

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова
« _____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)»
**«Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и
природных объектов»**

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами
Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20__

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: к.э.н., доцент

О.С. Лазарева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК
«30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о процессе осуществления и ведения мониторинга и надзорно-контрольной деятельности в области земельно-имущественных отношений, методах и приемах ведения мониторинга, нормативно-правовой основы, а так же уметь выполнять анализ сведений о состоянии и использовании земельных ресурсов и природных объектов.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о способах и методах осуществления мониторинга и надзорно-контрольной деятельности и сфере земельно-имущественных отношений;
- формирование знаний нормативно-правовой основы мониторинга и надзорно-контрольной деятельности и сфере земельно-имущественных отношений;
- изучение особенностей и освоение методов надзора(контроля) по различным видам объектов недвижимости;
- приобретение необходимых навыков управленческой деятельности в надзорно-контрольной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания, умения и навыки по составлению отчетов по практикам и по выполнению выпускной квалификационной работы, приобретенные в процессе обучения по образовательной программе высшего образования уровня бакалавриата.

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы для освоения таких дисциплин как «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам», «Научно-практический семинар» и др., в практической работе (Производственная практика, научно-исследовательская работа) и при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-1.1 Выявляет актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов

ИОПК-1.2 Устанавливает цель и формулирует систему задач исследования, определяет очередность их решения

ИОПК-1.3 Определяет критерии завершения решения научно-технической и организационно-правовых задач, выделяет научную и практическую составляющие результатов исследования, определяет способы реализации результатов в практической деятельности

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Основные понятия и определения из курса «мониторинг, надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов», актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, в системе земельно-имущественных отношений;

32. Нормативно-правовую основу земельно-имущественных отношений, решение организационно-правовых задач и очередность их решений;

33. Научно-практическую составляющие результатов исследования, определяет способы реализации результатов в практической деятельности

Уметь:

У1. Определять актуальные проблемы и предлагать решения в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов;

У2. Четко формулировать цель, определять систему задач исследования и очередность их решения;

У3. Выбирать критерии завершения решения научно-технической и организационно-правовых задач, выделять научную и практическую составляющие результатов исследования, выявлять проблемы и предлагать их решения.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	6	216
Аудиторные занятия (всего)		52
В том числе:		
Лекции		26
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		26

Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		92+72 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		36
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		56
Контроль текущий и промежуточный (зачёт, экзамен)		72 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	6	216
Аудиторные занятия (всего)		22
В том числе:		
Лекции		10
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		12
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		176+18 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		36
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		140
Контроль текущий и промежуточный (зачёт, экзамен)		18 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекци и	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных	54	6	8	-	40

	объектов. Нормативно-правовые основы.					
2	Правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Особенности анализа сведений мониторинга, надзора (контроля)	54	7	6	-	5+36(экз)
3	Виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Ответственность за неисполнение земельного законодательства	54	7	6	-	41
4	Технико-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	54	6	6	-	6+36 (экз)
Всего на дисциплину		216	26	26	-	92+72(экз)

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Нормативно-правовые основы.	54	4	4	-	46
2	Правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Особенности анализа сведений мониторинга, надзора (контроля)	54	2	4	-	39+9(экз)
3	Виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Ответственность за неисполнение земельного законодательства	54	2	2	-	50

4	Технико-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	54	2	2	-	41+9(экз)
Всего на дисциплину		216	10	12	-	176+18(экз)

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. «Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Нормативно-правовые основы».

Основные понятия, цель, задачи осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие контрольно-надзорную деятельность. Роль и место мониторинга и контрольно-надзорной деятельности в системе земельно-имущественных отношений в стране. Состав мониторинга и основные положения осуществления контрольно-надзорной деятельности. Гражданско-правовое значение мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Регулирование земельно-имущественных отношений на различных уровнях управления объектами недвижимости. Состояние и актуальные изменения в земельно-имущественном законодательстве. Социальная и экономическая эффективность функционирования мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов.

Модуль 2. «Правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Особенности анализа сведений мониторинга, надзора (контроля)».

Порядок ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Современные и актуальные методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности. Процедуры ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности в отношении разных видов и типов объектов недвижимости. Основные правила и процедуры внесения/получения сведений о нарушениях земельного законодательства в отношении некоторых объектах недвижимости. Особенности анализа сведений мониторинга, надзора (контроля).

Модуль 3 «Виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Ответственность за неисполнение земельного законодательства».

Виды и содержание учетной, статистической и отчетной документации Государственного мониторинга земель. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного

земельного надзора и достижения целей и задач проведения проверки. Исчерпывающий перечень документов, запрашиваемых и получаемых в ходе проведения мероприятий по надзору в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных организаций Процедура и правила формирования документов-предписаний для устранения нарушений земельного законодательства.

Модуль 4. «Технико-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов».

Технико-технологические процедуры и правила осуществления земельного надзора (контроля). Технологические особенности государственного мониторинга земель. Особенности процедуры осуществления контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов Порядок внесения сведений о недвижимости и формы документов, подтверждающих наличие нарушений на различные виды и типы недвижимости.

5.3 Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

5.4 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Тр-сть в часах
Модуль 1 Цель: закрепить знания по теме «Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов»; изучить основные нормативно-правовые акты, регулирующие управление ведением ЕГРН	1. Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Основные понятия. 2. Актуальные изменения в нормативно-правовой основе осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	8
Модуль 2 Цель: рассмотреть правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	1. Основные методы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов 2. Обзор наиболее распространенных причин, нарушающих земельное законодательство правообладателями земельных участков.	6
Модуль 3 Цель: изучить виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию	1. Определение видов документов-оснований, требуемых для внесения сведений и фиксации нарушений контрольно-надзорной деятельности. 2. Виды предписаний на устранение	6

земельных ресурсов и природных объектов. Уметь определять ответственность за неисполнение земельного законодательства	нарушений земельного законодательства, технология их оформления.	
Модуль 4 Цель: изучить технико-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	1. Технология межведомственного взаимодействия в целях осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	6

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3.б. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Тр-сть в часах
Модуль 1 Цель: закрепить знания по теме «Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов»; изучить основные нормативно-правовые акты, регулирующие управление ведением ЕГРН	1. Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Основные понятия. 2. Актуальные изменения в нормативно-правовой основе осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	4
Модуль 2 Цель: рассмотреть правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	1. Основные методы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов 2. Обзор наиболее распространенных причин, нарушающих земельное законодательство правообладателями земельных участков.	4
Модуль 3 Цель: изучить виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Уметь определять ответственность за неисполнение земельного законодательства	1. Определение видов документов-оснований, требуемых для внесения сведений и фиксации нарушений контрольно-надзорной деятельности. 2. Виды предписаний на устранение нарушений земельного законодательства, технология их оформления.	2
Модуль 4 Цель: изучить технико-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	1. Технология межведомственного взаимодействия в целях осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов	2

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, экзамену и выполнению курсовой работы.

После первых аудиторных занятий, в которых обозначается содержание дисциплины, её проблематика и практическая значимость, студентам выдаётся индивидуальное задание на курсовую работу. Максимальная оценка за выполненную работу – 12 баллов, в т.ч. 2 балла – за оформительскую часть, 8 баллов за раскрытие темы, 2 балла за устный ответ на вопросы по содержанию работы.

В рамках дисциплины выполняется 7 практических работ выполненных в письменной и устной (вопрос-ответ) форме. Письменные работы защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения в срок, отведенный по расписанию занятий, практической работы по уважительной причине студент имеет право выполнить данную работу в любое свободное время от основных занятий или выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Темы рефератов/докладов

Модули	Возможная тематика самостоятельной реферативной работы
Модуль 1. Основы осуществления мониторинга и ведения контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Нормативно-правовые основы.	<ol style="list-style-type: none">1. Цель, задачи и компоненты мониторинга земель. Источники получения информации для государственного мониторинга земель.2. Надзор (контроль) за состоянием и использованием земель: понятие, цели и задачи.3. Использование земель не по назначению. Последствия для собственника.4. Лесные пожары: виды и последствия для различных природных объектов.5. Современные изменения в надзорно-контрольной деятельности Росреестра по Тверской области.6. Функции и деятельность Росреестра по обеспечению соблюдения земельного законодательства РФ.

	<p>7. Понятие контроль и надзор за использованием земельных ресурсов. В чем разница? Примеры.</p> <p>8. Понятие «земельные ресурсы». Их значение, состав и количество в Мире и РФ.</p> <p>9. Понятие «охрана земель», основные методы и виды деятельности.</p> <p>10. Нормативно-правовое регулирование охранной деятельности в отношении земель и природных объектов в РФ.</p>
<p>Модуль 2. Правила и методы ведения и осуществления мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Особенности анализа сведений мониторинга, надзора (контроля)</p>	<p>1. Мониторинг загрязнения почв тяжелыми металлами. Последствия и варианты решения проблемы.</p> <p>2. Мониторинг земель, загрязненных радиоактивными веществами. Последствия и варианты решения проблемы.</p> <p>3. Ликвидация последствия нефтяного загрязнения почвенного покрова. Примеры.</p> <p>4. Понятие нарушенных земель и их правовой статус.</p> <p>5. Физико-химические и биологические методы мониторинга земель</p> <p>6. Мониторинг санитарно-гигиенического состояния городских земель.</p> <p>7. Мониторинг, надзор (контроль) за состоянием и использованием земель при добыче полезных ископаемых.</p> <p>8. Мониторинг плодородия земель. Деградация почв в условиях сельскохозяйственного производства.</p> <p>9. Мелиорация земель и ее значение</p> <p>10. Методы восстановления деградированных и нарушенных земель.</p>
<p>Модуль 3. Виды и содержание документации мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по использованию земельных ресурсов и природных объектов. Ответственность за неисполнение земельного законодательства</p>	<p>1. Виды и содержание документации мониторинга земельных ресурсов</p> <p>2. Основные виды предписаний на устранение нарушений земельного законодательства, технология их оформления.</p> <p>3. Наиболее распространенные виды нарушений земельного законодательства и документальные формы предписаний по их устранению.</p> <p>4. Технология формирования документов, подтверждающих нарушение земельного законодательства.</p> <p>5. Процедура оформления правонарушения в сфере земельного законодательства</p> <p>6. Анализ данных и отчетная документация в системе мониторинга земельных ресурсов</p> <p>7. Деятельность госорганов власти по осуществлению земельного надзора (контроля) в Тверской области</p> <p>8. Источники информации в системе надзора (контроля) за земельными ресурсами</p> <p>9. Плановые и внеплановые проверки. Сущность и отличия. Документы результатов проверки</p> <p>10. Документарные и выездные проверки. Сущность и отличия</p> <p>11. Процедура возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями</p>
<p>Модуль 4. Техно-технологические основы ведения мониторинга и контрольно-надзорной деятельности по</p>	<p>1. ДЗЗ в мониторинге, надзоре (контроле) за использованием земельных ресурсов и природных объектов.</p> <p>2. Использование ГИС при ведении государственного мониторинга земель.</p> <p>3. Применение БПЛА (дронов) в контрольно-надзорной</p>

использованию земельных ресурсов и природных объектов	деятельности. 4. Межведомственное взаимодействие в контрольно-надзорной деятельности. 5. Спутниковые методы в контрольно-надзорной деятельности 6. Земельно-кадастровые данные в мониторинге земельных ресурсов и земельном надзоре (контроле). 7. Региональные информационные системы мониторинга земель: обзор и их сущность. 8. Электронные карты и атласы в мониторинге земель и их значение. 9. Цифровые технологии в мониторинге земель.
---	--

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса, который проводится по содержанию и качеству выполненной практической работы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература по дисциплине

1. Кустышева, И.Н. Мониторинг земель: учебное пособие для вузов / И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 96 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476955>. - (ID=135966-0)

2. Липски, С.А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий: учебное пособие / С.А. Липски. - Москва: Ай Пи Ар Медиа; Саратов: Профобразование, 2020. - 130 с. - (Среднее профессиональное образование). - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-4488-0858-6. - ISBN 978-5-4497-0607-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/96971.html>. - (ID=143617-0)

3. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова; Сулин М.А., Быкова Е.Н.; под общ.ред. М.А. Сулина. - 5-е изд.; стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773> - (ID=143559-0)

7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Варламов, А.А. Мониторинг земель: учеб.пособие / А.А. Варламов, С.Н. Захарова, С.А. Гальченко; Департамент кадровой политики и образования мин. сел. хоз-ва и продовольствия РФ. - Москва: МСХ, 2000. - 108 с.: ил. - Библиогр. в конце гл. - ISBN 5-8122-02228-1 - (ID=8755-19)

2. Варламов, А.А. Мониторинг земель: учеб.пособие / А.А. Варламов, С.Н. Захарова, С.А. Гальченко; Гос. ун-т по землеустройству. - Москва, 2000. - 156 с. - ISBN 5-9215-0006-2 - (ID=7518-10)

3. Колбнева, Е.Ю. Земельный контроль: учебное пособие / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, д.]. [и; Колбнева Е.Ю., Викин С.С., [и др.]. - Воронеж: ВГАУ, 2016. - ЭБС Лань. — URL: <https://e.lanbook.com/book/178953> - (ID=143489-0)

4. Липски, С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие / С.А. Липски; Липски С.А. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4486-0222-1. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/73339.html>. - (ID=143027-0)

5. Мониторинг земель. Его содержание и организация: учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - ЭБС IPR BOOKS. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/76037.html>. - (ID=143028-0)

6. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Т.Ю. Овсянникова [и др.]. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91919>. - (ID=143675-0)

7. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Н.Г. Верстина [и др.]; под общей редакцией П.Г. Грабового. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91921>. - (ID=143674-0)

8. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Л. И. Павлова [и др.]; под общей редакцией П.Г. Грабового. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91922>. - (ID=143582-0)

9. Уваров, А.И. Геодезический мониторинг природных ресурсов, природопользования, территорий техногенного риска: учебное пособие / А.И. Уваров, Л.А. Пронина. — Омск: Омский ГАУ, 2019. — 70 с. — ISBN 978-5-89764-783-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/115919>. - (ID=143755-0)

10. Фицай, Д.А. Природоресурсное право: учебное пособие / Д.А. Фицай, Т.Г. Спиглазова, С.Н. Гринберг. — Красноярск: СФУ, 2020. — 228 с. — ISBN 978-5-7638-4315-6. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/181623>. - (ID=143757-0)

11. Цыплёнкова, И.В. Мониторинг земель: практикум: учебное пособие / И.В. Цыплёнкова. — Омск: Омский ГАУ, 2019. — 71 с. — ISBN 978-5-89764-759-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/115920>. - (ID=143560-0)

7.3 Методические материалы

1. Азиева, А.И. Курс лекций по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»: учебное пособие / А.И. Азиева, В.И. Кузнецов; Азиева А.И., Кузнецов В.И. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2017. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/100823>. - (ID=143591-0)

2. Вопросы для зачета по дисциплине "Мониторинг и кадастр природных ресурсов" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124148>. - (ID=124148-0)

3. Лапко А.В. Информационные средства оценивания состояний природных объектов по данным дистанционного зондирования на основе непараметрических методов распознавания образов: учебное пособие / Лапко А.В., Лапко В.А. — Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева, 2020. — 92 с. — ISBN 978-5-86433-810-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/107202.html>. - (ID=143760-0)
4. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 284 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72704.html>. - (ID=143761-0)
5. Опилат, Н.И. Природоресурсное законодательство: курс лекций: учебное пособие / Н.И. Опилат. — Кемерово: КемГУ, 2014. — 111 с. — ISBN 978-5-8353-1627-4. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58341>. - (ID=143756-0)
6. Основы прогнозирования и использования земельных ресурсов: учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 296 с. — ISBN 978-5-7267-0794-5. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72726.html>. - (ID=143758-0)
7. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета по дисциплине "Мониторинг и кадастр природных ресурсов" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124147>. - (ID=124147-0)
8. Пономаренко О.И. Методы контроля природных объектов и мониторинг окружающей среды: учебно-методическое пособие / Пономаренко О.И., Ботвинкина М.А. — Алматы: Казахский национальный университет им. аль-Фараби, 2011. — 189 с. — ISBN 9965-29-679-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/57531.html>. - (ID=143759-0)
9. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости: методические указания к практическим занятиям, выполнению курсовой работы и курсового проекта по дисциплинам «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости», «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза», «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологический мониторинг проектов и объектов недвижимости» для студентов очной и заочной форм обучения / — Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 34 с. — ISBN 978-5-7264-1368-6. — Текст: электронный //

Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/58230.html>. - (ID=143762-0)

10. Экспертиза и инспектирование объектов недвижимости: методические указания к выполнению практических занятий, курсовой работы и курсового проекта по дисциплинам «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости», «Техническая экспертиза и инспектирование объектов недвижимости» для студентов очной и заочной форм обучения / сост. Беляков А.П. [и др.]. - Москва: Московский государственный строительный университет: Ай Пи Эр Медиа, 2016. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7264-1399-0. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/58234.html>. - (ID=143584-0)

Периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.]. Диск 1, 2, 3, 4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/117488>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации программы дисциплины «Управление ведением единого государственного реестра недвижимости» на кафедре геодезии и кадастра ТвГТУ имеется учебный класс, оснащенный современной компьютерной техникой, периферийными устройствами машинной графики (принтеры, сканеры), оргтехникой, мультимедийным проектором (все – в стандартной комплектации для практических занятий и самостоятельной работы); доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки). Имеются специально оборудованные кабинеты и аудитории. Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене.

1. Основные понятия и определения, методы осуществления мониторинга, контроля, надзора за земельными ресурсами.

2. Понятие и определение «земельные ресурсы», «природные объекты».
3. Цель, задачи и объект ГМЗ.
4. ДЗЗ в мониторинге земель.
5. Мониторинг земель в Тверской области.
6. Закон РФ «Об охране окружающей среды».
7. Охрана земельных ресурсов и природных объектов.
8. Понятие «нарушение земельного законодательства» и его виды.
9. Мониторинг минерально-сырьевых ресурсов.
10. Цели и задачи контроля (надзора).
11. Особенности, полномочия и формы надзора. «Положение о земельном контроле (надзоре)».
12. Органы исполнительной власти, осуществляющие земельный надзор на федеральном уровне, их функции.
13. Полномочия Росреестра по земельному контролю (надзору).
14. Полномочия Россельхознадзора по земельному контролю (надзору).
15. Полномочия Росприроднадзора по земельному контролю (надзору).
16. Что контролирует Государственный земельный надзор.
17. Виды разрешенного использования земель.
18. Формы осуществления Государственного земельного надзора.
19. Общественный и производственный надзор.
20. Документарные и выездные проверки. Сущность и отличия.
21. Плановые и внеплановые проверки. Сущность и отличия.
22. Сроки и периодичность проверок.
23. Документы результатов проверки.
24. Последствия неисполнения предписания об устранении правонарушений.
25. Предписания об устранении выявленных нарушений.
26. Что такое использование земли не по назначению.
27. За неиспользование земельного участка назначению в установленный срок, предусматривается какое наказание.
28. На какие земли распространяются полномочия Россельхознадзора при осуществлении государственного земельного надзора.
29. В каких случаях земельный участок сельхозназначения может быть изъят у собственника? Обосновать.
30. Разрешается ли строительство индивидуального жилищного дома на земельном участке сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»? Обосновать.
31. ДЗЗ в контроле (надзоре). Примеры.
32. Распределение земель по категориям в Тверской области.
33. Распределение земель по формам собственности.
34. Источники информации в системе контроля (надзора) за земельными ресурсами.
35. Понятие нарушенные земли и методы восстановления земель.
36. Спутниковые методы мониторинга земель.
37. Загрязнители и загрязнение: понятия и виды.

38. Понятие мелиорации земель.
39. Земельный контроль (надзор) в Тверской области.
40. Предмет и объект государственного земельного надзора.
41. Нормативно-правовая основа осуществления государственного земельного надзора.
42. ГИС в мониторинге земель.
43. Информационные системы мониторинга земель.
44. Отчетная документация в системе мониторинга земель.
45. Результаты мониторинга минерально-сырьевых ресурсов.
46. Земельно-кадастровые данные в земельном контроле (надзоре).
47. Применение БПЛА (дронов) в контрольно-надзорной деятельности.
48. Спутниковые методы в контрольно-надзорной деятельности.
49. Электронные карты и атласы в мониторинге земель.
50. Мелиорированные земли: понятие и виды.
51. Природно-антропогенный объект: понятие, примеры.
52. Категории объектов, оказывающих негативное влияние на ОС.
53. Лесные ресурсы, как важный природный объект для экономики страны.
54. Мониторинг лесных ресурсов: общие положения, цель, задачи.
55. Мониторинг водных ресурсов: общие положения, цель, задачи.
56. Понятие и сущность муниципального земельного контроля.
57. Принципы и методы муниципального земельного контроля.
58. Виды ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
59. Процедура возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями.
60. Межведомственное взаимодействие в контрольно-надзорной деятельности.
61. Процедура оформления правонарушения в сфере земельного законодательства.
62. Антропогенные факторы негативного воздействия на земельные ресурсы.

При ответе на вопросы экзамена допускается использование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению лабораторных работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы

1 Шкала оценивания курсовой работы – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Тема курсовой работы: «Анализ региональной надзорно-контрольной деятельности в сфере соблюдения земельного законодательства». Вариант исследуемого объекта выдается студенту преподавателем.

3. Критерии оценки качества выполнения курсовой работы как по отдельным разделам, так в целом следующие:

Таблица 5. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение (актуальность, цель работы, задачи, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Теоретические и методические основы мониторинга и надзора (контроля) за использованием земельных ресурсов	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Анализ сведений и характеристика объекта исследования	Выше базового - 2
		Базовый - 2
		Ниже базового - 0
4	Выявление проблем и направления их решения	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Выводы по работе	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов 10 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 7 до 9;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 6 до 7;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 6.

Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению работы, а также критерии оценки, оформлены в качестве отдельно выпущенного документа на кафедре ГиК.

Курсовая работа состоит из титульного листа, содержания, введения, основной части с вариантами аналитического анализа статистического материала и земельно-кадастровых данных по разделам, заключения, списка использованных источников, приложений. Текст должен быть структурирован, содержать рисунки и таблицы. Рисунки и таблицы должны располагаться сразу после ссылки на них в тексте.

Во введении необходимо отразить актуальность темы исследования, цель и задачи курсовой работы. Объем должен составлять 1,5 - 2 страницы.

В заключении необходимо сделать выводы по выполненной работе.

Оптимальный объем курсовой работы 30-35 страниц машинописного текста формата А4 с одной стороны.

Защита курсовой работы проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде ответов на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения работы.

В процессе выполнения обучающимся курсовой работы, руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовые работы не подлежат обязательному внешнему рецензированию. Рецензия руководителя обязательна и оформляется в виде отдельного документа.

Курсовые работы хранятся на кафедре в течение трех лет.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, методическими указаниями к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов – 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных
ресурсов и природных объектов»
Семестр 1,2

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
**Основные понятия и определения, методы осуществления мониторинга,
контроля, надзора за земельными ресурсами**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:
Плановые и внеплановые проверки. Сущность и отличия
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:
**В каких случаях земельный участок сельхозназначения может быть изъят у
собственника? Обосновать**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

_____ О.С. Лазарева

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев