

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе
_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 «Дисциплины (модули)»

**«Управление земельно-имущественными комплексами, принадлежащими
хозяйствующим субъектам»**

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами
и природными объектами.

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная.

Инженерно-строительный факультет
Кафедра «Геодезия и кадастр»

Тверь 20__

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: доцент, к.ю.н.

И.А. Лепехин

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано

Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Основной целью изучения дисциплины «Управление земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам» является подготовка магистра к решению задач научно-исследовательского и практического характера по управлению земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.

Задачами дисциплины являются:

- определение основных теоретических положений системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам;
- рассмотрение элементов механизма управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам (организационно-правового, экономического и информационного);
- изучение подходов, методов и инструментов управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам;
- определение показателей позволяющих рассчитать эффективность управления земельно-имущественным комплексом и природными объектами хозяйствующих субъектов.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания дисциплин «Актуальные проблемы землеустройства и кадастров», «Мониторинг и надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов и природных объектов», «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Управление ведением Единого государственного реестра недвижимости».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем для изучения таких дисциплин, как «Оценка и налогообложение объектов недвижимости», «Информационные системы и технологии в землеустройстве и ЕГРН», «Территориальное планирование и прогнозирование», а также при определении темы научных исследований и в практической работе.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ПК-2. Способен осуществлять правоприменительную деятельность в области земельно-имущественных отношений, по установлению права на земельно-имущественные комплексы и природные объекты, их использованием и охраной.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-2.1. Знает основы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Содержание основных нормативно-правовых актов в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;

32. Теоретические и практические основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Уметь:

У1. Применять на практике основные нормативно-правовые акты в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;

У2. Применять при проведении научных исследований и в практической деятельности основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Необходимый для разработки, принятия, оценки управленческих решений в области управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам

Компетенция, закреплённая за дисциплиной в ОХОП:

ПК-5. Способен управлять земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности, в том числе на всех этапах их жизненного цикла.

Индикаторы компетенции, закреплённой за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-5.1. Владеет навыками управления земельными ресурсами и объектами недвижимости хозяйствующего субъекта.

ИПК-5.2. Знает и умеет управлять объектами недвижимого имущества на всех этапах жизненного цикла.

ИПК-5.3. Владеет навыками составления инвестиционных проектов и оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции

Знать:

31. Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости хозяйствующего субъекта на всех этапах жизненного цикла.

32. Основы составления инвестиционных проектов.

33. Показатели оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками

Уметь:

У1. Принимать решения на всех стадиях оказания управленческих воздействий на объект управления.

У2. Рассчитывать показатели эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками и правильно их интерпретировать.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Планов по управлению земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности

ПП2. Анализа реализации планов по управлению земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам независимо от организационно-правовой формы и видов деятельности.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		26
В том числе:		
Лекции		13
Практические занятия (ПЗ)		13
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		46+36(экз)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Курсовой проект		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		46
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет, экзамен)		36(экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		13
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		13
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрен
Курсовой проект		не предусмотрен
Курсовая работа		не предусмотрена

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		14
В том числе:		
Лекции		4

Практические занятия (ПЗ)		10
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		85+9(экз)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Курсовой проект		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		85
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет, экзамен)		9(экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		10
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		10
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрен
Курсовой проект		не предусмотрен
Курсовая работа		не предусмотрена

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Основные теоретические и практические положения системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам	54	7	7		22+18(экз)
2	Механизм управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам	54	6	6		24+18(экз)
Всего на дисциплину		108	13	13	-	46+36(экз)

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Основные теоретические и практические положения системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам	54	2	6		42+4(экз)

2	Механизм управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам	54	2	4		43+5(экз)
Всего на дисциплину		108	4	10	-	85+9(экз)

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. Основные теоретические и практические положения системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.

Понятие, сущность и классификация земельно-имущественных комплексов хозяйствующего субъекта.

Основные составляющие понятия системы управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов.

Стадии жизненного цикла объектов входящих в состав земельно-имущественного комплекса и их особенности.

Экономические и правовые аспекты развития земельно-имущественных отношений хозяйствующего субъекта.

Факторы, влияющие на образование и функционирование земельно-имущественных комплексов хозяйствующего субъекта

Теоретические и практические основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.

Модуль 2. Механизм управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.

Механизм управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов и его элементы.

Подходы, методы и инструменты управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов.

Планирование и анализ реализации планов по управлению земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов на всех этапах жизненного цикла.

Составление инвестиционных проектов по созданию и перепрофилированию земельно-имущественных комплексов хозяйствующих субъектов.

Показатели оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками.

Анализ и оптимизация системы управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующими субъектами.

Информационное обеспечение владения, использования и распоряжения земельно-имущественными комплексами хозяйствующего субъекта.

Особенности сделок с земельно-имущественными комплексами.

5.3 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: освоить основные теоретические и практические положения системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.	1. Основные составляющие понятия системы управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов. 2. Теоретические и практические основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	7
Модуль 2 Цель: изучить механизм управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.	1. Механизм управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов и его элементы. Подходы, методы и инструменты управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов. 2. Планирование и анализ реализации планов по управлению земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов на всех этапах жизненного цикла.	6

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: освоить основные теоретические и практические положения системы управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.	1. Основные составляющие понятия системы управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов. 2. Теоретические и практические основы государственного, ведомственного и корпоративного регулирования в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	6
Модуль 2 Цель: изучить механизм управления земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам.	1. Механизм управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов и его элементы. Подходы, методы и инструменты управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов. 2. Планирование и анализ реализации планов по управлению земельно-имущественными комплексами хозяйствующих субъектов на всех этапах жизненного цикла.	4

5.4 Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрены

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости экзамену.

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к проводимым самостоятельно научным исследованиям, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

В рамках дисциплины выполняется 4 практических работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Примерные темы рефератов

Модуль	Темы рефератов
1	<ol style="list-style-type: none">1. Понятие, структура и особенности функционирования земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.2. Правовое регулирование и особенности образования, государственного кадастрового учета и регистрации прав на земельно-имущественные комплексы хозяйствующего субъекта.3. Экономические и правовые аспекты развития земельно-имущественных отношений хозяйствующего субъекта.4. Организационно-экономический механизм управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.5. Факторы развития земельно-имущественных комплексов хозяйствующего субъекта6. Специфика современного функционирования земельно-имущественных комплексов хозяйствующих субъектов, осуществляющих различные виды деятельности.

	7. Особенности управления земельно-имущественными комплексами на различных этапах жизненного цикла.
2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Специфика современного использования земельно-имущественных комплексов, хозяйствующих субъектов. 2. Основы составления инвестиционных проектов по созданию и перепрофилированию земельно-имущественных комплексов хозяйствующих субъектов. 3. Показатели оценки эффективности управления недвижимостью, в т.ч. земельными участками. 4. Кадастровая оценка объектов входящих в состав земельно-имущественных комплексов хозяйствующих субъектов. 5. Рыночная оценка объектов входящих в состав земельно-имущественных комплексов хозяйствующих субъектов. 6. Экономические аспекты современного использования земельно-имущественных комплексов хозяйствующего субъекта. 7. Экологические и социальные аспекты современного использования земельно-имущественных комплексов хозяйствующего субъекта. 8. Оптимизация системы управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующими субъектами. 9. Выявление недостатков используемых элементов механизма управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующего субъекта. 10. Информационное обеспечение владения, использования и распоряжения земельно-имущественными комплексами хозяйствующего субъекта. 11. Особенности сделок с земельно-имущественными комплексами. 12. Процесс подготовки документов необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельно-имущественного комплекса. 13. Государственная регистрация прав на земельно-имущественный комплекс. 14. Совершенствование системы управления земельно-имущественными комплексами хозяйствующего субъекта.

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература по дисциплине

1. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711> - (ID=143600-0)

2. Липски С.А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий: учебное пособие / Липски С.А. — Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 290 с. — ISBN 978-5-4488-0868-5, 978-5-4497-0624-9. — Текст: электронный // Электронно-

библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96970.html>. - (ID=143763-0)

3. Митягин, С.Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории: учебное пособие / С.Д. Митягин. - Санкт-Петербург [и др.]: Лань, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-8114-4050-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/123672>. - (ID=143430-0)

7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Варламов, А.А. Теоретические и методические положения управления земельными ресурсами и формирования системы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов, Р.Т. Нагаев, С.А. Гальченко; под редакцией А.А. Варламова. - Москва: Государственный ун-т по землеустройству, 2001. - 300 с.: ил. - (Итоги науч. - исслед. работы в 1996-2000 гг. / Государственный ун-т по землеустройству.т. 2). - Текст: непосредственный. - ISBN 5-9215-0008-9 - (ID=10586-2)

2. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева; Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - ЭБС Лань. - URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>. - (ID=143708-0)

3. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие / М.М. Газалиев. - Москва: Дашков и К, 2015. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-394-02570-9. - URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604. - (ID=111890-0)

4. Комов, Н.В. Управление земельными ресурсами России. Российская модель землепользования и землевладения: в составе учебно-методического комплекса / Н.В. Комов. - Москва: [РУССЛИТ], 1995. - 301 с. - (УМК-У). - ISBN 5-86508-040-7 - (ID=390-1)

5. Липски, С.А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий: учебное пособие / С.А. Липски. - Москва: Ай Пи Ар Медиа; Саратов: Профобразование, 2020. - 130 с. - (Среднее профессиональное образование). - ЭБС IPR BOOKS. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-4488-0858-6. - ISBN 978-5-4497-0607-2. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/96971.html>. - (ID=143617-0)

6. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Т.Ю. Овсянникова [и др.]. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91919>. - (ID=143675-0)

7. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Н.Г. Верстина [и др.]; под общей редакцией П.Г. Грабового. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91921>. - (ID=143674-0)

8. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учебное пособие в 3-х частях / составители Л.И. Павлова [и др.]; под общей редакцией П.Г. Грабового. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2016. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/91922>. - (ID=143582-0)

9. Слезко, В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс / В.В. Слезко. - Москва: Евразийский открытый институт, 2013. - ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-374-00606-3. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/14650.html>. - (ID=143022-0)

10. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие для вузов по направлению 080200 "Менеджмент" / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 202 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-16-006618-9: - (ID=98766-6)

11. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие: в составе учебно-методического комплекса / П.В. Кухтин [и др.]. - СПб.: Питер, 2005. - 382 с.: ил. - (Учебное пособие) (УМК-У). - Библиогр.: с. 375 - 382. - Текст: непосредственный. - ISBN 5-469-00414-7 - (ID=57221-15)

12. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учеб. пособие для вузов по напр. подготовки 21.03.02.62 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Царенко, И.В. Шмитд. - Москва: Альфа-М: Инфра-М, 2017. - 399 с. - (Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-98281-400-5 (Альфа-М) - (ID=98527-3)

7.3 Методические материалы

1. Вопросы для экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125760>. - (ID=125760-0)

2. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125759>. - (ID=125759-0)

3. Примерные темы рефератов по дисциплине "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-Т). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125761>. - (ID=125761-0)

Периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНИПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещён: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/117975>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Управление земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультимедийного оборудования.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 15. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене

1. Понятие земельно-имущественного комплекса.

2. Теория формирования земельно-имущественного комплекса в структуре недвижимого имущества хозяйствующих субъектов.

3. Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

4. Зарубежный опыт управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

5. Правовые нормы формирования и эффективного управления земельно-имущественным комплексом.

6. Формирование информационного пространства для целей управления объектами недвижимости.

7. Организационно-экономический механизм эффективного управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

8. Методические положения формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

9. Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель и имущества.

10. Методические положения оценки инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса.

11. Методические положения формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

12. Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

13. Методические положения оценки инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса.

14. Понятие, виды, критерии и показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом.

15. Методика определения эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

16. Показатели оценки эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

17. Определение факторов, влияющих на эффективность управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

18. Эффективность управления земельно-имущественным комплексом локального уровня.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта

Учебным планом курсовой проект (работа) по дисциплине не предусмотрен.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Магистры перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций магистров по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Магистры, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами, принадлежащими хозяйствующим субъектам»
Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие земельно-имущественного комплекса.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Организационно-экономический механизм эффективного управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

3. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Понятие, виды, критерии и показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев