

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой ЭУП

(подпись)

д.э.н., доцент И.В. Вякина

«___» _____ 2022 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
промежуточной аттестации в форме экзамена
по дисциплине

«Оценка стоимости бизнеса»

Специальность: **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация): **Экономико-правовое обеспечение
экономической безопасности**

Типы задач профессиональной деятельности - **информационно-
аналитический, организационно-управленческий, научно-
исследовательский.**

Разработаны в соответствии с

Рабочими программами «Оценка стоимости бизнеса»,

Утвержденными 05.07.2022 г.

Разработчик: к.э.н., доцент Л. Ф. Гараникова

Тверь 2022

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:
Сущность оценки стоимости бизнеса для целей реструктуризации.

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
Отразить особенности формирования денежных потоков для оценки стоимости коммерческих банков.

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
Задача: Определить максимально допустимые для застройщика затраты на приобретение права аренды земельного участка под строительство жилого здания со следующими параметрами:

- площадь возводимого здания составляет 3000 кв. м;*
- удельные затраты на строительство (с учетом всех видов затрат, включая: подготовку и осуществление строительства, оплату процентов за взятый кредит, консалтинг, обеспечение доходов застройщика и т.д.) составляют 500 дол. за 1 кв. м.*

Иметь в виду, что аналогичное жилое здание (с равноценным земельным участком), но площадью 2700 кв. м было недавно продано на рынке жилых объектов за 1,35 млн дол..

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2 балла;

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с какими смежными дисциплинами имеет взаимосвязь?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Когда в России появились первые «Правила оценки недвижимых имуществ для обложения земскими сборами»?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Задание 1. Определите наилучший и наиболее эффективный вариант использования:

По 1-му варианту – торговое предприятие,

По 2-му варианту – сервисный центр по техническому обслуживанию легковых автомобилей при следующих исходных данных:

Показатели	торговое предприятие	торговое предприятие – сто автомобилей
1. Чистый операционный доход, тыс. руб.	5 300	4 800
2. Общий коэффициент капитализации, %	0,20	0,25
3. Издержки на создание, тыс. руб.	12 150	7 500

При этом следует исходить из того, что критерием оптимальности является более высокая стоимость земельного участка.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
 Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
 Кафедра Экономики и управления производством
 Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
 Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Каково понятие принципа «полезности»?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Какие принципы оценки учитываются при определении стоимости предприятия (бизнеса)?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Задание 1. Определите рыночную стоимость предприятия методом скорректированных чистых активов. (В1.3)

Исходные данные по балансу для оценки предприятия

Наименование показателя	Балансовая стоимость на 01.01.2007г., тыс. руб.	Корректировки, тыс. руб.	Скорректированные чистые активы, тыс. руб.
Активы			
1 Нематериальные активы	40	+75	115
2 Основные средства	350	+125	475
3 Незавершенное строительство	10	-3	7
4 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	100	+20	120
5 Запасы	70	-10	60
6 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	20	+20	40
7 Дебиторская задолженность	130	-25	105
8 Денежные средства	600	0	600
9 Всего активы	1 320	+202	1522
Обязательства			
10 Долгосрочные обязательства	175	-	175
11 Краткосрочные обязательства, в т.ч.	520	-	520
11.1. Кредиторская задолженность	250	-	-
Всего обязательств	695		695
Стоимость чистых активов	625		827

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Определение сравнительного подхода.

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Технология реализации метода сравнения продаж.

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Задание 1. Определить рыночную стоимость прав требования (дебиторской задолженности) предприятия ООО «ХХ» к администрации районного города и коммерческим компаниям по состоянию на 01.07.2007г.

Исходные данные по дебиторской задолженности представлены в таблице

Наименование организации-кредитора	Дата возникновения	Сумма, руб.
1. Отдел социальной защиты населения	30.07.2003г.	1 710 316,37
2. Унитарное предприятие «Вода», в том числе по периодам возникновения:	01.01.2003г	1 873 866,12
	01.01.2004г.	1 351 357,00
3. МУП ЖКХ	01.01.2003г.	1 522 509,12
		1 264 535,91

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:
Какой пакет акций (контрольный или мажоритарный) оценивается при использовании метода рынка капитала?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
Определение ставки дисконтирования для денежного потока (для собственного капитала)?

3. Задача для проверки уровня «владеть» – или 0, или 2 балла:

Задание 1. Рассчитайте стоимость предприятия в целом и стоимость его собственного капитала. Валовая выручка ОАО в 2006г. составила 350 млн. руб. (без учета амортизации). Балансовая прибыль до уплаты процентов и налогов составила 80 млн. руб. Амортизационные отчисления составили 5 млн. руб., долгосрочная задолженность достигла 50 млн. руб. (процентная ставка – 14% до налогов), число акций в обращении – 2,5 млн. руб., средняя котировка – 25 руб. за акцию. Коэффициент бета равен 1,15, рыночная премия – 10%, ставка дохода по государственным ценным бумагам – 6,5%.

Ожидается, что компания снизит свою себестоимость продукции (без учета амортизации) до уровня 85% выручки к концу 2008г. (2006г. – первый год прогнозного периода). Кроме того, в течение прогнозного периода выручка, амортизация (в 2006г. – 5 млн. руб.) будут расти на 5% в год, собственный оборотный капитал останется на уровне 4% выручки. В постпрогнозный период темпы роста выручки и прибыли составят 2% в год. Капиталовложения будут уравновешены амортизацией. Доналоговая процентная ставка снизится до 10% в 2008г. Ставка налога на прибыль – 24%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Сущность нормы дисконта

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определение ставки дисконтирования для собственного капитала с помощью модели оценки капитальных активов (GAPM)

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 350 дол./кв. м.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Кумулятивный метод построения при определении ставки дисконтирования (норма дисконта).

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Порядок выведения итоговой величины стоимости предприятия

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 20 лет назад, используя следующую информацию:

известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 4500000 дол.; в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 300000 дол.;

экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 20 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Сущность метода капитализации дохода?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 1 балл:

Влияет ли структура акционеров и каким образом на степень контроля предприятием?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 300 дол./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Каким образом обеспечивается достоверность Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения (ст. 12 ФЗ № 135 от 39.07.98г.).

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Как вы понимаете независимость оценщика, осуществляющего оценку стоимости предприятия (бизнеса)?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определить, используя метод подрядчика, стоимость объекта недвижимости, включающего землеотвод размером в 2000 кв. м и здание склада объемом в 3000 куб. м, построенное 10 лет назад. При расчетах использовать следующую информацию:

в статистиках земельных рынков удельные оценки подобных земельных участков составляют 35 дол./кв. м; совокупность положительных и отрицательных факторов, влияющих на оценку данного земельного участка, позволяет считать, что его оценка может быть увеличена на 10%; удельные затраты на строительство нового подобного сооружения составляют 100 дол./куб. м, а длительность жизненного цикла здания оценивается в 50 лет.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

В каких случаях оспоримость величины рыночной или иной стоимости предприятия ничтожна?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Каковы особенности оценки стоимости предприятий для целей инвестирования?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Одноэтажное офисное здание находится в долгосрочной аренде. Площадь здания 1000 кв. м; здание построено 10 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни 50 лет. Из сравнения с аналогичными зданиями следует, что: ставка аренды составляет 200 дол./кв. м, показатель доходности арендного бизнеса $k = 0,2$ (20%), удельные затраты на строительство подобного нового здания 750 дол./кв.м.

Для включения в отчетный доклад оценщика надо рассчитать следующие оценки: капитализированную стоимость (КС) действующего арендного здания, его остаточную восстановительную стоимость (ОВС) и остаточную стоимость земельного участка (ОСЗ), на котором расположено здание.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Направленность (специализация) – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

В чем сущность оценки стоимости предприятий для целей реструктуризации?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Какие особенности оценки стоимости предприятий при их ликвидации (банкротстве)?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Оценить будущую финансовую ситуацию для предпринимателя, намеривающегося взять кредит в 100000 дол. на два года (с условием одновременного возвращения кредита и процентов по нему в конце договорного периода) для развития объекта недвижимости и рассчитывающегося продать его через эти два года за 120000 дол. Принять в расчет, что по имеющейся рыночной информации плата за пользование капиталом составляет 10% в год.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Какие признаки устойчивости коммерческих банков?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Каковы признаки устойчивости страховых компаний?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Предприниматель намерен оценить целесообразность следующего бизнеса.

Он собирался приобрести приносящее арендный доход офисное здание за 1000000 дол., имея в виду, что ожидаемый чистый доход (с учетом всех операционных и прочих расходов, степени заполняемости арендных помещений и т.д.) составит 200000 дол. в год.

Через два года предприниматель собирается продать объект не менее чем за 1300000 дол. (исходя из имеющейся у него рыночной информации и прогнозных оценок развития офисного рынка недвижимости и из того, что известная ему банковская ставка среднесрочных депозитов составляет порядка 10%; и он намерен в своем бизнесе, по крайней мере, превзойти этот показатель, иначе ему было бы целесообразнее вложить свои средства не в офисный бизнес, а в банк).

В то же время консалтинговые фирмы оценивают значение показателя дисконтирования в этой области бизнеса с учетом различных рисков в 25%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Особенности оценки стоимости собственного капитала банков?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Что характеризует коэффициент дееспособности банков?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определить максимально допустимые для застройщика затраты на приобретение права аренды земельного участка под строительство жилого здания со следующими параметрами:

площадь возводимого здания составляет 3000 кв. м;

удельные затраты на строительство (с учетом всех видов затрат, включая: подготовку и осуществление строительства, оплату процентов за взятый кредит, консалтинг, обеспечение доходов застройщика и т.д.) составляют 500 дол. за 1 кв. м.

Иметь в виду, что аналогичное жилое здание (с равноценным земельным участком), но площадью 2700 кв. м было недавно продано на рынке жилых объектов за 1,35 млн дол.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:
Какие методы оценки кредитного портфеля банков?
2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
Каковы особенности использования доходного подхода?
3. Задача для проверки уровня «владеть» – или 0, или 2 балла:

Определить ожидаемую стоимость предназначенного для аренды 10-этажного офисного здания-башни площадью 10000 кв. м при годовой арендной плате за сдаваемые в аренду офисные помещения в 600 дол. за 1 кв. м, налоговых платежах за землю под зданием в 1000 дол./кв. м в год (здание не имеет земельного участка, кроме как под самим собой) и совокупных расходах на содержание здания и др. в размере 2 млн дол. в год. Считать, что доходность аналогичного бизнеса (т.е. доходность многопользовательских офисных зданий, предназначенных для аренды) составляет 10%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Какая основная информация необходима для оценки стоимости предприятия (бизнеса)?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Условия применения принципа нормального распределения?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Владелец W сдает помещение для магазина арендатору V (на условиях полной ответственности арендатора V за ремонт и страхование; таким образом, арендная плата является чистой прибылью собственника W). Арендная плата фиксирована и составляет 25000 дол. за помещение в год.

Арендатор V хочет сдать помещение в субаренду. Площадь помещения: 15 х 6 м. Подобный, рядом расположенный магазин, площадью 16 х 5 м был недавно сдан в аренду (аналогично — на условиях полной ответственности арендатора за ремонт и страхование) за 32000 дол. в год.

1. Определить ожидаемую годовую прибыль арендатора V после сдачи магазина в субаренду.

2. Определить стоимость бизнеса A_w для собственника W и стоимость бизнеса A_v для арендатора V при условии, что известен показатель доходности от сдачи торговых помещений в аренду — 10%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация) – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Дайте понятие «текущая стоимость объекта оценки»

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Чем подтверждается достоверность исходной информации?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Одноэтажное здание находится в долгосрочной аренде. Площадь здания составляет 1000 кв. м; здание построено 15 лет назад и предполагаемый срок его жизни — 50 лет с момента постройки. Из сравнения с аналогичными зданиями следует, что ставка арендной платы может быть установлена на уровне в 25 дол./кв. м. После модернизации и расширения объекта до 2000 кв. м ставка арендной платы может быть доведена до 40 дол./кв. м. Преобразование здания займет порядка одного года, и удельные затраты составят около 250 дол./кв. м.

Для включения в отчетный доклад оценщика рассчитать следующие оценки: рыночную стоимость существующего здания, его остаточную восстановительную стоимость и остаточную стоимость земельного участка, а также стоимости земельного участка и здания соответственно после намечаемого альтернативного развития.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Будущая стоимость предприятия, понятие и порядок формирования.

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Почему при оценке стоимости предприятия необходимо учитывать фактор времени?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Оценить рыночную стоимость предполагаемой для публичного обращения муниципальной облигации, номинальная стоимость которой ($M_{\text{ном}}$) равна 100 руб. До погашения облигации остается 2 года (n). Номинальная ставка процента по облигации (используемая для расчета годового купонного дохода в процентах от ее номинальной стоимости) - 20 % ($i_{\text{ном}}$). Доходность сопоставимых по рискам (также безрисковых для держания их до того же срока погашения) государственных облигаций - 18 %.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Как влияет состав и структура имущества предприятия на его стоимость?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Для чего необходим анализ финансового состояния предприятия при оценке его стоимости?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Рыночная стоимость ликвидной облигации на конкурентном рынке равна 93 руб. Ее номинальная стоимость - 100 руб., номинальная ставка годового купонного процента - 15%. Срок до погашения облигации - 2 года. Какова фактическая ставка дохода по этой облигации?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Какими коэффициентами характеризуется деловая активность предприятия?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Порядок оценки долгосрочных финансовых вложений с использованием результатов анализа.

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определите норму дохода для инвестиций отечественного резидента в покупку акций закрытой автосборочной компании «Омега» с численностью занятых 300 человек, если известно, что: доходность государственных облигаций в реальном выражении равна 3% (r), индекс инфляции - 10% (s); среднерыночная доходность на фондовом рынке - 20% (R_m); дополнительная премия за страновой риск - 8% (Ω_3); дополнительная премия за закрытость компании (Ω_2) - на уровне международно принятой аналогичной премии; дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес - 8% (Ω_1); текущая доходность акций рассматриваемой компании за прошлый год в среднем колебалась относительно своей средней величины на 5%; текущая среднерыночная доходность на фондовом рынке в прошлом году колебалась относительно своей средней величины на 2 % (округление в промежуточных расчетах делать до одной десятой процента).

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

В каких целях осуществляется оценка бизнеса?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Чем различаются предприятие, фирма, капитал, производственные фонды как объекты оценки бизнеса? Каковы их общие характеристики?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Средняя чистая прибыль предприятия, намеревающегося сделать инвестиции в расширение производства ранее освоенной продукции, составила в год в реальном выражении 380 000 руб. Остаточная балансовая стоимость активов фирмы равняется 1 530 000 руб. Первоначальная балансовая стоимость активов предприятия составила 2 300 000 руб. Какую учитывающую риски бизнеса ставку дисконта можно применить для дисконтирования доходов, ожидаемых от расширения производства?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

В зависимости от цели производимой оценки какие виды стоимости имеются?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Почему все подходы к оценке можно назвать рыночными?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Оценить долгосрочный бизнес, способный приносить следующие денежные потоки:

в ближайшие 15 месяцев с надежностью (по месяцам, в денежных единицах): 80; 85; 90; 95; 100; 100; 100; 100; 100; 100; 110; 110; 100; 90; 85; в дальнейшем (точно прогнозировать невозможно) - примерно по столько же в течение неопределенно длительного периода времени.

Учитывая риски бизнеса рекомендуемая ставка дисконта (получена согласно модели оценки капитальных активов) - 72% годовых.

Оценку произвести применительно к двум предположениям: (1) бизнес удастся вести 15 месяцев (например, потому, что в течение этого времени он будет оставаться выгодным); (2) бизнес удастся осуществлять в течение неопределенно длительного периода времени (он будет оставаться выгодным неопределенно долго).

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Как вы понимаете цену предприятия «гудвилл»?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Какие права, принадлежащие предприятию, составляют его нематериальные активы?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его выдержавшем требовательную защиту бизнес-плане намечается, что через 4 года (длительность прогнозного периода) денежный поток предприятия выйдет на уровень 100 000 руб. при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Указать на время его окончания невозможно. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:
Какие методы применимы к оценке интеллектуальной собственности?
2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
На каких принципах основан затратный подход при оценке стоимости предприятия (бизнеса)?
3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость - 100 млн руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн руб. На 8 млн руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту - 20% годовых. Уплата процентов - в конце каждого года. Погашение кредита - через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Какие основные этапы оценки методом ликвидационной стоимости?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Что общего и различного в оценке стоимости предприятия методом скорректированных чистых активов и ликвидационной стоимости?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн руб. Отношение чистой прибыли к собственному капиталу в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равно 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие пять лет в ценах года, когда производится оценка предприятия, составляет 35 млн руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвила» предприятия и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:
Дебиторская задолженность и оценка прав требования.
2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
В чем заключаются преимущества и недостатки сравнительного подхода к оценке бизнеса?
3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:
Рассчитать остаточную текущую стоимость бизнеса, если известна следующая информация.
На ближайшие три года планируются денежные потоки: за первый год - 50 000 руб.; за второй год - 75 000 руб.; за третий год - 80 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как стабильные (на уровне третьего года) в течение неопределенно длительного времени.
Реальная безрисковая ставка - 1,5% годовых. Согласно плану-прогнозу Министерства экономического развития и торговли инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 11%, во втором году - 9%, в третьем году - 7%. По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 14% в первом году, 13% во втором году и 12% в третьем году. Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфляция достигнет 12% в первом году, 10% - во втором и 8% - в третьем. В дальнейшем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.
Наиболее устойчивые по своим значениям коэффициенты «бета» по трем открытым компаниям отрасли составляют на момент оценки: у компании $A(\beta_A)$ - 1,32, у компании $B(\beta_B)$ - 1,47, у компании $C(\beta_C)$ - 1,51. Рыночные капитализации этих компаний равны соответственно 1,241 млн руб. (Π_A), 3,544 млн руб. (Π_B) и 3,702 млн руб. (Π_C).
Среднерыночная доходность на момент оценки равна 25 %. В дальнейшем она ожидается на уровне 0,23 для первого года (R_{m1}), 0,18 - для второго года (R_{m2}), 0,15- для третьего года (R_{m3}) и также 0,15 - для последующих лет ($R_{m\text{остаток}}$). (B1.2)

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
«хорошо» - при сумме баллов 4;
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**
Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**
Кафедра Экономики и управления производством
Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»
Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 26

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Определение сравнительного подхода.

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Технология реализации метода сравнения продаж.

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Задание 1. Определить рыночную стоимость прав требования (дебиторской задолженности) предприятия ООО «ХХ» к администрации районного города и коммерческим компаниям по состоянию на 01.07.2007г.

Исходные данные по дебиторской задолженности представлены в таблице

Наименование организации-кредитора	Дата возникновения	Сумма, руб.
1. Отдел социальной защиты населения	30.07.2003г.	1 710 316,37
2. Унитарное предприятие «Вода», в том числе по периодам возникновения:	01.01.2003г	1 873 866,12
	01.01.2004г.	1 351 357,00
3. МУП ЖКХ	01.01.2003г.	1 522 509,12
		1 264 535,91

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 27

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Какой пакет акций (контрольный или мажоритарный) оценивается при использовании метода рынка капитала?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определение ставки дисконтирования для денежного потока (для собственного капитала)?

3. Задача для проверки уровня «владеть» – или 0, или 2 балла:

Задание 1. Рассчитайте стоимость предприятия в целом и стоимость его собственного капитала. Валовая выручка ОАО в 2006г. составила 350 млн. руб. (без учета амортизации). Балансовая прибыль до уплаты процентов и налогов составила 80 млн. руб. Амортизационные отчисления составили 5 млн. руб., долгосрочная задолженность достигла 50 млн. руб. (процентная ставка – 14% до налогов), число акций в обращении – 2,5 млн. руб., средняя котировка – 25 руб. за акцию. Коэффициент бета равен 1,15, рыночная премия – 10%, ставка дохода по государственным ценным бумагам – 6,5%.

Ожидается, что компания снизит свою себестоимость продукции (без учета амортизации) до уровня 85% выручки к концу 2008г. (2006г. – первый год прогнозного периода). Кроме того, в течение прогнозного периода выручка, амортизация (в 2006г. – 5 млн. руб.) будут расти на 5% в год, собственный оборотный капитал останется на уровне 4% выручки. В постпрогнозный период темпы роста выручки и прибыли составят 2% в год. Капиталовложения будут уравновешены амортизацией. Доналоговая процентная ставка снизится до 10% в 2008г. Ставка налога на прибыль – 24%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 28

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Сущность нормы дисконта

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определение ставки дисконтирования для собственного капитала с помощью модели оценки капитальных активов (GAPM)

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 350 дол./кв. м.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 29

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Кумулятивный метод построения при определении ставки дисконтирования (норма дисконта).

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Порядок выведения итоговой величины стоимости предприятия

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 20 лет назад, используя следующую информацию:

известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 4500000 дол.; в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 300000 дол.;

экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 20 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Специальность **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация – **Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Кафедра Экономики и управления производством

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса»

Семестр 9

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 30

1. Задание для проверки уровня «знать» – или 0, или 1, или 2 балла:

Сущность метода капитализации дохода?

2. Задание для проверки уровня «уметь» – или 0, или 1 балл:

Влияет ли структура акционеров и каким образом на степень контроля предприятием?

3. Задача для проверки уровня «уметь» – или 0, или 2 балла:

Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 300 дол./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.э.н., доцент

Л.Ф. Гараникова

Заведующий кафедрой: д.э.н., доцент

И.В. Вякина