

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
Дисциплины обязательной части  
Блока 1 «Дисциплины (модули)»  
**«Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН»**

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами  
и природными объектами  
Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20\_\_

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: ст. преподаватель

О.Е. Лазарев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## **1. Цели и задачи дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН» является формирование комплекса теоретических и практических знаний об актуальных проблемах землеустройства, кадастра недвижимости и ведения единого государственного реестра недвижимости.

### **Задачами дисциплины являются:**

- изучение основных направлений и методических подходов в получении достоверной информации для использования её при решении современных проблем землеустройства, кадастра недвижимости и ведения ЕГРН;
- определение круга первоочередных задач землеустройства, кадастра недвижимости, ЕГРН, позволяющих сформировать основные направления развития земельно-имущественных отношений;
- анализ существующих проблем современного землеустройства, кадастра недвижимости, ЕГРН и путей их решения.

## **2. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания, умения и навыки по составлению отчетов по практикам и по выполнению выпускной квалификационной работы, приобретенные в процессе обучения по образовательной программе высшего образования уровня бакалавриата.

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы для изучения дисциплин «Организация и проведение землеустроительных экспертиз» и в практической работе (Производственная практика, научно-исследовательская работа) и при выполнении выпускной квалификационной работы.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

### **3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП**

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности.

#### **Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП**

ИОПК-1.1. Выявляет актуальные научные проблемы в области землеустройства и кадастров, соотнося их с потребностями органов государственного и муниципального управления, а также хозяйствующих субъектов.

ИОПК-5.1. Использует в своей деятельности нормативно-правовую документацию в сфере профессионального образования.

ИОПК-5.2. Составляет учебно-методическую документацию по образовательным программам в области землеустройства и кадастров.

## **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

### **ИОПК-1.1:**

#### **Знать:**

31. Состояние и уровень развития современного землеустройства, кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости.

32. Содержание основных актуальных проблем в области современного землеустройства, кадастра недвижимости и ЕГРН.

#### **Уметь:**

У1. Анализировать земельно-кадастровую информацию на предмет её полноты и достоверности.

У2. Выявлять и описывать основные проблемы при ведении землеустройства и ЕГРН.

### **ИОПК-5.1:**

#### **Знать:**

31. Законодательные и нормативно-правовые акты, регламентирующие проведение землеустройства и ведение ЕГРН.

#### **Уметь:**

У1. Применять нормативно-правовую документацию в сфере профессионального образования при ведении землеустройства, кадастра недвижимости и ЕГРН.

### **ИОПК-5.2:**

#### **Знать:**

31. Состав и содержание учебно-методическую документации по образовательным программам в области землеустройства и кадастров.

#### **Уметь:**

У1. Использовать учебно-методическую документацию по образовательным программам в области землеустройства и кадастров в практической деятельности.

## **3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций**

Проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

## **4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы**

### **ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Зачетных единиц</b>	<b>Академических часов</b>
Общая трудоемкость дисциплины	6	216
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		52
В том числе:		
Лекции		26
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		26
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрен
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		92+72(экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена

Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		92
Контроль текущий и промежуточный (экзамен)		72 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		0

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	6	216
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		20
В том числе:		
Лекции		8
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		12
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрен
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		178+18(экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		178
Контроль текущий и промежуточный ( экзамен)		18(экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		0

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Нормативно-правовое регулирование землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН	48	6	6	-	20+16(экз)
2	Актуальные проблемы землеустройства на современном этапе и пути их решения	60	7	7	-	26+20(экз)
3	Актуальные проблемы при осуществлении кадастровой	58	7	7	-	26+18(экз)

	деятельности на современном этапе и пути их решения					
4	Актуальные проблемы ведения ЕГРН на современном этапе и пути их решения	50	6	6		20+18(экз)
Всего на дисциплину		216	26	26	-	92+72(экз)

### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Нормативно-правовое регулирование землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН	48	2	3	-	39+4(экз)
2	Актуальные проблемы землеустройства на современном этапе и пути их решения	60	2	3	-	50+5(экз)
3	Актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности на современном этапе и пути их решения	58	2	3	-	48+5(экз)
4	Актуальные проблемы ведения ЕГРН на современном этапе и пути их решения	50	2	3		41+4(экз)
Всего на дисциплину		216	8	12	-	178+18(экз)

### 5.2 Содержание дисциплины

#### **Модуль 1. «Нормативно-правовое регулирование землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН».**

Система землеустройства и задачи землеустройства на современном этапе развития земельно-имущественных отношений. Нормативно-правовое регулирование землеустройства на современном этапе.

Предмет, понятие и основные положения, проблемы осуществления государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН. Нормативно-правовое регулирование государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН на современном этапе. Современные изменения земельного, градостроительного законодательства в России.

#### **Модуль 2. «Актуальные проблемы землеустройства на современном этапе и пути их решения».**

Совершенствование землепользования в России на современном этапе. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях и пути их решения.

Проблемы охраны земель. Планирование и организация рационального использования и охраны земель. Экономические и экологические регуляторы рационального использования земель.

Проблемы информационного взаимодействия в сфере ведения ЕГРН, государственного мониторинга земель и землеустройства.

**Модуль 3. «Актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности на современном этапе и пути их решения».**

Обзор актуальных проблем при осуществлении кадастровой деятельности.

Проблемы формирования земельных участков в результате образования из земель не разграниченной государственной или муниципальной собственности, в результате раздела и объединения, в результате выдела, в результате перераспределения и пути их решения.

Проблемы при проведении кадастровых работ при уточнении границ и площади земельных участков, при исправлении реестровых ошибок.

Проблемы при проведении кадастровых работ по объектам капитального строительства.

Актуальные проблемы проведения комплексных кадастровых работ.

**Модуль 4. «Актуальные проблемы ведения ЕГРН на современном этапе и пути их решения».**

Современные изменения структуры и полномочий органов, осуществляющих ведение ЕГРН.

Основные проблемы взаимодействия органов регистрации недвижимости, кадастровых инженеров, СРО, многофункциональных центров. Проблемы внедрения и применения современных технологий ведения ЕГРН. Ответственность кадастровых инженеров и государственных регистраторов.

Современные проблемы при ведении ЕГРН и пути их решения.

### 5.3 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены.

### 5.4 Практические занятия

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Тр-сть в часах
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> закрепить знания по теме «Нормативно-правовое регулирование землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН»	1. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. 2. Совершенствование нормативно-правового регулирования земельных отношений в сфере землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН	6
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> рассмотреть актуальные проблемы землеустройства на современном этапе и пути их решения	1. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. 2. Анализ состояния земельного фонда муниципального образования	7
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> рассмотреть актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности на	1. Уточнение границ земельных участков с учетом требований водного законодательства. 2. Проблемы формирования земельных	7

современном этапе и пути их решения	участков для сельскохозяйственного использования	
<b>Модуль 4</b> <b>Цель:</b> рассмотреть актуальные проблемы ведения ЕГРН на современном этапе и пути их решения	1. Актуализация, гармонизация и верификация данных при ведении ЕГРН	6

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические работы и их трудоемкость

<b>Порядковый номер модуля. Цели практических работ</b>	<b>Наименование практических работ</b>	<b>Тр-сть в часах</b>
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> закрепить знания по теме «Нормативно-правовое регулирование землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН»	1. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. 2. Совершенствование нормативно-правового регулирования земельных отношений в сфере землеустройства, государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН	3
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> рассмотреть актуальные проблемы землеустройства на современном этапе и пути их решения	1. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. 2. Анализ состояния земельного фонда муниципального образования	3
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> рассмотреть актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности на современном этапе и пути их решения	1. Уточнение границ земельных участков с учетом требований водного законодательства. 2. Проблемы формирования земельных участков для сельскохозяйственного использования	3
<b>Модуль 4</b> <b>Цель:</b> рассмотреть актуальные проблемы ведения ЕГРН на современном этапе и пути их решения	1. Актуализация, гармонизация и верификация данных при ведении ЕГРН	3

### 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

#### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.



## **6.2 Организация и содержание самостоятельной работы**

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, к экзамену.

В рамках дисциплины выполняется 7 практических работ, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения в срок, отведенный по расписанию занятий, работы по уважительной причине студент имеет право выполнить данную работу в любое свободное от основных занятий время по согласованию с преподавателем.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1 Основная литература по дисциплине**

1. Актуальные проблемы землеустройства и кадастров: учебное пособие по направлению подготовки 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / Ю.М. Рогатнев [и др.]; Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина; под общей редакцией Ю.М. Рогатнева. - Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2021. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-89764-965-5. - URL: <https://e.lanbook.com/book/176592>. - (ID=143632-0).

2. Мезенина, О.Б.Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина; Уральский государственный лесотехнический университет. - Екатеринбург: Уральский государственный лесотехнический университет, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-94984-729-9. - URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>. - (ID=143561-0).

3. Сулин, М.А.Современные проблемы землеустройства: монография / М.А. Сулин. - 2-е изд.; стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ISBN 978-5-8114-8197-2. - URL: <https://e.lanbook.com/book/173118>. - (ID=143631-0).

### **7.2 Дополнительная литература по дисциплине**

1. Алексеева, Н.А.Современные проблемы землеустройства и кадастров: учебное пособие по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" (уровень магистратуры) / Н.А. Алексеева; Ижевская государственная сельскохозяйственная академия. - Ижевск: Ижевская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://e.lanbook.com/book/173039>. - (ID=143637-0).

2. Бурмакина, Н.И.Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И. Бурмакина. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. - ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-93916-665-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313.html>. - (ID=143677-0).

3. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для вузов и ссузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под редакцией А.А. Варламова; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 678 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-9532-0829-1 - (ID=96030-6).

4. Варламов, А.А. Теоретические и методические положения управления земельными ресурсами и формирования системы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов, Р.Т. Нагаев, С.А. Гальченко; под редакцией А.А. Варламова. - Москва: Государственный ун-т по землеустройству, 2001. - 300 с.: ил. - (Итоги науч. - исслед. работы в 1996-2000 гг. / Государственный ун-т по землеустройству. т. 2). - Текст: непосредственный. - ISBN 5-9215-0008-9. - (ID=10586-2).

5. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для вузов: в составе учебно-методического комплекса / Н.В. Васильева. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование) (УМК-У). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-14908-1. - URL: <https://urait.ru/bcode/489714>. - (ID=113024-0).

6. Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости: учебное пособие / составители Е.Э. Куклина [и др.]. — Улан-Удэ: Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2018. — 116 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/225956>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=150008-0).

7. Гилёва, Л.Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования: учебное пособие / Л.Н. Гилёва. — Тюмень: ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188810> — Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=150007-0).

8. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. - Севастополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/76028.html>. - (ID=143563-0).

9. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» / Е.А. Бевзюк [и др.]. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/19235.html>. - (ID=143594-0).

10. Павлова, В.А. Прикладные аспекты реализации учетной функции государства: монография / В.А. Павлова, Е.Л. Уварова. - Санкт-Петербург [и др.]: Лань, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-8114-3615-6. - URL: <https://e.lanbook.com/book/118628>. - (ID=143525-0).

11. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин [и др.]; Викин С.С., Харитонов А.А., Ершова Н.В., [и др.]. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра

Первого, 2015. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72730.html>. - (ID=143666-0).

12. Харитонова, Ю.С. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Применение норм гражданского права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: учебное пособие / Ю.С. Харитонова. - Москва; Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России): Ай Пи Эр Медиа, 2016. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-00094-298-7. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=59253>. - (ID=143664-0).

13. Шмидт, И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне: учебно-методическое пособие / И.В. Шмидт; Шмидт И.В. - Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/24119.html>. - (ID=143596-0).

14. Шухов, Ф.Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф.Г. Шухов; Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I. - Санкт-Петербург: Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I, 2018. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7641-1116-2. - URL: <https://e.lanbook.com/book/111770>. - (ID=143638-0).

### 7.3 Методические материалы

1. Артемьев, А.А. Учет и регистрация объектов недвижимости: история и современное состояние: монография / А.А. Артемьев, О.Е. Лазарев, О.С. Лазарева; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-0922-4: 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/128368>. - (ID=128368-1).

2. Артемьев, А.А. Учет и регистрация объектов недвижимости: история и современное состояние: монография / А.А. Артемьев, О.Е. Лазарев, О.С. Лазарева; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - 168 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0922-4 - (ID=100890-69).

3. Вопросы для проведения зачета дисциплины вариативной части Блока 1 "Современные проблемы землеустройства и кадастров" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости. Семестр 3: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124162>. - (ID=124162-0).

4. Вопросы для проведения зачета дисциплины вариативной части Блока 1 "Современные проблемы землеустройства и кадастров" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости. Семестр 2: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124161>. - (ID=124161-0).

5. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета дисциплины вариативной части Блока 1 "Современные проблемы землеустройства и кадастров" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса /

Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/124160>. - (ID=124160-0).

### **Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37).

### **7.4 Программное обеспечение по дисциплине**

1. Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

2. Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

### **7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1).
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/117982>

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для реализации программы дисциплины «Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН» на кафедре геодезии и кадастра ТвГТУ имеется учебный класс, оснащенный современной компьютерной техникой, периферийными устройствами машинной графики (принтеры, сканеры), оргтехникой, мультимедийным проектором (все – в стандартной комплектации для практических занятий и самостоятельной работы); доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки). Имеются специально оборудованные

кабинеты и аудитории. Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

## **9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

### **9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.

1. Основные направления государственного регулирования землеустройства.

2. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.

3. Система государственного управления земельными ресурсами и землеустройством.

4. Совершенствование нормативно-правового регулирования отношений в сфере землеустройства.

5. Государственный земельный надзор и контроль за осуществлением землеустроительных мероприятий.

6. Современная земельная реформа и анализ её результатов.

7. Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияние на эффективность использования земли.

8. Характеристика состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользователям, угодьям и формам собственности.

9. Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и способы их повышения.

10. Реформирование земельных отношений и обоснование необходимости проведения землеустройства.

11. Виды землеустроительных работ.

12. Планирование рационального использования земель и их охраны.

13. Организация и планирование межхозяйственного (территориального) землеустройства.

14. Организация и планирование внутрихозяйственного землеустройства.

15. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия.

16. Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве.

17. Основные принципы осуществления рационального использования земель.

18. Согласование и утверждение землеустроительной документации.

19. Состав и содержание землеустроительного проектирования.

20. Особенности и проблемы проведения инвентаризации земель.

21. Предмет, понятие и основные положения, проблемы осуществления государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН.

22. Нормативно-правовое регулирование государственного кадастрового учета и ведения ЕГРН на современном этапе.

23. Современные изменения земельного, градостроительного законодательства в России.

24. Экономические и экологические регуляторы рационального использования земель.

25. Проблемы информационного взаимодействия в сфере ведения ЕГРН, государственного мониторинга земель и землеустройства.

26. Современное состояние мониторинга земель.

27. Современное состояние агроэкологического мониторинга.

28. Современное состояние и особенности почвенного мониторинга.

29. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.

30. Проблемы взаимодействия органов регистрации прав и профессионального сообщества кадастровых инженеров.

31. Основные актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности.

32. Проблемы формирования земельных участков в результате образования из земель не разграниченной государственной или муниципальной собственности.

33. Проблемы формирования земельных участков в результате раздела исходного земельного участка.

34. Проблемы формирования земельных участков в результате объединения исходных земельных участков.

35. Проблемы формирования земельных участков в результате выдела.
36. Проблемы формирования земельных участков в результате перераспределения исходных земельных участков.
37. Проблемы, возникающие при проведении кадастровых работ при уточнении границ и площади земельных участков.
38. Процедура согласования границ земельных участков: основные проблемы и нарушения.
39. Проблемы, возникающие при проведении кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков.
40. Проблемы при проведении кадастровых работ по объектам капитального строительства.
41. Проблемы определения площади объектов капитального строительства.
42. Актуальные проблемы проведения комплексных кадастровых работ.
43. Современные изменения структуры и полномочий органов, осуществляющих ведение ЕГРН.
44. Основные проблемы взаимодействия органов регистрации недвижимости, кадастровых инженеров, СРО, многофункциональных центров.
45. Проблемы внедрения и применения современных технологий ведения ЕГРН.
46. Ответственность кадастровых инженеров и государственных регистраторов.
47. Современные проблемы при ведении ЕГРН и пути их решения.
48. Актуализация, гармонизация и верификация данных при ведении ЕГРН.
49. «Объекты-дубли» и особенности исключения сведений о них из ЕГРН.
50. Проблемы формирования земельных участков для сельскохозяйственного использования.
51. Проблемы, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости и пути их решения.
52. Геодезическая основа ведения ЕГРН: основные проблемы и пути их решения.
53. Картографическая основа ЕГРН: основные проблемы и пути их решения.
54. Проблемы актуализации сведений о границах водных объектов и сведений о границах береговых полос водных объектов в ЕГРН.
55. Особенности учета сведений о границах береговых полос водных объектов при проведении кадастровых работ.
56. Проблемы создания и развития инфраструктуры пространственных данных.
57. Реестровые и технические ошибки в сведениях ЕГРН: особенности исправления и проблемы классифицирования.
58. Проблемы повышения качества предоставления информации и сведений ЕГРН.
59. Внедрение новых форм и способов предоставления государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учёта.

## 60. Проблемы межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.

При ответе на вопросы экзамена допускается использование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению лабораторных и практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

### **9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

### **9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы**

Учебным планом курсовой проект и курсовая работа по дисциплине не предусмотрены.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Магистры перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций магистров по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Магистры, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистров: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН»

Семестр 1

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Основные направления государственного регулирования землеустройства**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать основные виды землеустроительных работ**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать основные проблемы взаимодействия органов регистрации прав и профессионального сообщества кадастровых инженеров**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистров: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Актуальные проблемы землеустройства и ведения ЕГРН»

Семестр 2

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Основные актуальные проблемы при осуществлении кадастровой деятельности**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать современные изменения структуры и полномочий органов, осуществляющих ведение ЕГРН**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать проблемы межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев