

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемов А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«___» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Типы задач – организационно-управленческий

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И. А.

Тверь 2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельно-имущественных отношений.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Привести актуальные проблемы в сфере развития нормативно-правовой базы регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Решить задачу: ОАО является собственником земельного участка, на котором расположен магазин. С целью увеличения площади магазина ОАО приобрело по договору купли-продажи у ИП Орлова смежный земельный участок. После совершения сделки ОАО обратилось в администрацию города за решением объединить оба земельных участка в один.
Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и если участки находятся в границах разных территориальных зон?**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие, сущность и особенности земельно-имущественных правоотношений.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Раскрыть особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, сделки с земельными долями.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Жители многоквартирного дома направили заявление в администрацию города, в котором выразили протест, в связи с предоставлением земельного участка ООО «Сибирь» для строительства АЗС в непосредственной близости с домом. В заявлении они указали, что они не были проинформированы об отводе земельного участка и строительстве объекта.

Обязана ли администрация города информировать граждан об отводе земельных участков, о строительстве объектов? Какие действия вправе предпринять граждане, если градостроительная деятельность затрагивает их интересы?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Возникновение, изменение и прекращение земельно-имущественных правоотношений.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать общую характеристику земель промышленности и иного специального назначения.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Решить задачу: ОАО «Корунд» обратилось в администрацию города Н. с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка. В администрации города директору ОАО разъяснили, что в связи с большим количеством заявок план будет изготовлен в течении двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление.
Оцените законность действий администрации города Н.**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Классификация современных источников права.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Привести и раскрыть особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана.

Законны ли требования граждан города?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Земельная реформа и развитие земельно-имущественных правоотношений.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Привести и раскрыть особенности правовой охраны, использования и управления землями лесного фонда.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Решить задачу: Администрация г. Твери сформировала земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Стройтехмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными. Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Земельные участки как объекты правоотношений: понятие и особенности.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Привести и раскрыть права граждан и юридических лиц в области использования земель лесного фонда и лесопользования.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Статьей 39.33 ЗК РФ предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным ЗК РФ. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута.

В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовое регулирование образования земельных участков.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать характеристику правового режима земель историко-культурного назначения.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гражданину В. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе. Просыхала земля только в августе. Посчитав, что такой земельный участок невозможно использовать для посадки овощей и ягод, гражданин В. прекратил им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен, так как участок давно им брошен.

Должен ли гражданин В. оплачивать земельный налог? Прекращены ли земельные отношения гражданина В. в отношении данного земельного участка?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Общие требования к образуемым и измененным земельным участкам.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать характеристику правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения, а также особо ценных земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Администрация г. Конаково сформировала земельный участок под строительство жилого дома блокированной застройки. В нарушение требований действующего законодательства администрация передала сформированный земельный участок строительной компании «Техмонтаж» без проведения аукциона. Другие застройщики, участвующие в строительстве жилья, посчитали свои права на предоставление земельного участка нарушенными.

Является ли их мнение о нарушении прав обоснованным? Какие принципы земельного права были нарушены при предоставлении земельного участка и выборе застройщика?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Правовой статус земельных долей как объектов правоотношений. Проблема невостребованных земельных долей.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать характеристику правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ предполагается возможность предоставления земельного участка для целей ведения огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных без проведения аукционов.
Возникает ли у органа местного самоуправления обязанность по проведению аукционов в отношении указанных участков, в случае поступления в их адрес заявлений об их предоставлении более чем от одного лица с разницей в сроках поступления заявлений менее одного месяца? В случае если обязанность проведения аукциона не возникает, по какому принципу должен быть определен приоритет в предоставлении участков?**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие и содержание права собственности на землю.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать характеристику правового режима земель обороны и безопасности.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года. Вместе с тем, истечение срока действия указанного решения не включено в перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка (ст. 39.16 ЗК РФ).

Означает ли это, что заявление о предоставлении земельного участка может быть подано по истечении двухлетнего срока, и при отсутствии других оснований для отказа участок может быть предоставлен обратившемуся лицу?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Государственная собственность на землю. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать характеристику правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Если срок ранее заключенного договора аренды земельного участка истек, ни одна из сторон не обратилась в регистрационный орган с заявлением о прекращении права, т.е. в соответствии с ч. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
Можно ли в данном случае отказать заявителю в предоставлении земельного участка на новый срок, на том основании, что ранее заключенный договор не расторгнут и считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок?**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: история института в России.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать характеристику правового режима земель транспорта.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Согласно п. 6 ст. 39.11, п. 12 ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. Ответьте на вопрос, в какой части представленная заявителем схема может быть изменена (только площадь участка или только местоположение границ, или одновременно и то, и другое)?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать характеристику правового режима земель промышленности и энергетики.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. В главе V.6 ЗК РФ определены основания использования земель без предоставления и без установления сервитутов. Однако исходя из положений указанных норм, неясно является ли такое использование платным, и в каком порядке определяется размер платы, в случае ее взимания. Разъясните эту ситуацию. Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Оборотоспособность различных объектов недвижимого имущества.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Дать характеристику правового режима земель водного фонда. Привести особенности реализации прав на водные объекты, использования земель водного фонда и их правовой охраны.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

При решении вопроса о необходимости применения ст. 39.20 ЗК РФ «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение» какие критерии должны использоваться при проверке делимости, либо неделимости земельного участка и кем должна осуществляться такая проверка

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Место и роль Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости № 218-ФЗ в регулировании кадастрового учета недвижимости и регистрации прав.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать характеристику правового режима земель лесного фонда.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Органы МСУ МО Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области сформировали два земельных участка под ИЖС. После чего передали сформированные земельные участки ИП Иванову А. А. без проведения аукциона.
Имеет ли место нарушение норм земельного законодательства? Ответ обоснуйте.**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Порядок проведения государственной регистрации. Сроки регистрационных действий.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Привести общие правила перевода земель из одной категории в другую.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
Гражданину Кутузову земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Кутузов обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность. Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Кутузов не относится к числу лиц, имеющих такое право. Правомерно ли решение администрации? Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам на указанном праве до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 года.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Понятие и сущность земельно-правовой сделки. Комплексный характер правового регулирования земельно-правовых сделок.
2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Дать характеристику земельных правонарушений. Привести примеры.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:
**Решить задачу: Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.
Законно ли действие органа местного самоуправления? Ответ обоснуйте.**

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н. _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Рента и пожизненное содержание с иждивением.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Определить перспективы развития нормативно-правовой базы регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве? Ответ обоснуйте.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Мена и дарение, как сделки с недвижимым имуществом.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Раскрыть сущность государственного земельного надзора в Российской Федерации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: У гражданина В находится в собственности земельный участок под ИЖС площадью 1000 кв.м. Гражданин В решил продать часть участка площадью 400 кв.м.

Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Права и обязанности частных лиц по использованию земли.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Привести особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года.

Законны ли доводы юридического лица?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Кафедра «Геодезии и кадастра»
Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовое регулирование использования земель населенных пунктов и градостроительной деятельности.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Раскрыть общие правила деления земель на категории.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Решением местной администрации гражданке М. (далее – М.) в апреле 1998 г. был предоставлен в собственность земельный участок площадью 3500 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и выдано свидетельство о праве собственности. С мая месяца 1998 года гр. М. пользуется данным участком в соответствии с его назначением и видом разрешенного использования. В 2020 г. на принадлежащем ей земельном участке начались строительные работы по возведению телевизионной вышки специализированным предприятием «С». М. обратилась в суд, так как считает, что предоставление земельного участка под строительство объекта связи в границах принадлежащего ее земельного участка и нахождение на нем самого объекта нарушает ее право собственности, создает препятствия в пользовании земельным участком.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные)? Решите дело.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовое регулирование взимания платежей за землю. Земельный налог и арендная плата за землю.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Раскрыть сущность ипотеки земельного участка. Выявить перспективы развития ипотечного кредитования земель в Российской Федерации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гражданин Н. имел в собственности земельный участок площадью (указано) га с кадастровым № (указан), и расположенного на нем жилого дома общей площадью (указан) кв. м с хозяйственными и бытовыми постройками по адресу: (указан), а также земельную долю в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельная доля) площадью (указано) га в границах земельного участка (место расположения указано). Число (указано) февраля 2011 года гражданин Н. умер (факт смерти подтвержден документально и не оспаривается). Наследником по завещанию является сын гражданина Н. - гражданин П. (далее – П., истец), который принял наследство в виде земельного участка площадью (указано) га с кадастровым № (указан), и расположенного на нем жилого дома общей площадью (указан) кв. м с хозяйственными и бытовыми постройками по адресу: (указан). В наследовании земельной доли П. отказано, в связи с тем, что земельная доля передана в муниципальную собственность муниципального образования Р., так как признана невостребованной. Гражданин П. обратился в суд с иском к администрации муниципального образования Р. о признании за ним права собственности в порядке наследования на земельную долю площадью (указано) га в границах земельного участка (место расположения указано).

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные)? Решите дело.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовое регулирование государственного мониторинга земель.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть правила осуществления государственной регистрации недвижимости в Российской Федерации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Гражданка М. (далее – М., истец) является арендатором земельного участка площадью 95 кв.м. с кадастровым номером № (указан), категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для благоустройства территории. Арендодателем является Управление земельных отношений муниципального образования городской округ А. (дата договора аренды от число (указано), месяц (указан) 2012 г. № (указан)). Впоследствии постановлением Администрации муниципального образования городской округ А. № (указан) от число (указано), месяц (указан) 2012 г. был изменен вид разрешенного использования земельного участка на размещение объектов торговли. В связи с чем число (указано), месяц (указан) 2013 года с Управлением земельных отношений муниципального образования городской округ А. (далее – УЗО, ответчик) было подписано соглашение с М. о внесении изменений в ранее заключенный договор аренды. Так как срок действия договора аренды истекает 1.04.2017 года, истец обратился к ответчику с заявлением о продлении срока действия договора аренды, однако письмом от 29.12.2016 г. в продлении договора аренды было отказано со ссылкой на то, что не представлен документ, удостоверяющий право заявителя на здание, сооружение. М. обратилась в суд о признании отказа УЗО от 29.12.2016 г. незаконным и обязать УЗО продлить срок действия аренды с М.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные).

Решите дело.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Раскрыть специфику и особенности совершения земельно-правовых сделок.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Супруги Д. являются собственниками земельного участка с кадастровым номером: № (указан), по адресу: (указан), принадлежащего им на праве общей совместной собственности (категория земель не указана, вид разрешенного использования земельного участка не указан). Н-ской природоохранной прокуратурой проведена проверка обеспечения беспрепятственного доступа граждан к водному объекту озеро Б. Ч-ского района (далее – водный объект). В ходе проверки установлено, что свободный доступ к водному объекту и его береговой полосе отсутствует, земельный участок с кадастровым номером: № (указан), по адресу: (указан), с двух сторон огорожен деревянным забором высотой более 1 м. вплоть до уреза воды, в непосредственной близости от уреза воды в береговой полосе расположена временная постройка - беседка. Также, в акватории озера с примыкающего данного земельного участка пристроен пирс. Н-ский природоохранный прокурор обратился в суд в интересах неопределенного круга лиц и Российской Федерации к супругам Д. с требованием о возложении обязанности обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером: № (указан), по адресу: (указан), путем демонтажа ограждения в части береговой полосы, и временной постройки беседки, а также, освободить участок акватории водного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером: № (указан), путем изъятия из акватории водного объекта пирса. Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные).
Решите дело.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки магистров – 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

2. Вопрос для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Рассмотреть особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости и сделок с ним.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 2 балла:

Решить задачу: Управлением муниципального контроля администрации муниципального образования городской округ С. был произведен осмотр земельного участка, расположенного по адресу: город С. улица (указана). В результате проверки было установлено, что на земельном участке по данному адресу расположен магазин, принадлежащий на праве собственности гражданину А. (далее – А., ответчик). Вблизи магазина установлено ограждение, ограничивающее земельный участок площадью 45 кв.м. (акт проверки оформлен надлежащим образом). На момент проверки документы на земельный участок не представлены, данный земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет. Ответчик предупрежден о необходимости устранения выявленных нарушений земельного законодательства. Однако до настоящего времени нарушение не устранено. Муниципальное образование городской округ С. (далее – истец) обратилось в суд с иском к А. об устранении нарушений в пользовании земельным участком, расположенном по адресу (указан). Истец просит суд обязать ответчика в течение 10 календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда освободить занятый участок, площадью 45 кв.м. и привести в пригодное для использования состояние, путем сноса за свой счет самовольно установленного ограждения из металлоконструкций. Ответчик о дате и времени судебного заседания надлежащим образом уведомлен, однако в судебное заседание не явился, причин неявки суду не сообщил.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные).

Решите дело.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент, к.ю.н.

_____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев