

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

по учебной работе



М.А. Смирнов

« 27 » 01

2026 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Междисциплинарного курса (дисциплины)  
«Типология зданий»

Специальность: 07.02.01 АРХИТЕКТУРА

направленность программы Архитектурно-строительное черчение, графика и проектирование с использованием систем автоматизированного проектирования

Форма обучения – очная

Кафедра «Конструкции и сооружения»

Тверь 2026

Рабочая программа дисциплины предназначена для подготовки студентов среднего профессионального образования и соответствует ОХОП подготовки специалистов среднего звена на базе основного общего образования в части требований к результатам обучения по дисциплине и учебному плану.

Разработчик программы: А. В. Левиков



Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры КиС  
27.01.2026 г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой КиС



М.А. Смирнов

Согласовано:  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

Е.Э. Наумова

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки



О.Ф. Жмыхова

# **1. Общая характеристика рабочей программы общеобразовательной дисциплины**

## **1. Место дисциплины в структуре ООП СПО**

Учебная дисциплина Типология зданий является обязательной частью общепрофессионального цикла программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 07.02.01 Архитектура. Учебная дисциплина Типология зданий обеспечивает формирование и развитие профессиональных и общих компетенций по видам деятельности в соответствии с ФГОС СПО по специальности 07.02.01 Архитектура. Дисциплина Типология зданий включена в обязательную часть общепрофессионального цикла образовательной программы.

## **2. Цель и задачи дисциплины**

**Задачами дисциплины** являются:

- приобретение понимания функциональной организации и общих принципов взаимодействия объемно-планировочных элементов здания;
- овладение приемами архитектурного конструирования зданий;
- формирование знания нормативной базы в области проектирования зданий, способности обосновывать проектные решения конструктивных элементов и объекта в целом.

**Цель** изучения дисциплины «Типология зданий» является получение знаний о типологии зданий, функциональных основ проектирования зданий и сооружений различного назначения, приемов объемно-планировочных решений зданий. Ядром содержательной части предметной области является выбор конструктивной системы, схемы и конструктивного решения здания в соответствии с его функциональным назначением.

## **3. Планируемые результаты освоения общеобразовательной дисциплины в соответствии с ФГОС СПО и на основе ФГОС СОО.**

### **3.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной в УП:**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

### **Компетенция, закрепленная за дисциплиной в УП:**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

### **Показатели индикаторов достижения компетенций**

#### **Знания:**

3.1. Методы самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов

**Умения:**

У.1. Определять этапы решения задач

**Компетенция, закрепленная за дисциплиной в УП:**

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

**Показатели индикаторов достижения компетенций****Знания:**

З.1. Основные источники информации и ресурсы для решения задач

**Умения:**

У.1. Определять необходимые источники информации, планировать процесс поиска

**3.2. Технологии, обеспечивающие формирование компетенций**

Проведение лекционных занятий, практических занятий.

**4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы**

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	130
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	90
В том числе:	
Лекции	30
Практические занятия (ПЗ)	30
Лабораторный практикум (ЛП)	30
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	34
В том числе:	
Курсовая работа	
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим и лабораторным занятиям	34
Контроль текущий и промежуточный (экзамен)	6
<b>Практическая подготовка (навыки) при реализации дисциплины (всего)</b>	<b>60</b>
Практические занятия (ПЗ)	30
Лабораторный практикум (ЛП)	30
Курсовая работа	не предусмотрена

**5. Структура и содержание дисциплины****5.1. Структура дисциплины**

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование разделов	Трудоемкость часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. практикум	Сам. работа
1	МОДУЛЬ 1 «Общие принципы архитектурного конструирования»	30	7	14		8+1

	зданий»					
2	МОДУЛЬ 2 «Типология многоэтажных гражданских зданий»	33	7	16		9+1
3	МОДУЛЬ 3 «Конструктивные решения многоэтажных гражданских зданий»	32	8		14	8+2
4	МОДУЛЬ 4 «Типология промышленных зданий и сооружений»	35	8		16	9+2
		130	30	30	30	34+6

## 5.2. Содержание дисциплины

### **МОДУЛЬ 1 «Общие принципы архитектурного конструирования зданий»**

Сведения об исторически сложившихся типах жилых домов. Жилища Древнего Рима. Срубные и каркасные жилые дома. Современные жилые малоэтажные дома. Функциональные и объемно-планировочные решения малоэтажных жилых домов. Типизация и стандартизация в строительстве. Несущий остов здания. Понятие о строительной системе здания. Ограждающие конструкции.

### **МОДУЛЬ 2 «Типология многоэтажных гражданских зданий»**

Общие сведения о многоэтажных гражданских зданиях. Многоэтажные жилые здания. Планировочные решения. Конструктивные системы и схемы. Многоэтажные жилые здания. Краткие сведения об общественных зданиях различной этажности. Техничко-экономические показатели проектных решений. 8

### **МОДУЛЬ 3 «Конструктивные решения многоэтажных гражданских зданий»**

Остовы многоэтажных гражданских зданий. Здания каркасной конструктивной системы. Здания стеновой конструктивной системы. Многоэтажные жилые дома, выполненные по коридорной, секционной, галерейной и комбинированным планировочным схемам. Фундаменты (отдельно стоящие, ленточные, сплошные, свайные). Стены из различных материалов. Полносорные здания. Здания, выполненные с применением монолитного бетона. Современные решения многоэтажных жилых зданий.

### **МОДУЛЬ 4 «Типология промышленных зданий и сооружений»**

Генплан промышленного предприятия. Функциональный процесс как основа объемно-планировочного решения промздания. Одноэтажные промздания. Многоэтажные промздания. Административно-бытовые корпуса. Вспомогательные производства. Здания и сооружения комплектной поставки. Специальные сооружения в структуре промышленных предприятий.

## 5.3. Лабораторные работы

Таблица 2. Тематика, форма лабораторных работ и их трудоемкость

Порядковый номер раздела. № Темы	Тематика лабораторных работ	Трудоемкость в часах
МОДУЛЬ 3 «Конструктивные решения многоэтажных гражданских зданий»	Осто́вы многоэтажных гражданских зданий. Здания каркасной конструктивной системы. Здания стеновой конструктивной системы. Многоэтажные жилые дома, выполненные по коридорной, секционной, галерейной и комбинированным планировочным схемам.	7
	Фундаменты (отдельно стоящие, ленточные, сплошные, свайные). Стены из различных материалов. Полносборные здания. Здания, выполненные с применением монолитного бетона. Современные решения многоэтажных жилых зданий	7
МОДУЛЬ 4 «Типология промышленных зданий и сооружений»	Генплан промышленного предприятия. Функциональный процесс как основа объемно-планировочного решения промздания.	8
	Одноэтажные промздания. Многоэтажные промздания. Административно-бытовые корпуса. Вспомогательные производства. Здания и сооружения комплектной поставки. Специальные сооружения в структуре промышленных предприятий	8

#### 5.4. Практические занятия

Таблица 3. Тематика, форма практических занятий (ПЗ) и их трудоемкость

Порядковый номер раздела. № Темы	Тематика практического занятия	Трудоемкость в часах
МОДУЛЬ 1 «Общие принципы архитектурного конструирования зданий»	Сведения об исторически сложившихся типах жилых домов. Современные жилые малоэтажные дома	7
	Функциональные и объемно планировочные решения жилых домов	7
МОДУЛЬ 2 «Типология многоэтажных гражданских зданий»	Типизация и стандартизация в строительстве. Несущий остов здания	8
	Понятие о строительной системе здания. Ограждающие конструкции	8

### 6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль их успеваемости

#### 6.1. Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

#### 6.2. Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, подготовке к практическим занятиям, к зачету.

### 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 7.1. Основная литература по дисциплине

1. Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений : учеб. пособие для учреждений СПО по спец. 120304 "Градостроительный кадастр" / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. - 4-е изд., стер. - М. : Академия, 2009. - 171 с. - (Среднее профессиональное образование. Строительство и Архитектура). - Библиогр. : с. 168. - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-7695-5844-3 : 183 р. 70 к. - (ID=75965-5)

2. Типология зданий и сооружений : учебное пособие / Я.А. Немцева [и др.]. - Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова : ЭБС АСВ, 2020. - 238 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 07.07.2022. - ЦОР IPR SMART. - ISBN 978-5-361-00813-1. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/110196.html> . - (ID=143549-0)

3. Вильчик Н.П. Архитектура зданий : учебник для ссузов по спец 270103 (2902) "Стр-во и эксплуатация зданий и сооружений" / Н.П. Вильчик. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ИНФРА-М, 2012. - 318 с. - (Среднее профессиональное образование). - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-16-004279-4 : 290 р. - (ID=98761-3)

## 7.2 Дополнительная литература по дисциплине

1. Полянцева, Е. Р. Архитектурная типология общественных зданий : учебное пособие / Е. Р. Полянцева. — Санкт-Петербург : Лань, 2026. — 164 с. — ISBN 978-5-507-54062-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/513415> (дата обращения: 26.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей. - (ID=189835-0)

2. Рыжков, И.Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / И.Б. Рыжков, Р.А. Сакаев. - 4-е изд., стер. - Санкт-Петербург [и др.] : Лань, 2023. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 01.06.2023. - ЭБС Лань. - ISBN 978-5-507-47939-9. - URL: <https://e.lanbook.com/book/333299> . - (ID=155881-0)

3. Небритов, Б.Н. Организационно-технологическое проектирование в строительстве / Б.Н. Небритов. - М. : Вузовская книга, 2011. - 144 с. - Текст : непосредственный. - ISBN 978-5-9502-0512-5 : 299 р. - (ID=100383-4)

4. Змеул, С.Г. Архитектурная типология зданий и сооружений : учебник по напр. и спец. "Архитектура" / С.Г. Змеул, Б.А. Маханько. - Москва : Стройиздат, 1999. - 238 с. : ил. - (Специальность "Архитектура"). - Текст : непосредственный. - Текст : непосредственный. - ISBN 5-274-01249-3 : 11 р. 12 к. - (ID=5484-4)

5. Иванова, Н.В. Типология зданий и сооружений. Общественные здания : учебное пособие / Н.В. Иванова; Волгоградский государственный технический университет. - Волгоград : Волгоградский государственный технический университет, 2021. - Текст : электронный. - Режим доступа: по подписке. - Дата обращения: 01.12.2022. - ЭБС Лань. - ISBN 978-5-9948-4077-1. - URL: <https://e.lanbook.com/book/288524> . - (ID=152395-0)

6. Касумов, Р. Б. Типология зданий и сооружений спортивного назначения : учебное пособие для СПО / Р. Б. Касумов. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2025. — 64 с. — ISBN 978-5-4488-2559-0, 978-5-4497-4442-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151411.html> (дата обращения: 26.02.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/151411> . - (ID=189835-0)

7. Габрава, В. А. Типология зданий. Предприятия общественного питания : учебное пособие для СПО / В. А. Габрава, В. Н. Салько. — Саратов : Профобразование, 2026. — 178 с. — ISBN 978-5-4488-2699-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/155697.html> (дата обращения: 26.02.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/155697> . - (ID=189834-0)

### 7.3. Методические материалы

1. Учебно-методический комплекс междисциплинарного курса (дисциплины) "Типология зданий". Специальность: 07.02.01 Архитектура. Направленность (профиль): Архитектурно-строительное черчение, графика и проектирование с использованием систем автоматизированного проектирования : ФГОС 3++ / Каф. Конструкции и сооружения ; сост. М.А. Смирнов. - 2026. - (УМК). - Текст : электронный. - Сервер. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/189833> . - (ID=189833-0)

2. Оценочные средства промежуточная аттестация: зачет дисциплины "Архитектурная типология зданий". Направление подготовки 08.03.01 Строительство. Профиль: Городское строительство и хозяйство : в составе учебно-методического комплекса / Каф. Конструкции и сооружения ; разраб. Д.А. Ханьгин. - Тверь : ТвГТУ, 2017. - (УМК-Э). - Текст : электронный. - Сервер. - URL: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/125294> . - (ID=125294-0)

### 7.4. Программное обеспечение по дисциплине

- ОС "Альт Образование" 8
- Учебный комплект программного обеспечения КОМПАС-3D v18 для преподавателя
- Программное обеспечение КОМПАС-3D v18
- МойОфис Стандартный
- WPS Office
- Libre Office
- Lotus Notes!Domino,
- LMS Moodle
- Marc-SQL
- МегаПро,
- Office для дома и учебы 2013

- 7zip,
- «Консультант Плюс»
- «Гарант»
- ОС РЕД ОС
- 1С:Предприятие 8.
- ПО РИХ.

## **7.5. Специализированные базы данных, справочные системы, электронно-библиотечные системы, профессиональные порталы в Интернет**

ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

1. Ресурсы: <https://lib.tstu.tver.ru/header/obr-res>
2. ЭБ ТвГТУ: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/Web>
3. ЭБС "Лань": <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС "Университетская библиотека онлайн": <https://biblioclub.ru/>
5. Национальная электронная библиотека: <https://rusneb.ru>
6. ЦОР IPRSmart: <https://www.iprbookshop.ru/>
7. Электронная образовательная платформа "Юрайт": <https://urait.ru/>
8. Научная электронная библиотека eLIBRARY: <https://elibrary.ru/>
9. Информационная система "ТЕХНОРМАТИВ". Конфигурация "МАКСИМУМ" : сетевая версия (годовое обновление) : [нормативно-технические, нормативно-правовые и руководящие документы (ГОСТы, РД, СНиПы и др.]. Диск 1, 2, 3, 4. - М. :Технорматив, 2014. - (Документация для профессионалов). - CD. - Текст : электронный. - 119600 р. – (105501-1)
10. База данных учебно-методических комплексов: <https://lib.tstu.tver.ru/header/umk.html>

УМК размещен: <https://elib.tstu.tver.ru/MegaPro/GetDoc/Megapro/189833>

## **8. Материально-техническое обеспечение**

При изучении дисциплины используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы, презентации, учебные фильмы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью проекционного оборудования.

## **9. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

### **9.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена**

1. Экзаменационный билет соответствует форме, утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования с учетом профессиональных стандартов. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа,

содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует. Продолжительность экзамена – 60 минут.

2. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

3. Критерии оценки за экзамен: для категории «знать»: выше базового – 2; базовый – 1; ниже базового – 0. Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий): отсутствие умения – 0 балл; наличие умения – 2 балла. «отлично» - при сумме баллов 5 или 6; «хорошо» - при сумме баллов 4; «удовлетворительно» - при сумме баллов 3; «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

4. Вид экзамена – письменный экзамен.

5. База заданий, предъявляемая обучающимся на экзамене. Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 3 (1 вопрос для категории «знать» и 2 вопроса для категории «уметь»). Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется. Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту. Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

## **9.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета**

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

## **9.3. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме курсовой работы или курсового проекта**

Учебным планом курсовая работа, курсовой проект по дисциплине не предусмотрены.

## **10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Обучающиеся перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе рекомендуется внедрение субъект-субъектной педагогической технологии, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Обучающиеся, изучающие дисциплину, обеспечены учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению всех видов самостоятельной работы.

## **11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Содержание рабочих программ дисциплин ежегодно обновляется протоколами заседаний кафедры по утвержденной «Положением о структуре, содержании и оформлении рабочих программ дисциплин по образовательным программам, соответствующим ФГОС СПО с учетом профессиональных стандартов» форме.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный технический университет»  
Специальность: 07.02.01 АРХИТЕКТУРА

Кафедра «Конструкции и сооружения»  
Дисциплина «Типология зданий»

### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Классификация многоэтажных зданий по планировочной схеме.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по модулю «Общие принципы архитектурного конструирования зданий» - 0 или 2 балла:

Обосновать возможные варианты устройства гостевых автопарковок жилого квартала.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» по разделу «Типология многоэтажных гражданских зданий» - 0 или 2 балла:

Описать планировочное решение участка застройки гражданского здания.

Критерии итоговой оценки за экзамен: «отлично» - при сумме баллов 5 или 6; «хорошо» - при сумме баллов 4; «удовлетворительно» - при сумме баллов 3; «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры КиС \_\_\_\_\_ А.В. Левиков

Заведующий кафедрой КиС \_\_\_\_\_ М.А. Смирнов

## Лист регистрации изменений в рабочей программе

№ измене ния	Номер листа			№ протокола и дата заседания кафедры	Дата внесения изменения в РПД	Ф.И.О. лица, ответстве нного за внесение изменений
	измененно го	нового	изъятото			