

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Кафедра геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемьев А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«__» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

_____ зачета _____

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

_____ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР _____

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными
комплексами и природными объектами
Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:
рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной
итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

_____ утвержденной _____ 30 марта 2021 г. _____

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
**Правовой статус земельных долей как объектов правоотношений.
Проблема невостребованных земельных долей.**
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Оценить перспективы дальнейшего развития кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: ООО «Строй-инвест» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строй-инвест» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строй-инвест» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка.
Какое решение должен вынести суд?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Роль землеустройства.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.
Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Характеристика земельных правонарушений.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:

Рассмотреть особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:

Решить задачу: Сергееву был предоставлен земельный участок площадью 40 соток для ведения личного подсобного хозяйства. Сергеев на земельном участке разместил: жилое строение, подсобные сооружения, огород, а также пруд, используемый для разведения рыбы.

Правомерно ли такое использование земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Понятие и общие правила использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Дать общую характеристику кадастровой деятельности и привести особенности осуществления кадастрового учета в современной России.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность. Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите данное дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Понятие, сущность и содержание ЕГРН.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельным фондом.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.
В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Органы исполнительной власти, осуществляющие управление земельным фондом.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть особенности изменения целевого назначения для отдельных категорий земель.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: Сельскохозяйственный кооператив заключил с предприятием по производству кирпича договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Согласно данному договору кооператив передавал предприятию земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения размером 1 га. для добычи последним общераспространенных полезных ископаемых (глина, песок).
В качестве оплаты по договору аренды земельного участка предприятие по производству кирпича обязывалось поставлять сельскохозяйственному кооперативу ежеквартально определенное количество кирпича.
Правомерен ли такой договор аренды земельного участка? Ответ обоснуйте.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть территориальное и градостроительное зонирование.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: В январе 2013 г. индивидуальный предприниматель Фролов обратился в администрацию г. Владивостока с заявлением о предоставлении ему земельного участка размером 100 кв.м. для размещения временного строения (торгового павильона) рядом с территорией санатория «Садгород» в аренду сроком на пять лет. На основании распоряжения главы администрации г. Владивостока в марте 2013 г. между Фроловым и УМС администрации г. Владивостока был заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Договор прошел гос. регистрацию. На предоставленном земельном участке Фролов самовольно построил капитальное строение (магазин). В 2005 г. Фролов обратился в арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании права собственности на самовольную постройку. Суд заявленное требование удовлетворил. В январе 2018 г. Фролов обратился в администрацию г. Владивостока с заявлением о выкупе занимаемого земельного участка. В приватизации было отказано. Правомерен ли отказ в приватизации земельного участка? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель транспорта.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: Курбанов А. З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510. Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром. Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009 г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Тверь, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара. Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является. Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право, как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета. Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:

Правовое регулирование государственного мониторинга земель.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:

Рассмотреть специфику и особенности совершения земельно-правовых сделок.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:

Решить задачу: АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник. Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность.

Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите данное дело.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель историко-культурного назначения.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть общие правила возникновения, изменения и прекращения прав на землю при совершении гражданами и юридическими лицами земельно-правовых сделок.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: В ЗК РФ (ст. 39.33) предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.
В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении? Ответ обосновать.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
- «не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель промышленности и энергетики.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: Гражданину В. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин В. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен. Должен ли гражданин В. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина В. в отношении данного земельного участка?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель обороны и безопасности.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть государственный земельный надзор в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: Администрация г. Конаково сформировала земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Техмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными. Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть правовое регулирование кадастровой оценки земель.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года. Вместе с тем, истечение срока действия указанного решения не включено в перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка (ст. 39.16 ЗК РФ).
Означает ли это, что заявление о предоставлении земельного участка может быть подано по истечении двухлетнего срока, и при отсутствии других оснований для отказа участок может быть предоставлен обратившемуся лицу?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель лесного фонда.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Если срок ранее заключенного договора аренды земельного участка истек, ни одна из сторон не обратилась в регистрационный орган с заявлением о прекращении права, т.е. в соответствии с ч. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
Можно ли в данном случае отказать заявителю в предоставлении земельного участка на новый срок, на том основании, что ранее заключенный договор не расторгнут и считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель водного фонда. Особенности реализации прав на водные объекты, использование земель водного фонда и их правовая охрана.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости и сделок с ним.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания. Разъясните эту ситуацию. Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть правовые основы регулирования государственной регистрации в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Статьей 39.33 ЗК РФ предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута. В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть федеральное законодательство о землеустройстве и перспективы его развития. Дать характеристику Проекта федерального закона о землеустройстве.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ предполагается возможность предоставления земельного участка для целей ведения огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных без проведения аукционов. Возникает ли у органа местного самоуправления обязанность по проведению аукционов в отношении указанных участков, в случае поступления в их адрес заявлений об их предоставлении более чем от одного лица с разницей в сроках поступления заявлений менее одного месяца? В случае если обязанность проведения аукциона не возникает, по какому принципу должен быть определен приоритет в предоставлении участков?

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть формирование и современное состояние системы государственного управления земельным фондом.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: Администрация г. Ржев сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройспецмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными. Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Если да, то почему? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Правовое регулирование кадастровых отношений: история и современность.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть общие правила перевода земель из одной категории в другую.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: Гр-н Мишин имел на праве собственности жилой дом. За месяц до получения решения об изъятии его земельного участка для муниципальных нужд он произвел в доме капитальный ремонт. При определении выкупной цены жилого помещения в нее была включена только рыночная стоимость, а затраты и убытки, произведенные в связи с капитальным ремонтом, были возложены на собственника.
Правомерно ли данное решение?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Понятие и сущность землеустройства.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть особенности правовой охраны, использования и управления землями лесного фонда.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: Органы МСУ МО Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области сформировали два земельных участка под ИЖС. После чего передали сформированные земельные участки ИП Иванову А. А. без проведения аукциона. Имеет ли место нарушение норм земельного законодательства? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Дать общую характеристику земель промышленности и иного специального назначения.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
Решить задачу: В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица? Ответ обосновать.

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Право пожизненного наследуемого владения земельным участком в земельном праве России.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: Гражданину Кузичеву земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Кузичев обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность. Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Кузичев не относится к числу лиц, имеющих такое право.
Правомерно ли решение администрации? Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам на указанном праве до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 года.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Ипотека земельного участка. Перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.
Обоснован ли отказ в выдаче разрешения? Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.**

Критерии итоговой оценки за зачет:

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Рассмотреть право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования муниципального предприятия в процессе приватизации, обратилось в администрацию соответствующего муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков, под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га и находящихся в собственности данного муниципального образования. Администрация муниципального образования вынесла постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности администрации подготовить и направить в адрес ОАО проект договора, предусматривающий приобретение данного земельного участка в собственность.
Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков? Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в администрацию муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Научно-практический семинар»
Семестр 3

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО
КОНТРОЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ № 25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 2 балла:
Общая характеристика Земельного кодекса РФ и других законов, принятых на рубеже XX-XXI вв., их роль в регулировании земельных отношений.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1:
Дать общую характеристику правам и обязанностям субъектов земельных отношений.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1:
**Решить задачу: Супруги Смирновы за счет личных накоплений и средств ипотечного кредита, предоставленного им ПАО «Сбербанк России» в размере 2,5 млн. руб., приобрели в совместную собственность в 2015 г. за 3,8 млн. руб. индивидуальный жилой дом в Калининском районе Тверской области. В 2020 г. Смирновы использовали для погашения данного ипотечного кредита средства материнского капитала в размере 616 617 руб., а в феврале 2021 г. Смирновы окончательно рассчитались с банком по данному обязательству. Вскоре, точнее в апреле 2021 г., супруги Смирновы продали данный объект недвижимости и переехали в коттедж в г. Твери, доставшийся Смирнову И. А. в наследство, а вырученные от продажи жилого дома деньги потратили на организацию совместного бизнеса, связанного с импортозамещением. Однако уже в мае Смирновых вызвали в прокуратуру и предъявили обвинения в совершении правонарушения.
Что нарушили супруги Смирновы и как они должны были поступить чтобы не допустить правонарушения? Могли ли Смирновы продать данный индивидуальный жилой дом?**

Критерии итоговой оценки за зачет:

- «зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев