стоимость единого объекта недвижимости составляет 70%.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Предмет и метод макроэкономического анализа. Основные макроэкономические показатели.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Современный российский рынок недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Семья взяла 2 года назад ипотечный кредит в размере 3 500 000 руб. Срок кредита 15 лет. Процентная ставка 9,5%. Аннуитетные платежи. Через 2 года у них появилась возможность полностью погасить кредит. Штрафов и комиссий договорам за это не предусмотрено.

Сколько они уже заплатили банку за 24 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, какую сумму основного долга и процентов они заплатили банку за 24 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, сколько необходимо заплатить банку, чтобы прекратить все кредитные обязательства?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Макроэкономическая нестабильность: инфляция и безработица.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Развитие жилищного строительства как основа формирования первичного рынка жилой недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Какую сумму необходимо ежеквартально вносить в течение 3 лет на депозит для проведения реконструкции склада, стоимость которого составит 3 млн. руб., если банк начисляет процент каждые 3 месяца, а процентная ставка равна 6% годовых?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Кредитно-банковская система. Инструменты денежно-кредитной политики

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Долевое участие в строительстве многоквартирных домов: практика и перспективы.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить сумму процентов, начисленных на вклад в 2,5 млн. руб., если срок депозита 3 года, ставка 6,5% годовых, проценты начисляются ежемесячно.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Системообразующие элементы рынка: товар и деньги.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Тенденции развития российского рынка жилой недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Какую сумму следует положить на депозит, чтобы через 4 года приобрести объект недвижимости за 3 500 тыс. руб., если банк начисляет проценты ежемесячно, годовая ставка равна 6,8%?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Рыночный механизм: его сущность, основные элементы, законы

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Недвижимость как ресурс, актив и объект управления.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**При покупке дома стоимостью 12 млн. руб. предоставлена рассрочка на 7 лет.
Определить ежемесячные платежи в погашение долга при годовой ставке 6,5%**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Механизм обеспечения рыночного равновесия.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Семья взяла 3 года назад ипотечный кредит в размере 3 500 000 руб. Срок кредита 20 лет. Процентная ставка 8,5%. Дифференцированные платежи. Через 3 года у них появилась возможность полностью погасить кредит. Штрафов и комиссий договорам за это не предусмотрено.

Сколько они уже заплатили банку за 36 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, какую сумму основного долга и процентов они заплатили банку за 36 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, сколько необходимо заплатить банку, чтобы прекратить все кредитные обязательства

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Государственные финансы и налогово-бюджетное регулирование экономики

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Виды стоимости объектов недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определите стоимость восстановления, если эффективный возраст улучшений 50 лет, срок экономической жизни здания 100 лет, стоимость продажи 6 млн. руб., стоимость участка 1 500 тыс. руб.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Кредитно-банковская система. Инструменты денежно-кредитной политики.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Тенденции развития российского рынка жилой недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить рыночную стоимость объекта недвижимости по состоянию на 2022 г. (на середину периода). Затраты на строительство данного объекта в 2012 г. составили 3 000 000 руб. Срок жизни объекта недвижимости - 70 лет.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Макроэкономическая нестабильность: инфляция и безработица.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Основные этапы ипотечного кредитования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить стоимость здания, которое через 4 года можно будет продать не дороже 22 млн.руб. При этом доходы от аренды здания покрывают расходы собственника на его содержание. Ставка доходности 18%. По сложившейся на рынке практике ставка кредитования составляет 14%

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Ситуация неопределенности в экономике. Теория рисков.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Ипотечное кредитование как эффективный инструмент развития рынка недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Оценивается здание, незавершенное строительством, у которого возведены фундамент, стены и 40% перекрытий. Оценщик нашел информацию по удельным весам конструктивных элементов аналогичного построенного здания:

- фундамент - 10%
- стены - 15%
- перекрытия - 20%
- крыша - 15%
- прочие элементы - 40%.

Определите удельный вес перекрытий в восстановительной стоимости объекта оценки.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Рыночный механизм: его сущность, основные элементы, законы.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Определения недвижимости в Гражданском кодексе РФ.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить рыночную стоимость оцениваемого затратным подходом объекта недвижимости, если рыночная стоимость участка земли составляет 28 млн. руб., затраты на создание здания с учетом прибыли предпринимателя равны 90 млн. руб., при этом совокупный износ здания оценивается в 20 %.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Механизм обеспечения рыночного равновесия.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Жизненный цикл недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определите рыночную ставку капитализации для офисного здания, если приносимый им чистый операционный доход составляет 5 млн. рублей, цена продажи 50 млн рублей, а брокерская комиссия за продажу 5% от цены сделки. Результат округлить до сотых долей процента.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Современные проблемы открытой экономики.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Отчет об оценке недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Стоимость покупки квартиры в данный момент составляет 5 000 000 рублей по мнению экспертов через 5 лет этот дом можно будет продать за 6 000 000 рублей. Текущая ставка процента по договору срочного депозита составляет 6%. Что предпочтительней с инвестиционной точки зрения: купить квартиру или положить деньги на депозит (ответ обосновать)?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Системообразующие элементы рынка: товар и деньги.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Налогообложение недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Семья взяла 2 года назад ипотечный кредит в размере 3 500 000 руб. Срок кредита 15 лет. Процентная ставка 9,5%. Аннуитетные платежи. Через 2 года у них появилась возможность полностью погасить кредит. Штрафов и комиссий договорам за это не предусмотрено.

Сколько они уже заплатили банку за 24 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, какую сумму основного долга и процентов они заплатили банку за 24 мес?

С помощью ипотечного калькулятора рассчитайте, сколько необходимо заплатить банку, чтобы прекратить все кредитные обязательства?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Государственные финансы и налогово-бюджетное регулирование экономики.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Ипотека как способ обеспечения обязательства.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Какую сумму необходимо ежеквартально вносить в течение 3 лет на депозит для проведения реконструкции склада, стоимость которого составит 3 млн. руб., если банк начисляет процент каждые 3 месяца, а процентная ставка равна 6% годовых?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Экономика»
Семестр 4

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Предмет и метод макроэкономического анализа. Основные макроэкономические показатели.

2. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 балл:

Методы оценки объектов недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Определить сумму процентов, начисленных на вклад в 2,5 млн. руб., если срок депозита 3 года, ставка 6,5% годовых, проценты начисляются ежемесячно.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев