

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра  
\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)  
Артемьев А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### зачета

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### **Землеустройство**

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины  
утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик: к.с.-х.н., доцент Акимов А.А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Составить структурную модель схемы землеустройства муниципального образования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить планирование и организацию рационального использования и охраны земель.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие и содержание землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить зонирование территорий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить трансформацию и улучшение земель МО.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Земля как природный ресурс и средство производства.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Осуществить перераспределение земель по категориям и формам собственности.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Установить границы МО, межселенных территорий, населённых пунктов.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Земельный фонд как объект хозяйствования.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Выбрать земельные участки для изменения границ населённых пунктов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить природно-сельскохозяйственное районирование и классификацию земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить инвентаризацию земель городов и сельских населённых пунктов.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Земельная реформа.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Составить план реализации схемы землеустройства МО.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Провести подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Осуществить оформление, экспертизу и утверждение схемы землеустройства МО.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить состав проектной документации.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Закономерности развития землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить порядок землеустроительных работ, требования при проектировании черты населённых пунктов.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Содержание землеустройства на современном этапе.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Представить перечень материалов по установлению и изменению границ  
МО.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить образование землепользований несельскохозяйственного на-  
значения.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Принципы землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить процесс отвода земельных участков.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Виды землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить способы расчёта площади образуемого земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Землеустроительный процесс.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Определить технико-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Осуществить изъятие и предоставление земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;  
«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Система землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Провести предварительное согласование мест размещения объектов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Установить размеры убытков землепользования и способы их возмещения.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Сформулировать требования к установлению границ МО и населённых пунктов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Установить и разместить границы территорий с особым правовым режимом.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Разработка схем землеустройства различного уровня.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Проанализировать материалы текстовой и графической частей схемы МО.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Предоставить земельный участок без предварительного согласования мест размещения объектов.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Выявить отрицательные последствия размещения участка и объекта.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Установить и обосновать площади образуемого землепользования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Методические основы схемы землеустройства МО.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Провести выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Порядок составления и содержание схемы МО.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Составить экспликацию земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить образование землепользований (земельных участков), представить основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Охарактеризовать организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:  
**Осуществить устранение недостатков и привести способы совершенствования землепользования.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТогового контрольного  
ИСПЫТАНИЯ №20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие МО и состав его земель.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить состав и ценности земель в границах землепользования.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить упорядочение существующих землепользований.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №21**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для  
установления границ.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить обоснование проекта.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить условия и варианты размещения участка на территории.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №22**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Межхозяйственное землеустройство.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить требования к земельным массивам.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Осуществить образование землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №23**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства).**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить сущность и классификацию организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить назначение упорядочения землепользований.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №24**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие устойчивости землепользования.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Определить виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 5

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИТОГОВОГО КОНТРОЛЬНОГО  
ИСПЫТАНИЯ №25**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие и содержание территориального землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Определить устойчивость землепользований, недостатки их установления и методы устранения.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» – 0 или 1 балл:

**Выявить нарушенные земли. Осуществить рекультивацию, землевание.**

**Критерии итоговой оценки за зачет:**

«зачтено» - при сумме баллов 3 или 4;

«не зачтено» - при сумме баллов 2, или 1, или 0.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра  
\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)  
Артемьев А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### **Землеустройство**

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины  
утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик: к.с.-х.н., доцент Акимов А.А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд как объект хозяйствования. Современное состояние и перспективы использования земельных ресурсов. Земельная реформа.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Осуществить подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства. Составить проектную документацию.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Выявить отрицательные последствия размещения участка и объекта. Установить размеры убытков землепользования и способы их возмещения.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №2**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие и содержание землеустройства. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Закономерности развития землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание территориального землеустройства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Провести процесс отвода земельных участков. Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №3**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Содержание землеустройства на современном этапе. Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс. Система землеустройства.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить природно-сельскохозяйственное районирование и классификацию земель, зонирование территорий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Составить план реализации схемы землеустройства МО, технико-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий, оформление, экспертизу и утверждение схемы землеустройства МО. Установить границы МО, межселенных территорий, населённых пунктов.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №4**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Планирование и организация рационального использования и охраны земель. Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Провести предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Провести полевое землеустроительное обследование: его задачи и содержание. Выявить земли для вовлечения в сельскохозяйственный оборот.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №5**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Разработка схем землеустройства различного уровня. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО).**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Осуществить выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Привести требования к земельным массивам.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Осуществить проектирование системы севооборотов: типы, виды и количество севооборотов. Разместить угодия и севообороты.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №6**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Структурная модель схемы землеустройства МО: методические основы схемы землеустройства МО, порядок составления и содержание схемы МО. Материалы текстовой и графической частей схемы МО. Перераспределение земель по категориям и формам собственности. Трансформация и улучшение земель МО.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Устранить недостатки и выбрать способы совершенствования землепользования. Провести обоснование проекта.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Разместить внутрихозяйственную магистральную дорожную сеть: задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования, методика составления и обоснования проекта размещения дорог.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №7**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:  
**Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.**
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Понятие, виды хозяйственных и производственных центров, их размещение.**
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:  
**Осуществить проектирование пастбищеоборота: размещение скотопрогонов, летних лагерей, источников пастбищного водоснабжения. Выявить особенности устройства территории орошаемых культурных пастбищ (КП).**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент \_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н. \_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №8**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Требования к установлению границ МО и населённых пунктов: выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Провести подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить проект ВХЗ и авторский надзор. Перенести проект в натуру. Составить чертеж перенесения проекта в натуру. Представить способы переноса проекта в натуру.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №9**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ. Инвентаризация земель городов и сельских населённых пунктов.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Разработать типы организационно-производственной структуры хозяйства.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Обосновать мероприятия по устройству территории кормовых угодий.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №10**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Установить и обосновать площади образуемого землепользования: способы расчёта, условия и варианты размещения участка на территории. Определить состав и ценность земель в границах землепользования. Составить экспликацию земель.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Разместить полевые защитные лесные полосы, полевые дороги, полевые станы и источники водоснабжения. Обосновать проект организации угодий и севооборотов.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №11**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Межхозяйственное землеустройство. Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства). Понятие устойчивости землепользования.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить упорядочение существующих землепользований. Устойчивость землепользований, недостатки их установления и методы устранения. Виды недостатков.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить устройство территории пастбищ. Выявить особенности пастбищного содержания скота. Закрепить и разместить пастбища за фермами, гуртами и отарами.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №12**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Определить задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить камеральные подготовительные работы. Подобрать, изучить, проверить и оценить плано-картографический материал, земельно-кадастровую информацию и обследовательские изыскания.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №13**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить классификацию организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Изучить требования к размещению животноводческих ферм и комплексов.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №14**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Составить содержание акта и чертежа землеустроительного обследования. Разработать задание на проектирование.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить межевание объектов землеустройства: задачи, содержание, методы межевания объектов землеустройства, требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности, порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства, точность межевания и контроль его выполнения, составление и оформление межевого плана и его взаимосвязь с кадастром недвижимости.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №15**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить организацию угодий и севооборотов: задачи, содержание, методика.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Составить план мероприятий по осуществлению проекта ВХЗ. Оформить и выдать землеустроительные документы. Осуществить авторский надзор за осуществлением проектов.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №16**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить размещение земельных массивов производственных подразделений, их количество и размеры, методика составления и обоснования проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить устройство территории кормовых угодий: задачи, содержание, методы составления проекта.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №17**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить устройство территории сенокосов: содержание устройства территории сенокосов, проектирование сенокосооборотов, размещение сенокосооборотных участков, дорог, полевых станков и водных источников.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №18**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов с чередованием культур во времени. Понятие поля севооборота, рабочего участка.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Установить основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Землеустройство»

Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №19**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ). Основные понятия, определения.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить устройство территории севооборотов и кормовых угодий: устройство территории севооборотов, значение, содержание и порядок разработки проекта. Методика составления и обоснования проекта.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Установить состав и площади угодий: понятие о земельных угодьях, их классификация. Произвести трансформацию и улучшение угодий, определить ее эффективность.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Кадастр недвижимости  
Кафедра «Геодезии и кадастра»  
Дисциплина «Землеустройство»  
Семестр 6

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №20**

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

**Задачи и содержание ВХЗ. Составные части и элементы ВХЗ.**

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.**

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ»- 0 или 2 балл:

**Осуществить образование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.**

**Критерии итоговой оценки за экзамен:**

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.с.-х.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.А. Акимов

Заведующий кафедрой: д.э.н.

\_\_\_\_\_ А.А. Артемьев

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ  
заведующий кафедрой  
Геодезии и кадастра  
\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)  
Артемьев А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### курсового проекта

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

### **Землеустройство**

Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) – Кадастр недвижимости

Типы задач – проектный

Разработаны в соответствии с:

рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины  
утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик: к.с.-х.н., доцент Акимов А.А.



### **Индикаторы компетенции:**

ИПК 4.1. Обладает умениями по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

ИПК 4.2. Демонстрирует знания по проведению природно-сельскохозяйственного районирования и зонирования территорий объектов землеустройства.

### **Показатели оценивания индикаторов достижения компетенций**

#### **Знать:**

3.1. Теоретические и методологические основы землеустройства;

3.2. Земельное законодательство в сфере рационального, эффективного использования и охраны земель;

3.3. Систему землеустройства и землеустроительный процесс, порядок разработки схем, проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства, межевания объектов землеустройства;

3.4. Современные технологии землеустроительных работ.

#### **Уметь:**

У.1. Анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов;

У.2. Методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения, выполнять необходимые проектные расчёты, включая использование компьютерных технологий;

У.3. Использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;

У.4. Формировать документы по межеванию объектов землеустройства, анализировать точность их межевания.

#### **Иметь опыт практической подготовки:**

ПП.1 Разрабатывать землеустроительную документацию с использованием современных методов землеустроительного проектирования.

Таблица 1. Оцениваемые показатели для проведения промежуточной аттестации в форме курсового проекта

<b>№ раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Баллы по шкале уровня</b>
1	Введение (цель проекта, задачи, используемые исходные материалы).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
2	Правовые и методические основы землеустроительного проектирования.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
3	Краткая характеристика объекта проектирования.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
4	Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства (в соответствии с методическими указаниями).	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

5	Заключение.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0
6	Библиографический список.	Выше базового - 2
		Базовый - 1
		Ниже базового - 0

Критерии оценки качества выполнения курсового проекта:

«отлично» – при сумме баллов от 10 до 12;

«хорошо» – при сумме баллов от 8 до 10;

«удовлетворительно» – при сумме баллов от 6 до 8;

«неудовлетворительно» – при сумме баллов менее 6.