

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
Геодезии и кадастра

(наименование кафедры)
Артемов А.А.

(Ф.И.О. зав. кафедрой, подпись)
«___» _____ 202__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

экзамена

(промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа или курсовой проект; практики: с указанием вида и типа практики; государственного экзамена)

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМ СУБЪЕКТАМ Наименование дисциплины (для промежуточной аттестации)

направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) – Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами
Типы задач – организационно-управленческий

Разработаны в соответствии с:
рабочей программой дисциплины/программой практики/ программой государственной итоговой аттестации) рабочей программой дисциплины

утвержденной 30 марта 2021 г.

Разработчик(и): Лепехин И.А.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Понятие земельно-имущественного комплекса.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель и имущества.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Понятие, виды, критерии и показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Теория формирования земельно-имущественного комплекса в структуре недвижимого имущества хозяйствующих субъектов.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Методика определения эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Показатели оценки эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Зарубежный опыт управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Определение факторов, влияющих на эффективность управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовые нормы формирования и эффективного управления земельно-имущественным комплексом.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Эффективность управления земельно-имущественным комплексом локального уровня.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Формирование информационного пространства для целей управления объектами недвижимости.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель и имущества.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Методика определения эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Организационно-экономический механизм эффективного управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Понятие, виды, критерии и показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Методические положения формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Показатели оценки эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Зарубежный опыт управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Эффективность управления земельно-имущественным комплексом локального уровня.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Теория формирования земельно-имущественного комплекса в структуре недвижимого имущества хозяйствующих субъектов.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Эффективность управления земельно-имущественным комплексом локального уровня.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовые нормы формирования и эффективного управления земельно-имущественным комплексом.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Определение факторов, влияющих на эффективность управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Формирование информационного пространства для целей управления объектами недвижимости.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Определение факторов, влияющих на эффективность управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Организационно-экономический механизм эффективного управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Понятие, виды, критерии и показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Организационно-экономический механизм эффективного управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Определение факторов, влияющих на эффективность управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки магистрантов 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Управление земельно-имущественными комплексами принадлежащими хозяйствующим субъектам»

Семестр 3

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Зарубежный опыт управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Обработка металлов давлением» - 0 или 2 балла:

Методические положения оценки земельно-имущественных комплексов на основе кадастровой оценки земель и имущества.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Сварочное производство» - 0 или 2 балла:

Показатели оценки эффективности управления земельно-имущественным комплексом хозяйствующего субъекта.

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: к.ю.н., доцент _____ И.А. Лепехин

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев