

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)»
«**Организация и проведение землеустроительных экспертиз**»

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами
и природными объектами

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий

Форма обучения – очная и заочная

Инженерно-строительный факультет

Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20__

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: ст. преподаватель

О.Е. Лазарев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Организация и проведение землеустроительных экспертиз» является формирование комплекса теоретических и практических знаний о назначении, принципах, методах и особенностях проведения землеустроительных экспертиз.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о землеустроительных экспертизах, определение действий, относящихся к экспертной деятельности;
- изучение особенностей и усвоение законодательных и нормативно-правовых актов, официальных инструкций и рекомендаций, регламентирующих проведение землеустроительных экспертиз;
- формирование представлений о подготовке заключений землеустроительных экспертиз.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 (Дисциплины «модули»). Для изучения курса требуются знания, умения и навыки по дисциплинам: «Актуальные проблемы землеустройства и ведения единого государственного реестра недвижимости», «Критическое мышление и академическая культура», «Основы методологии научной деятельности».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в практической работе (Производственная практика, научно-исследовательская работа) и при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенции, закрепленные за дисциплиной в ОХОП

ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Индикаторы компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

ИОПК-4.1. Самостоятельно устанавливает содержание научного отчета по результатам выполненного исследования.

ИОПК-4.2. Составляет научно-технические отчеты в соответствии с требованиями к их оформлению.

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

ИОПК-4.1.:

Знать:

31. Понятия, цели, задачи, основные особенности проведения судебных и досудебных землеустроительных экспертиз.

32. Содержание экспертного заключения.

Уметь:

У1. Применять полученные знания в практической деятельности при планировании землеустроительных экспертиз.

ИОПК-4.2.:

Знать:

31. Законодательные, нормативно-правовые акты, официальные инструкции и рекомендации, регламентирующие проведение землеустроительных экспертиз.

32. Методы и основные подходы, используемые при проведении землеустроительных экспертиз и подготовке экспертного заключения.

Уметь:

У1. Применять полученные знания в практической деятельности при проведении землеустроительных экспертиз и составлении экспертных заключений.

3.2 Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических работ, выполнение курсовой работы.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		39
В том числе:		
Лекции		13
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		13
Лабораторный практикум (ЛП)		13
Самостоятельная работа (всего)		69
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		46
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		19
Контроль текущий и промежуточный (зачёт)		4
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		14
В том числе:		
Лекции		4
Семинары (С)		не предусмотрены
Практические занятия (ПЗ)		4
Лабораторный практикум (ЛР)		6
Самостоятельная работа (всего)		94
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		46
Курсовой проект (КП)		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Другие виды самостоятельной работы: Реферат/доклад подготовка к собеседованию, практическим работам, подготовка к защите практических работ;		44
Контроль текущий и промежуточный (зачёт)		4
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		0

5. Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности	18	3	2	-	13
2	Основные особенности проведения землеустроительных экспертиз	33	4	4	7	18
3	Особенности формирования заключения эксперта	57	6	7	6	38
Всего на дисциплину		108	13	13	13	69

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1	Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности	18	1	1	-	16
2	Основные особенности проведения землеустроительных экспертиз	33	1	1	3	28
3	Особенности формирования заключения эксперта	57	2	2	3	50
Всего на дисциплину		108	4	4	6	94

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности.

История экспертной деятельности в России. Землеустроительные экспертизы: цели, задачи и содержание. Определение землеустроительной экспертизы. Классификация экспертиз по объектам исследования (технические и документационные экспертизы). Классификация экспертиз по цели исследования (экспертиза права собственности, соблюдения нормативов, возмещения убытков, исполнения контрактных обязательств). Основания проведения экспертиз. Квалификационные требования к исполнителю несудебных экспертных исследований. Понятие досудебных и внесудебных исследований.

Модуль 2. Основные особенности проведения землеустроительных экспертиз.

Цели и задачи экспертиз. Основания и правовые аспекты проведения досудебных и внесудебных исследований. Материалы, используемые в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз. Применение результатов, полученных в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз. Правовой статус досудебной и внесудебной экспертиз.

Назначение повторной или дополнительной экспертизы. Права и обязанности эксперта в ходе повторной или дополнительной экспертизы. Порядок запросов дополнительных материалов. Действия экспертов при выявлении необходимости постановки дополнительных вопросов или проведения дополнительного исследования.

Комиссионная экспертиза и права и обязанности эксперта в ходе данной экспертизы.

Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы. Полевой этап проведения экспертизы. Камеральный этап проведения экспертизы.

Экспертиза землеустроительной документации. Экспертиза прав собственности. Экспертиза проектов установления сервитутов. Экспертиза проектов рекультивации и землевания. Экспертиза режимных и

режимообразующих объектов. Экспертиза особо охраняемых природных и историко-культурных объектов.

Типичные ошибки при проведении судебной землеустроительной экспертизы.

Модуль 3. Особенности формирования заключения эксперта.

Состав экспертного заключения. Вводная часть. Квалификация, независимость, объективность и беспристрастность экспертов. Список использованных источников. Инструментальная база экспертизы. Исследовательская часть. Составление фотоотчета. Ведение протокола полевой части экспертизы. Выводы по экспертизе. Приложения к заключению. Общее оформление заключения.

Типичные ошибки при формировании заключения. Понятие рецензии на заключение эксперта. Правовые аспекты и основания рецензирования заключения эксперта. Квалификационные требования к специалисту-рецензенту. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», критерии соответствия закону о государственной судебной экспертизе.

5.3 Лабораторные работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Лабораторные работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели лабораторных работ	Наименование лабораторных работ	Тр-сть в часах
Модуль 1 Цель: закрепить знания по теме «Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности»	-	-
Модуль 2 Цель: рассмотреть основные особенности проведения землеустроительных экспертиз	1. Экспертиза землеустроительной документации по представленным исходным данным.	7
Модуль 3 Цель: изучить особенности формирования заключения эксперта	2. Составление экспертного заключения по представленным исходным данным	6

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Лабораторные работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели лабораторных работ	Наименование лабораторных работ	Тр-сть в часах
Модуль 1 Цель: закрепить знания по теме «Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности»	-	-
Модуль 2 Цель: рассмотреть основные особенности проведения землеустроительных экспертиз	1. Экспертиза землеустроительной документации по представленным исходным данным.	3

Модуль 3 Цель: изучить особенности формирования заключения эксперта	2. Составление экспертного заключения по представленным исходным данным	3
--	---	---

5.4 Практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Тр-сть в часах
Модуль 1 Цель: закрепить знания по теме «Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности»	1. Классификация землеустроительных экспертиз	2
Модуль 2 Цель: рассмотреть основные особенности проведения землеустроительных экспертиз	2. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.	4
Модуль 3 Цель: изучить особенности формирования заключения эксперта	3. Рецензирование землеустроительной экспертизы	7

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4б. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Тр-сть в часах
Модуль 1 Цель: закрепить знания по теме «Экспертная деятельность в области землеустройства: основные понятия и особенности»	1. Классификация землеустроительных экспертиз	1
Модуль 2 Цель: рассмотреть основные особенности проведения землеустроительных экспертиз	2. Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы.	1
Модуль 3 Цель: изучить особенности формирования заключения эксперта	3. Рецензирование землеустроительной экспертизы	2

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим и лабораторным работам, к текущему контролю успеваемости, к зачету и выполнению курсовой работы.

После первых аудиторных занятий, в которых обозначается содержание дисциплины, её проблематика и практическая значимость, студентам выдается индивидуальное задание на курсовую работу. Максимальная оценка за выполненную курсовую работу – 12 баллов, в т.ч. 2 балла – за оформительскую часть, 8 баллов за раскрытие темы, 2 балла за устный ответ на вопросы по содержанию курсовой работы.

В рамках дисциплины выполняется 2 лабораторные работы и 3 практические работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех лабораторных и практических работ обязательно. В случае невыполнения в срок, отведенный по расписанию занятий, работы по уважительной причине студент имеет право выполнить данную работу в любое свободное время от основных занятий.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература по дисциплине

1. Симионова, Н.Е. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости: учеб. пособие / Н.Е. Симионова, С.Г. Шеина. - Ростов н/Д: МарТ, 2006. - 447 с. - (Экономика и управление). - Библиогр.: с. 377 - 380. - Текст: непосредственный. - ISBN 5-241-00702-4 - (ID=59534-6)

2. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун. - 2-е изд.; испр. и доп. - Москва: Юрайт, 2022. - 157 с. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: - ISBN 978-5-534-00846-3. - URL: <https://urait.ru/bcode/490711>. - (ID=143600-0)

7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Наназашвили, И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: учеб. пособие / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили. - М.: Высшая школа, 2009. - 421 с. - Библиогр.: с. 423 - 426. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-06-006004-1. - (ID=79334-2)

2. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I; под редакцией А.А. Харитоновой. - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I, 2017. - ЭБС Лань. - Режим доступа: - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/178903>. - (ID=143484-0)

3. Румянцев, Ф.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров:

учебное пособие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева; Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия. - Нижний Новгород: Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 5-87941-421-3. - URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>. - (ID=143636-0)

4. Румянцев, Ф.П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебное пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева; Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия. - Нижний Новгород: Нижегородская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 5-87941-421-3. - URL: <https://e.lanbook.com/book/138594>. - (ID=143728-0)

5. Рогатнев, Ю.М. Управление земельными ресурсами: учебное пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Ю.М. Рогатнев, Т.А. Филиппова; Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина. - Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2018. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке - ISBN 978-5-89764-722-4. - URL: <https://e.lanbook.com/book/111408>. - (ID=143729-0)

6. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие / М.М. Газалиев. - Москва: Дашков и К, 2015. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-394-02570-9. - URL: https://e.lanbook.com/books/element.php?p11_id=70604. - (ID=111890-0)

7. Калиев, А.Ж. Оценка земли и недвижимости в городе: монография / А.Ж. Калиев; Оренбургский государственный университет. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2017. - ЭБС Лань. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-9917612-2-1. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159676>. - (ID=143741-0)

8. Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: монография / А.А. Харитонов [и др.]; под ред. А.А. Харитонова. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - ЦОР IPR SMART. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-7267-0872-0. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72750.html>. - (ID=143024-0)

9. Ломакин, Г.В. Оценка земли и иной недвижимости: учеб.-практ. пособие для дистанц. обучения / Г.В. Ломакин; Департамент кадровой политики и образования мин. сел. хоз-ва и продовольствия РФ. - Москва: ГУЗ, 2001. - 210 с.: ил. - Библиогр. в конце гл. - ISBN 5-9215-0005-4 - (ID=8742-20)

10. Оценка земельных ресурсов: [практ. пособие] / В.П. Антонов [и др.]; Ин-т оценки природных ресурсов; под общ. ред.: В.П. Антонова, П.Ф. Лойко. - Москва [и др.]: Ин-т оценки природных ресурсов, 1999. - 361 с. - (Русская оценка: теория и практика). - ISBN 5-89722-015-8. - (ID=16873-7)

11. Широкова, А.А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости:

учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/83712.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей. - (ID=150071-0)

12. Кустышева, И.Н. Мониторинг земель: учебное пособие для вузов по аграрным, экономическим и естественнонаучным направлениям / И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-13277-9. - URL: <https://urait.ru/book/monitoring-zemel-497383>. - (ID=135966-0)

13. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; под научной редакцией Л.Б. Братковской. - 17-е изд. - Москва: Юрайт, 2022. - (Высшее образование). - Образовательная платформа Юрайт. - Текст: электронный. - Режим доступа: по подписке. - ISBN 978-5-534-15035-3. - URL: <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-488554>. - (ID=135152-0)

14. Земельное право России: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин, К.А. Селиванова; под редакцией А.П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488629>. - (ID=140915-0)

7.3 Методические материалы

1. Оценочные средства по дисциплине "Экспертиза земель различного назначения" направления подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование. Профиль: Экспертиза и управление земельными ресурсами: в составе учебно-методического комплекса / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГПТС; сост. Е.Е. Кукушкина. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/123217>. - (ID=123217-0)

7.4 Программное обеспечение по дисциплине

1. Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

2. Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5 Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭКТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>

6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1,2,3,4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/118177>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации программы дисциплины «Организация и проведение землеустроительных экспертиз» на кафедре геодезии и кадастра ТвГТУ имеется учебный класс, оснащенный современной компьютерной техникой, периферийными устройствами машинной графики (принтеры, сканеры), оргтехникой, мультимедийным проектором (все – в стандартной комплектации для практических занятий и самостоятельной работы); доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки). Имеются специально оборудованные кабинеты и аудитории. Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

9.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачета

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем:

по результатам текущего контроля знаний и умений, обучающегося без дополнительных контрольных испытаний или по результатам выполнения дополнительного итогового контрольного испытания при наличии у студентов задолженностей по текущему контролю.

3. Для дополнительного итогового контрольного испытания студенту в обязательном порядке предоставляется:

база заданий, предназначенных для предъявления обучающемуся на дополнительном итоговом контрольном испытании (типовой образец задания приведен в Приложении), задание выполняется письменно;

методические материалы, определяющие процедуру проведения дополнительного итогового испытания и проставления зачёта.

«зачтено» - выставляется обучающемуся при условии выполнения им всех контрольных мероприятий: посещение лекций в объеме не менее 80% контактной работы с преподавателем, выполнения и защиты 2 лабораторных работ и 3 практических работ.

4. Перечень вопросов дополнительного итогового контрольного испытания:

1. История экспертной деятельности в России.
2. Землеустроительная экспертиза: определение и основные понятия.
3. Объект и предмет исследования землеустроительных экспертиз.
4. Цель и задачи проведения землеустроительных экспертиз.
5. Нормативно-правовые основы проведения землеустроительных экспертиз.
6. Требования к экспертам в государственных судебно-экспертных учреждениях.
7. Требования к негосударственным экспертам.
8. Инструментальное обеспечение землеустроительных экспертиз.
9. Основные ситуации, при которых необходимо проведение землеустроительной экспертизы.
10. Судебные и несудебные землеустроительные экспертизы.
11. Комплексные землеустроительные экспертизы.
12. Комиссионные землеустроительные экспертизы.
13. Квалификация, независимость, объективность и беспристрастность экспертов.
14. Рецензирование землеустроительных экспертиз.
15. Методы, применяемые при проведении землеустроительных экспертиз.
16. Состав экспертного заключения.
17. Особенности подготовительного этапа проведения землеустроительной экспертизы.
18. Особенности полевого этапа проведения землеустроительной экспертизы.
19. Особенности камерального этапа проведения землеустроительной экспертизы.
20. Особенности формирования и оформления заключения землеустроительной экспертизы.
21. Типичные ошибки при формировании заключения землеустроительной экспертизы.
22. Повторные землеустроительные экспертизы.
23. Дополнительные землеустроительные экспертизы.

24. Особенности проведения землеустроительной экспертизы по разделу земельного участка.

25. Особенности проведения землеустроительной экспертизы по определению порядка пользования земельным участком.

26. Особенности проведения землеустроительной экспертизы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

27. Особенности проведения землеустроительной экспертизы по установлению границ земельного участка.

28. Особенности проведения землеустроительной экспертизы по установлению сервитута.

29. Особенности проведения землеустроительной экспертизы по землям сельскохозяйственного назначения.

30. Особенности учета норм водного законодательства при проведении землеустроительных экспертиз.

31. Особенности учета норм лесного законодательства при проведении землеустроительных экспертиз.

32. Особенности проведения внесудебных землеустроительных экспертиз.

33. Особенности использования градостроительных норм и правил при проведении землеустроительных экспертиз.

34. Особенности составления исследовательской части землеустроительной экспертизы.

35. Требования к землеустроительным экспертизам и экспертному заключению.

5. Критерии выполнения контрольного испытания и условия проставления зачёта: для категории «знать» (бинарный критерий):

Ниже базового – 0 балл.

Базовый уровень – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 балл.

Наличие умения – 1 балла.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» – при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» – при сумме баллов 2 и ниже.

Число заданий для дополнительного итогового контрольного испытания – 20.

Число вопросов – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»).

Продолжительность – 60 минут.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, нормативно-правовыми актами, в том числе ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время дополнительного итогового контрольного испытания задание после возвращения студента ему заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках задания, выданного студенту.

9.3 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

Шкала оценивания курсовой работы – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Тема курсовой работы: «Проведение землеустроительной экспертизы по предложенным вариантам». Вариант задания выдается студенту преподавателем в соответствии со списком группы.

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

Таблица 5. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы

№ раздела	Наименование раздела	Баллы по шкале уровня
1	Введение (цель работы, задачи, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Теоретические и методические основы проведения землеустроительных экспертиз	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Исследование объекта экспертизы	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Формулирование и обоснование выводов на поставленные в отношении объекта экспертизы вопросы	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
5	Заключение	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Список использованных источников	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Курсовая работа носит исследовательский характер и является этапом подготовки к написанию ВКР.

Критерии оценки качества выполнения курсовой работы как по отдельным разделам, так и в целом следующие:

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» - при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» - при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» - при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов менее 6.

Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению курсовой работы, а также критерии оценки оформлены в качестве отдельно выпущенного документа на кафедре геодезии и кадастра.

Курсовая работа состоит из титульного листа, содержания, введения, основной части с вариантами аналитического анализа статистического материала и земельно-кадастровых данных по разделам, заключения, списка использованных источников, приложений. Текст должен быть структурирован, содержать рисунки и таблицы. Рисунки и таблицы должны располагаться сразу после ссылки на них в тексте.

Во введении необходимо отразить актуальность темы исследования, цель и задачи курсовой работы. Объем должен составлять 1,5 - 2 страницы.

В заключении необходимо сделать выводы по выполненной работе.

Оптимальный объем курсовой работы 30-35 страниц машинописного текста формата А4 с одной стороны.

Защита курсовой работы проводится в течение двух последних недель семестра и выполняется в форме устной защиты в виде ответов на поставленные вопросы, в ходе которых выясняется глубина знаний студента и самостоятельность выполнения работы.

В процессе выполнения обучающимся курсовой работы, руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Курсовые работы не подлежат обязательному внешнему рецензированию. Рецензия руководителя обязательна и оформляется в виде отдельного документа.

Курсовые работы хранятся на кафедре в течение трех лет.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, методическими указаниями к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Организация и проведение землеустроительных экспертиз»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
История экспертной деятельности в России
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балла:
Охарактеризовать основные ситуации, при которых необходимо проведение землеустроительной экспертизы
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 1 балла:
Обосновать состав экспертного заключения

Критерии итоговой оценки за зачет:
«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: ст. преподаватель _____ О.Е. Лазарев

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев