

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе
_____ Э.Ю. Майкова
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений
Блока 1 «Дисциплины (модули)»
«Территориальное планирование использования земель»

Направление подготовки бакалавров – 21.03.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости.
Типы задач профессиональной деятельности: проектный.

Форма обучения – очная и заочная.

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра

Тверь 20__

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы: к.с-х.н., доцент

А.А. Акимов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «30» марта 2021 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой ГиК, д.э.н.

А.А.Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки

О.Ф. Жмыхова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Территориальное планирование использования земель» является получение теоретических знаний, включающих структуру и содержание территориального планирования и землеустройства административно-территориальных образований, роль, значение и место землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований в управлении земельными ресурсами и организации территории, содержание и методы землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований различных категорий земель, правовую и техническую стороны планирования использования земель, особенности установления границ и упорядочения системы землевладения и землепользования административно-территориальных образований разных уровней.

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных положений планирования, понятия планирования использования земель и особенности системы государственного планирования использования земель;
- формирование представлений о функциях и принципах планирования и прогнозирования использования земель, основных методах разработки плановых мероприятий, информационного обеспечения и эффективности планирования использования земель.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)». Для изучения курса требуются знания дисциплин «Картография», «Почвоведение и инвентаризация земельных угодий», «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Земельное право», «Мониторинг земель и недвижимости»,

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем при изучении дисциплин «Правовое обеспечение территориального планирования и градостроительной деятельности», «Организация и планирование кадастровых работ», «Управление земельными ресурсами и иной недвижимостью», «Оценка земли и недвижимости».

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция, закрепленная за дисциплиной в ОХОП:

ПК-1: Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-1.2. Обладает навыками по осуществлению кадастрового деления территории Российской Федерации

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций

Знать:

31. Планирование использования земель административно-территориальных образований (АТО) и действующее земельное законодательство.

32. Принципы и требования планирования использования земель АТО.

33. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.

Уметь:

У1. Составлять прогнозы, программы, схемы землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов.

У2. Составлять структурную модель схемы землеустройства муниципального района.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Осуществления разработки схемы землеустройства муниципального района.

ПП2. Осуществления подготовительных работ в схеме землеустройства АТО.

Индикаторы компетенции, закреплённые за дисциплиной в ОХОП:

ИПК-1.3. Владеет знаниями об установлении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах

Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**Знать:**

31. Методику разработки природно-сельскохозяйственного районирования.

32. Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель.

33. Виды и состав территориальных зон. Порядок установления территориальных зон.

Уметь:

У1. Перераспределять земли района по категориям и формам собственности.

У2. Формировать систему землевладений и землепользований.

Иметь опыт практической подготовки:

ПП1. Картографических документов в схемах землеустройства и документов территориального планирования.

ПП2. Расчета экономического эффекта организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.

3.2. Технологии, обеспечивающие формирование компетенций

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1а. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		45
В том числе:		
Лекции		15
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа обучающихся (всего)		27+36 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим работам		15
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)		12+36 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		30
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		30
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 1б. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетные единицы	Академические часы
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		10
В том числе:		
Лекции		4
Практические занятия (ПЗ)		6
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа обучающихся (всего)		89+9 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Контрольная работа		25
Другие виды самостоятельной работы: - изучение теоретической части дисциплины;		55

- подготовка к защите практических работ		9
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация (экзамен)		9 (экз)
Практическая подготовка при реализации дисциплины (всего)		6
В том числе:		
Практические занятия (ПЗ)		6
Лабораторные работы (ЛР)		не предусмотрены
Курсовая работа		не предусмотрена
Курсовой проект		не предусмотрен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. практик ум	Сам. работа
1	МОДУЛЬ 1 «Теоретические и методологические основы территориального планирования использования земель»	24	4	6	-	6+8 (экз)
2	МОДУЛЬ 2 «Теоретические основы землеустройства муниципального района»	24	4	6	-	6+8 (экз)
3	МОДУЛЬ 3 «Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование территории муниципального района по пригодности земель. Охрана земель»	23	3	6	-	6+8 (экз)
4	МОДУЛЬ 4 «Система территориального планирования. Цели, задачи, нормативно-правовые положения. Документация. Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий»	37	4	12	-	9+12 (экз)
Всего на дисциплину		108	15	30	-	27+36 (экз)

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. практик ум	Сам. работа
1	МОДУЛЬ 1 «Теоретические и методологические основы территориального планирования использования земель»	24	1	1	-	20+2 (экз)

2	МОДУЛЬ 2 «Теоретические основы землеустройства муниципального района»	24	1	1	-	20+2 (экз)
3	МОДУЛЬ 3 «Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование территории муниципального района по пригодности земель. Охрана земель»	23	1	2	-	18+2 (экз)
4	МОДУЛЬ 4 «Система территориального планирования. Цели, задачи, нормативно-правовые положения. Документация. Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий»	37	1	2	-	31+3 (экз)
Всего на дисциплину		108	4	6	-	89+9 (экз)

5.2. Содержание дисциплины

МОДУЛЬ 1 «Теоретические и методологические основы территориального планирования использования земель»

Цели и основные факторы формирования дисциплины «Территориальное планирование использования земель». Планирование использования земель административно-территориальных образований (АТО) и действующее земельное законодательство. Принципы и требования планирования использования земель АТО. Предмет и методы планирования использования земель АТО. Основные вопросы, решаемые при планировании использования земель АТО. Место планирования использования земель АТО в общей системе землеустроительных действий. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.

МОДУЛЬ 2 «Теоретические основы землеустройства муниципального района»

Понятие, цели и задачи землеустройства муниципального района. Прогнозы, программы, схемы землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов – основа землеустройства муниципальных районов. Понятие, роль и значение схемы землеустройства муниципального района. Современные требования, предъявляемые к схемам землеустройства муниципального района. Структурная модель схемы землеустройства муниципального района. Порядок разработки схемы землеустройства муниципального района. Подготовительные работы в схеме землеустройства АТО: общие положения, сбор сведений об уровне социального и экономического развития региона, сбор сведений о свойствах земли и природных условиях, оценка уровня изученности состояния земель, оценка состояния земельно-ресурсного потенциала, оценка результатов трансформации правоотношений на землю.

МОДУЛЬ 3 «Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование территории муниципального района по пригодности земель. Охрана земель»

Методика разработки природно-сельскохозяйственного районирования: общие положения, классификация и общая характеристика единиц природно-сельскохозяйственного районирования, специальная характеристика единиц

природно-сельскохозяйственного районирования и организационно-хозяйственные признаки территории. Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель: общие положения, методика разработки, содержание зонирования земель сельскохозяйственного назначения. Перераспределение земель района по категориям и формам собственности. Формирование системы землевладений и землепользований. Планирование и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Общие правовые положения об охране земель. Предотвращение загрязнения и захламления земель. Особенности рекультивации нарушенных земель.

МОДУЛЬ 4 «Система территориального планирования. Цели, задачи, нормативно-правовые положения. Документация. Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий»

Цели и задачи территориального планирования. Нормативно-правовое регулирование территориального планирования. Процесс и процедура территориального планирования. Значение и содержание документов территориального планирования: общие положения, схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Картографические документы в схемах землеустройства и документах территориального планирования: состав документации схемы землеустройства АТО, карты (схемы) современного использования земель, карты (схемы) по районированию земель и территориальному зонированию, карты (схемы) мероприятий по рациональному использованию земель и их охраны, карты (схемы) в документах территориального планирования. Организационно-территориальные мероприятия, намечаемые в схеме землеустройства АТО. Расчет экономического эффекта организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.

5.3. Лабораторные работы

Учебным планом лабораторные работы не предусмотрены.

5.4. Практические работы

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: изучение теоретических основ территориального планирования	Практикум. Теоретические основы территориального планирования. Введение: сбор и анализ информации. Объекты проектирования.	6
Модуль 2 Цель: изучение целей, задач землеустройства муниципального района, прогнозов, программ, схем землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов.	Практикум. Разработка, оформление документации территориального планирования муниципальных образований. Разработка схемы землеустройства муниципального района.	6
Модуль 3 Цель: провести комплексную оценку природно-сельскохозяйственного	Практикум. Природно-сельскохозяйственное районирование субъекта РФ и зонирование	6

районирования субъекта РФ и зонирование территории муниципального района по пригодности земель.	территории муниципального района по пригодности земель	
Модуль 4 Цель: адаптировать современные методы и способы планирования использования земель к конкретным объектам землеустроительной и градостроительной деятельности.	Практикум. Изучение нормативно-правового регулирования территориального планирования. Процесс и процедура территориального планирования. Изучение картографических документов в схемах землеустройства и документах территориального планирования. Расчет экономического эффекта организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.	12

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: изучение теоретических основ территориального планирования	Практикум. Теоретические основы территориального планирования. Введение: сбор и анализ информации. Объекты проектирования.	1
Модуль 2 Цель: изучение целей, задач землеустройства муниципального района, прогнозов, программ, схем землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов.	Практикум. Разработка, оформление документации территориального планирования муниципальных образований.	1
Модуль 3 Цель: провести комплексную оценку природно-сельскохозяйственного районирования субъекта РФ и зонирование территории муниципального района по пригодности земель.	Практикум. Природно-сельскохозяйственное районирование субъекта РФ и зонирование территории муниципального района по пригодности земель	2
Модуль 4 Цель: адаптировать современные методы и способы планирования использования земель к конкретным объектам землеустроительной и градостроительной деятельности.	Практикум. Изучение нормативно-правового регулирования территориального планирования. Процесс и процедура территориального планирования. Изучение картографических документов в схемах землеустройства и документах территориального планирования. Расчет экономического эффекта организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.	2

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости и подготовке к экзамену.

В рамках дисциплины выполняется 4 практические работы, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения практической работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Темы рефератов

№ п/п	Модули	Возможная тематика самостоятельной реферативной работы
1.	Модуль 1	Основные термины и понятия территориального планирования
		Документы территориального планирования объектов РФ
2.	Модуль 2	Проекты, схемы территориального планирования муниципального района
		Порядок разработки схемы землеустройства муниципального района.
3.	Модуль 3	Зонирование территории муниципального района по пригодности земель.
		Этапы рекультивации нарушенных земель.
4.	Модуль 4	Процесс и процедура территориального планирования.
		Картографические документы в схемах землеустройства и документах территориального планирования.

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Основная литература по дисциплине

1. Комаров, С.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для бакалавриата и магистратуры / С.И. Комаров, А.А. Рассказова. - Москва: Юрайт, 2020. -

- (Бакалавр и магистр. Академический курс). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-06225-0. - URL: <https://urait.ru/bcode/455135>. - (ID=130062-0)
2. Перцик, Е.Н. Территориальное планирование: учебник для вузов / Е.Н. Перцик; Перцик Е.Н. - 2-е изд.; доп. и испр. - Москва: Юрайт, 2021. - ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/470472>.- (ID=143482-0)

7.2. Дополнительная литература по дисциплине

1. Артемьев, А.А. Организационно-правовые основы территориального планирования: монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин; Тверской государственный технический университет. - Тверь: ТвГТУ, 2020. - Сервер. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-7995-1120-3: 0-00. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/137338>. - (ID=137338-1)
2. Артемьев, А.А. Организационно-правовые основы территориального планирования: монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин; Артемьев, А.А., Лепехин, И.А. - Тверь: ТвГТУ, 2020. - 167 с. - Текст: непосредственный. - ISBN 978-5-7995-1120-3: - (ID=137216-66)
3. Лептюхова, О.Ю. Территориальное планирование: учебно-методическое пособие / О.Ю. Лептюхова; Лептюхова О.Ю., Красноперов Д.В., Красовская О.В., [и др.]. - Москва: МИСИ-МГСУ; ЭБС АСВ, 2021. — 49 с. — ISBN 978-5-7264-2838-3. — Текст: электронный // - ЭБС IPR BOOKS. -]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110337.html> (ID=143480-0)
4. Липски С.А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий: учебное пособие / Липски С.А.. — Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-0858-6, 978-5-4497-0607-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96971.html> .- (ID=143617-0)
5. Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории: учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123672>(ID=143430-0)
6. Территориальное планирование и прогнозирование (для всех форм обучения по направлению подготовки 21.04.02 (120700.68) «Землеустройство и кадастры», по программе «Управление недвижимостью»): учебное пособие / М. А. Подкорытова, А. М. Олейник, А. А. Матвеева, Е. А. Иваненко. — Тюмень: ТюмГНГУ, 2016. — 222 с. — ISBN 978-5-9961-1182-4. — Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/88560>.- (ID=143618-0)
7. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: учебное пособие / И.В. Кукина [и др.]. — Красноярск: Сибирский

- федеральный университет, 2017. — 212 с. — ISBN 978-5-7638-3663-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/84098.html>. - (ID=143432-0)
8. Рой, О.М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О.М. Рой. - 2-е изд.; доп. и испр. - Москва: Юрайт, 2021. - (Высшее образование). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-11611-3. - URL: <https://urait.ru/bcode/472984-> (ID=134923-0)
9. Территориальное планирование и прогнозирование: учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, О. С. Барышникова [и др.]. — Воронеж: ВГАУ, 2019. — 237 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/178983-> (ID=143424-0)
10. Шедько, Ю.Н. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов: в 2 частях. Часть 2 / Ю.Н. Шедько; под редакцией Ю. Н. Шедько; Финансовый университет при Правительстве РФ, Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт». - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 302 с. - (Высшее образование). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-04764-6. - URL: <https://urait.ru/bcode/473215-> (ID=141519-0)
11. Шедько, Ю.Н. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов по экономическим направлениям: в 2 частях. Часть 1 / Ю.Н. Шедько; под редакцией Ю.Н. Шедько; Финансовый университет при Правительстве РФ, Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт». - 2-е изд.; перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2021. - 205 с. - (Высшее образование). - ЭБС Юрайт. - Текст: электронный. - ISBN 978-5-534-04763-9. - URL: <https://urait.ru/bcode/473214-> (ID=141518-0)
12. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

7.3. Методические материалы

1. Вопросы к зачету по дисциплине «Территориальное планирование» направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125754-> (ID=125754-0)
2. Оценочные средства промежуточной аттестации в форме зачета по дисциплине «Территориальное планирование» направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль: Кадастр недвижимости: в составе учебно-методического комплекса / Каф. Геодезия и кадастр; сост. И.Д. Ефимов. - Тверь: ТвГТУ, 2017. - (УМК-В). - Сервер. - Текст: электронный. - URL: <http://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125753-> (ID=125753-0)

Периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - Внешний сервер. - Текст: непосредственный. - Текст: электронный. - 8068-68. - URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>. - (ID=77238-37)

7.4. Программное обеспечение по дисциплине

Операционная система Microsoft Windows: лицензии № ICM-176609 и № ICM-176613 (Azure Dev Tools for Teaching).

Microsoft Office 2007 Russian Academic: OPEN No Level: лицензия № 41902814.

7.5. Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭК ТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://www.biblioclub.ru/>
5. ЭБС «IPRBooks»: <https://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронная образовательная платформа "Юрайт" (ЭБС «Юрайт»): <https://urait.ru/>
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
8. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ": сетевая версия (годовое обновление): [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.). Диск 1, 2, 3, 4. - М.:Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст: электронный. - 119600 p. – (105501-1)
9. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/117494>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При изучении дисциплины «Территориальное планирование использования земель» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультипроектора.

9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

9.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Критерии оценки за экзамен:

для категории «знать»:

выше базового – 2;

базовый – 1;

ниже базового – 0.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь»:

отсутствие умения – 0 балл;

наличие умения – 2 балла.

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

3. Вид экзамена – письменный экзамен.

4. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

Число экзаменационных билетов – 15. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3.

Продолжительность экзамена – 60 минут.

5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене.

1. Цели и основные факторы формирования дисциплины «Территориальное планирование использования земель».
2. Планирование использования земель административно-территориальных образований (АТО) и действующее земельное законодательство.
3. Принципы и требования планирования использования земель АТО.
4. Предмет и методы планирования использования земель АТО.
5. Основные вопросы, решаемые при планировании использования земель АТО.
6. Место планирования использования земель АТО в общей системе землеустроительных действий.
7. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.
8. Понятие, цели и задачи землеустройства муниципального района.
9. Прогнозы, программы, схемы землеустройства территории субъектов Российской Федерации и регионов – основа землеустройства муниципальных районов.
10. Понятие, роль и значение схемы землеустройства муниципального района.

- 11.Современные требования, предъявляемые к схемам землеустройства муниципального района.
- 12.Структурная модель схемы землеустройства муниципального района.
- 13.Порядок разработки схемы землеустройства муниципального района.
- 14.Подготовительные работы в схеме землеустройства АТО.
- 15.Методика разработки природно-сельскохозяйственного районирования.
- 16.Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель.
- 17.Перераспределение земель района по категориям и формам собственности.
- 18.Формирование системы землевладений и землепользований.
- 19.Планирование и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
- 20.Общие правовые положения об охране земель.
- 21.Предотвращение загрязнения и захламления земель.
- 22.Особенности рекультивации нарушенных земель.
- 23.Цели и задачи территориального планирования.
- 24.Нормативно-правовое регулирование территориального планирования.
- 25.Процесс и процедура территориального планирования.
- 26.Значение и содержание документов территориального планирования: общие положения, схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.
- 27.Картографические документы в схемах землеустройства и документах территориального планирования.
- 28.Организационно-территориальные мероприятия, намечаемые в схеме землеустройства АТО.
- 29.Расчет экономического эффекта организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.
- 30.Социальный эффект территориального планирования.
- 31.Генеральный план населенных пунктов.
- 32.Реализация генерального плана городского округа.
- 33.Зоны с особыми условиями использования территорий.
- 34.Устойчивость развития территорий.
- 35.Природные условия развития территории Тверской области.
- 36.Природно-ресурсный потенциал Тверской области.
- 37.Демографические ресурсы развития территории Тверской области.
- 38.Трудовые ресурсы развития территории Тверской области.
- 39.Производственный потенциал развития Тверской области.
- 40.Агропромышленный комплекс Тверской области.
- 41.Строительно-инвестиционный комплекс Тверской области.
- 42.Комплексная оценка территории Тверской области.
- 43.Стратегические направления пространственного развития территории Тверской области.
- 44.Планирование использования земельных ресурсов.
- 45.Ландшафтное планирование. Зонирование территорий.

При ответе на вопросы экзамена допускается пользование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

9.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

9.3. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы

Учебным планом курсовой проект (работа) по дисциплине не предусмотрен.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты очной формы обучения перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с возможностью получения экзаменационной оценки по результатам текущей успеваемости, с формами защиты выполненных практических работ.

В учебном процесс рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Рекомендуется обеспечить студентов, изучающих дисциплину, электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний дисциплин, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Территориальное планирование использования земель»
Семестр 6

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Цели и основные факторы формирования дисциплины «Территориальное планирование использования земель».
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Составить структурную модель схемы землеустройства муниципального района.
3. Задание для проверки уровня «ВЛАДЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Оценить природно-ресурсный потенциал Тверской области.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент, _____ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н., _____ А.А. Артемьев