

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра  
\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)  
Артемов А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### \_\_\_\_\_ экзамена \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### \_\_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО \_\_\_\_\_

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки \_\_\_\_\_ 21.03.02 Землеустройство и кадастры \_\_\_\_\_

Направленность (профиль) – \_\_\_\_\_ Кадастр недвижимости \_\_\_\_\_

Типы задач – \_\_\_\_\_ проектный \_\_\_\_\_

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г. \_\_\_\_\_

Разработчик(и): \_\_\_\_\_ Лепехин И. А. \_\_\_\_\_

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Предмет земельного права. Метод земельного права. Система земельного права**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определять органы, имеющие право на осуществление соответствующего государственного надзора и муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства. Раскрыть их основные полномочия.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Администрация г. Твери сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройтехмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.**

**Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определите и охарактеризуйте основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания. Как решить этот вопрос (ответ необходимо обосновать)?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственной технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Соотношение земельного права со смежными отраслями права**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Назовите и охарактеризуйте подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Статьей 39.33 ЗК РФ предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.**

**В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие, особенности, классификация источников земельного права**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определите субъекты и объекты земельных правоотношений, а также охарактеризуйте содержание земельных правоотношений.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.**

**При этом возникает вопрос о том, в какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие и виды земельных правоотношений.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Дайте понятие земельного правонарушения. Определите виды земельных правонарушений как основания ответственности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Гражданину В. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин В. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.**

**Должен ли гражданин В. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина В. в отношении данного земельного участка?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определите подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Администрация г. Конаково сформировала земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Техмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.**

**Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ предполагается возможность предоставления земельного участка для целей ведения огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных без проведения аукционов.**

**Возникает ли у органа местного самоуправления обязанность по проведению аукционов в отношении указанных участков, в случае поступления в их адрес заявлений об их предоставлении более чем от одного лица с разницей в сроках поступления заявлений менее одного месяца? В случае если обязанность проведения аукциона не возникает, по какому принципу должен быть определен приоритет в предоставлении участков?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Аргументируйте, когда возникает право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Для ИЖС земельные участки населению могут и продавать в собственность, и сдавать в аренду. Кто выбирает, какой способ выбрать, купить или взять в аренду? Сам гражданин или это право муниципалитета определиться, продать участок или сдать в аренду? Ответ обосновать.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основания возникновения прав на земельные участки.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Дайте трактовку содержания правомочий владения, пользования, распоряжения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Основания прекращения прав на земельные участки.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними как юридический факт.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Каким документом определяется вид разрешенного использования земельного участка в случае его образования из земель при наличии утвержденных правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не приведенных в соответствие с классификатором, и при отсутствии утвержденных ПЗЗ?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года. Вместе с тем, истечение срока действия указанного решения не включено в перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка (ст. 39.16 ЗК РФ).**

**Означает ли это, что заявление о предоставлении земельного участка может быть подано по истечении двухлетнего срока, и при отсутствии других оснований для отказа участок может быть предоставлен обратившемуся лицу?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Мониторинг земель.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определите основания, порядок, условия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Если срок ранее заключенного договора аренды земельного участка истек, ни одна из сторон не обратилась в регистрационный орган с заявлением о прекращении права, т.е. в соответствии с ч. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Можно ли в данном случае отказать заявителю в предоставлении земельного участка на новый срок, на том основании, что ранее заключенный договор не расторгнут и считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Охарактеризуйте как осуществляется возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**На какой срок должен заключаться договор аренды земельного участка, предоставляемого под автостоянку открытого типа, если такое использование земельного участка не предполагает строительства (п.8 ст. 39.8 этот срок не устанавливает)?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Единый государственный реестр объектов недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Определите способы защиты прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. Ответьте на вопрос, в какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Государственный земельный надзор.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Охарактеризуйте земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Порядок рассмотрения земельных споров?**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания. Разъясните эту ситуацию. Ответ обоснуйте.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Цели и содержание охраны земель.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Соотнесите права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**В каком порядке предоставляются земельные участки государственным и муниципальным учреждениям? Приведите пример (можно вымышленный).**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Ипотека в земельном праве**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Дайте характеристику оформлению сделок с земельными участками. Назовите условия недействительности сделок с земельными участками.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Должен ли гражданин обеспечивать проведение кадастровых работ в отношении не только того участка, который принадлежит ему и границы которого были расширены, но и в отношении земельного участка из государственных и муниципальных земель, за счет которого произошло такое расширение?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Соотнесите уголовную и административную ответственность за нарушение земельного законодательства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Гражданско-правовая и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Приведите способы защиты прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Органы МСУ МО Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области сформировали два земельных участка под ИЖС. После чего передали сформированные земельные участки ИП Иванову А. А. без проведения аукциона.**

**Имеет ли место нарушение норм земельного законодательства? Ответ обоснуйте.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Раскройте порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**На какой срок должен заключаться договор аренды земельного участка, предоставляемого под автостоянку открытого типа, если такое использование земельного участка не предполагает строительства?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Конституционные основы земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Раскройте сущность мониторинга земель, его цели и задачи.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Гражданину Лосеву земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Лосев обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность. Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Лосев не относится к числу лиц, имеющих такое право.**

**Правомерно ли решение администрации? Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам на указанном праве до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 года.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Раскройте структуру системы органов управления земельным фондом. Соотнесите органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.**

**Законно ли действие органа местного самоуправления?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Раскройте состав земель в Российской Федерации, правила и принципы отнесения земель к категориям, перевода их из одной категории в другую.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Раскройте сущность гражданско-правовой и земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**У гражданина В находится в собственности земельный участок под ИЖС площадью 1000 кв.м. Гражданин В решил продать часть участка площадью 400 кв.м.**

**Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 4

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**Приведите способы защиты прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балла:

**В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра

(наименование кафедры)

Артемов А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

зачета

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

## ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

утвержденной \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2021  
г. \_\_\_\_\_

Разработчик(и): \_\_\_\_\_ Лепехин И. А.

Тверь 2021  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Предмет земельного права. Метод земельного права. Система земельного права**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Определять органы, имеющие право на осуществление соответствующего государственного надзора и муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства. Раскрыть их основные полномочия.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Гражданину В. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин В. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.**

**Должен ли гражданин В. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина В. в отношении данного земельного участка?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие земельного правонарушения. Определите виды земельных правонарушений как основания ответственности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Органы МСУ МО Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области сформировали два земельных участка под ИЖС. После чего передали сформированные земельные участки ИП Иванову А. А. без проведения аукциона.**

**Имеет ли место нарушение норм земельного законодательства? Ответ обоснуйте.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Соотношение земельного права со смежными отраслями права**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Раскройте особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**На какой срок должен заключаться договор аренды земельного участка, предоставляемого под автостоянку открытого типа, если такое использование земельного участка не предполагает строительства?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Понятие, особенности, классификация источников земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Аргументируйте, когда возникает право государственной собственности на землю. Дайте общую характеристику и раскройте особенности разграничения государственной собственности на землю.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Понятие и виды земельных правоотношений.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Должен ли гражданин обеспечивать проведение кадастровых работ в отношении не только того участка, который принадлежит ему и границы которого были расширены, но и в отношении земельного участка из государственных и муниципальных земель, за счет которого произошло такое расширение?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Определите основания, порядок, условия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**В каком порядке предоставляются земельные участки государственным и муниципальным учреждениям? Приведите пример (можно вымышленный).**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Право частной собственности на землю**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Определите систему органов управления земельным фондом. Охарактеризуйте органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания. Разъясните эту ситуацию. Ответ обоснуйте.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие и определите состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. Ответьте на вопрос, в какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Основания возникновения прав на земельные участки**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Охарактеризуйте как осуществляется возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**На какой срок должен заключаться договор аренды земельного участка, предоставляемого под автостоянку открытого типа, если такое использование земельного участка не предполагает строительства (п.8 ст. 39.8 этот срок не устанавливает)?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли. Ограничения их прав.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Определите особенности использования земель населенных пунктов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Если срок ранее заключенного договора аренды земельного участка истек, ни одна из сторон не обратилась в регистрационный орган с заявлением о прекращении права, т.е. в соответствии с ч. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Можно ли в данном случае отказать заявителю в предоставлении земельного участка на новый срок, на том основании, что ранее заключенный договор не расторгнут и считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Назовите и охарактеризуйте состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года. Вместе с тем, истечение срока действия указанного решения не включено в перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка (ст. 39.16 ЗК РФ).**

**Означает ли это, что заявление о предоставлении земельного участка может быть подано по истечении двухлетнего срока, и при отсутствии других оснований для отказа участок может быть предоставлен обратившемуся лицу?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Определите способы защиты прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Каким документом определяется вид разрешенного использования земельного участка в случае его образования из земель при наличии утвержденных правил землепользования и застройки (ПЗЗ), не приведенных в соответствие с классификатором, и при отсутствии утвержденных ПЗЗ?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Охарактеризуйте порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Мониторинг земель**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие и охарактеризуйте состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Для ИЖС земельные участки населению могут и продавать в собственность, и сдавать в аренду. Кто выбирает, какой способ выбрать, купить или взять в аренду? Сам гражданин или это право муниципалитета определиться, продать участок или сдать в аренду? Ответ обосновать.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Определите виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Единый государственный реестр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие и определите состав земель особо охраняемых территорий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Администрация г. Твери сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройтехмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.**

**Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Государственный земельный надзор.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие и охарактеризуйте правовой режим земель лесного фонда.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания. Как решить этот вопрос (ответ необходимо обосновать)?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Цели и содержание охраны земель**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Охарактеризуйте крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Статьей 39.33 ЗК РФ предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.**

**В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями.  
Рассмотрение земельных споров.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие и охарактеризуйте правовой режим земель водного фонда.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.**

**При этом возникает вопрос о том, в какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Ипотека в земельном праве.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Дайте понятие и охарактеризуйте правовой режим земель запаса.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Администрация г. Конаково сформировала земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Техмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.**

**Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Конституционные основы земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Раскройте сущность аренды земли. Приведите примеры.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.**

**Законно ли действие органа местного самоуправления?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Раскройте правила оформления сделок с земельными участками. Назовите условия недействительности сделок с земельными участками.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**В 2021 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Раскройте сущность и основные правила государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**У гражданина А находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин А решил продать часть участка площадью 350 кв.м. Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Основания возникновения прав на земельные участки.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Раскройте сущность и взаимосвязь платы за землю и оценки земли. Приведите примеры.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица?**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Земельное право»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

**Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Приведите основания, порядок, условия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1:

**Гражданину Лосеву земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Лосев обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность. Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Лосев не относится к числу лиц, имеющих такое право.**

**Правомерно ли решение администрации?**

**Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам на указанном праве до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 года.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент кафедры, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Кафедра геодезии и кадастра  
\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)  
Артемов А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА**  
**курсовой работы**

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

\_\_\_\_\_  
Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:  
рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой  
аттестации) рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_  
утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Тверь 2021

### **Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИОПК-5.2. Демонстрирует навыки правового обоснования решений в области землеустройства и ведения ЕГРН

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции**

##### **Знать:**

31. Основы земельного права, землеустройства и ведения ЕГРН, соответствующие термины и определения.

32. Теоретические основы и практику реализации норм земельного права, землеустройства и ведения ЕГРН.

33. Особенности правового обоснования решений в области земельного права, землеустройства и ведения ЕГРН.

##### **Уметь:**

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в области земельного права, землеустройства и ведения ЕГРН.

У2. Приводить правовое обоснование решений в области земельного права, землеустройства и ведения ЕГРН.

### **Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИОПК-7.1. Осуществляет мониторинг земель и недвижимости, а также надзор (контроль) за соблюдением норм земельного законодательства при осуществлении профессиональной деятельности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

ИОПК-7.3. Демонстрирует навыки применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности

#### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции**

##### **Знать:**

31. Основы мониторинга земель и недвижимости.

32. Теоретические и практические основы надзора (контроля) за соблюдением норм земельного законодательства.

33. Основные нормативные акты РФ, регулирующие земельные отношения, мониторинг земель и недвижимости, надзор (контроль) за соблюдением норм земельного законодательства.

##### **Уметь:**

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в области мониторинга земель и недвижимости, а также надзора (контроля) за соблюдением норм земельного законодательства.

У2. Правильно применять нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, мониторинг земель и недвижимости, а также надзор (контроль) за соблюдением норм земельного законодательства.

Таблица 1 . Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы по дисциплине «Земельное право».

<b>№ раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Баллы по шкале уровня</b>
1	Введение (цель работы, задачи, объект и предмет исследования, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

2	Правовые и методические основы регулирования рассматриваемых земельных правоотношений.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Исследования объекта земельных отношений	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Выявление по исследуемому вопросу проблем и формирование предложений по их устранению (в соответствии с методическими указаниями).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 6.

### **Примерная тематика курсовой работы:**

1. Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
2. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
3. Состав земель в РФ, тенденции правового регулирования
4. Система земельного права
5. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений
6. Земельная реформа и развитие земельного законодательства (организационно-правовые основы)
7. Понятие и система источников земельного права
8. Образование земельных участков
9. Формы собственности на землю: особенности правового регулирования
10. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю
11. Муниципальная собственность на землю
12. Частная собственность на землю в Российской Федерации: особенности правового регулирования
13. Содержание права собственности на землю
14. Понятие и содержание права собственности на землю в Российской Федерации и за рубежом: сравнительная характеристика
15. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
16. Правовое регулирование аренды земельных участков
17. Правовое регулирование ипотеки земельных участков: проблемы и перспективы развития
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
19. Основания возникновения прав на земельные участки.

20. Упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

21. Ограничения прав на землю: объективные, субъективные.

22. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

23. Понятие, структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

24. Правовое регулирование взимания земельного налога и арендной платы как форм платы за землю.

25. Понятие, виды и субъекты оценки земли как недвижимого имущества.

26. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение, история развития.

27. Правовое регулирование ведения Единого государственного реестра недвижимости.

28. Правовое регулирование ведения кадастра недвижимости, правила внесения основных и дополнительных сведений о земельном участке как объекте недвижимости.

29. Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

30. Землеустроительный процесс: понятие, виды, основные стадии.

31. Земельный контроль: понятие, принципы, задачи, виды.

32. Понятие и виды земельных споров.

33. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

34. Понятие, состав и классификация земельных правонарушений.

35. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

36. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.

37. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.

38. Правовой режим земель населенных пунктов.

39. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения

40. Правовой режим земель лесного фонда.

41. Правовой режим земель водного фонда.

42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

43. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

44. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

45. Правовой режим земель запаса.

46. Регулирование земельных отношений в странах Европейского Союза.

47. Перспективы реформирования земельного законодательства в Российской Федерации.