

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплина обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»)  
**«Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»**

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная.

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра «Геодезия и кадастр»

Тверь 20\_\_

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: доцент, к.ю.н.

И.А. Лепехин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.,

А.А. Артемьев

Согласовано

Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## **1. Цели и задачи дисциплины**

**Основной целью** изучения дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» является освоение теоретических и практических аспектов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе земельно-имущественных и тесно связанных с ними отношений. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при осуществлении указанных отношений.

**Задачами дисциплины** являются:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению земельно-имущественных отношений, анализ особенностей данной деятельности в отношении различных видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения земельно-имущественных отношений и тенденциях изменения законодательства в данной области.

## **2. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания, умения и навыки по составлению отчетов по практикам и по выполнению выпускной квалификационной работы, приобретенные в процессе обучения по образовательной программе высшего образования уровня бакалавриата.

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для изучения таких дисциплин, как «Оценка и налогообложение объектов недвижимости», «Информационные системы и технологии в землеустройстве и ЕГРН», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам», «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности», а также при определении темы научных исследований и в практической работе.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

### **3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине**

**Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:**

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

**Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИОПК-1.3. Определяет критерии завершения решения научно-технической и организационно-правовых задач, выделяет научную и практическую

составляющие результатов исследования, определяет способы реализации результатов в практической деятельности.

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции**

##### **Знать:**

31. Основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав и землеустройства, а также в смежных областях знаний.

32. Теоретические основы и практику организации государственного кадастрового учета, регистрации прав и землеустройства.

33. Особенности организации государственного кадастрового учета, регистрации прав и землеустройства.

##### **Уметь:**

У1. Искать, анализировать, структурировать научно-техническую и правовую информацию в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и смежных областях знаний.

У2. Решать практические задачи в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и смежных областях знаний.

#### **Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:**

ОПК-5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности.

#### **Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИОПК-5.1. Использует в своей деятельности нормативно-правовую документацию в сфере профессионального образования.

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции**

##### **Знать:**

31. Основы применения нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

32. Теоретические, методические и практические аспекты применения нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

33. Особенности применения нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

##### **Уметь:**

У1. Использовать в своей деятельности нормативно-правовую документацию в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

У2. Решать практические задачи, связанные с использованием нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, регистрации прав, землеустройства и правового регулирования земельно-имущественных отношений.

### 3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий; выполнение практических работ; написание курсовых работ.

#### 4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

##### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		36
В том числе:		
Лекции		12
Практические занятия (ПЗ)		24
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		72+36(экз)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Курсовая работа		12
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		60
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)		36(экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		0

##### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		14
В том числе:		
Лекции		6
Практические занятия (ПЗ)		8
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		121+9(экз)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Курсовая работа		12
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		109
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)		9(экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		0

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля (тема)	Труд-ть часы	Лекции	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	<b>Общая часть</b> Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества Тема 2. Правовой статус природных объектов Тема 3. Градостроительная деятельность в РФ Тема 4. Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости Тема 5. Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости Тема 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	72	6	12	-	36+18(экз)
2	<b>Специальная часть</b> Тема 7. Купля-продажа недвижимости Тема 8. Аренда недвижимости Тема 9. Подрядные договоры в отношении недвижимости Тема 10. Договор долевого участия в строительстве Тема 11. Доверительное управление недвижимостью Тема 12. Залог недвижимости (ипотека)	72	6	12	-	36+18(экз)
<b>Всего на дисциплину</b>		<b>144</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>72+36(экз)</b>

#### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля (тема)	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	<b>Общая часть</b> Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества Тема 2. Правовой статус природных объектов Тема 3. Градостроительная деятельность в РФ Тема 4. Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости Тема 5. Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости Тема 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	72	3	4	-	61+4(экз)

<b>2</b>	<b>Специальная часть</b> Тема 7. Купля-продажа недвижимости Тема 8. Аренда недвижимости Тема 9. Подрядные договоры в отношении недвижимости Тема 10. Договор долевого участия в строительстве Тема 11. Доверительное управление недвижимостью Тема 12. Залог недвижимости (ипотека)	72	3	4	-	60+5(экз)
	<b>Всего на дисциплину</b>	<b>144</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>121+9(экз)</b>

## 5.2 Содержание дисциплины

### Модуль 1. Общая часть

#### Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества

Возникновение и эволюция категории «недвижимость» в римском праве. Права на недвижимость, порядок их закрепления в римском праве.

Категория «недвижимость» в праве зарубежных стран.

Возникновение и эволюция категории «недвижимость» в российском праве 11 - нач. 20 в.в. Институт недвижимости в гражданском праве советского периода. Особенности правового статуса недвижимости, находящейся в государственной собственности в советский период.

Гражданское законодательство РФ о недвижимости. Понятие и специфика правового статуса недвижимости. Недвижимость по природе. Недвижимость по закону. Недвижимое имущество с позиций общегражданской классификации вещей.

Возникновение права собственности и иных вещных прав на недвижимость. Приватизация государственного и муниципального имущества как основание возникновения прав на недвижимость.

Предприятие – особый недвижимый объект. Состав предприятия. Место предприятия в системе недвижимых вещей.

Современная система взглядов на управление недвижимостью при организации и проведении практической деятельности в организации

#### Тема 2. Правовой статус природных объектов

Понятие и специфика природных объектов. Правовое регулирование статуса природных объектов и прав на них. Виды природных объектов.

Земля и земельные участки.

Водные объекты. Поверхностные и подземные водные объекты.

Лес. Лесные участки. Лесной фонд.

Право собственности и иные вещные права на природные объекты. Приобретение и прекращение прав на природные объекты.

#### Тема 3. Градостроительная деятельность в РФ

Понятие и правовое регулирование градостроительной деятельности. Направления и порядок осуществления градостроительной деятельности.

#### Тема 4. Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости

Понятие и назначение жилого помещения. Жилищный фонд РФ.

Право собственности и иные права на жилые помещения. Приватизация жилья. Долевое строительство в жилищной сфере.

Купля-продажа жилья. Социальный и коммерческий найм жилья. Доверительное управление жильем.

Товарищество собственников жилья – понятие, правовой статус, порядок деятельности.

Управляющая компания – понятие, правовой статус, порядок деятельности.

### **Тема 5. Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости**

Понятие государственного кадастра, государственного кадастрового учета, кадастровой деятельности. Правовое регулирование в данной сфере.

Порядок осуществления кадастровой деятельности. Субъекты кадастровой деятельности (кадастровые инженеры, их объединения).

### **Тема 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Понятие регистрации прав на недвижимость. Становление систем укрепления (регистрации) прав на недвижимое имущество.

Понятие и особенности государственной регистрации в РФ. Законодательство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Права на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Сделки с недвижимостью, подлежащие государственной регистрации.

Принципы государственной регистрации. Субъекты правоотношений по государственной регистрации. Порядок государственной регистрации. Отказ и приостановление государственной регистрации.

## **Модуль 2. Специальная часть**

### **Тема 7. Купля-продажа недвижимости**

Общая характеристика договора купли-продажи.

Специфика купли-продажи недвижимого имущества. Правовое регулирование купли-продажи недвижимости.

Условия договора купли-продажи недвижимости.

Оформление договора купли-продажи недвижимости.

Стороны в договоре купли-продажи недвижимости, их права, обязанности и ответственность.

Купля-продажа предприятия – понятие, правовое регулирование, особенности оформления. Уведомление кредиторов при купле-продаже предприятия. Особенности перехода рисков при купле-продаже предприятия.

### **Тема 8. Аренда недвижимости**

Общая характеристика договора аренды (имущественного найма).

Специфика аренды недвижимого имущества. Правовое регулирование аренды недвижимости.

Условия договора аренды недвижимости.

Оформление договора аренды недвижимости. Особенности оформления договоров аренды зданий и сооружений на срок более 1 года.



Стороны в договоре аренды недвижимости, их права, обязанности и ответственность.

Аренда предприятий – понятие, правовое регулирование, особенности оформления. Уведомление кредиторов при аренде предприятия. Правовой статус участников договора аренды предприятия. Права арендатора предприятия по распоряжению арендованным имуществом. Статус улучшений имущества арендованного предприятия.

#### **Тема 9. Подрядные договоры в отношении недвижимости**

Общая характеристика договора подряда.

Договор строительного подряда – понятие, характеристики, условия, оформление. Стороны в договоре строительного подряда, их права, обязанности и ответственность. Привлечение инженера организации к контролю за качеством производимых работ.

Строительный субподряд – понятие, оформление. Статус генерального подрядчика, его ответственность за действия субподрядчика.

Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд – понятие, особенности оформления.

#### **Тема 10. Договор долевого участия в строительстве**

Общая характеристика договора участия в долевом строительстве.

Элементы договора участия в долевом строительстве. Стороны договора участия в долевом строительстве.

Проблемы правового регулирования участия в долевом строительстве.

#### **Тема 11. Доверительное управление недвижимостью**

Общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Сравнительный анализ доверительного управления с англо-американским институтом доверительной собственности (траста).

Доверительное управление недвижимостью – понятие, характеристики, условия, оформление. Стороны в договоре доверительного управления недвижимостью, их права, обязанности и ответственность.

#### **Тема 12. Залог недвижимости (ипотека)**

Понятие ипотеки (залога недвижимости). Правовое регулирование ипотеки.

Предмет ипотеки. Договорная ипотека и ипотека в силу закона. Первоначальная и последующая ипотека.

Заключение и оформление договора об ипотеке. Государственная регистрация договора. Закладная и другие ипотечные ценные бумаги.

Субъектный состав ипотечного правоотношения.

Сохранение имущества, заложенного по договору об ипотеке.

Обращение взыскания и реализация заложенного имущества.

Особенности ипотеки отдельных объектов недвижимости (земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, жилых помещений).

### **5.3 Практические занятия**

#### **ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1. Общая часть</b> <b>Тема 1. Цель:</b> Закрепление знаний о недвижимости, как объекте земельно-имущественных отношений. Изучение наиболее распространенных определений недвижимости. Классификация объектов недвижимости.	Общая характеристика недвижимого имущества	12
<b>Тема 2. Цель:</b> Выявление специфики природных объектов. Закрепление специфики правового регулирования статуса природных объектов и прав на них. Исследование способов приобретения и прекращения прав на природные объекты.	Правовой статус природных объектов	
<b>Тема 3. Цель:</b> Закрепление навыков анализа происходящих правовых процессов в градостроительной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы земельно-имущественных отношений при осуществлении территориального планирования.	Градостроительная деятельность в РФ	
<b>Тема 4. Цель:</b> Закрепление знаний о жилых помещениях как объектах недвижимости подлежащих постановки на кадастровый учет и права на которые подлежат государственной регистрации	Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости	
<b>Тема 5. Цель:</b> закрепление знаний об особенностях государственного регулирования кадастровой деятельности и кадастрового учета недвижимости в России.	Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости	
<b>Тема 6. Цель:</b> особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
<b>Модуль 2. Специальная часть</b> <b>Тема 7. Цель:</b> рассмотреть особенности купли-продажи объектов входящих в состав земельно-имущественного комплекса	Купля-продажа недвижимости	12
<b>Тема 8. Цель:</b> закрепить основные положения об аренде недвижимости	Аренда недвижимости	
<b>Тема 9. Цель:</b> рассмотреть и закрепить особенности заключения и реализации подрядных договоров в отношении недвижимости	Подрядные договоры в отношении недвижимости	
<b>Тема 10. Цель:</b> закрепить основные положения составляющие договор долевого участия в строительстве	Договор долевого участия в строительстве	
<b>Тема 11. Цель:</b> рассмотреть договор доверительного управления недвижимостью, проанализировать его элементы	Доверительное управление недвижимостью	
<b>Тема 12. Цель:</b> закрепить знания о залоге недвижимости (ипотеки), более детально исследовать основные положения договора ипотеки	Залог недвижимости (ипотека)	

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1. Общая часть</b> <b>Тема 1. Цель:</b> Закрепление знаний о недвижимости, как объекте земельно-имущественных отношений. Изучение наиболее распространенных определений недвижимости. Классификация объектов недвижимости.	Общая характеристика недвижимого имущества	4
<b>Тема 2. Цель:</b> Выявление специфики природных объектов. Закрепление специфики правового регулирования статуса природных объектов и прав на них. Исследование способов приобретения и прекращения прав на природные объекты.	Правовой статус природных объектов	
<b>Тема 3. Цель:</b> Закрепление навыков анализа происходящих правовых процессов в градостроительной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы земельно-имущественных отношений при осуществлении территориального планирования.	Градостроительная деятельность в РФ	
<b>Тема 4. Цель:</b> Закрепление знаний о жилых помещениях как объектах недвижимости подлежащих постановки на кадастровый учет и права на которые подлежат государственной регистрации	Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости	
<b>Тема 5. Цель:</b> закрепление знаний об особенностях государственного регулирования кадастровой деятельности и кадастрового учета недвижимости в России.	Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости	
<b>Тема 6. Цель:</b> особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
<b>Модуль 2. Специальная часть</b> <b>Тема 7. Цель:</b> рассмотреть особенности купли-продажи объектов входящих в состав земельно-имущественного комплекса	Купля-продажа недвижимости	4
<b>Тема 8. Цель:</b> закрепить основные положения об аренде недвижимости	Аренда недвижимости	
<b>Тема 9. Цель:</b> рассмотреть и закрепить особенности заключения и реализации подрядных договоров в отношении недвижимости	Подрядные договоры в отношении недвижимости	
<b>Тема 10. Цель:</b> закрепить основные положения составляющие договор долевого участия в строительстве	Договор долевого участия в строительстве	
<b>Тема 11. Цель:</b> рассмотреть договор доверительного управления недвижимостью, проанализировать его элементы	Доверительное управление недвижимостью	
<b>Тема 12. Цель:</b> закрепить знания о залоге недвижимости (ипотеки), более детально исследовать основные положения договора ипотеки	Залог недвижимости (ипотека)	

## 5.4 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены

### 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

#### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

#### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, зачёту, экзамену и выполнению курсовой работы.

После первых аудиторных занятий, в которых обозначается содержание дисциплины, её проблематика и практическая значимость, студентам выдаётся индивидуальное задание на курсовую работу. Максимальная оценка за выполненную курсовую работу – 12 баллов, в т.ч. 2 балла – за оформительскую часть, 8 баллов за раскрытие темы, 2 балла за устный ответ на вопросы по содержанию курсовой работы.

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к проводимым самостоятельно научным исследованиям, к текущему контролю успеваемости, зачету.

В рамках дисциплины выполняется 12 практических работ, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Примерные темы рефератов

Модуль	Темы рефератов
Модуль 1 Общая часть	Общие сведения о регулировании земельно-имущественных отношений в России. Особенности регулирования земельно-имущественных отношений в США. Регулирование земельно-имущественных отношений в Великобритании. Регулирование земельно-имущественных отношений во Франции.

	Особенности регулирования земельно-имущественных отношений в Китае. Объекты и субъекты земельных отношений. Проблемы в современных условиях земельных и земельно-имущественных отношений.
<b>Модуль 2 Специальная часть</b>	Право собственности на объект недвижимости и его ограничения. Документы, регулирующие земельно-имущественные отношения. Информационные ресурсы на уровне субъекта федерации. Законодательные документы регламентирующие земельно-имущественные отношения в Тверской области. Положение о министерстве земельных и имущественных отношений Тверской области. Положение о департаменте земельно-имущественных отношений г. Твери.

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1 Основная литература по дисциплине**

1. Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений: монография / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2014. - 148 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-0711-4 - (ID=103342-69)

2. Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений: монография: в составе учебно-методического комплекса / А.А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2014. - (УМК-У). - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-0711-4: 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/103195> . - (ID=103195-1)

3. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / Липски С.А. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html>. - (ID=143667-0)

4. Сапёров, С.А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С.А. Сапёров. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-14317-1. - URL: <https://urait.ru/bcode/477315>. - (ID=139866-0)

### **7.2 Дополнительная литература по дисциплине**

1. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть): учебное пособие / Вершинин В.И. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 155 с. — ISBN 978-5-9961-1624-9. — Текст:

электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83717.html>. - (ID=143669-0)

2. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие / Вершинин В.И.. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 113 с. — ISBN 978-5-9961-1625-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83718.html>. - (ID=143670-0)

3. Земельный кодекс Российской Федерации / Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 146 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/1248.html>. - (ID=143671-0)

4. Карпова, О.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / О.А. Карпова, О.Н. Долматова, В.А. Махт. — Омск: Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147> Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=143634-0)

5. Козлов, Е.А. Земельное законодательство: учебное пособие / Е. А. Козлов. — Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2021. — 116 с. — ISBN 978-5-9239-1217-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171346> .- (ID=143672-0)

6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / С.А. Боголюбов [и др.]; под ред. С.А. Боголюбова; Ин-т законодательства и сравнительного правоведения при правительстве РФ. - Москва: ЮРАЙТ, 2006. - 560 с. - (Профессиональные комментарии). - Текст: непосредственный. - ISBN 5-94879-364-8 - (ID=59125-3)

7. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие / Липски С.А. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-4486-0222-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/73339.html>. - (ID=143027-0)

8. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина, В.В. Ерин. — Кемерово: КемГУ, 2019. — 148 с. — ISBN 978-5-8353-2656-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162577>. - (ID=143545-0)

9. Любчик Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Любчик Г.П. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83716.html>. - (ID=143668-0)

10. Румянцев, Ф.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>. - (ID=143636-0)

11. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб. пособие для вузов по напр. подготовки "Землеустройство и кадастр" 21.03.02

(бакалавриат), 24.01.02 (магистратура) / А.С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. - Ростов н/Д: Феникс, 2015. - 429 с. - (Высшее образование). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-222-24085-4 - (ID=112960-6)

12. Шухов, Ф.Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф.Г. Шухов. — Санкт-Петербург: ПГУПС, 2018. — 59 с. — ISBN 978-5-7641-1116-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111770>. - (ID=143638-0)

### 7.3 Методические материалы по дисциплине

1. Артемьев, А.А. Развитие земельно-имущественных правоотношений в России: монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин; Тверской государственный технический университет. - Тверь: ТвГТУ, 2021. - 172 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-1190-6 - (ID=146225-66)

2. Артемьев, А.А. Развитие земельно-имущественных правоотношений в России: монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин; Тверской государственный технический университет. - Тверь: ТвГТУ, 2021. - 172 с. - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-1190-6: 0-00. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/145900>. - (ID=145900-1)

3. Вопросы для подготовки к экзамену по дисциплине "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122803>. - (ID=122803-0)

4. Методические рекомендации о работе над рефератом по дисциплине "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122805>. - (ID=122805-0)

5. Методические рекомендации по подготовке и написанию научной статьи по дисциплине "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-М). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122806>. - (ID=122806-0)

6. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122808>. - (ID=122808-0)



7. Примерные темы рефератов по дисциплине "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/122804>. - (ID=122804-0)

#### **7.4 Программное обеспечение по дисциплине**

1. Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

2. Microsoft Office 2019 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

#### **7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1,2,3,4. - М.: Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/118492>

#### **8. Материально-техническое обеспечение**

При изучении дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультимедийного оборудования.

#### **9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

##### **9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена**



1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 25. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

#### **5. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене**

1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

2. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельно-имущественных отношений.

3. Земельное право как комплексная отрасль права.

4. Понятие, сущность и особенности земельно-имущественных правоотношений.

5. Возникновение, изменение и прекращение земельно-имущественных правоотношений

6. Классификация современных источников права.

7. Нормативно-правовой акт как источник земельного права.

8. Земельная реформа и развитие земельно-имущественных правоотношений.

9. Общая характеристика Земельного кодекса РФ и других законов, принятых в XXI веке, их роль в регулировании земельно-имущественных правоотношений.

10. Земля как основа жизнедеятельности человека и объект правоотношений.

11. Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.

12. Правовое регулирование образования земельных участков.

13. Установление границ земельного участка.

14. Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам.

15. Правовой статус земельных долей как объектов правоотношений.

Проблема невостребованных земельных долей.

16. Права и обязанности субъектов земельных отношений: общая характеристика.

17. Институт права собственности на землю в Российской Федерации.

18. Понятие и содержание права собственности на землю.

19. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю

20. Муниципальная собственность на землю. Проблемы управления муниципальными земельными участками.

21. Частная собственность на землю в Российской Федерации: история и современность.

22. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России.

23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком в земельном праве России.

24. Право аренды земельного участка.

25. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

26. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

27. Предоставление и изъятие земельных участков.

28. Оборотоспособность различных объектов недвижимого имущества.

29. Государственный учет объектов недвижимости и регистрация прав на них.

30. Место и роль Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости № 218-ФЗ в регулировании кадастрового учета недвижимости и регистрации прав.

31. Порядок проведения государственной регистрации. Сроки регистрационных действий.

32. Документы, необходимые для государственной регистрации.

33. Возникновение права общей собственности.

34. Общая совместная собственность и особенности ее регистрация.

35. Особенности регистрации общей долевой собственности.

36. Общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок.
37. Понятие и сущность земельно-правовой сделки. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.
38. Специфика и особенности совершения земельно-правовых сделок.
39. Правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации
40. Особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости и сделок с ним.
41. Характеристика договора купли-продажи недвижимого имущества.
42. Мена и дарение, как сделки с недвижимым имуществом.
43. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
44. Расторжение сделок с недвижимостью
45. Ипотека земельного участка. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.
46. Права и обязанности частных лиц по использованию земли.
47. Прекращение и ограничение прав на землю
48. Защита прав на землю в Российской Федерации
49. Общие правила деления земель на категории.
50. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
51. Понятие и общие правила использования земель сельскохозяйственного назначения.
52. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан
53. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
54. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями.
55. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности.
56. Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.
57. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
58. Правовой режим земель транспорта.
59. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
60. Правовой режим земель обороны и безопасности.
61. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
62. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.
63. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
64. Правовой режим земель лесного фонда.

65. Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.
66. Особенности правовой охраны, использования и управления землями лесного фонда.
67. Правовой режим земель водного фонда. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана.
68. Общие правила перевода земель из одной категории в другую.
69. Особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель.
70. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
71. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.
72. Понятие, сущность и содержание ЕГРН.
73. Правовое регулирование взимания платежей за землю. Земельный налог и арендная плата за землю.
74. Характеристика земельных правонарушений.
75. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
76. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.
77. Государственный земельный надзор в Российской Федерации.
78. Перспективы развития нормативно-правовой базы регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

### **Задачи:**

**1.** Жители многоквартирного дома направили заявление в администрацию города, в котором выразили протест, в связи с предоставлением земельного участка ООО «Сибирь» для строительства АЗС в непосредственной близости с домом. В заявлении они указали, что они не были проинформированы об отводе земельного участка и строительстве объекта.

Обязана ли администрация города информировать граждан об отводе земельных участков, о строительстве объектов? Какие действия вправе предпринять граждане, если градостроительная деятельность затрагивает их интересы?

**2.** ОАО является собственником земельного участка, на котором расположен магазин. С целью увеличения площади магазина ОАО приобрело по договору купли-продажи у ИП Орлова смежный земельный участок. После совершения сделки ОАО обратилось в администрацию города за решением объединить оба земельных участка в один.

Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и если участки находятся в границах разных территориальных зон.

**3.** ОАО «Корунд» обратилось в администрацию города Н. с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка. В администрации города директору ОАО разъяснили, что в связи с большим количеством заявок план будет изготовлен в течении двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление.

Оцените законность действий администрации города Н.

4. Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана.

Законны ли требования граждан города?

## **9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

## **9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме курсовой работы – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Примерная тематическая направленность курсовой работы представлена ниже.

### **Примерная тематика курсовых работ**

1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.

2. Понятие, сущность и особенности земельно-имущественных правоотношений.

3. Возникновение, изменение и прекращение земельно-имущественных правоотношений.

4. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельно-имущественных отношений

5. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы).

6. Перспективы развития нормативно-правовой базы регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

7. Особенности земельных участков как объектов правоотношений.

8. Земельные участки и правовое регулирование их образования.

9. Особенности отдельных видов образования земельных участков.

10. Проблема невостребованных земельных долей и перспективы ее решения.

11. Особенности земельных долей как объектов правоотношений и их современный правовой статус.

12. Права и обязанности субъектов земельных отношений: общая характеристика.

13. Понятие и содержание права собственности на землю в Российской Федерации и за рубежом: сравнительная характеристика.

14. Государственная собственность на землю и проблемы разграничения государственной собственности на землю.

15. Муниципальная собственность на землю: особенности правового регулирования.

16. Частная собственность на землю в Российской Федерации: особенности правового регулирования.

17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история становления и развития института.

18. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: история становления и развития института.

19. Право аренды земельного участка: особенности правового регулирования.

20. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): особенности правового регулирования.

21. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: особенности правового регулирования.

22. Предоставление и изъятие земельных участков (административное перераспределение земель): общая характеристика.

23. Изъятие земельных участков: особенности правового регулирования.

24. Общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок (рыночное перераспределение земель)

25. Понятие, сущность и виды земельно-правовой сделки.

26. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.

27. Специфика совершения земельно-правовых сделок

28. Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок.

29. Ипотека земельного участка: особенности правового регулирования.

30. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.

31. Права и обязанности частных лиц по использованию земли.

32. Прекращение и ограничение прав на землю.

33. Защита прав на землю в Российской Федерации.

34. Общие правила деления земель на категории и перспективы развития.

35. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

36. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан.

37. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

38. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности.

39. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности в Российской Федерации.

40. Общая характеристика правового статуса земель промышленности и иного специального назначения в Российской Федерации

41. Правовой режим земель промышленности и энергетики.

42. Правовой режим земель транспорта.

43. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
44. Правовой режим земель обороны и безопасности.
45. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
46. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.
47. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
48. Правовой режим земель лесного фонда.
49. Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.
50. Особенности правовой охраны и использования земель лесного фонда.
51. Правовой режим земель водного фонда.
52. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана.
53. Общие правила перевода земель из одной категории в другую.
54. Особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель.
55. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
56. Правовое регулирование государственного мониторинга земель в Российской Федерации.
57. Понятие, сущность, роль и значение землеустройства.
58. Федеральное законодательство о землеустройстве и перспективы его развития.
59. Анализ проекта нового федерального закона о землеустройстве.
60. Особенности правового регулирования кадастровых отношений в современной России.
61. Место и роль Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости № 218-ФЗ в регулировании кадастрового учета недвижимости и регистрации прав.
62. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества в Российской Федерации.
63. Перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимого имущества в Российской Федерации.
64. Правовые основы регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Российской Федерации.
65. Правила осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Российской Федерации.
66. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество в Российской Федерации.
67. Особенности правового регулирования взимания платежей за землю: отечественный и зарубежный опыт.
68. Правовое регулирование кадастровой оценки земель в Российской Федерации.
69. Характеристика земельных правонарушений и их последствий.
70. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

71. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.

72. Государственный земельный надзор в Российской Федерации и перспективы его развития.

73. Муниципальный земельный надзор в Российской Федерации и перспективы его развития.

74. Общественный земельный надзор в Российской Федерации и перспективы его развития.

75. Актуальные проблемы в сфере развития нормативно-правовой базы регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

3. Критерии оценки качества выполнения курсовой работы как по отдельным разделам, так в целом следующие:

Таблица 5. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение (цель работы, задачи, объект и предмет исследования, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Теоретические и методические основы правового регулирования земельно-имущественных отношений.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Всестороннее изучение (анализ) объекта исследования	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Выявление по исследуемому вопросу проблем и формирование предложений по их устранению.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 6.

4. Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению курсовой работы:

Курсовая работа состоит из выполненного исследования по соответствующей теме.

Общий объем курсовой работы составляет от 25 до 45 страниц машинописного текста формата А4.



Защита курсовой работы проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде доклада на 5-7 минут с последующим ответом на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения исследования.

В процессе выполнения обучающимся курсовой работы руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовая работа не подлежит обязательному внешнему рецензированию. Рецензия руководителя обязательна и оформляется в виде отдельного документа.

Курсовые работы хранятся на кафедре в течение трех лет.

#### **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Магистры перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций магистров по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Магистры, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

#### **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.  
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами  
и природными объектами  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»  
Семестр 1

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельно-имущественных отношений.**
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Актуальные проблемы в сфере развития нормативно-правовой базы регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:  
**Решить задачу: ОАО является собственником земельного участка, на котором расположен магазин. С целью увеличения площади магазина ОАО приобрело по договору купли-продажи у ИП Орлова смежный земельный участок. После совершения сделки ОАО обратилось в администрацию города за решением объединить оба земельных участка в один.  
Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и если участки находятся в границах разных территориальных зон?**

### Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. \_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев