

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебной работе  
\_\_\_\_\_ Э.Ю. Майкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений  
Блока 1 «Дисциплины (модули)»  
**«Управление земельно-имущественными комплексами и природными  
объектами, находящимися в государственной и муниципальной  
собственности»**

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.  
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами  
и природными объектами.

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная.

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра «Геодезия и кадастр»

Тверь 20\_\_

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: доцент, к.ю.н.

И.А. Лепехин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано

Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

## **1. Цели и задачи дисциплины**

**Основной целью** изучения дисциплины «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности» является подготовка магистра к решению задач научно-исследовательского характера по управлению земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

**Задачами** дисциплины являются:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости, в том числе земельно-имущественных комплексов;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельно-имущественными комплексами;
- обоснование необходимости организационно-правового, экономического и информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом и природными объектами;
- выявление особенностей управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

## **2. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания дисциплин «Актуальные проблемы землеустройства и кадастров», «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов», «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Управление ведением Единого государственного реестра недвижимости».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для изучения таких дисциплин, как «Оценка и налогообложение объектов недвижимости», «Информационные системы и технологии в землеустройстве и ЕГРН», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам», а также при определении темы научных исследований и в практической работе.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

### **3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП**

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

**Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИПК-2.1. Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

**Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции**

**Знать:**

31. Основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

32. Теоретические основы и практику организации государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства и градостроительства.

33. Особенности организации государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства и градостроительства.

**Уметь:**

У1. Искать, анализировать, структурировать правовую информацию в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

У2. Приводить правовое обоснование решений в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

**Иметь опыт практической подготовки:**

ПП2. Оценивать действия новых норм законодательства Российской Федерации на общественные отношения в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

**Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП:**

ПК-4. Способен управлять земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности, знает систему управления и регулирования земельно-имущественных отношений на государственном и муниципальном уровнях.

**Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:**

ИПК-4.1. Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

ИПК-4.2. Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

ИПК-4.3. Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

## Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

### Знать:

31. Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

32. Систему управления и регулирования земельно-имущественных отношений на государственном и муниципальном уровнях.

33. Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

### Уметь:

У1. Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

У2. Проводить оценку эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

### Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Обеспечивать управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами и применять на практике методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

ПП2. Оценивать эффективность управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

## 3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий, выполнение курсового проекта.

## 4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	6	216
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		66
В том числе:		
Лекции		26
Практические занятия (ПЗ)		40
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		114+36(экз)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Курсовой проект		30
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		64

Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет, экзамен)		20+36 (экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		70
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		40
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрен
Курсовой проект		30
Курсовая работа		не предусмотрена

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	6	216
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		20
В том числе:		
Лекции		8
Практические занятия (ПЗ)		12
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		187+9(экз)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Курсовой проект		40
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		134
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет, экзамен)		4+9(экз)
<b>Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)</b>		52
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		12
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрен
Курсовой проект		40
Курсовая работа		не предусмотрена

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1 Структура дисциплины

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть час ы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Основные теоретические положения системы управления	54	8	10	-	27+9(экз)
2	Методы и механизмы управления земельными	54	8	10	-	27+9(экз)

	ресурсами и объектами недвижимости					
3	Информационное обеспечение управления недвижимостью на различных уровнях	54	4	10	-	31+9(экз)
4	Оценка эффективности управления земельно-имущественными отношениями	54	6	10	-	29+9(экз)
Всего на дисциплину		216	26	40	-	114+36(экз)

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Основные теоретические положения системы управления	54	2	2	-	48+2(экз.)
2	Методы и механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	54	2	4	-	46+2(экз.)
3	Информационное обеспечение управления недвижимостью на различных уровнях	54	2	2	-	48+2(экз.)
4	Оценка эффективности управления земельно-имущественными отношениями	54	2	4	-	45+3(экз.)
Всего на дисциплину		216	8	12	-	187+9(экз)

### 5.2 Содержание дисциплины

#### **Модуль 1. Основные теоретические положения системы управления**

Основные теоретические положения системы управления:

Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления. Классификация методов и видов управления.

Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объекты управления:

Понятие недвижимости и земельных ресурсов. Классификация недвижимости.

Теоретические основы управления земельными ресурсами:

Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.

#### **Модуль 2. Методы и механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

Основные методы управления земельными ресурсами и иной недвижимостью: Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство.

Государственный мониторинг земель. Государственный земельный контроль. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Кадастровая деятельность.

Организационно-правовой механизм управления:

Организационная структура управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости. Функции органов управления объектами недвижимости. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

Экономический механизм управления:

Основные положения формирования земельной ренты. Основные формы платы за землю и иные объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.

### **Модуль 3. Информационное обеспечение управления недвижимостью на различных уровнях**

Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости:

Характеристика и значение информации для управления. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью. Автоматизированная информационная система кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы природопользования.

Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на различных уровнях:

Информационное обеспечение управления земельными ресурсами на различных уровнях. Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью в субъектах Российской Федерации. Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью в муниципальных образованиях.

Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

### **Модуль 4. Оценка эффективности управления земельно-имущественными отношениями**

Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом: Определение эффективности использования объектов недвижимости. Эффективность управления землепользованием. Эффективность управления муниципальной собственностью. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.

Оценка эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Управление земельными ресурсами в зарубежных странах:

Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.



## 5.3 Практические занятия

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоем кость в часах
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> Закрепить знания о недвижимости, как объекте управления. Классифицировать объекты управления. Разобраться в основных целях и задачах управления земельными ресурсами и иной недвижимостью. Изучить законодательные основы управления недвижимостью.	Недвижимость как объект управления	10
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> Систематизировать основные методы и механизмы управления земельными ресурсами и иной недвижимостью. Разобраться в организационной структуре управления недвижимостью. Понять механизм формирования платы за землю.	Организационные и экономические методы управления недвижимостью	10
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> Разобраться в существующих информационных базах данных об объектах недвижимости. Научиться полному и достоверному заполнению существующих форм, содержащих сведения об объектах недвижимости на примере жилых помещений.	Информационные базы данных об объектах недвижимости	10
<b>Модуль 4</b> <b>Цель:</b> Понять взаимосвязь основных целей управления недвижимостью и результативности управления. Проанализировать основные показатели эффективности управления недвижимостью. Разработать предложения по повышению эффективности управления и по совершенствованию показателей эффективности управления.	Методы экономической оценки объектов недвижимости	10

### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоем кость в часах
<b>Модуль 1</b> <b>Цель:</b> Закрепить знания о недвижимости, как объекте управления. Классифицировать объекты управления. Разобраться в основных целях и задачах управления земельными ресурсами и иной недвижимостью. Изучить законодательные основы управления	Недвижимость как объект управления	2

недвижимостью.		
<b>Модуль 2</b> <b>Цель:</b> Систематизировать основные методы и механизмы управления земельными ресурсами и иной недвижимостью. Разобраться в организационной структуре управления недвижимостью. Понять механизм формирования платы за землю.	Организационные и экономические методы управления недвижимостью	4
<b>Модуль 3</b> <b>Цель:</b> Разобраться в существующих информационных базах данных об объектах недвижимости. Научиться полному и достоверному заполнению существующих форм, содержащих сведения об объектах недвижимости на примере жилых помещений.	Информационные базы данных об объектах недвижимости	2
<b>Модуль 4</b> <b>Цель:</b> Понять взаимосвязь основных целей управления недвижимостью и результативности управления. Проанализировать основные показатели эффективности управления недвижимостью. Разработать предложения по повышению эффективности управления и по совершенствованию показателей эффективности управления.	Методы экономической оценки объектов недвижимости	4

#### 5.4 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены

### 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

#### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

#### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, зачёту, экзамену и выполнению курсового проекта.

После первых аудиторных занятий, в которых обозначается содержание дисциплины, её проблематика и практическая значимость, студентам выдаётся индивидуальное задание на курсовой проект. Максимальная оценка за выполненный курсовой проект – 12 баллов, в т.ч. 2 балла – за оформительскую

часть, 8 баллов за раскрытие темы, 2 балла за устный ответ на вопросы по содержанию курсового проекта.

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к проводимым самостоятельно научным исследованиям, к текущему контролю успеваемости, зачету и экзамену.

В рамках дисциплины выполняется 4 практических работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Примерные темы рефератов

<b>Модуль</b>	<b>Темы рефератов</b>
<b>Модуль 1</b> Основные теоретические положения системы управления	Земельные ресурсы как объект управления. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами. Современный международный опыт управления земельными ресурсами. Формирование системы управления муниципальной недвижимостью. Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования. Общая классификация объектов недвижимости. Совершенствование государственной системы землепользования.
<b>Модуль 2</b> Методы и механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Классификация методов управления муниципальной недвижимостью. Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости. Специфика формирования стоимости земли в России. Понятие и принципы массовой оценки земель. Ретроспективный анализ формирования методики определения земельного налога Земельный налог как основной механизм регулирования экономического размера городского землепользования. Специфика формирования стоимости земли в России. Понятие и принципы массовой оценки земель.
<b>Модуль 3</b> Информационное обеспечение управления недвижимостью на различных уровнях	Современное состояние государственного управления земельно-имущественными отношениями в городах России. Стратегическая направленность государственной земельно-имущественной политики в городах. Земельные ресурсы как инструмент экономической политики муниципального образования. Учет муниципальной недвижимости. Муниципальная собственность - экономическая основа местного самоуправления. Цель, задачи и принципы зонирования земель городов и сел (городских и сельских поселений).

	<p>Задачи администрации в системе управления муниципальным имуществом.</p> <p>Цели и задачи системы управления муниципальным имуществом.</p> <p>Объекты и субъекты системы управления муниципальным имуществом.</p> <p>Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности</p>
<p><b>Модуль 4</b></p> <p>Оценка эффективности управления земельно-имущественными отношениями</p>	<p>Цели повышения эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>Социальная эффективность управления земельными ресурсами.</p> <p>Экологический мониторинг земель.</p> <p>Изменения в законодательстве об оценочной деятельности.</p> <p>Способы увеличения ценности земель.</p> <p>Значение кадастровой оценки в повышении эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>Оценка эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Рынок земель в зарубежных странах.</p>

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература по дисциплине

1. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711> - (ID=143600-0)

2. Липски С.А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий: учебное пособие / Липски С.А. — Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 290 с. — ISBN 978-5-4488-0868-5, 978-5-4497-0624-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96970.html>. - (ID=143763-0)

3. Митягин, С.Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории: учебное пособие / С.Д. Митягин. - Санкт-Петербург [и др.]: Лань, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-8114-4050-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/123672>. - (ID=143430-0)

### 7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева; Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград:

Волгоградский ГАУ, 2015. - ЭБС Лань. - URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>. - (ID=143708-0)

2. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие / М.М. Газалиев. - Москва: Дашков и К, 2015. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-394-02570-9. - URL: [http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=70604](http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604). - (ID=111890-0)

3. Липски, С.А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий: учебное пособие / С.А. Липски. - Москва: Ай Пи Ар Медиа; Саратов: Профобразование, 2020. - 130 с. - (Среднее профессиональное образование). - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-4488-0858-6. - ISBN 978-5-4497-0607-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/96971.html>. - (ID=143617-0)

4. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Т.Ю. Овсянникова [и др.]. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91919>. - (ID=143675-0)

5. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Н.Г. Верстина [и др.]; под общей редакцией П.Г. Грабового. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91921>. - (ID=143674-0)

6. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Л.И. Павлова [и др.]; под общей редакцией П.Г. Грабового. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91922>. - (ID=143582-0)

7. Слезко, В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс / В.В. Слезко. - Москва: Евразийский открытый институт, 2013. - ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-374-00606-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/14650.html>. - (ID=143022-0)

8. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие для вузов по направлению 080200 "Менеджмент" / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 202 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-16-006618-9 - (ID=98766-6)

9. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие: в составе учебно-методического комплекса / П.В. Кухтин [и др.]. - СПб.: Питер, 2005. - 382 с.: ил. - (Учебное пособие) (УМК-У). - Библиогр.: с. 375 - 382. - Текст: непосредственный. - ISBN 5-469-00414-7 - (ID=57221-15)

10. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учеб. пособие для вузов по напр. подготовки 21.03.02.62 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Царенко, И.В. Шмитд. - Москва: Альфа-М: Инфра-М, 2017. - 399 с. - (Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-98281-400-5 (Альфа-М) - (ID=98527-3)

### **7.3 Методические материалы**

1. Вопросы для экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02

Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125760>. - (ID=125760-0)

2. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125759>. - (ID=125759-0)

3. Примерные темы рефератов по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125761>. - (ID=125761-0)

#### **Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

#### **7.4. Программное обеспечение по дисциплине**

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

#### **7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. - (105501-1)

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/118173>

## **8. Материально-техническое обеспечение**

При изучении дисциплины «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультимедийного оборудования.

## **9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

### **9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 15. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

#### **5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене.**

1. Понятие и сущность недвижимости.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Леса в системе недвижимости: история и современность.
4. Водные объекты в системе недвижимости: история и современность.
5. Недра в системе недвижимости: история и современность.
6. Земля как основа жизнедеятельности человека и объект правоотношений.
7. Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.
8. Понятие управления и его основные категории.
9. Основные функции управления.
10. Понятие и сущность управления недвижимостью.
11. Земельные ресурсы как объект управления.
12. Общая характеристика земельных ресурсов России.
13. Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
14. Принципы управления.
15. Методы управления их характеристика.
16. Понятие и сущность управления земельными ресурсами.
17. Особенности управления земельными ресурсами.
18. Субъекты и объекты в системе управления недвижимостью.
19. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
20. Понятие и классификация природных объектов.
21. Особенности управления природными объектами.
22. Характеристика нормативно-правовой основы управления недвижимым имуществом в Российской Федерации.
23. Общая характеристика управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на государственном уровне.
24. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.
25. Эффективность управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на уровне субъекта Российской Федерации.
26. Общая характеристика управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на муниципальном уровне.
27. Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
28. Проблемы управления муниципальными земельными участками.



29. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
30. Информационный механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
31. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
32. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.
33. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
34. Характеристика органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
35. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

**Задачи:**

1. Гражданину Иванову принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин Иванов прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин Иванов оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина Иванова в отношении данного земельного участка?

2. ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования муниципального предприятия в процессе приватизации, обратилось в администрацию соответствующего муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков, под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20,6 га и находящихся в собственности данного муниципального образования. Администрация муниципального образования вынесла постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности администрации подготовить и направить в адрес ОАО проект договора, предусматривающий приобретение данного земельного участка в собственность.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в администрацию муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

## **9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

## 2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

«зачтено» - выставляется обучающемуся при условии выполнения им всех контрольных мероприятий: посещение лекций в объеме не менее 80% контактной работы с преподавателем, выполнения и защиты 8 практических работ.

## 4. Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:

1. Понятие и сущность недвижимости.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Леса в системе недвижимости: история и современность.
4. Водные объекты в системе недвижимости: история и современность.
5. Недра в системе недвижимости: история и современность.
6. Земля как основа жизнедеятельности человека и объект правоотношений.
7. Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.
8. Понятие управления и его основные категории.
9. Основные функции управления.
10. Понятие и сущность управления недвижимостью.
11. Земельные ресурсы как объект управления.
12. Общая характеристика земельных ресурсов России.
13. Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
14. Принципы управления.
15. Методы управления их характеристика.
16. Понятие и сущность управления земельными ресурсами.
17. Особенности управления земельными ресурсами.
18. Субъекты и объекты в системе управления недвижимостью.
19. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
20. Понятие и классификация природных объектов.
21. Особенности управления природными объектами.
22. Характеристика нормативно-правовой основы управления недвижимым имуществом в Российской Федерации.

23. Общая характеристика управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на государственном уровне.
24. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.
25. Эффективность управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на уровне субъекта Российской Федерации.
26. Общая характеристика управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на муниципальном уровне.
27. Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
28. Проблемы управления муниципальными земельными участками.
29. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
30. Информационный механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
31. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
32. Правовое регулирование государственного мониторинга земель.
33. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
34. Характеристика органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
35. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
36. Право собственности: общая характеристика применительно к недвижимому имуществу.
37. Иные вещные права: общая характеристика применительно к недвижимому имуществу.
38. Понятие и сущность ипотеки и ипотечного кредитования.
39. Сервитут как ограниченное вещное право.
40. Понятие сделок с недвижимым имуществом и их общая классификация.
41. Формы сделок с недвижимостью в Российской Федерации.
42. Государственная регистрация сделок с недвижимостью.
43. Нотариальная форма сделок с недвижимостью.
44. Характеристика купли-продажи недвижимости.
45. Характеристика договора мены недвижимого имущества.
46. Аренда и найм недвижимого имущества.
47. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
48. Дарение недвижимого имущества.
49. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом.
50. Доверительное управление недвижимым имуществом.
51. Наследование недвижимого имущества.
52. Понятие и сущность современного рынка недвижимости.

53. Основные посредники и участники рынка недвижимости, их характеристика и формы взаимодействия с продавцами и покупателями.

54. Характеристика рынка недвижимости Тверской области в целом и города Твери в частности.

55. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.

56. Государственное регулирование земельных отношений в современной России.

57. Приватизация государственного и муниципального имущества: понятие, порядок и технология приватизации.

58. Жизненный цикл объекта недвижимости и его стадии. Износ и амортизация недвижимости.

59. Стратегии управления недвижимостью.

60. Правовое регулирование взимания платежей за землю. Земельный налог и арендная плата за землю.

61. Землеустройство и государственный мониторинг земель: современное состояние, проблемы и перспективы развития.

62. Государственный земельный надзор в Российской Федерации.

63. Муниципальный земельный контроль в Российской Федерации.

64. Методики оценки эффективности управления недвижимостью.

65. Социальная эффективность управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

66. Оценка эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

5. Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта: для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 1 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 2 и ниже.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 20

Число вопросов – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного

итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

### **9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме курсового проекта – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Примерная тематическая направленность курсовых проектов представлена ниже.

#### **Примерная тематика курсовых проектов:**

1. Земля как основа недвижимости: особенности управления и правового регулирования.

2. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.

3. Природные объекты: понятие, классификация и особенности управления.

4. Основные задачи государственного управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

5. Функции, методы и принципы управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

6. Основные методы управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

7. Государственный мониторинг земель: понятие, сущность, задачи и методы проведения.

8. Надзор и контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.

9. Организационно-правовой механизм управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

10. Характеристика и значение информации для управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

11. Роль информационного обеспечения системы управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

12. Практика управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости в зарубежных странах.

13. Специфика управления землями сельскохозяйственного управления.

14. Особенности управления землями населенных пунктов.

15. Особенности управления землями лесного фонда и лесопользованием.

16. Особенности управления землями водного фонда и использования водных объектов.

17. Особенности управления землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и землями иного специального назначения.

18. Специфика управления землями особо охраняемых территорий и объектов.

19. Специфика управления землями запаса.

20. Характеристика полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

21. Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности

22. Управление земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости в Тверской области.

23. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельно-имущественными комплексами и иными объектами недвижимости.

24. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению недвижимостью в Российской Федерации

25. Оценка эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

26. Перспективы развития управления недвижимостью в современной России.

### 3. Критерии итоговой оценки за курсовой проект:

Таблица 4. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта

<b>№ раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Баллы по шкале уровня</b>
1	Введение (цель работы, задачи, объект и предмет исследования, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Правовые и методические основы управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Всестороннее изучение (анализ) объекта исследования	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Выявление по исследуемому вопросу проблем и формирование предложений по их устранению.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии итоговой оценки за курсовой проект:

«отлично» - при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 6.

4. Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению курсового проекта:

Курсовой проект состоит из выполненного исследования по соответствующей теме.

Общий объём курсового проекта составляет от 25 до 45 страниц машинописного текста формата А4.

Защита курсового проекта проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде доклада на 5-7 минут с последующим ответом на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения исследования.

В процессе выполнения обучающимся курсового проекта руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовой проект не подлежат обязательному внешнему рецензированию. Рецензия руководителя обязательна и оформляется в виде отдельного документа.

Курсовые проекты хранятся на кафедре в течение трех лет.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Магистры перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций магистров по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Магистры, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»  
Семестр 1

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие управления и его основные категории.**

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

**Особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

**Решить задачу: Гражданину Иванову принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин Иванов прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.**

**Должен ли гражданин Иванов оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина Иванова в отношении данного земельного участка?**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»  
Семестр 2

### ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:  
**Право собственности: общая характеристика применительно к недвижимому имуществу.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балла:  
**Оценка эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балла:  
ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования муниципального предприятия в процессе приватизации, обратилось в администрацию соответствующего муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков, под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га и находящихся в собственности данного муниципального образования. Администрация муниципального образования вынесла постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности администрации подготовить и направить в адрес ОАО проект договора, предусматривающий приобретение данного земельного участка в собственность.  
**Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?**  
**Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в администрацию муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?**

#### Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.  
Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ И.А. Лепехин  
\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев