

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ зачета \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

## КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): \_\_\_\_\_ Лазарев О.Е.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Вещные права на землю.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные  
характеристики.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Составить технический план здания.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Привести и пояснить классификацию объектов недвижимости.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана сооружения.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Предмет, цели, задачи и содержание дисциплины.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать понятие «Объект недвижимости».**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана помещения.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**История развития кадастра недвижимости в России.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать виды разрешенного использования земельных участков в пределах территориальной зоны.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по образованию земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Основные понятия, определения и термины кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Пояснить значения предельных (максимальных и минимальных) размеров предоставляемых гражданам земельных участков.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана объекта незавершенного строительства.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Цели, задачи и принципы ведения кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Пояснить понятие о частях земельных участков.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по разделу земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Организационная структура ведения кадастра недвижимости в России.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по объединению земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Осуществление земельной реформы в России на современном этапе.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Привести и охарактеризовать классификацию земельных участков по видам использования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по перераспределению земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Объекты и субъекты земельных правоотношений.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Привести и охарактеризовать классификацию земельных участков по видам использования.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать содержание, структуру и особенности ведения дежурной кадастровой карты (плана).**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие категории земель, целевого назначения, разрешенного использования, правового режима земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Привести и охарактеризовать понятие и содержание информационного обеспечения кадастра недвижимости.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать методы определения координат, используемые при проведении кадастровых работ.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Классификация земельных угодий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать проблемы создания и внедрения ЕГРН.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности работы с публичной кадастровой картой.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Кадастр недвижимости как механизм регулирования земельно-имущественных отношений.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать особенности создания инфраструктуры пространственных данных ЕГРН.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать цели и задачи кадастрового деления территории.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Роль и место кадастра недвижимости в системе государственного управления недвижимостью.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по выделу земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Формирование и предоставление земельных участков.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности работы Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и пояснить понятие многоконтурного земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Научные, методические и правовые основы кадастра недвижимости.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать особенности земельно-учётной документации.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Привести и пояснить понятие единого землепользования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Государственный учёт земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Пояснить понятие земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и пояснить понятие налогообложения объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие и определение недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности система кадастровых карт (планов) для целей ведения ЕГРН.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и пояснить требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать принципы кадастрового деления территории.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать осуществление кадастровой деятельности при формировании объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Виды операций (сделок) с недвижимостью.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности государственного управления недвижимым имуществом и его информационного обеспечения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности обновления дежурных кадастровых карт.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Информационное обеспечение кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана сооружения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие категории земель, целевого назначения, разрешенного использования, правового режима земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана помещения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности создания инфраструктуры пространственных данных ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Объекты и субъекты земельных правоотношений.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана объекта незавершенного строительства.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать проблемы создания и внедрения ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Осуществление земельной реформы в России на современном этапе.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по образованию земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и охарактеризовать понятие и содержание информационного обеспечения кадастра недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Организационная структура ведения кадастра недвижимости в России.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по разделу земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и охарактеризовать классификацию земельных участков по видам использования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Цели, задачи и принципы ведения кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности работы с публичной кадастровой картой.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ зачета \_\_\_\_\_

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

## КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): \_\_\_\_\_ Лазарев О.Е.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Картографическое обеспечение ЕГРН.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать актуальные изменения законодательства в сфере осуществления кадастровой деятельности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и пояснить структуру кадастрового номера объекта недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Геодезическое обеспечение ЕГРН.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем образования из земель государственной или муниципальной собственности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Пояснить значения предельных (максимальных и минимальных) размеров предоставляемых гражданам земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие категории земель, целевого назначения, разрешенного использования, правового режима земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем раздела.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать виды разрешенного использования земельных участков в пределах территориальной зоны.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Формирование и предоставление земельных участков.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем выдела.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать проблемы создания и внедрения ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие и определение недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем объединения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Объекты и субъекты земельных правоотношений.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем перераспределения.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Пояснить понятие земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Осуществление земельной реформы в России на современном этапе.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Привести и пояснить понятие многоконтурного земельного участка.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Пояснить значения предельных (максимальных и минимальных) размеров предоставляемых гражданам земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Классификация земельных угодий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Привести и пояснить понятие единого землепользования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и пояснить классификацию объектов недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Кадастр недвижимости как механизм регулирования земельно-имущественных отношений.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Привести и пояснить понятие единого землепользования.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Привести и пояснить требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Роль и место кадастра недвижимости в системе государственного управления недвижимостью.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана помещения.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Государственный учёт земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать осуществление кадастровой деятельности при  
формировании объектов недвижимости.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности создания инфраструктуры пространственных  
данных ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Виды операций (сделок) с недвижимостью.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать проблемы создания и внедрения ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие категории земель, целевого назначения, разрешенного использования, правового режима земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности обновления дежурных кадастровых карт.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и охарактеризовать понятие и содержание информационного обеспечения кадастра недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Пояснить понятие земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**  
«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:  
**Объекты и субъекты земельных правоотношений.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать цели и задачи кадастрового деления территории.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:  
**Охарактеризовать особенности земельно-учётной документации.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Предмет, цели, задачи и содержание дисциплины.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по выделу земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности работы Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности работы с публичной кадастровой картой.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Научные, методические и правовые основы кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать методы определения координат, используемые при  
проведении кадастровых работ.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности создания инфраструктуры пространственных  
данных ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Понятие и определение недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать содержание, структуру и особенности ведения дежурной кадастровой карты (плана).**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать проблемы создания и внедрения ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Информационное обеспечение кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Привести и охарактеризовать понятие и содержание информационного обеспечения кадастра недвижимости.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по перераспределению земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Цели, задачи и принципы ведения кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по объединению земельных участков.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и охарактеризовать классификацию земельных участков по видам использования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Основные понятия, определения и термины кадастра недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по разделу земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Привести и охарактеризовать классификацию земельных участков по видам использования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**История развития кадастра недвижимости в России.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана объекта незавершенного строительства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Охарактеризовать земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Классификация земельных угодий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки межевого плана по образованию земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Пояснить понятие о частях земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 6

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2:

**Формирование и предоставление земельных участков.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Охарактеризовать особенности подготовки технического плана помещения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балла:

**Пояснить значения предельных (максимальных и минимальных) размеров предоставляемых гражданам земельных участков.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 0; 1 или 2.

Составитель: ст. преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
геодезии и кадастра

\_\_\_\_\_ (наименование кафедры)

Артемьев А.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

\_\_\_\_\_ экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки \_\_\_\_\_ 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) \_\_\_\_\_ рабочей программой дисциплины

\_\_\_\_\_ утвержденной \_\_\_\_\_ 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лазарев О.Е.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Цели, задачи и принципы ведения ГКН.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Провести кадастровое деление территории субъекта РФ.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Составить межевой план земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Роль и место ГКН в системе государственного управления недвижимостью.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Охарактеризовать особенности работы публичной кадастровой карты**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Описать особенности процесса снятия объекта недвижимости с кадастрового учёта.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Научные, методические и правовые основы ведения кадастра недвижимости.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Охарактеризовать цели и задачи кадастрового деления территории.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Описать особенности процесса внесения изменений в сведения ЕГРН об учтённом объекте недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Осуществление земельной реформы в России на современном этапе.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Привести и охарактеризовать структуру кадастрового номера объекта недвижимости.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Описать технологические схемы ведения государственного кадастрового учёта.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Объекты и субъекты земельных правоотношений.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать принципы кадастрового деления территории.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Назвать и охарактеризовать особенности кадастрового учёта объектов капитального строительства.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Вещные права на землю.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать особенности формирования объектов кадастровой деятельности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Назвать и охарактеризовать организационные основы проведения работ по государственной технической инвентаризации.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Классификация земельных угодий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем раздела.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать особенности выявления и устранения технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие категории земель, целевого назначения, разрешенного использования, правового режима земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем выдела.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать случаи и порядок вынесения решения об отказе и о приостановлении в осуществлении кадастрового учета.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Классификация земельных участков по видам использования.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем объединения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать порядок предоставления сведений ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам земельных участков.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Охарактеризовать процедуру формирования земельных участков путем перераспределения.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Описать виды прав и сделок с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;  
«хорошо» - при сумме баллов 4;  
«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;  
«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Классификация объектов недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать понятие единого землепользования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать основания для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Виды операций (сделок) с недвижимостью.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать понятие многоконтурного земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать структуру ЕГРН.**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Информационное обеспечение ЕГРН.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать и охарактеризовать методы определения координат при проведении кадастровых работ.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать предоставляемые электронные услуги в сфере регистрации прав и кадастрового учёта.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Предмет, цели, задачи и содержание дисциплины «Кадастр недвижимости».**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Описать и охарактеризовать особенности составления межевого плана земельного участка.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:  
**Привести и описать основания для отказа в государственной регистрации прав.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель \_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**История развития кадастра недвижимости в России.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать и охарактеризовать особенности составления технического плана здания.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Привести и описать порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Кадастр недвижимости как основной механизм регулирования земельно-имущественных отношений.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать и охарактеризовать особенности составления технического плана сооружения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Привести и описать порядок исправления технической ошибки в ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Организационная структура ведения ЕГРН в России.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать и охарактеризовать особенности составления технического плана помещения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Привести и описать порядок исправления реестровой ошибки в ЕГРН.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Формирование и предоставление земельных участков.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать и охарактеризовать особенности составления технического плана объекта незавершенного строительства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Привести и описать содержание, структуру и особенности ведения дежурной кадастровой карты (плана).**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

## **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Земельные участки и части земельных участков.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Описать и охарактеризовать виды разрешенного использования земельных участков в пределах территориальной зоны.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать цели и задачи кадастрового деления территории.**

### **Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Кадастр недвижимости»  
Семестр 7

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Картографическое и геодезическое обеспечение ЕГРН.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Назвать и охарактеризовать особенности кадастрового учёта объектов капитального строительства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»– 0 или 2 балла:

**Охарактеризовать особенности формирования объектов кадастровой деятельности.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: старший преподаватель

\_\_\_\_\_ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Кафедра геодезии и кадастра  
\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)  
Артемьев А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

курсовая работа

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лазарев О.Е.

Тверь 2021

**Индикаторы компетенций:**

ИОПК-3.2. Демонстрирует знания организационно-правовых основ землеустройства и ведения ЕГРН.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций****Знать:**

31. Организационно-правовые и методические основы государственного кадастра недвижимости.

32. Организационно-правовые и методические основы ведения ЕГРН.

**Уметь:**

У1. Формировать объекты недвижимости при осуществлении кадастровой деятельности.

**Индикаторы компетенций:**

ИОПК-3.3. Определяет содержание и использует сведения ЕГРН в профессиональной деятельности.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций****Знать:**

31. Современные технологии государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости.

32. Порядок ведения ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

**Уметь:**

У1. Проводить государственный учёт земель;

У2. Использовать сведения ЕГРН в профессиональной деятельности.

**Индикаторы компетенций:**

ИОПК-6.2. Выбирает методы и технологии ведения кадастра недвижимости при осуществлении профессиональной деятельности.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций****Знать:**

31. Особенности информационного взаимодействия органов, осуществляющих ведение ЕГРН с органами государственной власти и местного самоуправления и иными организациями.

32. Методы и технологии ведения кадастра недвижимости.

**Уметь:**

У1. Применять и использовать в практической деятельности современные методы и технологии при осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

Таблица. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

<b>№ раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Баллы по шкале уровня</b>
1	Введение (цель работы, задачи, объект и предмет исследования, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Правовые и методические основы проведения технической инвентаризации объектов жилищного фонда	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Подготовка и проведение технической инвентаризации объекта жилищного фонда	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Проблемы при проведении технической инвентаризации объекта жилищного фонда и пути их решения	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов 11 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 9 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 7 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 7.