

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

зачета

\_\_\_\_\_ (промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### «Оценка земли и недвижимости»

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Форма обучения – очная и заочная

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): доцент кафедры геодезии и кадастра Карцева В. В.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_1\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Понятие о саморегулируемой организации**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание приложения к отчёту об оценке**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Перечислить основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость  
недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Основания для прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Документы, подтверждающие право заниматься оценочной деятельностью**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Случаи приобретения права собственности на имущество**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_3\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Порядок регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Цели проведения оценки недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание договора на оценку**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_4\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Контроль за деятельностью членов саморегулируемых организаций оценщиков**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Субъекты оценочной деятельности**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание отчёта об оценке**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_5\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Общее собрание саморегулируемой организации оценщиков**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание приложения к отчёту об оценке**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Выбор единиц сравнения и элементов сравнения в сравнительном подходе к  
оценке**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_6\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Функции Совета по оценочной деятельности**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основания для проведения оценки**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные принципы доходного подхода к оценке**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Федеральные стандарты оценки для недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Сравнительный подход к оценке недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**ГК РФ о понятии «недвижимость»**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание отчёта об оценке**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Обязательное страхование ответственности оценщиков**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Какая деятельность признаётся оценочной деятельностью**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Отличие понятий «стоимость» и «цена»**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание права собственности**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_10\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Содержание понятия оценочной деятельности**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Рыночная стоимость**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Метод дисконтирования денежных потоков**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_11\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основные функции рынка недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Раскрыть содержание иных, кроме права собственности, имущественных прав**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Содержание задания на оценку**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_12\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Ценообразование на рынке недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Связь видов стоимости с целями оценки**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Установление сервитута на земельный участок**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_13\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Структура рынка недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Порядок проведение оценки недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Имущественная ответственность оценщика**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_14\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Государственная регистрация прав на объект недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Цели оценки и виды стоимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Затратный подход к оценке недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_15\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Виды и содержание сделок с недвижимым имуществом**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные требования к оценщику**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_16\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Федеральные стандарты оценки при оценке недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные принципы оценки**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Структура арендной ставки**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_17\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Федеральные стандарты оценки при оценке недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Затраты на воспроизводство объекта капитального строительства с учётом износа**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Абсолютные и процентные корректировки к ценам аналогов**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_18\_\_**

1. 1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Изменения в юридическом понятии «недвижимость» в России**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Метод дисконтирования денежных потоков**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Ограничения и обременения права собственности**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_19\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Права собственника здания на земельный участок**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Методы оценки физического износа зданий**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Преимущества и недостатки подходов к оценке**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_20\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Обязательность применения оценки**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Терминальная стоимость (реверсия)**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Внешний износ недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_21\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Законодательство об оценочной деятельности**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Выбор аналогов в сравнительном подходе**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Расчёт совокупного износа**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_22\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Основные требования к оценщику**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Учёт права пользования земельным участком при оценке недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Метод прямой капитализации**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_23\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Порядок проведения оценки недвижимости**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Структура ставки капитализации**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Идентификация объекта недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_24\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Виды стоимостей**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Основные подходы к оценке недвижимости**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Характеристики единого объекта недвижимости**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезия и кадастр»  
Дисциплина «Оценка земли и недвижимости»  
Семестр 8

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №\_25\_\_**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Функции саморегулируемых организаций**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Амортизация и износ**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

**Оценка рисков вложения в недвижимость**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры ГИК, к.э.н.

\_\_\_\_\_ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГИК: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев