

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Кафедра геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемьев А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«__» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ
И ПРИРОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами

Типы задач – организационно-управленческий

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной
итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Понятие управления и его основные категории.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Рассмотреть особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: Гражданину Иванову принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин Иванов прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин Иванов оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина Иванова в отношении данного земельного участка?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования муниципального предприятия в процессе приватизации, обратилось в администрацию соответствующего муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков, под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га и находящихся в собственности данного муниципального образования. Администрация муниципального образования вынесла постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности администрации подготовить и направить в адрес ОАО проект договора, предусматривающий приобретение данного земельного участка в собственность.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков? Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в администрацию муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земля как основа жизнедеятельности человека и объект правоотношений.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать характеристику органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Супруги Смирновы за счет личных накоплений и средств ипотечного кредита, предоставленного им ПАО «Сбербанк России» в размере 2,5 млн. руб., приобрели в совместную собственность в 2015 г. за 3,8 млн. руб. индивидуальный жилой дом в Калининском районе Тверской области. В 2020 г. Смирновы использовали для погашения данного ипотечного кредита средства материнского капитала в размере 616 617 руб., а в феврале 2021 г. Смирновы окончательно рассчитались с банком по данному обязательству. Вскоре, точнее в апреле 2021 г., супруги Смирновы продали данный объект недвижимости и переехали в коттедж в г. Твери, доставшийся Смирнову И. А. в наследство, а вырученные от продажи жилого дома деньги потратили на организацию совместного бизнеса, связанного с импортозамещением. Однако уже в мае Смирновых вызвали в прокуратуру и предъявили обвинения в совершении правонарушения.

Что нарушили супруги Смирновы и как они должны были поступить чтобы не допустить правонарушения? Могли ли Смирновы продать данный индивидуальный жилой дом?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Земельные ресурсы как объект управления.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Рассмотреть правовое регулирование государственного мониторинга земель.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие и сущность управления земельными ресурсами.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть правовое регулирование мероприятий по охране земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: ООО «СтройИнвест» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключение договора аренды, ООО «СтройИнвест» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «СтройИнвест» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка.

Какое решение должен вынести суд? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие и классификация природных объектов.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть информационный механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие и сущность недвижимости.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гражданину А. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин А. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин А. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина А. в отношении данного земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Классификация объектов недвижимости.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть проблемы управления муниципальными земельными участками.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Органы МСУ МО Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области сформировали два земельных участка под ИЖС. После чего передали сформированные земельные участки ИП Иванову А. А. без проведения аукциона.

Имеет ли место нарушение норм земельного законодательства? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Леса в системе недвижимости: история и современность.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать общую характеристику управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на муниципальном уровне.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Решить задачу: Гр-н Гришин имел на праве собственности жилой дом. За месяц до получения решения об изъятии его земельного участка для муниципальных нужд он произвел в доме капитальный ремонт. При определении выкупной цены жилого помещения в нее была включена только рыночная стоимость, а затраты и убытки, произведенные в связи с капитальным ремонтом, были возложены на собственника.
Правомерно ли данное решение?**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие и сущность управления недвижимостью.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть проблемы разграничения государственной собственности на землю.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Водные объекты в системе недвижимости: история и современность.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть особенности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гражданину А. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин А. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин А. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина А. в отношении данного земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Недра в системе недвижимости: история и современность.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать общую характеристику управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости на государственном уровне.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гр-н Пореченков С. приобрел дом общей площадью 100 м² в садоводческом товариществе на участке в 12 соток. Дом он перестроил, пристроив две утепленные веранды, оборудованные для проживания, и открытую террасу. При этом дом с одной стороны оказался в 1 м от границы с другим участком. По окончании строительства гр-н Пореченков С. подал в местную администрацию поселка заявление о совершенных им действиях. При этом он сослался на ст. 6 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики», дающей право как собственнику на совершение этих действий. Однако представитель местной администрации поселка пояснил, что жилой дом, перестроенный Пореченковым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой и нарушает права и законные интересы других граждан, поскольку в соответствии со Строительными нормами и правилами «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан», стена жилого дома не может приближаться к границам земельного участка ближе чем на 3 м.

Совершенное Пореченковым действие является самовольной постройкой или квалифицируется по-другому? Какие документы гр-н Пореченков должен был подать до начала строительства? Узаконит ли местная администрация возведенное строение, если сосед даст письменное согласие на его постройку? Какие меры ответственности могут быть приняты к гр-ну Пореченкову?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Проблемы управления муниципальными земельными участками.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать характеристику нормативно-правовой основы управления недвижимым имуществом в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Решить задачу: Гражданину Петрову земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Петров обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность. Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Петров не относится к числу лиц, имеющих такое право.
Правомерно ли решение администрации?
Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам на указанном праве до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 года.**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Земельно-имущественный комплекс как объект управления.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Рассмотреть особенности управления природными объектами.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Рассмотреть земельно-имущественный комплекс как объект управления.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Решить задачу: В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения.
Возможна ли передача участка на этом праве? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Кафедра геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемьев А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«__» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

зачета

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ
И ПРИРОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами
Типы задач – организационно-управленческий

Разработаны в соответствии с:
рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной
итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Право собственности: общая характеристика применительно к недвижимому имуществу.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Дать оценку эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балл:
**Решить задачу: ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования муниципального предприятия в процессе приватизации, обратилось в администрацию соответствующего муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков, под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га и находящихся в собственности данного муниципального образования. Администрация муниципального образования вынесла постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности администрации подготовить и направить в адрес ОАО проект договора, предусматривающий приобретение данного земельного участка в собственность.
Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков? Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в администрацию муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.
Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ И.А. Лепехин
_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Основные функции управления.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Рассмотреть современное состояние, проблемы и перспективы развития землеустройства и государственного мониторинга земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу: Решить задачу: Гражданину Иванову принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин Иванов прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин Иванов оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина Иванова в отношении данного земельного участка?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Понятие и сущность управления недвижимостью.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Рассмотреть методики оценки эффективности управления недвижимостью.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу: Супруги Смирновы за счет личных накоплений и средств ипотечного кредита, предоставленного им ПАО «Сбербанк России» в размере 2,5 млн. руб., приобрели в совместную собственность в 2015 г. за 3,8 млн. руб. индивидуальный жилой дом в Калининском районе Тверской области. В 2020 г. Смирновы использовали для погашения данного ипотечного кредита средства материнского капитала в размере 616 617 руб., а в феврале 2021 г. Смирновы окончательно рассчитались с банком по данному обязательству. Вскоре, точнее в апреле 2021 г., супруги Смирновы продали данный объект недвижимости и переехали в коттедж в г. Твери, доставшийся Смирнову И. А. в наследство, а вырученные от продажи жилого дома деньги потратили на организацию совместного бизнеса, связанного с импортозамещением. Однако уже в мае Смирновых вызвали в прокуратуру и предъявили обвинения в совершении правонарушения.

Что нарушили супруги Смирновы и как они должны были поступить чтобы не допустить правонарушения? Могли ли Смирновы продать данный индивидуальный жилой дом?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Земельные ресурсы как объект управления.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть особенности оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Решить задачу: Курбанов А. З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510. Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром. Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009 г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара. Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является. Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право, как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета. Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть стратегии управления недвижимостью.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Решить задачу: ООО «СтройИнвест» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключение договора аренды, ООО «СтройИнвест» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «СтройИнвест» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка. Какое решение должен вынести суд? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Принципы управления.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Рассмотреть социальную эффективность управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Методы управления их характеристика.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть государственный земельный надзор в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Решить задачу: Гражданину А. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин А. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен. Должен ли гражданин А. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина А. в отношении данного земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Понятие и сущность управления земельными ресурсами.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Рассмотреть муниципальный земельный контроль в Российской Федерации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу: Гр-н Пореченков С. приобрел дом общей площадью 100 м² в садоводческом товариществе на участке в 12 соток. Дом он перестроил, пристроив две утепленные веранды, оборудованные для проживания, и открытую террасу. При этом дом с одной стороны оказался в 1 м от границы с другим участком. По окончании строительства гр-н Пореченков С. подал в местную администрацию поселка заявление о совершенных им действиях. При этом он сослался на ст. 6 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики», дающей право как собственнику на совершение этих действий. Однако представитель местной администрации поселка пояснил, что жилой дом, перестроенный Пореченковым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой и нарушает права и законные интересы других граждан, поскольку в соответствии со Строительными нормами и правилами «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан», стена жилого дома не может приближаться к границам земельного участка ближе чем на 3 м.

Совершенное Пореченковым действие является самовольной постройкой или квалифицируется по-другому? Какие документы гр-н Пореченков должен был подать до начала строительства? – Узаконит ли местная администрация возведенное строение, если сосед даст письменное согласие на его постройку? Какие меры ответственности могут быть приняты к гр-ну Пореченкову?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Особенности управления земельными ресурсами.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть жизненный цикл объекта недвижимости и его стадии, а также износ и амортизацию недвижимости.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
**Решить задачу: Гр-н Мишин имел на праве собственности жилой дом. За месяц до получения решения об изъятии его земельного участка для муниципальных нужд он произвел в доме капитальный ремонт. При определении выкупной цены жилого помещения в нее была включена только рыночная стоимость, а затраты и убытки, произведенные в связи с капитальным ремонтом, были возложены на собственника.
Правомерно ли данное решение?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Субъекты и объекты в системе управления недвижимостью.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть правовое регулирование взимания платежей за землю, земельный налог и арендную плату за землю.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
**Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.
В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть понятие, порядок и технологию приватизации государственного и муниципального имущества.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Решить задачу: Гражданину А. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин А. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен. Должен ли гражданин А. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина А. в отношении данного земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Особенности управления природными объектами.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Рассмотреть государственное регулирование земельных отношений в современной России.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу: Гр-н Кузнецов С. приобрел дом общей площадью 100 м² в садоводческом товариществе на участке в 12 соток. Дом он перестроил, пристроив две утепленные веранды, оборудованные для проживания, и открытую террасу. При этом дом с одной стороны оказался в 1 м от границы с другим участком. По окончании строительства гр-н Кузнецов С. подал в местную администрацию поселка заявление о совершенных им действиях. При этом он сослался на ст. 6 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики», дающей право как собственнику на совершение этих действий. Однако представитель местной администрации поселка пояснил, что жилой дом, перестроенный Кузнецовым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой и нарушает права и законные интересы других граждан, поскольку в соответствии со Строительными нормами и правилами «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан», стена жилого дома не может приближаться к границам земельного участка ближе чем на 3 м. Совершенное Кузнецовым действие является самовольной постройкой или квалифицируется по-другому? Какие документы гр-н Кузнецов должен был подать до начала строительства? – Узаконит ли местная администрация возведенное строение, если сосед даст письменное согласие на его постройку? Какие меры ответственности могут быть приняты к гр-ну Кузнецову?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Характеристика нормативно-правовой основы управления недвижимым имуществом в Российской Федерации.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть формы государственного регулирования рынка недвижимости.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
**Решить задачу: Гражданину Петрову земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Петров обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность. Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Петров не относится к числу лиц, имеющих такое право.
Правомерно ли решение администрации?
Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам на указанном праве до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 года.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Информационный механизм управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Дать характеристику рынка недвижимости Тверской области в целом и города Твери в частности.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Решить задачу: Входе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассмотреть формы сделок с недвижимостью в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
**Решить задачу: В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения.
Возможна ли передача участка на этом праве? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Доверительное управление недвижимым имуществом.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Дать общую характеристику права собственности применительно к недвижимому имуществу.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
**Решить задачу: Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.
Законно ли действие органа местного самоуправления? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин
Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»
Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Основные посредники и участники рынка недвижимости, их характеристика и формы взаимодействия с продавцами и покупателями.
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Выявить основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Решить задачу: Индивидуальный предприниматель Пименов Н.Г. использует для своей деятельности земельный участок площадью в 3 гектара. Этот земельный участок расположен в зоне земель сельскохозяйственного использования в поселениях. Согласно земельному кадастру стоимость этих земель составляет 2100 рублей за гектар. Решением представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен участок, установлено, что ставка земельного налога для земель сельскохозяйственного использования в поселении составляет 0,3 %, отчетный период равен 6 месяцам, сроки уплаты установлены в соответствии с НК РФ. Пименов Н.Г. владеет этим участком на праве бессрочного пользования. Определить: сумму земельного налога и сроки его уплаты Пименовым Н.Г.

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Понятие и сущность современного рынка недвижимости.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Дать характеристику органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу Гражданке К. (далее – К., ответчик) на праве собственности принадлежит 1/2 доля, гражданке Г. (далее – Г., ответчик) - 1/4 доля, гражданину Л. (далее – Л., ответчик) - 1/4 доля жилого одноэтажного здания общей площадью 160 кв. м, 2014 г. постройки, расположенного на земельном участке площадью 300 кв. м, по адресу (указан). Администрация городского поселения М. (далее – администрация), на территории которого находится земельный участок, считает вышеуказанное жилое одноэтажное здание самовольной постройкой. Сведения об установленных (уточненных) границах данного земельного участка в соответствии с публичной кадастровой картой официального портала Росреестра отсутствует. Земельный участок относится к зоне Ж 3-2, зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами 5 этажей и выше на территориях, планируемых к реорганизации. По информации комитета по градостроительству и архитектуре администрации, разрешение на указанную постройку не выдавалось, меры к его получению не предпринимались. Администрация В. обратилась в суд с иском к К., Г. и Л. С требованиями о сносе самовольной постройки, прекращении права собственности.

Число (указано) сентября 2015 г. от ответчиков поступили встречные исковые требования к администрации с требованиями о признании права собственности на 1/2; 1/4; и 1/4 долю жилого дома соответственно, площадями (указано), с кадастровым номером (указан), расположенного по адресу: (указан); взыскании государственной пошлины в размерах (указано) руб. каждому.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные). Решите дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Сервитут как ограниченное вещное право.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Рассмотреть формирование и современное состояние системы государственного управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Решить задачу: Управлением муниципального контроля администрации муниципального образования городской округ С. был произведен осмотр земельного участка, расположенного по адресу: город С. улица (указана). В результате проверки было установлено, что на земельном участке по данному адресу расположен магазин, принадлежащий на праве собственности гражданину А. (далее – А., ответчик). Вблизи магазина установлено ограждение, ограничивающее земельный участок площадью 45 кв.м. (акт проверки оформлен надлежащим образом). На момент проверки документы на земельный участок не представлены, данный земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет.

Ответчик предупрежден о необходимости устранения выявленных нарушений земельного законодательства. Однако до настоящего времени нарушение не устранено. Муниципальное образование городской округ С. (далее – истец) обратилось в суд с иском к А. об устранении нарушений в пользовании земельным участком, расположенном по адресу (указан). Истец просит суд обязать ответчика в течение 10 календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда освободить занятый участок, площадью 45 кв.м.

и привести в пригодное для использования состояние, путем сноса за свой счет самовольно установленного ограждения из металлоконструкций.

Ответчик о дате и времени судебного заседания надлежащим образом уведомлен, однако в судебное заседание не явился, причин неявки суду не сообщил.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные).

Решите дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности»

Семестр 2

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Государственная регистрация сделок с недвижимостью.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Выявить современные проблемы управления муниципальными земельными участками.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
**Решить задачу: Решением местной администрации гражданке М. (далее – М.) в апреле 1998 г. был предоставлен в собственность земельный участок площадью 3500 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и выдано свидетельство о праве собственности. С мая месяца 1998 года гр. М. пользуется данным участком в соответствии с его назначением и видом разрешенного использования. В 2015 г. на принадлежащем ей земельном участке начались строительные работы по возведению телевизионной вышки специализированным предприятием «С». М. обратилась в суд, так как считает, что предоставление земельного участка под строительство объекта связи в границах принадлежащего ее земельного участка и нахождение на нем самого объекта нарушает ее право собственности, создает препятствия в пользовании земельным участком. Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные).
Решите дело.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев